REVISTA CRÍTICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925
POR
D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL RÉGIMEN HIPOTECARIO

AÑO XCVIII - 2022
Núms. 789 al 794

Diego de León, 21 Teléf. 91 270 17 62
28006 MADRID
revista.critica@corpme.es

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

J. SAN JOSÉ, S. A. Manuel Tovar, 10 28034 MADRID

I. ÍNDICE GENERAL

NÚMERO 789 ENERO-FEBRERO

Págs.

ESTUDIOS / *STUDIES*

JIMÉNEZ GÓMEZ, Briseida Sofía: «La hipoteca mobiliaria sobre los derechos de propiedad industrial» / *Chattel Mortgage over Intellectual Property Rights*..... 13

MATEO VILLA, Íñigo: «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador» / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided by the Land registrar (Part One)* 55

REY MUÑOZ, Francisco Javier: «Las aportaciones no dinerarias y el derecho de retracto en los arrendamientos urbanos: estado de la cuestión y necesidad de su clarificación» / *Non-money contributions and the right of retract in urban leases: state of the art and the need for clarification*..... 113

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

GARCÍA TERUEL, Rosa María y NASARRE AZNAR, Sergio: «Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda» / *Fifteen years without a housing solution. Legal innovation and data science in housing policy* 183

DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

CARPI MARTÍN, Rebeca: «La tasación de inmuebles hipotecados: el sistema español en el contexto europeo» / *Valuation of pro perties for lending purposes: the Spanish system* in *the European context*..... 227

Págs.

DERECHO COMPARADO / *COMPARATIVE LAW*

MARCHETTI, Giovanna: «Contratos pendientes de ejecución y el COVID-19: los remedios ofrecidos por el Código civil italiano en clave comparada» / *Contrates and COVID-19: the remedies offered by the Italian* civil *Code* in *a comparative perspective*..... 259
MENESES GÓMEZ, Alberto: «Antinomias en la posesión de bienes inmuebles privados del Estado peruano» / *Antinomies* in *the possession of priva te real estate of the State Peruvian*..... 293

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO 321

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES*

I. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

— «La prevalencia del interés superior del menor en el otorgamiento de la custodia compartida aun tras la sentencia firme recaída sobre el progenitor por actos de violencia familiar o machista» /*The prevalence of the best interest of the child* in *the granting of shared custody even after the final judgment received on the parent for acts of family or machist violence,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE..... 421

1.2. Derecho de familia:

— «¿Es la ocultación de la paternidad biológica un daño indemnizable?» / *Is concealment of biological fatherhood a compensable damage?,* por Mercedes TORRES MARCO..... 440

1.3. Derechos reales:

— «La derogación de la suspensión de efectos de la fe pública registral, a propósito del artículo 28 LH» / *The repeal of the suspension of effects of the registered public faith. Concerning the article 28 LH,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 478

1.4. Sucesiones:

— «Fundamentos jurídicos del maltrato psicológico *ex iusta causa* para desheredar en la reciente doc trina jurisprudencial» / *Legal grounds for psycho logical abuse ex iusta causa for disinheritance in recent jurisprudential doctrine,* por Elisa MUÑOZ CATALÁN 491

Págs.

1.5. Obligaciones

— «Regímen jurídico y efectos del pago o cumplimiento en la cofianza. El derecho de reintegro entre cofia dores» / *Legal regime and effects of payment on co guarantee. The right to reimbursement between coguarantor,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT 505

1.6. Responsabilidad civil:

— «Responsabilidad civil de plataformas de mediación electrónica. Dificultades en su determinación» / *Civil res ponsihility of mediation platforms. Difficulties in their de- termination,* por Pastora DE ARTIÑANO MARRA 569

1.7. Concursal:

— «La institución del concurso de acreedores y la realización de la justicia. Un análisis histórico-jurisprudencial» / *The Institution of Insolvency and the enforcement of the justice. A historical analysis of judgments,* por Juan PALAO UCEDA 587

2. MERCANTIL:

— «Legitimación activa y titulización. ¿Cotitularidad fiduciaria?» / *Active legitimation and Securitization. Fiduciary joint ownership?,* por Francisco REDONDO TRIGO 604

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urba- nístico Laso & Asociados.

— «Definición de la unidad de ejecución y de las fincas de origen y de resultado en los proyectos de repar- celación tras la Ley 13/2015» / *Definition by plot-redivision files of the original and new plots and of the implementation unit after the 13/2015 Act*, por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN 619

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

«Jurisprudencia y doctrina en torno a las obligaciones de medios», de Mª Dolores CERVILLA GARZÓN, por Fátima YÁÑEZ VIVERO 635

«Régimen jurídico de la producción ecológica en España», de I. DE LA VILLA BRIONGOS, por Francisco MILLÁN SALAS..... 638

«Abusividad y transparencia en la contratación predispuesta con consumidores y, también, con autónomos y empresarios (pymes)» de Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO 640

Págs.

NÚMERO 790 - MARZO-ABRIL

ESTUDIOS / *STUDIES*

CORRIPIO GIL-DELGADO, María Reyes: «El nuevo marco civil de apoyos a la discapacidad en el ejercicio de la capacidad jurídica» / *The new support system for disable people in exercising their legal capacity* 669
GUILARTE GUTIÉRREZ, Vicente: «La legalidad del IRPH: Pasado y presente» / *The legality of IRPH: Past and present* 715
MATEO VILLA, Íñigo: «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador (Segunda parte)» / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided by the Land registrar (Part Two)* 751
SANTILLÁN SANTA CRUZ, Romina: «La incidencia del nuevo sis- tema de protección de las personas con discapacidad en el régimen de sociedad de gananciales. A propósito de la Ley 8/2021, de 2 de junio» / *The impact of the new system for the protection of people with disabilities in the regime of community of property. Apropos of the Law 8/2021 of 2 June* 815

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

GÓMEZ PERALS, Miguel: «Panorama de la Ley 13/2015 de Reforma de la Ley Hipotecaria y del Catastro Inmobiliario y su posible reflejo reglamentario» / *Overview of Law 13/2015 on the Reform of the Mortgage Law and the Real Estate Cadastre and its possible regulatory reflection* 845

DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

RODRÍGUEZ ELORRIETA, Naiara: «Repaso a la figura de la doble venta contenida en el artículo 1473 del Código Civil» / *Review of the figure of the double sale contained in article 1473 of the Civil Code* 907

DERECHO COMPARADO / *COMPARATIVE LAW*

FERNÁNDEZ ARROJO, María: «La Regla contra las Perpetuidades en el Derecho inglés» / *The rule against perpetuities in English law* 949
POLO SABAU, José Ramón: «El reconocimiento del matrimonio de creencia en la Isla de Guernsey mediante la *Marriage (Bailiwick of Guernsey) Law 2020*» / *The legal recognition of belief marriages in the Marriage (Bailiwick of Guernsey) Law 2020* 985

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO 1001

Págs.

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES*

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

— «El uso de la vivienda familiar como compensación del derecho de alimentos. Los hijos menores y mayo- res con discapacidad. (Art. 96 CC y su relación con el art. 149 CC)» / *The use of the family housing as compensation of the right to food. Minor and older children with disabilities. (Art. 96 CC and its relation- ship with art. 149 CC),* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE 1065

1.2. Derecho de familia:

— «La atribución del uso de la vivienda perteneciente a un tercero: precario o comodato» / *The attribution of the use of the house belonging to a third party: preca- rious or commodatum*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT 1082

1.3. Derechos reales:

— «Sistema registral y blockchain» / *Land register and blockchain*, por María GONI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 1154

1.4. Sucesiones:

— La adaptación del Código Civil de Cataluña a la Ley 8/2021 de 2 de junio por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica / *The adaptación of de Civil Code of Catalonia to Ley of june 2, wich reforms civil and procedural legislation to support people wich desabilities in the exercise of their legal capacity,* por JOAN CUADRADO SOLER 1166

1.5. Obligaciones:

— Presupuestos de la mora del acreedor: consecuencias y cese / *The creditor delay: consequences and cessation,* por Francisco MILLÁN SALAS 1195

1.6. Responsabilidad civil:

— La declaración de imprescriptibilidad de la responsabilidad civil derivada de una condena penal firme / *The declaration of imprescriptibility of civil liabili- ty derived from a final criminal conviction*, por Juan DUEÑAS MARTÍNEZ 1241

1.7. Concursal:

— «La jurisprudencia sobre el ejercicio de la compen- sación en el concurso: compensación de créditos no incluidos en la lista de acreedores» /

Págs.

