# REVISTA CRÍTICA
# DE
# DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925
POR
D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL RÉGIMEN HIPOTECARIO

**AÑO XCVII 2021**
**Núms. 783 al 788**

Diego de León, 21 Teléf. 91 270 17 62
28006 MADRID
revista.critica@corpme.es

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

J. SAN JOSÉ, S. A. Manuel Tovar, 10 28034 MADRID

# I. ÍNDICE GENERAL

NÚMERO 777 ENERO-FEBRERO

*Págs.*

**ESTUDIOS / *STUDIES***

FALCÓN PÉREZ, Carmen Esther: «Afrontando el reto de la eficiencia energética en edificios a través de las cooperativas de viviendas» / *Facing the challenge of energy efficiency in buildings through housing cooperatives*..... 13

KARRERA EGIALDE, Mikel Mari: «Las cláusulas de extensión objetiva de la hipoteca: fundamento y alcance» / *The objective extension clauses of the mortgage: basis and scope* ..... 65

SIFRE PUIG, Ricardo Francisco: «La atribución judicial del uso de la vivienda familiar en los casos de crisis matrimonial y sus repercusiones registrales. Primera parte» / *The judicial attribution of the use of the family home in cases of marital crisis and its registry repercussions. First part* ..... 135

URRUTIA BADIOLA, Andrés María: «Habitación, familia y sucesión (Del Derecho civil vasco al Derecho privado europeo)» / *Habitation, family and succession (From the Basque civil law to the European private law)* ..... 223

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES***

QUESADA SÁNCHEZ, Antonio José: «La cesión de viviendas turísticas por habitaciones: situación legal en España y propuestas razonables» / *The transfer of tourist apartaments by rooms: legal situation in Spain and reasonable proposals*..... 279

*Págs.*

**DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES***

CUCURULL POBLET, Tatiana: «La fiducia sucesoria en la empresa familiar» / *Succession trust in family companies*..... 317

**DERECHO COMPARADO / *COMPARATIVE LAW***

GIACCAGLIA, Michele: «La Orden TMA/336/2020 y el derecho de propiedad en la época del COVID-19: (breves) reflexiones comparativas entre el ordenamiento español, italiano (y supranacional)» / *Order TMA/336/2020 and private property at the time of COVID-19: (brief) comparative reflections between Spanish and Italian (and supranational) legal systems* ..... 351

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH***

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO ..... 397

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES***

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«Covid-19: medidas adoptadas respecto de los menores. ¿limitando el ejercicio de la patria potestad?» / *Covid-19: measures adopted with regard to minors. Limiting the exercise of the homeland potesty?,* por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE ..... 505

1.2. Derecho de familia:

«Familia y crisis de pareja: el acuerdo sobre la tenencia de las mascotas o animales de compañía» / *Family and couple crisis: the agreement on the possession of pets or companion animals,* por Juan José NEVADO MONTERO..... 524

1.3. Derechos reales:

«Últimas novedades sobre acuerdos comunitarios prohibitivos de viviendas de uso turístico y de otras modalidades de alojamiento turístico. Comentarios a la RDGSJFP de 16 de junio de 2020» / *Recent developments concerning prohibitive community agreements on tourist housing and other forms of tourist accomodation. Comments to the RDGSJFP of 16 June 2020,* por Alejandro FUENTES-LOJO RIUS ..... 536

*Págs.*

1.3.1. Derecho hipotecario:

«La imprecisión del vencimiento anticipado como exclusión de la mora del deudor por un incumplimiento relativo» / *Broad early termination clause as an exclusion of consumer default for breach of contract,* por Cristina ARGELICH COMELLES..... 555

1.4. Sucesiones:

«Disposición *mortis causa* de los datos digitales. El llamado "testamento digital"» / *Disposition mortis causa of digital data. The so called digital testament,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT..... 570

1.5. Obligaciones y Contratos:

«Acuerdos novatorios sobre cláusulas suelo y renuncia de acciones a la luz de la última doctrina del TJUE y del Tribunal Supremo» / *Novatory agreements about floor clauses and waiver of actions according to the latest doctrine of the CJEU and the Supreme Court,* por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO ..... 610

1.6. Responsabilidad civil:

«Incertidumbre causal y cálculo probabilístico del daño por pérdida de oportunidad» / *Casual link and probabilistic calculation of damage by loss of opportunity,* por Ana María PÉREZ VALLEJO..... 639

1.7. Concursal:

«El principio de continuación de la actividad del concursado vs. la *par condicio creditorum* en la apreciación del daño en las acciones de reintegración concursal» / *The continuation of insovent's activity versus the par condicio creditorum principle in the assessment of damage linked to insolvency reintegration actions,* por Juan PALAO UCEDA ..... 665

2. MERCANTIL:

«El innecesario requisito de crédito preexistente al contrato simulado como presupuesto de la acción de simulación contractual concursal» / *The unnecessary pre-existing credit requirement to the simulated contract for the bankruptcy contract simulation action,* por Francisco REDONDO TRIGO..... 679

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«La inscripción de la división y segregación de fincas por antigüedad» / *Registration of divisions and segregations of plots because of prescription* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN..... 694