Case law on the exercise of set-off in insolvency proceedings: set-off of claims not included in the list of creditors, por María Luisa SÁNCHEZ PAREDES 1262

2. MERCANTIL:

— «La legitimación en la acción de *anulación* por in- fracción del deber de lealtad» / *Legal standing in the annulment action for infringement of the duty of loyalty,* por Francisco REDONDO TRIGO 1280

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

— «Innecesariedad de la aportación de la escritura de constitución de la junta de compensación para la inscripción del proyecto de reparcelación y modifi- cación del título reparcelatorio» / *The unnecessary nature of the deed of constitution of the Compensation Board for the registration of the reparcelling project and amendment of the project title*, por Vicente LASO BAEZA 1293

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

«El *"pacto sucesorio"* derecho foral o autonómico civil y derecho de la Unión europea», por Josu J. SAGASTI AURREKOETXEA 1305

«La configuración del daño y su relación con el nexo causal en la responsabilidad civil del abogado», de L.C. MATE SATUÉ, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO 1311

«Manual de Derecho inmobiliario», de AA.VV. (R. Moreno Ubric, dir. y coord.) por Diego VIGIL DE QUIÑONES OTERO 1314

NÚMERO 791 - MAYO-JUNIO

ESTUDIOS / *STUDIES*

MATEO VILLA, Íñigo: «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador» (Tercera parte) / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided by the Land registrar (Part Three)* 1339

TORRELLES TORREA, Esther: «Hijos con discapacidad y régimen de visitas, comunicación y estancia tras la reforma del artículo 94 del Código Civil» / *Children with disabilities and the visiting arrangement, communication and stays after the reform of article 94 in the Spanish Civil Code* 1387

TORRUBIA CHALMETA, Blanca: «Arrendamiento financiero: aspectos contractuales, registrales y concursales» / *Leasing: contractual, registry and bankruptcy aspects* 1443

Págs.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

NORIEGA RODRÍGUEZ, Lydia: «Análisis de la normativa sectorial de arrendamientos de vivienda de uso turístico» / *Analysis of the sectorial normative for the rental of housing for touritst use* 1493

DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

ESTANCONA PÉREZ, Arraya Alicia: «Arrendamiento a non domino» / *Non domino leasing*..... 1545

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA *1 RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO **JU**RADO 1581

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES *1 JUDICIAL STUDIES*

I. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

— «La importancia de las *circunstancias sobrevenidas* en el desequilibrio económico como causa de la extinción de la pensión compensatoria» / *The importance of the successful circumstances in the economic imbalance as a cause of the extinction of the compensatory pension,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE 1643

1.2. Derecho de familia:

— «El régimen jurídico de la tutela tras la Ley 8/2021, de 2 de junio» / *The legal regime of guardianship after Law 8/2021, of June 2,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT 1673

1.3. Derechos reales:

— «Facilitar el acceso a la vivienda a través de la inscripción del arrendamiento en el Registro de la Propiedad» / *The promotion of housing through leasing registration in the property registry,* por María GONI RODRIGUEZ **DE** ALMEIDA 1736

1.4. Sucesiones:

— «Las condiciones testamentarias como manifestaciones de la libertad para testar y derechos fundamentales» / *Testamentary conditions as a manifestations of the freedom to testate and fundamental rights,* por Fernando CAROL ROSES..... 1749

Págs.

1.5. Obligaciones

— «Nueva doctrina sobre normativa aplicable a enajenaciones forzosas de finca arrendada para local de negocio» / *New doctrine on regulations applicable to forced disposals of leased property for business premises,* por Alejandro FUENTES-LOJO RIUS 1771
— «A vueltas con el *derecho de retracto* de créditos litigiosos *(ex*-art. 1535 CC): exégesis completa y algunos remedios para el deudor-consumidor» / *The right of withdrawal of disputed claims (ex-art. 1535 cc): complete exegesis and sorne remedies for the debtor-consumer,* por Juan Carlos VELASCO PERDIGONES 1782

1.6. Responsabilidad civil:

— «Culpa de la víctima y criterios de imputación objetiva en la jurisprudencia» / *Contributory negligence and objective imputation criteria in case law,* por María MEDINA ALCOZ 1819

1.7. Concursal:

— «Compensación de oficio de créditos tributarios contra la masa en caso de liquidación concursal» / *Ex officio set-off of tax claims against the estafe in bankruptcy liquidation,* por María Luisa SÁNCHEZ PAREDES 1848

2. MERCANTIL:

— «La nulidad del préstamo en operaciones de blanqueo de capitales» / *The nullity of the loan in money laundering operations,* por Francisco REDONDO TRIGO 1870

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

— «Doble inmatriculación entre propietarios adheridos y no adheridos a una junta de compensación» / *Double registration between owners adhered and non adhered toa compensation board,* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTIN 1886

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS /*BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

Abuso de dependencia y abuso de influencia. Tres visiones jurídicas de la vulnerabilidad de los mayores, de Teresa HUALDE MANSO, Mª Cruz DÍAZ DE TERÁN VELASCO y Leticia JERICÓ OJER, por Javier NANCLARES VALLE 1901
Tratado de Derecho Civil. TOMO X La fe pública registral, de Joaquín RAMS ALBESA (director); José Luis LACRUZ BESCÓS / Diego VIGIL DE QUIÑONES OTERO (coordinadores), por Macarena Emilia OVEJERO ESLAVA 1905

Págs.

La masa patrimonial como parte en el proceso concursa!, de Salvador TOMÁS TOMÁS, por Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA..... 1909

NÚMERO 792 - JULIO-AGOSTO

ESTUDIOS / *STUDIES*

BOSCH CAPDEVILA, Esteve: «La sucesión *inter vivos* en el contrato de arrendamiento» / *Succession* inter vivos *in the lease*..... 1937
MATEO VILLA, Íñigo: «De la fundamentación económica de los medios adecuados de resolución de controversias» / *Of the economic foundation of the adequate means of dispute resolution*..... 1989
TOMÁS TOMÁS, Salvador: «Reflexiones en torno a la respuesta del ordenamiento ante la insolvencia y su sanción jurídica» / *Reflections on the response of the legal system to insolvency and its legal penalty*..... 2037

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

BERNAD MAINAR, Rafael: «Incidencia de la Ley 8/2021 en el derecho de obligaciones» / *Impact of Law 8/2021 on the law of obligations*..... 2095

DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

RUIZ-RICO ARIAS, Mª Dolores: «La renuncia anticipada a la legítima y la renuncia anticipada a la herencia y al *"ius delationis"*» / *The early renounce to the inheritance and the early renounce to the reserved portion or to the "ius delationis"*..... 2135

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO 2197

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES*

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

— Responsabilidad parental y violencia de género. Examen tras de un año de vigencia de la Ley 8/2021, de 4 de junio / *Parental responsibility and gender violence. Examination after one year of effectiveness of Law 8/2021, of June 4*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE 2267

Págs.

1.2. Derecho de familia:

— Hacia la igualdad de trato en el acceso a la pensión de viudedad de las parejas estables: algunas consideraciones sobre el concepto de pareja de hecho y las novedades de la Ley 21/2021, de 28 de diciembre, de garantía del poder adquisitivo de las pensiones / *Towards equal treatment in access to the widow's pension for stable partners: some considerations on the concept of unmarried partners and the new features of Law 21/2021 of December 28 on guaranteeing the purchasing power of pensions,* por Mª Teresa DUPLÁ MARÍN 2291

1.3. Derechos reales:

— Vivienda, nuevas formas de tenencia y Registro de la Propiedad / *Housing, new forms of tenure and property land register*, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 2312

1.4. Sucesiones:

— Legítima, sustitución vulgar, acrecimiento e interpretación del negocio testamentario [a propósito de la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública (1ª) de 18 de enero de 2022] / *Legitime, vulgar substitution, growth and interpretation of testaments (about the Resolution (1st) of the Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública of 18th January 2022)*, por Ángel JUÁREZ TORREJÓN 2330

1.5. Obligaciones

— La mora del acreedor: consecuencias y cese / *The creditor delay: consequences and cessation,* por Francisco MILLÁN SALAS 2352

1.6. Responsabilidad civil:

— La responsabilidad civil en la cirugía estética / *Civil Liability in Plastic Surgery,* por Esther MONTERROSO CASADO 2394

1.7. Concursal:

— La venta extrajudicial de finca hipotecada. Cuestiones sustantivas. Especial referencia a la vivienda habitual / *The extrajudicial sale of a mortgaged property. Substantive issues. Special reference to habitual residence*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS 2415

2. MERCANTIL:

— La inscripción de la prenda en el libro registro de acciones nominativas / *The registration of the pledge in the registry book of nominative shares*, por Francisco REDONDO TRIGO 2436

Págs.

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

Declaración responsable y obra nueva / *Responsible declaration and new building*, por Vicente LASO BAEZA..... 2447

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

La afectación de bienes en el ámbito del derecho de la persona, la familia y la sucesión. Una propuesta de regulación para el derecho español, de Sonia MARTÍN SANTISTEBAN, por César HORNERO MÉNDEZ..... 2461

NÚM 793 - SEPTIEMBRE-OCTUBRE

ESTUDIOS / *STUDIES*

CRESPO MORA, María Carmen: «Las acciones colectivas para el resarcimiento de los perjuicios individuales de los consumidores: una relectura desde el Derecho civil» / *Collective actions for the compensation of consumers' individual damages: a review from the civil law perspective*..... 2485

MANZANO FERNÁNDEZ, Mª del Mar: «Las condiciones relativas al matrimonio en la institución de heredero» / *The conditions related to marriage in the institution of an heir*..... 2531

MARTÍN MELÉNDEZ, María Teresa: «El fundamento del dominio público arqueológico con especial atención a los bienes inmuebles: una propuesta alternativa a la dominialidad» / *Fundamental of the archaeological public domain with special attention to real estate: an alternative proposal to deminiality*..... 2561

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

MESA TORRES, María Pilar: «Actos realizados por el curador representativo que precisan autorización judicial» / *Acts performed by the representative curator requiring judicial authorization*..... 2619

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA *1 RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO 2655

Págs.