*Págs.*

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION***

«Tendencias reformistas en el Derecho español de Sucesiones. Especial consideración al caso de las legítimas», de Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA, por Cristina DE AMUNÁTEGUI RODRÍGUEZ ..... 709
«Derecho registral teórico y práctico» de Javier GÓMEZ GÁLLIGO, por Sebastián DEL REY BARBA ..... 713
«Los sistemas europeos de liquidación de las deudas sucesorias» de Juan Pablo MURGA FERNÁNDEZ, por José Manuel DE TORRES PEREA ..... 716
«Diálogo entre los tribunales españoles y el Tribunal de Justicia de la Unión Europea sobre la tutela judicial del consumidor al amparo de la Directiva 93/13/CEE» de María José GARCÍA-VALDECASAS DORREGO, por Pedro Manuel QUESADA LÓPEZ ..... 727

NÚMERO 784 - MARZO-ABRIL

**ESTUDIOS / *STUDIES***

ADROHER BIOSCA, Salomé: «Efectos de los matrimonios poligámicos en España» / *The Effects of polygamous marriages in Spain* ..... 749
MURILLO VILLAR, Henar: «El contrato estimatorio y su proyectada codificación» / *The consignment agreement and its planned enactment in law* ..... 779
RODRÍGUEZ PADILLA, Maridalia: «Instrumentos jurídico-financieros de fomento al ahorro para el acceso a la vivienda en propiedad» / *Legal financial instruments to promote savings for the access to owned housing* ..... 815
SIFRE PUIG, Ricardo Francisco: «La atribución judicial del uso de la vivienda familiar en los casos de crisis matrimonial y sus repercusiones registrales. Segunda parte» / *The judicial attribution of the use of the family home in cases of marital crisis and its registry repercussions Second part* ..... 865

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES***

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (V): El principio de tracto sucesivo registral gráfico» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (V): The principle of successive graphic registry tract* ..... 913
GOMEZ GÁLLIGO, Javier: «Influencia de la legislación hipotecaria en la teoría del título y el modo» / *Influence of the mortgage law on the theory of the title and the mode in the acquisition of real rights* ..... 965

*Págs.*

**DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES***

CERRATO GURI, Elisabet: «Cómo lograr la efectividad de la ejecución judicial civil a través de la activación de fórmulas de apremio alternativas» / *How to achieve the effectiveness of civil judicial execution through the activation of alternative enforcement mechanisms* ..... 991
ROVIRA FERRER, Irene: «El impacto fiscal del COVID-19 en el arrendamiento de bienes inmuebles» / *The fiscal impact of COVID-19 in the leasing of real estate* ..... 1025

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FÉ PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH***

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO ..... 1061

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES***

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«Discapacidad psíquica y maternidad: incipiente evolución jurisprudencial» / *Psychic disability and maternity: incipient jurisprudential evolution,* por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE..... 1115

1.2. Derecho de familia:

«Beneficios, dividendos, reservas sociales y liquidación de la sociedad de gananciales» / *Benefits, dividens and social reserves and liquidation of conjugal society,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT..... 1131

1.3. Derechos reales:

«La okupación de inmuebles: un supuesto de posesión ilegítima» / *Property occupation: an event of illegitimate possession,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA ..... 1187

1.4. Sucesiones:

«La ausencia de relación familiar: ¿justa causa de desheredación de hijos o descendientes?» / *The lack of family relationship: right causa of disinheritance?,* por Clara GAGO SIMARRO y Pablo ANTUÑA GARCÍA.. 1208

1.5. Obligaciones y Contratos:

«La actividad de gestión del Oficial de cumplimiento: contrato y propuesta de contenido» / *The management activity of the Compliance*

*Págs.*

*Officer: contract and content proposal*, por Juan Carlos VELASCO-PERDIGONES ..... 1241

1.6. Responsabilidad civil:

«Vehículos a motor y responsabilidad civil derivada de incendios» / *Motor vehicles and civil liability arising from fires*, por David Rafael GUINEA FERNÁNDEZ ..... 1290

1.7. Concursal:

«Arrendamientos urbanos, epidemia del COVID-19 y estado de alarma (II). Suspensión de los desahucios con arreglo al Real Decreto Ley 37/2020, de 23 de diciembre» / *Urban leases, COVID-19 epidemic and state of alarm (II). Suspension of evictions in accordance with Royal Decree Law 37/2020, of December 23,* por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS..... 1308

2. MERCANTIL:

«Daños consecuenciales, lucro cesante y limitación contractual de responsabilidad en accidente de aeronave en terminal aeroportuaria» / *Consequential damages, loss of earningsand limitation of liability in an aircraft accident at an airport terminal,* por Francisco REDONDO TRIGO ..... 1336

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«Actos de protección de las Vías pecuarias e inscripciones constradictorias» / *Livestock trails and contradictory inscriptions*, por Vicente LASO BAEZA ..... 1354

**ACTUALIDAD JURÍDICA / *LEGAL NEWS***

Información de actividades ..... 1373

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION***

«Relaciones contractuales de cooperación en el medio agrario y rural», de Esther MUÑIZ ESPADA, por José Antonio COBACHO GÓMEZ ..... 1377