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES*

I. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

— El *sharenting,* una cuestión de patria potestad (¿y de protección de datos?) / *Sharenting, a question of custody, (and data protection)?,* por Alejandro ZORNOZA SOMOLINOS 2769

1.2 Derecho de familia:

— Reclamación de la filiación extramatrimonial por posesión de estado de la pareja y luego esposa de la madre por naturaleza / *Claim of extramarital filiation by possession of state of the couple and then wife of the mother by nature,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT 2785

1.3. Derechos reales:

— Repaso jurisprudencial a la acción reivindicatoria / *Jurisprudential review of the revindicatory action,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 2820

1.4. Sucesiones:

— Consideraciones sobre el fenómeno sucesorio en los títulos no biliarios: análisis y estudio jurisprudencial / *Considerations on the successory phenomenon* in *titles of nobility: analy_sis and jurisprudential study,* por María Luisa DOMÍNGUEZ BARRAGAN 2833

1.5. Obligaciones:

— Doctrina sobre la resolución del contrato de arrendamiento por retraso en el pago de la renta u otras cantidades debidas y realidad social / *Doctrine on the termination of a lease contract for late payment of rent or other amounts due and social reality,* por Alejandro FUENTES-LOJO RIUS 2853

1.6. Responsabilidad civil:

— Adaptar o reformular la directiva 85/374 sobre responsabilidad por daños causados por productos defectuosos a la inteligencia artificial. Últimas no vedades / *Adapt or rethinking directive 851374 on liability for damage caused by defective products to artificial intelligence. latest news,* por Carmen MUÑOZ GARCÍA 2886

1.7. Concursal:

— La venta extrajudicial de finca hipotecada (II). Cuestiones procedimentales. Especial referencia a la vivienda habitual / *The extrajudicial sale of*

Págs.

a mortgaged property. Special reference to habifual residence, por Teresa Asunción JIMENEZ PARIS 2909

2. MERCANTIL:

— Los pactos parasociales y la relatividad contractual (unas notas para la reflexión) / *Shareholders agreements y contract relativity (sorne notes for reflection),* por Francisco REDONDO TRIGO 2929

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

— Modificaciones de entidades hipotecarias de fincas de origen por parte de un proyecto de reparcelación / *Land addition, grouping, division and segregation made by plot-redivision projects,* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN 2942

ACTUALIDAD JURÍDICA *1* ***LEGAL NEWS***

Información de actividades 2957

NÚM 794 - NOVIEMBRE-DICIEMBRE

ESTUDIOS / ***STUDIES***

ARRÉBOLA BLANCO, Adrián: «Las cargas del matrimonio: un concepto jurídico (in)determinado» / *The burdens of the marriage: an (un)defined legal concept* 2981

AVILÉS GARCÍA, Javier: «Reformas y tendencias del Derecho de consumo: producción sostenible y lucha contra la obsolescencia» / *Reforms and trends in Consumer Law: sustainable production and the fight against obsolescence* 3037

BUCHHALTER-MONTERO, Brian: «Naturaleza jurídica de los actos de jurisdicción voluntaria respecto de las personas con discapacidad» / *Legal nature of non-contentious acts in respect of persons with disabilities* 3079

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / ***LEGISLATIVE STUDIES***

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (VII). Principios consecuencia de la inscripción: la fe pública registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (VII). Principle's consequence of the registration: the principle of geographical public registration faith* 3115

Págs.

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO 3167

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES*

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

— Importancia del desarrollo emocional y afectivo del menor en la corresponsabilidad parental / *Importance of the emotional development of the child in parental co-responsibility*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE 3199

1.2. Derecho de familia:

— Régimen jurídico del defensor judicial tras la reforma operada por la Ley 8/2021, de 2 de junio / *Legal regime of the judicial defender after the reform operated by Law 8/2021, of June 2*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT 3219

1.3. Derechos reales:

— El pacto comisorio hoy: Análisis crítico de la figura, a la luz de la más reciente jurisprudencia, y de la doctrina de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública» / *Agreement of forfeiture*, *today: critical analysis of the figure, in the light of the most recent jurisprudence and doctrine of the Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.* Por Ángel JUÁREZ TORREJÓN 3287

1.4. Sucesiones:

— El testamento de persona con discapacidad sensorial: uso de medios tecnológicos y la prueba biométrica basada en la voz en el renovado Código Civil y Derecho civil catalán»/ *The will for persons wich sensory disability: technological and voice based biometric evidens in the Civil Code and the catalán foral law* MORETÓN SANZ, Mª Fernanda. 3314

1.5. Obligaciones

— Contrato de seguro: contradicción entre cláusulas, cláusulas oscuras y causa justificada de exclusión de intereses *ex* artículo 20 LCS / *Insurance contract: contradiction between clauses, obscure clauses and just cause for exclusion of interests ex article 20 LCS,* por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO 3350

Págs.

1.6. Responsabilidad civil:

— Daños causados al paciente por utilización de un producto sanitario defectuoso. Al hilo del caso Ala Octa / *Damages caused to the patient by the use of a defective sanitary product. In the line of the Ala Octa Case,* por Pilar ÁLVAREZ OLALLA 3366

1.7. Concursal

— Comentarios sobre la clasificación concursal del crédito de reembolso del socio separado, a propósito de las últimas aportaciones del Tribunal Supremo / *Comments on the insolvency classification of the separate shareholder's credit for reimbursement, in the light of the latest Supreme Court decisions*, por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ..... 3406

2. MERCANTIL

— La infracción del deber de lealtad en clave de nulidades / *Violation of the duty of loyalty in terms of annulments,* por Francisco REDONDO TRIGO 3420

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

— Titularidad de suelo en el proceso reparcelatorio: determinación y situaciones especiales / *Ownership of land in the reparcelling process: determination and special situations,* por Vicente LASO BAEZA 3434

4. DERECHO BANCARIO

— Las tarjetas *revolving:* ¿caso resuelto? / *Revolving cards: case solved?,* por Joan CUADRADO SOLER 3446

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

«Cuestiones actuales del Derecho de Familia. Una visión inclusiva e interdisciplinar», de Teresa DUPLÁ MARÍN, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO 3481

II. ÍNDICE POR MATERIAS

ESTUDIOS / *STUDIES*

JIMÉNEZ GÓMEZ, Briseida Sofía: «La hipoteca mobiliaria sobre los derechos de propiedad industrial» / *Chattel Mortgage over Intellectual Property Rights*. Núm. 789, pág. 13.

MATEO VILLA, Íñigo: «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador» / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided bythe Land registrar (Part One)*. Núm. 789 pág. 55.

REY MUÑOZ, Francisco Javier: «Las aportaciones no dinerarias y el derecho de retracto en los arrendamientos urbanos: estado de la cuestión y necesidad de su clarificación» / *Non-money contributions and the right of retract in urban leases: state of the art and the need for clarification.* Núm. 789, pág. 113.

CORRIPIO GIL-DELGADO, María Reyes: «El nuevo marco civil de apoyos a la discapacidad en el ejercicio de la capacidad jurídica» / *The new support system for disable people in exercising their legal capacity.* Núm. 790, pág. 669.

GUILARTE GUTIÉRREZ, Vicente: «La legalidad del IRPH: Pasado y presente» / *The legality of IRPH: Past and present.*Núm. 790, pág. 715.

MATEO VILLA, Íñigo: «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador (Segunda parte)» / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided by the Land registrar (Part Two).* Núm. 790, pág. 751.

SANTILLÁN SANTA CRUZ, Romina: «La incidencia del nuevo sistema de protección de las personas con discapacidad en el régimen de sociedad de gananciales. A propósito de la Ley 8/2021, de 2 de junio» / *The impact of the new system for the protection of people with disabilities in the regime of community of property. Apropos of the Law 8/2021 of 2 June*. Núm. 790, pág. 815.

MATEO VILLA, Íñigo: «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador» (Tercera parte) / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided by the Land registrar (Part Three)*. Núm. 791 1339.

TORRELLES TORREA, Esther: «Hijos con discapacidad y régimen de visitas, comunicación y estancia tras la reforma del artículo 94 del Código Civil» / *Children with disabilities and the visiting arrangement, communication and stays after the reform of article 94 in the Spanish Civil Code.* Núm. 791, pág. 1387.

TORRUBIA CHALMETA, Blanca: «Arrendamiento financiero: aspectos contractuales, registrales y concursales» / *Leasing: contractual, registry and bankruptcy aspects.* Núm. 791, pág. 1443.

BOSCH CAPDEVILA, Esteve: «La sucesión inter vivos en el contrato de arrendamiento» / *Succession inter vivos in the lease*. Núm. 792, pág. 1937.

MATEO VILLA, Íñigo: «De la fundamentación económica de los medios adecuados de resolución de controversias» / *Of the economic foundation of the adequate means of dispute resolution*. Núm. 792, pág. 1989.

TOMÁS TOMÁS, Salvador: «Reflexiones en torno a la respuesta del ordenamiento ante la insolvencia y su sanción jurídica» / *Reflections on the response of the legal system to insolvency and its legal penalty*. Núm. 792, pág. 2037.

CRESPO MORA, María Carmen: «Las acciones colectivas para el resarcimiento de los perjuicios individuales de los consumidores: una relectura desde el Derecho civil» / *Collective actions for the compensation of consumers' individual damages: a review from the civil law perspective.* Núm. 793, pág. 2485.

MANZANO FERNÁNDEZ, Mª del Mar: «Las condiciones relativas al matrimonio en la institución de heredero» / *The conditions related to marriage in the institution of an heir.* Núm. 793, pág. 2531.

MARTÍN MELÉNDEZ, María Teresa: «El fundamento del dominio público arqueológico con especial atención a los bienes inmuebles: una propuesta alternativa a la dominialidad» / *Fundamental of the archaeological public domain with special attention to real estate: an alternative proposal to deminiality.*Núm. 793, pág. 2561.

ARRÉBOLA BLANCO, Adrián: «Las cargas del matrimonio: un concepto jurídico (in) determinado» / *The burdens of the marriage: an (un)defined legal concept*. Núm. 794, pág. 2981.

AVILÉS GARCÍA, Javier: «Reformas y tendencias del Derecho de consumo: producción sostenible y lucha contra la obsolescencia» / *Reforms and trends in Consumer Law: sustainable production and the fight against obsolescence*. Núm. 794, pág. 3037

BUCHHALTER-MONTERO, Brian: «Naturaleza jurídica de los actos de jurisdicción voluntaria respecto de las personas con discapacidad» / *Legal nature of non-contentious acts in respect of persons with disabilities.* Núm. 794, pág. 3079.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

GARCÍA TERUEL, Rosa María y NASARRE AZNAR, Sergio: «Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda» / *Fifteen years without a housing solution. Legal innovation and data science in housing policy*. Núm. 789, pág. 183.

GÓMEZ PERALS, Miguel: «Panorama de la Ley 13/2015 de Reforma de la Ley Hipotecaria y del Catastro Inmobiliario y su posible reflejo reglamentario» / *Overview of Law 13/2015 on the Reformof the Mortgage Law and the Real Estate Cadastre and its possible regulatory reflection.* Núm. 790, pág. 845.

NORIEGA RODRÍGUEZ, Lydia: «Análisis de la normativa sectorial de arrendamientos de vivienda de uso turístico» / *Analysis of the sectorial normative for the rental of housing for touritst use.* Núm. 791, pág. 1493.

BERNAD MAINAR, Rafael: «Incidencia de la Ley 8/2021 en el derecho de obligaciones» / *Impact of Law 8/2021 on the law of obligations*. Núm. 792, pág. 2095.

MESA TORRES, María Pilar: «Actos realizados por el curador representativo que precisan autorización judicial» / *Acts performed by the representative curator requiring judicial authorization*. Núm. 793, pág. 2619.

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (VII). Principios consecuencia de la inscripción: la fe pública registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (VII). Principle's consequence of the registration: the principle of geographical public registration faith*. Núm. 794, pág. 3115.

DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

CARPI MARTÍN, Rebeca: «La tasación de inmuebles hipotecados: el sistema español en el contexto europeo» / *Valuation of properties for lending purposes: the Spanish system* in *the European context.* Núm. 789, pág. 227.

RODRÍGUEZ ELORRIETA, Naiara: «Repaso a la figura de la doble venta contenida en el artículo 1473 del Código Civil» / *Review of the figure of the double sale contained in article 1473 of the Civil Code.* Núm. 790, pág. 907.

ESTANCONA PÉREZ, Arraya Alicia: «Arrendamiento a non domino» / *Non domino leasing*. Núm. 791, pág. 1545.

RUIZ-RICO ARIAS, Mª Dolores: «La renuncia anticipada a la legítima y la renuncia anticipada a la herencia y al *"ius delationis"*» / *The early renounce to the inheritance and the early renounce to the reserved portion or to the "ius delationis".* Núm. 792, pág. 2135.

DERECHO COMPARADO / *COMPARATIVE LAW*

MARCHETTI, Giovanna: «Contratos pendientes de ejecución y el COVID-19: los remedios ofrecidos por el Código civil italiano en clave comparada» / *Contrates and COVID-19: the remedies offered by the Italian* civil *Code* in *a comparative perspective.* Núm. 789, pág. 259.

MENESES GÓMEZ, Alberto: «Antinomias en la posesión de bienes inmuebles privados del Estado peruano» / *Antinomies* in *the possession of priva te real estate of the State Peruvian.* Núm. 789, pág. 293.

FERNÁNDEZ ARROJO, María: «La Regla contra las Perpetuidades en el Derecho inglés» / *The rule against perpetuities in English law*.Núm. 791, pág. 949.

POLO SABAU, José Ramón: «El reconocimiento del matrimonio de creencia en la Isla de Guernsey mediante la Marriage (Bailiwick of Guernsey) Law 2020» / *The legal*

recognition of belief marriages in the Marriage (Bailiwick of Guernsey) Law 2020. Núm. 791, pág. 985.

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO. Núm. 789, pág. 321

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO. Núm. 790, pág. 1001.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO. Núm. 791, pág. 1581.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO. Núm. 792, pág. 2197.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO. Núm. 793, pág. 2655.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO. Núm. 794, pág. 3167.

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES*

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

— «La prevalencia del interés superior del menor en el otorgamiento de la custodia compartida aun tras la sentencia firme recaída sobre el progenitor por actos de violencia familiar o machista» / *The prevalence of the best interest of the child in the granting of shared custody even after the final judgment received on the parent for acts of family or machist violence*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE. Núm. 789, pág. 421.

— «El uso de la vivienda familiar como compensación del derecho de alimentos. Los hijos menores y mayores con discapacidad. (Art. 96 CC y su relación con el art. 149 CC)» / *The use of the family housing as compensation of the right to food. Minor and older children with disabilities. (Art. 96 CC and its relation ship with art. 149 CC,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE. Núm. 790, pág. 1065.

— «La importancia de las circunstancias sobrevenidas en el desequilibrio económico como causa de la extinción de la pensión compensatoria» / *The importance of the successful circumstances in the economic imbalance as a cause of the extinction of the compensatory pensio*n, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE. Núm. 791, pág. 1643.

— «Responsabilidad parental y violencia de género. Examen tras de un año de vigencia de la Ley 8/2021, de 4 de junio» / *Parental responsibility and gender violence. Exam-*

ination after one year of effectiveness of Law 8/2021, of June 4, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE. Núm. 792, pág. 2267.

— «El sharenting, una cuestión de patria potestad (¿y de protección de datos?) » / *Sharenting, a question of custody, (and data protection)?,* por Alejandro ZORNOZA SOMOLINOS. Núm. 793, pág. 2769.

— «Importancia del desarrollo emocional y afectivo del menor en la corresponsabilidad parental » / *Importance of the emotional development of the child in parental co-responsibility*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE. Núm. 794, pág. 3199.

1.2. Derecho de familia:

— «¿Es la ocultación de la paternidad biológica un daño indemnizable?» / *Is concealment of biological fatherhood a compensable damage*?, por Mercedes TORRES MARCO. Núm. 789, pág. 440.

— «La atribución del uso de la vivienda perteneciente a un tercero: precario o comodato» / *The attribution of the use of the house belonging to a third party: precarious or commodatum,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT. Núm.790, pág. 1082.

— «El régimen jurídico de la tutela tras la Ley 8/2021, de 2 de junio» / *The legal regime of guardianship after Law 8/2021, of June 2,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT. Núm. 791, pág. 1673.

— «Hacia la igualdad de trato en el acceso a la pensión de viudedad de las parejas estables: algunas consideraciones sobre el concepto de pareja de hecho y las novedades de la Ley 21/2021, de 28 de diciembre, de garantía del poder adquisitivo de las pensiones»./ *Towards equal treatment in access to the widow's pension for stable partners: some considerations on the concept of unmarried partners and the new features of Law 21/2021 of December 28 on guaranteeing the purchasing power of pensions*, por Mª Teresa DUPLÁ MARÍN. Núm. 792, pág. 2291.

— «Reclamación de la filiación extramatrimonial por posesión de estado de la pareja y luego esposa de la madre por naturaleza» / *Claim of extramarital filiation by possession of state of the couple and then wife of the mother by nature*, por Ana Isabel BERROCAL

— LANZAROT. Núm. 793, pág. 2785.

— Régimen jurídico del defensor judicial tras la reforma operada por la Ley 8/2021, de 2 de junio / *Legal regime of the judicial defender after the reform operated by Law 8/2021, of June 2*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT. Núm. 794, pág. 3219.

1.3. Derechos reales:

— «La derogación de la suspensión de efectos de la fe pública registral, a propósito del artículo 28 LH» / *The repeal of the suspension of effects of the registered public faith. Concerning the article 28 LH*, por María GONI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA. Núm. 789, pág. 478.

— «Sistema registral y blockchain» / *Land register and blockchain*, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA. Núm. 790, pág. 1154.

— «Facilitar el acceso a la vivienda a través de la inscripción del arrendamiento en el Registro de la Propiedad» / *The promotion of housing through leasing registration in the property registry,* por María GONI RODRIGUEZ DE ALMEIDA. Núm. 791, pág. 1736.

— «Vivienda, nuevas formas de tenencia y Registro de la Propiedad / *Housing, new forms of tenure and property land register,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA. Núm. 792, pág. 2312.