«El rango registral en las novaciones de hipoteca», de María LUQUE JIMÉNEZ, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO ..... 1379

«Armonización europea de las prácticas comerciales desleales: nuevas medidas para equilibrar la negociación en la cadena alimentaria», de María José CAZORLA GONZÁLEZ, por Francisco MILLÁN SALAS ..... 1382

«La guarda y custodia», de Javier MARTÍNEZ CALVO, por Isaac TENA PIAZUELO ..... 1384

*Págs.*

NÚMERO 785 - MAYO-JUNIO

**ESTUDIOS / *STUDIES***

FLORES SEGURA, Marta: «Las operaciones de liquidación societaria» / *Corporate winding-up Operations* ..... 1407
GARCÍA GARCÍA, Antonio: «El derecho real decomiso y los problemas del "Derecho nuevo" de Cataluña: comentario a la RDGRN de 29 de agosto de 2019» / *The in-rem right of comiso and the issues with the «new law»* of *Catalonia: a comment to the DGRN Resolution of 29 August 2019* ..... 1455
SANTANA NAVARRO, Francisco: «La accesión en el ámbito familiar» / *Accession at family level* ..... 1511

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES***

DE BARRÓN ARNICHES, Paloma: «La opción de compra como instrumento de garantía a la luz de la Directiva europea 2014/17 sobre el crédito inmobiliario» / *The Call Option and the Directive 2014/17/EU* .. 1547

**DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES***

ANDRADES NAVARRO, Agustín: «Suspensión de la prescripción adquisitiva durante la vigencia del estado de alarma» / *Suspension of the acquisitive prescription during the validity of the state of alarm* ..... 1607

**DERECHO COMPARADO / *COMPARATIVE LAW***

BORETTO MAURICIO: «Revisión contractual, emergencia sanitaria y "COVID-19" desde la óptica del derecho argentino» / *Contractual revision, health emergency and «COVID-19» from the point of view of argentine law* ..... 1643

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH***

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO ..... 1673

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES***

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«Algunas cuestiones sobre la patria potestad prorrogada y sobre la patria potestad rehabilitada. Su próxima eliminación del ordenamiento jurí-

*Págs.*

dico» / *Some questions about the extended parental authority and the rehabilitated parental authority. Your next elimination of the legal order,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE ..... 1725

1.2. Derecho de familia:

«El derecho de relación de los abuelos: una relectura» / *Grandparents' contact rights: a critical assessment*, por Jordi RIBOT IGUALADA ..... 1744

1.3. Derechos reales:

«El principio de transparencia y el consumidor en el préstamo garantizado con hipoteca» / *The principle of transparency and the consumer in mortgage loan,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA ..... 1765

1.4. Sucesiones:

«Desheredados en tiempos de pandemia» / *Disinherited in times of pandemic,* por Blanca SILLERO CROVETTO ..... 1781

1.5. Obligaciones y Contratos:

«Efectos de la fianza entre el fiador y el acreedor» / *Effects of the guarantee holds between the guarantor and the creditor,* por Francisco MILLÁN SALAS.. 1815

1.6. Responsabilidad civil:

«Intervención de acreedores y cesionarios de los partícipes en el juicio de división de cosa común» / *Intervention of creditors and assignees of the participants in the division procedure*, por Alejandro TOFIÑO PADRINO ..... 1858

1.7. Concursal:

«Prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda con arreglo al Real Decreto Ley 2/2021, de 26 de enero. El problema de la enajenación de la vivienda arrendada durante la prórroga extraordinaria» / *Extraordinary extension of housing lease contracts in accordance with Royal Decree Law 2/2021, of January 26. The problem of the disposal of the rented dwelling during the extraordinary extension,* por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS ..... 1886

2. MERCANTIL:

«Acción de nulidad imprescriptible y la de su resarcimiento prescriptible (usura, nulidad y relevancia del crédito *revolving*). Parte I» / *The imprescriptible action for nullity and its prescriptible compensation (usury, nullity and the relevance of the revolving loan) Part I*, por Ramón DURÁN RIVACOBA y Natalia MUÑIZ CASANOVA ..... 1905

*Págs.*

«De nuevo sobre la compraventa de empresa y la acción de daños y perjuicios. Algunas notas sobre la extensión del convenio arbitral a la sociedad adquirida ante el incumplimiento de las declaraciones y manifestaciones» / *Again about corporate sale and action for damages. Some notes of the active legitimation of the acquired company in the event of breach of the representations and warranties,* por Francisco REDONDO TRIGO 1940

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados

«La procedente revisión del régimen tradicional de inscripción de la propiedad horizontal tumbada como diferenciado del aplicable al complejo inmobiliario y a la propiedad horizontal ordinaria» / *The need to change the traditional registration regime for laying-down horizontal property as different from that applicable to the building complex and the ordinary horizontal property,* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN ..... 1956

4. DERECHO BANCARIO

«La cláusula suelo a debate: análisis crítico del control de consentimiento y contenido en la jurisprudencia del Tribunal Supremo» / *The floor clause under debate: critical analysis of the control of consent and contents in the Supreme Court case law,* por Davinia CADENAS OSUNA ..... 1978

**ACTUALIDAD JURÍDICA / *LEGAL NEWS***

Información de actividades ..... 2025

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION***

«El deslinde de fincas», de Sofía SALAS MURILLO, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO ..... 2029

«Responsabilidad social corporativa (RSC). Economía colaborativa y cumplimiento normativo», de Miguel RUIZ MUÑOZ y Bárbara DE LA VEGA JUSTRIBÓ, (dirs.), Mónica LASTIRI SANTIAGO (coord.), por Irene NAVARRO FRÍAS ..... 2032

«Las medidas cautelares y la ejecución de la sentencia», de J.A. CUEVAS SEGARRA, por Antonio M. ROMÁN GARCÍA ..... 2037

NÚMERO 786 - JULIO-AGOSTO

**ESTUDIOS / *STUDIES***

ARNAU MOYA, Federico: «La aplicación de la analogía en las leyes especiales» / *The application of analogy in special laws* ..... 2057

*Págs.*

MARTÍN BRICEÑO, María Rosario: «Las obligaciones civiles derivadas de contratos y cuasi contratos con implicaciones penales en el ámbito de los delitos contra el patrimonio: apropiación indebida y administración desleal» / *Civil obligation arising from contracts and quasi contracts with criminal implications in the field of crimes against total assets: misappropiation and unfair administration* ..... 2107

SIMÓN MORENO, Héctor: «La ocupación de viviendas sin título habilitante y los derechos fundamentales y humanos en conflicto» / *Housing squatting and the fundamental and human rights at stake* ..... 2161

**DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES***

MORENO SÁNCHEZ-MORALEDA, Ana: «El concepto de orden público en el Reglamento Bruselas II, Reglamento de alimentos y Reglamento de sucesiones» / *The concept of public order in the Brussels II Regulation, the maintenance and succession Regulations* ..... 2213

**DERECHO COMPARADO / *COMPARATIVE LAW***

ROSABAL ROBAINA, Yuniel: «Luces y sombras de la publicidad material en Cuba» / *Lights and shadows of registration advertising in Cuba* ..... 2259

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH***

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO ..... 2293

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES***

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«El interés superior del menor y el derecho de retorno de su progenitor» / *The best interest of the child and the right of return of their parent,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE ..... 2379

1.2. Derecho de familia:

«Las medidas voluntarias de apoyo en la Ley 8/2021, de 2 de junio: los poderes y mandatos preventivos» / *Voluntary support measures in Law 8/2021 of june 2: preventive powers and mandates,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT ..... 2392

«La crisis de pareja en caso de hijos o progenitores con discapacidad» / *The couple crisis in case of children or progenitors with disabilities*, por Juan José NEVADO MONTERO ..... 2443

*Págs.*

1.3. Derechos reales:

«Acuerdos para el establecimiento de prohibiciones en los estatutos de propiedad horizontal» / *Agreements for the establishment of prohibitions in the horizontal property (condominium) statutes,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA ..... 2468

1.4. Sucesiones:

«La nueva doctrina del Tribunal Supremo sobre maltrato psicológico y desheredación: ¿aplicable también en los derechos civiles autonómicos?» / *The new doctrine of the Spanish Supreme Court on psychological abuse and disinheritance: also applicable to the regional civil legislations?,* por Mónica GARCÍA GOLDAR ..... 2482

1.5. Obligaciones y Contratos:

«Créditos *revolving:* usura y transparencia» / *Revolving credits: usury and transparency*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO ..... 2517

1.6. Responsabilidad civil:

«Responsabilidad civil de las residencias de la tercera edad por el fallecimiento de personas dependientes» / *Civil liability of seniors residential care centres for the decease of dependent persons,* por Esther MONTERROSO CASADO ..... 2548

1.7. Concursal:

«La publicidad del auto de declaración de concurso a través del Registro Civil» / *The publicity of the insolvency declaration order through the Civil Registry,* por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS ..... 2565

2. MERCANTIL:

«Acción de nulidad imprescriptible y la de su resarcimiento prescriptible (usura, nulidad y relevancia del crédito *revolving*). Parte II» / *The imprescriptible action for nullity and its prescriptible compensation (usury, nullity and the relevance of the revolving loan) Part II,* por Ramón DURÁN RIVACOBA y Natalia MUÑIZ CASANOVA ..... 2586

«De nuevo sobre el deber de infracción de lealtad y el ámbito de representación de los administradores» / *Again on the infringement of the duty of loyalty and the scope of the representations of the directors,* por Francisco REDONDO TRIGO ..... 2619

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«Determinación del aprovechamiento urbanístico de suelos demaniales incluidos en actuaciones de urbanización» / *Determination of the urban*

*Págs.*

*use of public land included in new urban development*, por Vicente LASO BAEZA ..... 2636