— Repaso jurisprudencial a la acción reivindicatoria / *Jurisprudential review of the revindicatory action,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA. Núm. 793, pág. 2820.

— «El pacto comisorio hoy: Análisis crítico de la figura, a la luz de la más reciente jurisprudencia, y de la doctrina de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública» / *Agreement of forfeiture, todsy: criticsl snslysis of the figure, in the light of the most recent jurisprudence and doctrine of the Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública*. Por Ángel JUÁREZ TORREJÓN. Núm. 794, pág. 3287.

1.4. Sucesiones

— «Fundamentos jurídicos del maltrato psicológico ex iusta causa para desheredar en la reciente doctrina jurisprudencial» / *Legal grounds for psychological abuse ex iusta causa for disinheritance in recent jurisprudential doctrine*, por Elisa MUÑOZ CATALÁN. Núm. 789, pág. 491.

— «La adaptación del Código Civil de Cataluña a la Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica» / *The adaptation of the Civil Code to Law 8/2021, of June 2, wich civil and procedural legislation to Support people disabilities in the exercise of their legal capacity,* por Joan CUADRADO SOLER. Núm. 790, pág. 1166.

— «Las condiciones testamentarias como manifestaciones de la libertad para testar y derechos fundamentales» / *Testamentary conditions as a manifestations of the freedom to testate and fundamental rights,* por Fernando CAROL ROSES. Núm. 791, pág.1749.

— «Legítima, sustitución vulgar, acrecimiento e interpretación del negocio testamentario [a propósito de la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública (1ª) de 18 de enero de 2022]» / *Legitime, vulgar substitution, growth and interpretation of testaments (about the Resolution (1st) of the Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública of 18th January* 2022), por Ángel JUÁREZ TORREJÓN. Núm. 792, 2330, pág. 2330.

— «Consideraciones sobre el fenómeno sucesorio en los títulos no biliarios: análisis y estudio jurisprudencial» / *Considerations on the successory phenomenon in titles of nobility: analysis and jurisprudential study*, por María Luisa DOMÍNGUEZ BARRAGAN. Núm. 793, pág. 2833.

— «El testamento de persona con discapacidad sensorial: uso de medios tecnológicos y la prueba biométrica basada en la voz en el renovado Código Civil y Derecho civil

catalán»/ *The will for persons wich sensory disability: technological and voice based biometric evidens in the Civil Code and the catalán foral law* MORETÓN SANZ, Mª Fernanda. Núm. 794, pág. 3314.

1.5. Obligaciones y Contratos

— «Regímen jurídico y efectos del pago o cumplimiento en la confianza. El derecho de reintegro entre cofiadores» / *Legal regime and effects of payment on coguarantee. The right to reimbursement between coguarantor*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT. Núm. 789, pág. 505.

— «Presupuestos de la mora del acreedor» / *Creditor lay reuirements,* por Francisco MILLÁN SALAS. Núm. 790, pág. 1195.

— «Nueva doctrina sobre normativa aplicable a enajenaciones forzosas de finca arrendada para local de negocio» / *New doctrine on regulations applicable to forced disposals of leased property for business premises*, por Alejandro FUENTES-LOJO RIUS. Núm. 791, pág. 1771.

— «A vueltas con el derecho de retracto de créditos litigiosos (ex art. 1535 CC): exégesis completa y algunos remedios para el deudor-consumidor» / *The right of withdrawal of disputed claims (ex art.1535 ce): complete exegesis and sorne remedies for the debtor-consumer*, por Juan Carlos VELASCO PERDIGONES. Núm. 791, pág. 1782.

— «La mora del acreedor: consecuencias y cese / *The creditor delay: consequences and cessation,* por Francisco MILLÁN SALAS. Núm.792, pág. 2352.

— «Doctrina sobre la resolución del contrato de arrendamiento por retraso en el pago de la renta u otras cantidades debidas y realidad social» / *Doctrine on the termination of a lease contract for late payment of rent or other amounts due and social reality*, por Alejandro FUENTES-LOJO RIUS. Núm. 793, pág. 2853.

— «Contrato de seguro: contradicción entre cláusulas, Cláusulas oscuras y causa justificada de exclusión de intereses ex artículo 20 LCS» / *Insurance contract: contradiction between clauses, obscure clauses and just cause for exclusion of interests ex article 20 LCS*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO. Núm. 794, pág. 3350.

1.6. Responsabilidad

— «Responsabilidad civil de plataformas de mediación electrónica. Dificultades en su determinación» / *Civil responsihility of mediation platforms. Difficulties in their determination*, por Pastora DE ARTIÑANO MARRA. Núm. 789, pág. 569.

— «La declaración de imprescriptibilidad de la responsabilidad civil derivada de una condena penal firme» / *The declaration of imprescriptibility of civil liability derived from a final criminal conviction*, por Juan DUEÑAS MARTÍNEZ. Núm. 790, pág. 1241.

— «Culpa de la víctima y criterios de imputación objetiva en la jurisprudencia» / *Contributory negligence and objective imputation criteria in case law*, por María MEDINA ALCOZ. Núm. 791, pág. 1819.

«La responsabilidad civil en la cirugía estética» / *Civil Liability in Plastic Surgery,* por Esther MONTERROSO CASADO. Núm. 792, pág. 2394.

«Adaptar o reformular la directiva 85/374 sobre responsabilidad por daños causados por productos defectuosos a la inteligencia artificial. Últimas novedades» / *Adapt or rethinking directive 851374 on liability for damage caused by defective products to artificial intelligence. latest news*, por Carmen MUÑOZ GARCÍA. Núm. 793, pág. 2886.

«Daños causados al paciente por utilización de un producto sanitario defectuoso. Al hilo del caso Ala Octa» / *Damages caused to the patient by the use of a defective sanitary product. In the line of the Ala Octa Case*, por Pilar ÁLVAREZ OLALLA. Núm. 794, pág. 3366.

1.7. Concursal

— «La institución del concurso de acreedores y la realización de la justicia. Un análisis histórico-jurisprudencial» / *The Institution of Insolvencia and the enforcement of the justice. A historical analysis of judgments*, por Juan PALAO UCEDA. Núm. 789, pág. 587.

— «La jurisprudencia sobre el ejercicio de la compensación en el concurso: compensación de créditos no incluidos en la lista de acreedores» / *Case law on the exercise of set-off in insolvency proceedings: set-off of claims not included in the list of creditors*, por María Luisa SÁNCHEZ PAREDES. Núm. 790, pág. 1262.

— «Compensación de oficio de créditos tributarios contra la masa en caso de liquidación concursa!»/ *Ex officio set-off of tax claims against the estafe in bankruptcy liquidation,* por María Luisa SÁNCHEZ PAREDES. Núm. 791, pág. 1848.

— «La venta extrajudicial de finca hipotecada. Cuestiones sustantivas. Especial referencia a la vivienda habitual» / *The extrajudicial sale of a mortgaged property. Substantive issues. Special reference to habitual residence*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS. Núm. 792, pág. 2415.

— «La venta extrajudicial de finca hipotecada (II). Cuestiones procedimentales. Especial referencia a la vivienda habitual» / *The extrajudicial sale of a mortgaged property. Special reference to habitual residence*, por Teresa Asunción JIMENEZ PARIS. Núm. 793, pág. 2909.

— «Comentarios sobre la clasificación concursal del crédito de reembolso del socio separado, a propósito de las últimas aportaciones del Tribunal Supremo » / *Comments on the insolvency classification of the separate shareholder's credit for reimbursement, in the light of the latest Supreme Court decisions,* por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ. Núm. 794, pág. 3406.

2. MERCANTIL

— «Legitimación activa y titulización. ¿Cotitularidad fiduciaria?» / *Active legitimation and Securitization. Fiduciary joint ownership?*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 789, pág. 604.

— «La legitimación en la acción de anulación por infracción del deber de lealtad» / *Legal standing in the annulment action for infringement of the duty of loyalty*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 790, pág. 1280.

— «La nulidad del préstamo en operaciones de blanqueo de capitales» / *The nullity of the loan in money laundering operations,* por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 791, pág. 1870.

— «La inscripción de la prenda en el libro registro de acciones nominativas» / *The registration of the pledge in the registry book of nominative shares*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 792, pág. 2436.

— «Los pactos parasociales y la relatividad contractual (unas notas para la reflexión)» / *Shareholders agreements y contract relativity (sorne notes for reflection),* por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 793, pág. 2929.

— «La infracción del deber de lealtad en clave de nulidades» / *Violation of the duty of loyalty in terms of annulments*, por Francisco REDONDO TRIGO. Núm. 794, pág. 3420

3. URBANISMO: COORDINADO POR EL DESPACHO JURÍDICO Y URBANÍSTICO LASO & ASOCIADOS

— «Definición de la unidad de ejecución y de las fincas de origen y de resultado en los proyectos de reparcelación tras la Ley 13/2015» / *Definition by plot- redivision files of the original and new plots and of the implementation unit after the 13/2015 Act*, por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN. Núm. 789, pág. 619.

— «Innecesariedad de la aportación de la escritura de constitución de la junta de compensación para la inscripción del proyecto de reparcelación y modificación del título reparcelatorio» / *The unnecessary nature of the deed of constitution of the Compensation Board for the registration of the reparcelling project and amendment of the project title*, por Vicente LASO BAEZA. Núm. 790, pág. 1293.