**ACTUALIDAD JURÍDICA / *LEGAL NEWS***

Información de actividades ..... 2655

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION***

*«El Allegado. Su derecho de relaciones personales (visita, comunicación y estancias) con el menor»,* de Isabel DE LA IGLESIA MONJE, por Cristina de AMUNÁTEGUI RODRÍGUEZ ..... 2661
*«El derecho real de habitación a favor de la persona con discapacidad»,* de Pedro BOTELLO HERMOSA, por Ana Mª PÉREZ VALLEJO ..... 2664
*«Sistemas privados de información crediticia. Nueva regulación entre la protección de datos y el crédito responsable, Estudios Jurídicos de la Real Academia Valenciana de Jurisprudencia y Legislación»,* de Mª Dolores MAS BADÍA, por Inmaculada HERBOSA MARTÍNEZ ..... 2667

NÚMERO 787 - SEPTIEMBRE-OCTUBRE

**ESTUDIOS / *STUDIES***

AZOFRA VEGAS, Fernando: A vueltas con el pacto de *lex commissoria / Registered conditions subsequent, once again* ..... 2695
BOSCH CAPDEVILA, Esteve: Del retracto convencional al derecho de readquisición / *From the conventional retraction to the right of reacquisition* ..... 2773
JUÁREZ TORREJÓN, Ángel: Resolución y restitución: los retrocesos patrimoniales en el Registro de la Propiedad / *Resolution and restitution: patrimonial setbacks in the Property Registry* ..... 2829

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES***

AZNAR SÁNCHEZ-PARODI, Irene: El derecho de propiedad y la limitación de la renta en los contratos de arrendamiento residenciales en Cataluña / *Property right and rent control in Catalonia* ..... 2875

**DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES***

MARTÍN BAUMEISTER, Bruno: La cláusula de manifestaciones y garantías como ejemplo de *Legal transplant* en Derecho español / *The representations and warranties clause as an example of a legal transplant to Spanish Law* ..... 2931

*Págs.*

PÉREZ ESCOLAR, Marta: Algunas reflexiones en torno a la naturaleza de las fundaciones como personas jurídicas / *Some reflections on the nature of foundations as legal persons* ..... 2963

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH***

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO ..... 2981

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES***

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«La inteligencia artificial aplicada a la robótica en los juguetes. El colectivo vulnerable de los menores. Responsabilidad de los padres» / *Artificial intelligence applied to robotics in toys. The vulnerable group of minors. Parental responsibility,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE..... 3075

1.2. Derecho de familia:

«Aspectos civiles del trabajo doméstico: matizaciones al artículo 1438 del Código civil» / *Civil aspects of domestic work: qualifications to Art. 1438 CC,* por María Eugenia SERRANO CHAMORRO ..... 3094

1.3. Derechos reales:

«Repaso jurisprudencial al sistema transmisivo de la propiedad del título y modo» / *Jurisprudential review of the property transmission system of the title and mode, por* María Goñi RODRÍGUEZ DE ALMEIDA.... 3134

1.4. Sucesiones:

«La armonización fiscal de las transmisiones *mortis causa* a examen: De la autogestión financiera a la recentralización» / *The tax harmonization of mortis causa transfers under review: From self-management financial to recentralization,* por María CRESPO GARRIDO..... 3146

1.5. Obligaciones y Contratos:

«Novación e interpretación contractual» / *Contractual novation and interpretation*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO ..... 3179

1.6. Responsabilidad civil:

«Responsabilidad civil de centros penitenciarios y psiquiátricos o de salud mental por daños causados por sus internos» / *Civil liability of peni-*

*Págs.*

*tentiary and psychiatric or mental health centers for damages caused by their internals,* por Carmen PÉREZ CONESA ..... 3198

1.7. Concursal:

«La inscripción de los contratos de arrendamiento urbano en el Registro de la Propiedad» / *The registration of urban lease contracts in the Property Registry,* por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS..... 3220

2. MERCANTIL:

— El deber de infracción de lealtad y la ausencia de poder de los administradores para la práctica de una filialización / *The infringement of the duty of loyalty and the absence of power of the directors to incorporate a subsidiary,* por Francisco REDONDO TRIGO ..... 3246

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«La inscripción del cambio de uso por antigüedad» / *Registration of the change of use because of prescription,* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN..... 3265

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION***

*«Algorithms and Law»,* de Martin EBERS y Susana NAVAS, por Isabel ESPÍN ALBA ..... 3279

«Fiscalidad post beps: localización del establecimiento permanente de las corporaciones, economía digital e intercambio de información» de María CRESPO GARRIDO, por Carmen MUÑOZ DELGADO ..... 3282

NÚMERO 788 - NOVIEMBRE-DICIEMBRE

**ESTUDIOS / *STUDIES***

FABRE LAFUENTE, Iván: «El tratamiento de la doble inmatriculación en la actual normativa hipotecaria española. Nuevas perspectivas: la coordinación Catastro-Registro de la Propiedad» / *The treatment of double immatriculation in the current Spanish mortgage regulations. New perspectives: the Cadastre-Registry of Property coordination*..... 3305

FERNÁNDEZ CHACÓN, Ignacio, GAGO SIMARRO, Clara: «Conflictos dominicales y posesorios derivados de la atribución del uso de la vivienda familiar» / *Dominical and possession disputes caused by the family home right of use assignment*..... 3369

GÓMEZ LINACERO, Adrián, CAMPO CANDELAS, Jesús: «La adquisición de la propiedad en subasta judicial: momento de transmisión y

*Págs.*

revisión crítica» /*Acquisition of property through judicial public auction: the moment of the transfer and a critical review of the question* ..... 3443

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES***

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (VI): Principios consecuencia de la inscripción: la oponibilidad y la prioridad registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (VI): Principle's consequence of the registration: the opposability and the graphic registration priority*..... 3499

**DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES***

MURILLO VILLAR, Henar: «¿Sociedad unipersonal, *societas unius personae* o *"quasi societas"*?» / *The single-member company, societas unius personae or "quasi societas"?*..... 3553

**DERECHO COMPARADO / *COMPARATIVE LAW***

RIVAS VARGAS, Dania Ramira, ABRAHAM GONZÁLEZ, Yanetzy: «La actualización de los títulos de propiedad en Cuba: Un dilema contemporáneo para la inscripción registral» / *The upgrade of the titles of property in Cuba: A contemporary dilemma for the inscription of the property*..... 3583

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH***

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO ..... 3603

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES***

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«Extinción de la pensión de alimentos por ruptura unilateral, voluntaria y sostenida del hijo hacia el progenitor» / *Extinction of food pension due to unilateral, voluntary and sustained breakage of the child towards the parent,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE ..... 3679

1.2. Derecho de familia:

«La responsabilidad por deudas contraídas por los cónyuges en el régimen económico de separación de bienes» / *Liability for debts contracted by*

*Págs.*

*spouses in the economic regime of separations of assets,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT ..... 3690

1.3. Derechos reales:

«La indirecta protección de los derechos habitacionales en el convenio europeo de derechos humanos» / *The indirect protection of housing rights in the european convention on human rights,* por Elena FERNÁNDEZ DE LA IGLESIA ..... 3753

1.4. Sucesiones:

«Consideraciones en torno al alcance y la interpretación de la nueva «capacidad jurídica» de las personas con discapacidad introducida por la Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica» / *Considerations on the scope and interpretation of the new «legal capacity» of persons with disabilities introduced by Law 8/2021 of June 2, which reforms civil and procedural legislation to support persons with disabilities in the exercise of their legal capacity, por* Mª Teresa DUPLÁ MARÍN ..... 3768

1.5. Obligaciones y Contratos:

«A vueltas con la interrupción de la prescripción vía reclamación extrajudicial en las acciones personales» / *Interruption of the prescription for out-of-court claims in personal actions*, por José María GARCÍA RODRÍGUEZ ..... 3795

«El valor del silencio como consentimiento contractual» / *The value of silence as contractual consent,* por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO ..... 3805

1.6. Responsabilidad civil:

«Acción directa contra la aseguradora y valoración de daños en la responsabilidad civil por negligencia médica» / *Direct Action against the Insure and Valuation of Damage in Civil Liability for Medical Malpractice,* por Esther MONTERROSO CASADO ..... 3819

1.7. Concursal:

«Arrendamientos urbanos, epidemia del COVID 19 y estado de alarma (III)» / *Urban leases, COVID 19 epidemic and state of alarm (III),* por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS ..... 3834

2. MERCANTIL:

«Las consecuencias de la nulidad contractual por infracción del Derecho de la Competencia» / *The consequences of contractual nullity due*

*Págs.*

*to an infringement of Competition Law,* por Francisco REDONDO TRIGO ..... 3857

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«El marco regulador de la reparcelación desde la perspectiva de la coordinación entre el Registro de la Propiedad y el Catastro» / *The regulatory framework for reparcelling in relation to the coordination between Cadastral Plots and Land Registry Properties, por* Vicente LASO BAEZA ..... 3873

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION***

*«Responsabilidad por los daños resultantes de cosas caídas o arrojadas desde edificios»,* de Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ, por Amelia SÁNCHEZ GÓMEZ ..... 3889

# II. ÍNDICE POR MATERIAS

## ESTUDIOS / *STUDIES*

FALCÓN PÉREZ, Carmen Esther: «Afrontando el reto de la eficiencia energética en edificios a través de las cooperativas de viviendas» / *Facing the challenge of energy efficiency in buildings through housing cooperatives,* núm. 783, pág. 13.

KARRERA EGIALDE, Mikel Mari: «Las cláusulas de extensión objetiva de la hipoteca: fundamento y alcance» / *The objective extensión clauses of the mortgage: basis and scope,* núm. 783, pág. 65.

SIFRE PUIG, Ricardo Francisco: «La atribución judicial del uso de la vivienda familiar en los casos de crisis matrimonial y sus repercusiones registrales. Primera parte» / *The judicial attribution of the use of the family home in cases of marital crisis and its registry repercussions. First part,* núm. 783, pág. 135.

URRUTIA BADIOLA, Andrés María: «Habitación, familia y sucesión (Del Derecho civil vasco al Derecho privado europeo)» / *Habitation, family and succession (From the Basque civil law to the European private law),* núm. 783, pág. 223.

ADROHER BIOSCA, Salomé: «Efectos de los matrimonios poligámicos en España» / *The Effects of polygamous marriages in Spain,* núm. 784, pág. 749.