— «Doble inmatriculación entre propietarios adheridos y no adheridos a una junta de compensación» / *Double registration between owners adhered and non adhered toa compensation board,* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN. Núm. 791, pág. 1886.

— «Declaración responsable y obra nueva» / Responsible *declaration and new building*, por Vicente LASO BAEZA. Núm. 792, pág. 2447.

— «Modificaciones de entidades hipotecarias de fincas de origen por parte de un proyecto de reparcelación» / *Land addition, grouping, division and segregation made by plot-redivision projects,* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN. Núm. 793, pág. 2942.

— «Titularidad de suelo en el proceso reparcelatorio: determinación y situaciones especiales» / *Ownership of land in the reparcelling process: determination and special situations*, por Vicente LASO BAEZA. Núm. 794, pág. 3434.

4. DERECHO BANCARIO

— «Las tarjetas revolving: ¿caso resuelto?» / *Revolving cards: case solved*?, por Joan CUADRADO SOLER. Núm. 794, pág. 3446

ACTUALIDAD JURÍDICA / *LEGAL NEWS*

Información de actividades. Núm. 793, pág. 2957

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

— «*Jurisprudencia y doctrina en torno a las obligaciones de medios*», de Mª Dolores CERVILLA GARZÓN, por Fátima YÁÑEZ VIVERO. Núm. 789, pág. 635.

— *‹‹Régimen jurídico de la producción ecológica en España››,* de I. DE LA VILLA BRIONGOS, por Francisco MILLÁN SALAS. Núm. 789, pág. 638.

— «*Abusividad y transparencia en la contratación predispuesta con consumidores y, también, con autónomos y empresarios (pymes)*» de Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO. Núm. 789, pág. 640.

— El *"pacto sucesorio"* derecho foral o autonómico civil y derecho de la Unión europea», por Josu J. SAGASTI AURREKOETXEA. Núm. 790, pág. 1305.

— «*La configuración del daño y su relación con el nexo causal en la responsabilidad civil del abogado»,* de L.C. MATÉ SATUÉ, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO. Núm. 790, pág. 1311.

— *«Manual de Derecho inmobiliario»,* de AA.VV. (R. Moreno Ubric, dir. y coord). por Diego VIGIL DE QUIÑONES OTERO. Núm. 790, pág. 1314.

— *«Abuso de dependencia y abuso de influencia. Tres visiones jurídicas de la vulnerabilidad de los mayores»,* de Teresa HUALDE MANSO, Ma Cruz DÍAZ DE TERÁN VELASCO y Leticia JERICÓ OJER, por Javier NANCLARES VALLE.. Núm. 791, pág. 1901.

— *«Tratado de Derecho Civil. TOMO X La fe pública registral,* de Joaquín RAMS ALBESA (director); José Luis LACRUZ BESCÓS/Diego VIGIL DE QUIÑONES OTERO (coordinadores), por Macarena Emilia OVEJERO ESLAVA. Núm. 791, pág. 1905.

— *«La masa patrimonial como parte en el proceso concursal», de* Salvador TOMÁS TOMÁS, por Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA. Núm. 791, pág. 1909.

— *«La afectación de bienes en el ámbito del derecho de la persona, la familia y la sucesión. Una propuesta de regulación para el derecho español»,* de Sonia MARTÍN SANTISTEBAN, por César HORNERO MÉNDEZ. Núm. 792, pág. 2461.

— *«Cuestiones actuales del Derecho de Familia. Una visión inclusiva e interdisciplinar»,* de Teresa DUPLÁ MARÍN, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO. Núm. 794, pág. 3481.

III. ÍNDICE ALFABÉTICO

ÁLVAREZ OLALLA, Pilar: «Daños causados al paciente por utilización de un producto sanitario defectuoso. Al hilo del caso Ala Octa» / *Damages caused to the patient by the use of a defective sanitary product. In the line of the Ala Octa,* Núm. 794, pág. 3366.

ÁLVAREZ MARTÍNEZ. Georgina: Comentarios sobre la clasificación concursal del crédito de reembolso del socio separado, a propósito de las últimas aportaciones del Tribunal Supremo / *Comments on the insolvency classification of the separate shareholder's credit for reimbursement, in the light of the latest Supreme Court decisions, por Georgina.* Núm. 794, pág. 3406.

ARRÉBOLA BLANCO, Adrián: «Las cargas del matrimonio: un concepto jurídico (in) determinado» / *The burdens of the marriage: an (un)defined legal concept.* Núm. 794, pág. 2981.

AVILÉS GARCÍA, Javier: «Reformas y tendencias del Derecho de consumo: producción sostenible y lucha contra la obsolescencia» / *Reforms and trends in Consumer Law: sustainable production and the fight against obsolescence.* Núm. 794, pág. 3037.

BERNAD MAINAR, Rafael: «Incidencia de la Ley 8/2021 en el derecho de obligaciones» / *Impact of Law 8/2021 on the law of obligations.* Núm. 792, pág. 2095.

BERROCAL LANZAROT, Ana:

— «Regímen jurídico y efectos del pago o cumplimiento en la confianza. El derecho de reintegro entre cofiadores» / *Legal regime and effects of payment on co guarantee / The right to reimbursement between co-guarantor*. Núm. 789, pág. 505.

— «La atribución del uso de la vivienda perteneciente a un tercero: precario o comodato» / *The attribution of the use of the house belonging to a third party: precarious or commodatum*, Núm. 790, pág. 1082.

— «El régimen jurídico de la tutela tras la Ley 8/2021, de 2 de junio» / *The legal regime of guardianship after Law 8/2021, of June 2*, Núm. 791, pág. 1673.

— «Reclamación de la filiación extramatrimonial por posesión de estado de la pareja y luego esposa de la madre por naturaleza» / *Claim of extramarital filiation by possession of state of the couple and then wife of the mother by nature*. Núm. 793, pág. 2785.

— «Régimen jurídico del defensor judicial tras la reforma operada por la Ley 8/2021, de 2 de junio» / *Legal regime of the judicial defender after the reform operated by Law 8/2021, of June 2*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT. Núm. 794, pág. 3219.

BOSCH CAPDEVILA, Esteve: «La sucesión *inter vivos* en el contrato de arrendamiento» / *Succession* inter vivos *in the lease.* Núm 792, pág. 1937.

BUCHHALTER-MONTERO, Brian: «Naturaleza jurídica de los actos de jurisdicción voluntaria respecto de las personas con discapacidad» / *Legal nature of non-contentious acts in respect of persons with disabilities.* Núm. 794, pág. 3079.

CARPI MARTÍN, Rebeca: «La tasación de inmuebles hipotecados: el sistema español en el contexto europeo» / *Valuation of properties for lending purposes: the Spanish system in the European context.* Núm 789, pág. 227.

CAROL ROSES, Fernando: «Las condiciones testamentarias como manifestaciones de la libertad para testar y derechos fundamentales» / *Testamentary conditions as a manifestations of the freedom to testate and fundamental rights.* Núm. 791, pág. 1749.

CORRIPIO GIL-DELGADO, María Reyes: «El nuevo marco civil de apoyos a la discapacidad en el ejercicio de la capacidad jurídica» / *The new support system for disable people in exercising their legal capacity*. Núm. 790, pág. 669.

CRESPO MORA, María Carmen: «Las acciones colectivas para el resarcimiento de los perjuicios individuales de los consumidores: una relectura desde el Derecho civil » / *Collective actions for the compensation of consumers' individual damages: a review from the civil law perspective*. Núm. 793, pág. 2485.

CUADRADO SOLER, Joan:

— «La adaptación del Código Civil de Cataluña a la Ley 8/2021 de 2 de junio por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica» / *The adaptación of de Civil Code of Catalonia to Ley of june 2, wich reforms civil and procedural legislation to support people wich desabilities in the exercise of their legal capacity.* Núm. 790, pág. 1166.

— «Las tarjetas revolving: ¿caso resuelto?» / *Revolving cards: case solved?.* Núm. 794, pág. 3446.

DE ARTIÑANO MARRA, Pastora: «Responsabilidad civil de plataformas de mediación electrónica. Dificultades en su determinación» / *Civil responsihility of mediation platforms. Difficulties in their determination.* Núm. 789, pág. 569.

DE LA IGLESIA MONJE, Mª Isabel:

— «La prevalencia del interés superior del menor en el otorgamiento de la custodia compartida aun tras la sentencia firme recaída sobre el progenitor por actos de violencia familiar o machista» / *The prevalence of the best interest of the child in the granting of shared custody even after the final judgment received on the parent for acts of family or machist violence*. Núm. 789, pág. 421.

— «El uso de la vivienda familiar como compensación del derecho de alimentos. Los hijos menores y mayores con discapacidad. (Art. 96 CC y su relación con el art. 149 CC)» / *The use of the family housing as compensation of the right to food. Minor and older children with disabilities. (Art. 96 CC and its relation- ship with art. 149 CC.* Núm. 790, pág. 1065.

— «La importancia de las circunstancias sobrevenidas en el desequilibrio económico como causa de la extinción de la pensión compensatoria» / *The importance of the*

successful circumstances in the economic imba lance as a cause of the extinction of the compensatory pension. Núm. 791, pág. 1643.