MURILLO VILLAR, Henar: «El contrato estimatorio y su proyectada codificación» / *The consignment agreement and its planned enactment in law ,* núm. 784, pág. 779.

RODRÍGUEZ PADILLA, Maridalia: «Instrumentos jurídico-financieros de fomento al ahorro para el acceso a la vivienda en propiedad» / *Legal financial instruments to promote savings for the access to owned housing,* núm. 784, pág. 815.

SIFRE PUIG, Ricardo Francisco: «La atribución judicial del uso de la vivienda familiar en los casos de crisis matrimonial y sus repercusiones registrales. Segunda parte» / *The judicial attribution of the use of the family home in cases of marital crisis and its registry repercussions Second part,* núm. 784, pág. 865.

FLORES SEGURA, Marta: «Las operaciones de liquidación societaria» / *Corporate winding-up Operations*, núm. 785, pág. 1407.

GARCÍA GARCÍA, Antonio: «El derecho real de comiso y los problemas del "Derecho nuevo" de Cataluña: comentario a la RDGRN de 29 de agosto de 2019» / *The in-rem right of comiso and the issues with the «new law» of Catalonia: a comment to the DGRN Resolution of 29 August 2019,* núm. 785, pág. 1455.

SANTANA NAVARRO, Francisco: «La accesión en el ámbito familiar» / *Accession at family level,* núm. 785, pág. 1511.

ARNAU MOYA, Federico: «La aplicación de la analogía en las leyes especiales» / *The application of analogy in special laws*, núm. 786, pág. 2057.

MARTÍN BRICEÑO, María Rosario: «Las obligaciones civiles derivadas de contratos y cuasi contratos con implicaciones penales en el ámbito de los delitos contra el patrimonio: apropiación indebida y administración desleal» / *Civil obligation arising from contracts and quasi contracts with criminal implications in the field of crimes against total assets: misappropiation and unfair administration,* núm. 786, pág. 2107.

SIMÓN MORENO, Héctor: «La ocupación de viviendas sin título habilitante y los derechos fundamentales y humanos en conflicto» / *Housing squatting and the fundamental and human rights at stake*, núm. 786, pág. 2161.

AZOFRA VEGAS, Fernando: A vueltas con el pacto de lex commissoria / *Registered conditions subsequent, once again*, núm. 787, pág. 2695.

JUÁREZ TORREJÓN, Ángel: Resolución y restitución: los retrocesos patrimoniales en el Registro de la Propiedad / *Resolution and restitution: patrimonial setbacks in the Property Registry,* núm. 787, pág. 2829.

FABRE LAFUENTE, Iván: «El tratamiento de la doble inmatriculación en la actual normativa hipotecaria española. Nuevas perspectivas: la coordinación Catastro-Registro de la Propiedad» / *The treatment of double immatriculation in the current Spanish mortgage regulations. New perspectives: the Cadastre-Registry of Property coordination*, núm. 788, pág. 3305.

FERNÁNDEZ CHACÓN, Ignacio, GAGO SIMARRO, Clara: «Conflictos dominicales y posesorios derivados de la atribución del uso de la vivienda familiar» / *Dominical and possession disputes caused by the family home right of use assignment,* núm. 788, pág. 3369.

GÓMEZ LINACERO, Adrián, CAMPO CANDELAS, Jesús: «La aduisición de la propiedad en subasta judicial: momento de transmisión y revisión crítica» /*Acquisition of property through judicial public auction: the moment of the transfer and a critical review of the* question, núm. 788, pág. 3443.

## ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

QUESADA SÁNCHEZ, Antonio José: «La cesión de viviendas turísticas por habitaciones: situación legal en España y propuestas razonables» / *The transfer of tourist apartaments by rooms: legal situation in Spain and reasonable proposals,* núm. 783, pág. 279.

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (V): El principio de tracto sucesivo registral gráfico» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (V): The principle of successive graphic registry tract,* núm. 784, pág. 913.

GOMEZ GÁLLIGO, Javier: «Influencia de la legislación hipotecaria en la teoría del título y el modo» / *Influence of the mortgage law on the theory of the title and the mode in the acquisition of real rights*, núm. 784, pág. 965.

DE BARRÓN ARNICHES, Paloma: «La opción de compra como instrumento de garantía a la luz de la Directiva europea 2014/17 sobre el crédito inmobiliario» / *The Call Option and the Directive2014/17/EU,* núm. 785, pág. 1547.

AZNAR SÁNCHEZ-PARODI, Irene: El derecho de propiedad y la limitación de la renta en los contratos de arrendamiento residenciales en Cataluña / *Property right and rent control in Catalonia,* núm. 787, pág. 2875

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (VI): Principios consecuencia de la inscripción: la oponibilidad y la prioridad registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (VI): Principle's consequence of the registration: the opposability and the graphic registration priority,* núm. 788, pág. 3499.

## DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

CUCURULL POBLET, Tatiana: «La fiducia sucesoria en la empresa familiar» / *Succession trust in family companies,* núm. 783, pág. 317.