— «Responsabilidad parental y violencia de género. Examen tras de un año de vigencia de la Ley 8/2021, de 4 de junio / *Parental responsibility and gender violence. Examination after one year of effectiveness of Law 8/2021, of June 4*. Núm. 792, pág. 2267.

— «Importancia del desarrollo emocional y afectivo del menor en la corresponsabilidad parental» / *Importance of the emotional development of the child in parental co-responsibility*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE. Núm. 794, pág. 3199.

DOMÍNGUEZ BARRAGÁN, María Luisa: «Consideraciones sobre el fenómeno sucesorio en los títulos no biliarios: análisis y estudio jurisprudencial / *Considerativos on the successory phenomenon in titles of nobility: analysis and jurisprudential study*. Núm. 793, pág. 2833.

DUEÑAS MARTÍNEZ, Juan: «La declaración de imprescriptibilidad de la responsabilidad civil derivada de una condena penal firme» / *The declaration of imprescriptibility of civil liability derived from a final criminal conviction.* Núm. 790, pág. 1241.

DUPLÁ MARÍN, Mª Teresa: «Hacia la igualdad de trato en el acceso a la pensión de viudedad de las parejas estables: algunas consideraciones sobre el concepto de pareja de hecho y las novedades de la Ley 21/2021, de 28 de diciembre, de garantía del poder adquisitivo de las pensiones / *Towards equal treatment in access to the widow's pension for stable partners: some considerations on the concept of unmarried partners and the new features of Law 21/2021 of December 28 on guaranteeing the purchasing power of pensions*. Núm. 792, pág. 2291.

ESTANCONA PÉREZ, Arraya Alicia: «Arrendamiento a non domino» / *Non domino leasing*. Núm. 791, pág. 1545.

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (VII). Principios consecuencia de la inscripción: la fe pública registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (VII). Principle's consequence of the registration: the principle of geographical public registration faith*. Núm. 794, pág. 3115.

FERNÁNDEZ ARROJO, María: «La Regla contra las Perpetuidades en el Derecho inglés» / *The rule against perpetuities in English law.* Núm. 790, pag. 949.

FUENTES-LOJO RIUS, Alejandro:

— «Nueva doctrina sobre normativa aplicable a enajenaciones forzosas de finca arrendada para local de negocio» /*New doctrine on regulations applicable to forced disposals of leased property for business premises*. Núm. 791, pág. 1771.

— «Doctrina sobre la resolución del contrato de arrendamiento por retraso en el pago de la renta u otras cantidades debidas y realidad social / *Doctrine on the termination of a lease contract for late payment of rent or other amounts due and social reality.* Núm. 793, pág. 2853.

GARCÍA TERUEL, Rosa María y NASARRE AZNAR, Sergio: «Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda» / *Fifteen years without a housing solution. Legal innovation and data science in housing policy*. Núm. 789, pág. 183.

GÓMEZ GÁLLIGO, Javier:

— «*Abusividad y transparencia en la contratación predispuesta con consumidores y, también, con autónomos y empresarios (pymes)*» de Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA. Núm. 789, pág. 640.

— «*Cuestiones actuales del Derecho de Familia. Una visión inclusiva e interdisciplinar*», de Teresa DUPLÁ MARÍN. Núm. 794, pág. 3481.

GÓMEZ PERALS, Miguel: «Panorama de la Ley 13/2015 de Reforma de la Ley Hipotecaria y del Catastro Inmobiliario y su posible reflejo reglamentario» / *Overview of Law 13/2015 on the Reform of the Mortgage Law and the Real Estate Cadastre and its possible regulatory reflection*. Núm. 790, pág. 845.

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, María:

— «La derogación de la suspensión de efectos de la fe pública registral, a propósito del artículo 28 LH» / *The repeal of the suspension of effects of the registered public faith. Concerning the article* 28 LH. Núm. 789, pág. 478.

— «Sistema registral y blockchain» / *Land register and blockchain*, Núm. 790, pág. 1154.

— «Facilitar el acceso a la vivienda a través de la inscripción del arrendamiento en el Registro de la Propiedad» / *The promotion of housing through leasing registration in the property registry.* Núm. 791, pág. 1736.

— «Vivienda, nuevas formas de tenencia y Registro de la Propiedad» / *Housing, new forms of tenure and property land register.* Núm. 792, pág. 2312.

— Repaso jurisprudencial a la acción reivindicatoria / *Jurisprudential review of the revindicatory action.* Núm. 793, pág. 2820.

GUILARTE GUTIÉRREZ, Vicente: «La legalidad del IRPH: Pasado y presente» / *The legality of IRPH: Past and present.* Núm. 790, pág. 715.

HORNERO MÉNDEZ, César: La afectación de bienes en el ámbito del derecho de la persona, la familia y la sucesión. Una propuesta de regulación para el derecho español, de Sonia MARTÍN SANTISTEBAN. Núm. 792, pág. 2461.

JIMÉNEZ PARIS, Teresa Asunción:

— «La venta extrajudicial de finca hipotecada. Cuestiones sustantivas. Especial referencia a la vivienda habitual / *The extrajudicial sale of a mortgaged property. Substantive issues. Special reference to habitual residence*. Núm. 792, pág. 2415.

— La venta extrajudicial de finca hipotecada (11). Cuestiones procedimentales. Especial referencia a la vivienda habitual /*The extrajudicial sale of a mortgaged property. Special refert;nce to habifual residence.* Núm. 793, pág. 2909.

JIMÉNEZ GÓMEZ, Briseida Sofía: «La hipoteca mobiliaria sobre los derechos de propiedad industrial» / *Chattel Mortgage over Intellectual Property Rights.* Núm. 789, pág. 13.

JUÁREZ TORREJÓN, Ángel: «Legítima, sustitución vulgar, acrecimiento e interpretación del negocio testamentario [a propósito de la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública (1ª) de 18 de enero de 2022]» / *Legitime,*

vulgar substitution, growth and interpretation of testaments (about the Resolution (1st) of the Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública of 18th January 2022). Núm. 792, pág. 2330.

— «El pacto comisorio hoy: Análisis crítico de la figura, a la luz de la más reciente jurisprudencia, y de la doctrina de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública»./ *Agreement of forfeiture, todsy: criticsl snslysis of the figure, in the light of the most recent jurisprudence and doctrine of the Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública*. Núm. 794, pág. 3287.

LANZAS MARTÍN Eugenio-Pacelli:

— «Definición de la unidad de ejecución y de las fincas de origen y de resultado en los proyectos de reparcelación tras la Ley 13/2015» / *Definition by plot- redivision files of the original and new plots and of the implementation unit after the 13/2015* Act. Núm. 789, pág. 619.

— «Doble inmatriculación entre propietarios adheridos y no adheridos a una junta de compensación» / *Double registration between owners adhered and non adhered toa compe,nsation board.* Núm. 791, pág. 1886.

— « Modificaciones de entidades hipotecarias de fincas de origen por parte de un proyecto de reparcelación/ *Land addition, grouping, division and segregation made by plot-redivision projects*. Núm. 793, pág. 2942.

LASO BAEZA, Vicente:

— «Innecesariedad de la aportación de la escritura de constitución de la junta de compensación para la inscripción del proyecto de reparcelación y modificación del título reparcelatorio» / *The unnecessary nature of the deed of constitution of the Compensation Board for the registration of the reparcelling project and amendment of the project title.* Núm. 790, pág. 1293.

— «Declaración responsable y obra nueva / *Responsible declaration and new building.* Núm. 792, pág. 2447.

— Titularidad de suelo en el proceso reparcelatorio: determinación y situaciones especiales / Ownership of land in the reparcelling process: determination and special situations. Núm. 794, pág. 3434.

LERDO DE TEJADA, Manuel: *La masa patrimonial como parte en el proceso concursal*, de Salvador TOMÁS TOMÁS. Núm. 791, pág. 1909.

MANZANO FERNÁNDEZ, Mª del Mar: «Las condiciones relativas al matrimonio en la institución de heredero» / *The conditions related to marriage in the institution of an heir*. Núm. 793, pág. 2531.

MARCHETTI, Giovanna: «Contratos pendientes de ejecución y el COVID-19: los remedios ofrecidos por el Código civil italiano en clave comparada» / *Contrates and COVID-19: the remedies offered by the Italian civil Code in a comparative perspective.* Núm. 789, pág. 259.

MARTÍN MELÉNDEZ, María Teresa: «El fundamento del dominio público arqueológico con especial atención a los bienes inmuebles: una propuesta alternativa a la dominialidad» / *Fundamental of the archaeological public domain with special attention to real estate: an alternative proposal to deminiality*. Núm. 793, pág. 2561.

MATEO VILLA, Íñigo: «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador» / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided by the Land registrar (Part One*). Núm. 789, pág. 55.

— «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador (Segunda parte)» / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided by the Land registrar (Part Two)*. Núm. 790, pag. 751.

— «Del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria: la conciliación tramitada por el registrador» (Tercera parte) / *Article 103 bis of the Spanish Land Registry Act: alternative dispute resolution guided by the Land registrar (Part Three)*. Núm. 791, pág. 1339.

— «De la fundamentación económica de los medios adecuados de resolución de controversias» / *Of the economic foundation of the adequate means of dispute resolution*, Núm. 792, pág. 1989.

MEDINA ALCOZ, María: «Culpa de la víctima y criterios de imputación objetiva en la jurisprudencia» / *Contributory negligence and objective imputation criteria in case law*. Núm. 791, pág. 1819.

MENESES GÓMEZ, Alberto: «Antinomias en la posesión de bienes inmuebles privados del Estado peruano» /*Antinomies in the possession of priva te real estate of the State Peruvian*. Núm. 789, pág. 293.

MESA TORRES, María Pilar: «Actos realizados por el curador representativo que precisan autorización judicial» / *Acts performed by the representative curator requiring judicial authorization*. Núm. 793, pág. 2619.

MILLAN SALAS, Francisco:

— «Régimen jurídico de la producción ecológica en España», de I. DE LA VILLA BRIONGOS. Núm. 789, pág. 638.

— «Presupuestos de la mora del acreedor/ *Creditor delay requirements.* Núm. 790, pág. 1195.

— «La mora del acreedor: consecuencias y cese» / *The creditor delay: consequences and cessation*. Núm. 792, pág. 2352.

MORETÓN SANZ, Mª Fernanda: El testamento de persona con discapacidad sensorial: uso de medios tecnológicos y la prueba biométrica basada en la voz en el renovado Código Civil y Derecho civil catalán/ *The will for persons wich sensory disability: technological and voice based biometric evidens in the Civil Code and the catalán foral law,* Núm. 794, pág. 3314.

MONTERROSO CASADO, Esther: «La responsabilidad civil en la cirugía estética» / *Civil Liability in Plastic Surgery.* Núm. 792, pág. 2394.

MUÑOZ CATALÁN, Elisa: «Fundamentos jurídicos del maltrato psicológico ex iusta causa para desheredar en la reciente doctrina jurisprudencial» / *Legal grounds for psychological abuse ex iusta causa for disinheritance in recent jurisprudential doctrine*. Núm. 789, pág. 491.

MUÑOZ GARCÍA, Carmen: «Adaptar o reformular la directiva 85/374 sobre responsabilidad por daños causados por productos defectuosos a la inteligencia ar-

tificial. Últimas novedades / *Adapt or rethinking directive 851374 on liability for damage caused by defective products to artificial intelligence. latest news*. Núm. 793, pág. 2886.

NANCLARES VALLE, Javier: *Abuso de dependencia y abuso de influencia. Tres visiones jurídicas de la vulnerabilidad de los mayores*, de Teresa HUALDE MANSO, Ma Cruz DÍAZ DE TERÁN VELASCO y Leticia JERICÓ OJER. Núm. 791, pág. 1901.

NORIEGA RODRÍGUEZ, Lydia: «Análisis de la normativa sectorial de arrendamientos de vivienda de uso turístico» / *Analysis of the sectorial normative for the rental of housing for touritst use*. Núm 791, pág. 1493.

OVEJERO ESLAVA, Emilia*: Tratado de Derecho Civil. TOMO X La fe pública registral*, de Joaquín RAMS ALBESA (director); José Luis LACRUZ BESCÓS/Diego VIGIL DE QUIÑONES OTERO (coordinadores). Núm. 791, pág. 1905.

PALAO UCEDA, Juan: «La institución del concurso de acreedores y la realización de la justicia. Un análisis histórico-jurisprudencial» /*The Institution of Insolvency and the enforcement of the justice. A historical analysis of judgments.* Núm, 789, pág. 587.

POLO SABAU, José Ramón: «El reconocimiento del matrimonio de creencia en la Isla de Guernsey mediante la Marriage (Bailiwick of Guernsey) Law 2020» / *The legal recognition of belief marriages in the Marriage (Bailiwick of Guernsey) Law 2020.* Núm. 790, pág. 985.

REDONDO TRIGO, Francisco:

— «Legitimación activa y titulización. ¿Cotitularidad fiduciaria?» / *Active legitimation and Securitization. Fiduciary joint ownership?.* Núm. 789, pág. 604.

— «La legitimación en la acción de anulación por infracción del deber de lealtad» / *Legal standing in the annulment action for infringement of the duty of loyalty.* Núm. *790,* pág. 1280.

— «La nulidad del préstamo en operaciones de blanqueo de capitales» / *The nullity of the loan in money laundering operations.* Núm. 791, pág. 1870.

— «La inscripción de la prenda en el libro registro de acciones nominativas» / *The registration of the pledge in the registry book of nominative shares*. Núm. 792 pág. 2436.

— «Los pactos parasociales y la relatividad contractual (unas notas para la reflexión)» / *Shareholders agreements y contract relativity (sorne notes for reflection)*. Núm. 793, pág. 2929.

— «La infracción del deber de lealtad en clave de nulidades» / *Violation of the duty of loyalty in terms of annulments*. Núm. 794, pág. 3420.

RODRÍGUEZ ELORRIETA, Naiara: «Repaso a la figura de la doble venta contenida en el artículo 1473 del Código Civil» / *Review of the figure of the double sale contained in article 1473 of the Civil Code*. Núm. 790, pág. 907.

REY MUÑOZ, Francisco Javier: «Las aportaciones no dinerarias y el derecho de retracto en los arrendamientos urbanos: estado de la cuestión y necesidad de su clarificación» / *Non-money contributions and the right of retract in urban leases: state of the art and the need* for clarification. Núm. 789, pág. 113.

RUIZ-RICO ARIAS, Mª Dolores: «La renuncia anticipada a la legítima y la renuncia anticipada a la herencia y al "ius delationis"» / *The early renounce to the inheritance and the early renounce to the reserved portion or to the "ius delationis"*. Núm. 792, pág. 2135.

SÁENZ DE JUEBERA HIGUERO, Beatriz:

— «*La configuración del daño y su relación con el nexo causal en la responsabilidad civil del abogado*», de L.C. MATE SATUÉ. Núm. 790, pág. 1311.

— Contrato de seguro: contradicción entre cláusulas. Cláusulas oscuras y causa justificada de exclusión de intereses ex artículo 20 LCS / *Insurance contract: contradiction between clauses, obscure clauses and just cause for exclusion of interests ex article 20 LCS*. Núm. 794, pág. 3350.

SAGASTI AURREKOETXEA, Josu J.: «*El "pacto sucesorio" derecho foral o autonómico civil y derecho de la Unión europea*». Núm. 790, pág. 1305.

SÁNCHEZ PAREDES, Mª Luisa:

— «La jurisprudencia sobre el ejercicio de la compensación en el concurso: compensación de créditos no incluidos en la lista de acreedores» / *Case law on the exercise of set-off in insolvency proceedings: set-off of claims not included in the list of creditors*. Núm. 790, pág. 1262.

— «Compensación de oficio de créditos tributarios contra la masa en caso de liquidación concursa!» / *Ex officio set-off of tax claims against the estafe in bankruptcy liquidation*. Núm. 791, pág. 1848.

SANTILLÁN SANTA CRUZ, Romina: «La incidencia del nuevo sistema de protección de las personas con discapacidad en el régimen de sociedad de gananciales. A propósito de la Ley 8/2021, de 2 de junio» / *The impact of the new system for the protection of people with disabilities in the regime of community of property. Apropos of the Law 8/2021 of 2 June*. Núm. 790, pág. 815.

TOMÁS TOMÁS, Salvador: «Reflexiones en torno a la respuesta del ordenamiento ante la insolvencia y su sanción jurídica» / *Reflections on the response of the legal system to insolvency and its legal penalty*. Núm. 792, pág. 2037.

TORRELLES TORREA, Esther: «Hijos con discapacidad y régimen de visitas, comunicación y estancia tras la reforma del artículo 94 del Código Civil» / *Children with disabilities and the visiting arrangement, communication and stays after the reform of article 94 in the Spanish Civil Code*. Núm. 791, pág. 1387.

TORRES MARCO, Mercedes: «¿Es la ocultación de la paternidad biológica un daño indemnizable?» / *Is concealment of biological fatherhood a compensable damage?*. Núm. 789, pág. 440.

TORRUBIA CHALMETA, Blanca: «Arrendamiento financiero: aspectos contractuales, registrales y concursales» / *Leasing: contractual, registry and bankruptcy aspects*. Núm. 791, pág. 1443.

VELASCO PERDIGONES, Juan Carlos: «A vueltas con el derecho de retracto de créditos litigiosos (ex art. 1535 CC): exégesis completa y algunos remedios para el deudor-consumidor» / *The right of withdrawal of disputed claims (ex art. 1535 ce): complete exegesis and sorne remedies for the debtor-consumer*. Núm. 791, pág. 1782.

VIGIL DE QUIÑONES OTERO, Diego: «*Manual de Derecho inmobiliario*», de AA.VV. (R. Moreno Ubric, dir. y coord.). Núm. 790, pág. 1314.

YÁÑEZ VIVERO, Fátima: «*Jurisprudencia y doctrina en torno a las obligaciones de medios*», de Mª Dolores CERVILLA GARZÓN. Núm. 789, pág. 635.

ZORNOZA SOMOLINOS, Alejandro: «El sharenting, una cuestión de patria potestad (¿y de protección de datos?) / *Sharenting, a question of custody, (and data protección?)*. Núm. 793, pág. 2769.