CERRATO GURI, Elisabet: «Cómo lograr la efectividad de la ejecución judicial civil a través de la activación de fórmulas de apremio alternativas» / *How to achieve the effectiveness of civil judicial execution through the activation of alternative enforcement mechanisms,* núm. 784, pág. 991.

ROVIRA FERRER, Irene: «El impacto fiscal del COVID-19 en el arrendamiento de bienes inmuebles» / *The fiscal impact of COVID-19 in the leasing of real estate*, núm. 784, pág. 1025.

ANDRADES NAVARRO, Agustín: «Suspensión de la prescripción adquisitiva durante la vigencia del estado de alarma» / *Suspension of the acquisitive prescription during the validity of the state of alarm,* núm. 785, pág. 1607.

MORENO SÁNCHEZ-MORALEDA, Ana: «El concepto de orden público en el Reglamento Bruselas II, Reglamento de alimentos y Reglamento de sucesiones» / *The concept of public order in the Brussels II Regulation, the maintenance and succession Regulations*, núm. 786, pág. 2213.

MARTÍN BAUMEISTER, Bruno: La cláusula de manifestaciones y garantías como ejemplo de Legal transplant en Derecho español / *The representations and warranties clause as an example of a legal transplant to Spanish Law*, núm. 787, pág. . 2931.

PÉREZ ESCOLAR, Marta: Algunas reflexiones en torno a la naturaleza de las fundaciones como personas jurídicas / *Some reflections on the nature of foundations as legal persons*, núm. 787, pág. 2963.

MURILLO VILLAR, Henar: «¿Sociedad unipersonal, societas unius personae o "quasi societas"?» / The single-member company, societas unius personae or "quasi societas"?, núm. 788, pág. 3553.

## DERECHO COMPARADO / *COMPARATIVE LAW*

GIACCAGLIA, Michele: «La Orden TMA/336/2020 y el derecho de propiedad en la época del COVID-19: (breves) reflexiones comparativas entre el ordenamiento español, italiano (y supranacional)» / *Order TMA/336/2020 and private property at the*

*time of COVID-19: (brief) comparative reflections between Spanish and Italian (and supranational) legal systems,* núm. 783, pág. 351.

BORETTO MAURICIO: «Revisión contractual, emergencia sanitaria y "COVID-19" desde la óptica del derecho argentino» / *Contractual revision, health emergency and «COVID-19» from the point of view of argentine law*, núm. 785, pág. 1643.

ROSABAL ROBAINA, Yuniel: «Luces y sombras de la publicidad material en Cuba» / *Lights and shadows of registration advertising in Cuba*, núm. 786, pág. 2259.

RIVAS VARGAS, Dania Ramira, ABRAHAM GONZÁLEZ, Yanetzy: «La actualización de los títulos de propiedad en Cuba: Un dilema contemporáneo para la inscripción registral» / *The upgrade of the titles of property in Cuba: A contemporary dilemma for the inscription of the property*, núm. 788, pág. 3583.

## RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA / *RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF LEGAL SECURITY AND PUBLIC FAITH*

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO, núm. 783, pág. 397.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO, núm. 784, pág. 1061.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO, núm. 785, pág. 1673.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO, núm, 786, pág. 2293.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO, núm, 787, pág.

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, coordinado por Juan José JURADO JURADO, núm, 788, pág. 3603.

## ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / *JUDICIAL STUDIES*

### 1. DERECHO CIVIL:

#### 1.1. Parte general:

— «Covid-19: medidas adoptadas respecto de los menores. ¿limitando el ejercicio de la patria potestad?» / *Covid-19: measures adopted with regard to minors. Limiting the exercise of the homeland potesty*?, por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 783, pág. 505.

— «Discapacidad psíquica y maternidad: incipiente evolución jurisprudencial» / *Psychic disability and maternity: incipient jurisprudential evolution*, por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 784, pág. 1115.

— «Algunas cuestiones sobre la patria potestad prorrogada y sobre la patria potestad rehabilitada. Su próxima eliminación del ordenamiento jurídico» / *Some questions about the extended parental authority and the rehabilitated parental authority. Your next elimination of the legal order,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 785, pág. 1725.

— «El interés superior del menor y el derecho de retorno de su progenitor» / *The best interest of the child and the right of return of their parent, p*or Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 786, pág. 2379.

— La inteligencia artificial aplicada a la robótica en los juguetes. El colectivo vulnerable de los menores. Responsabilidad de los padres / *Artificial intelligence applied to robotics in toys. The vulnerable group of minors. Parental responsibility,* por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 787, pág. 3075.

— «Extinción de la pensión de alimentos por ruptura unilateral, voluntaria y sostenida del hijo hacia el progenitor» / *Extinction of food pension due to unilateral, voluntary and sustained breakage of the child towards the parent*, por Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 788, pág. 3679.

1.2. Derecho de familia:

— «Familia y crisis de pareja: el acuerdo sobre la tenencia de las mascotas o animales de compañía» / *Family and couple crisis: the agreement on the possession of pets or companion animals,* por Juan José NEVADO MONTERO, núm. 783, pág. 524.

— «Beneficios, dividendos, reservas sociales y liquidación de la sociedad de gananciales» / *Benefits, dividens and social reserves and liquidation of conjugal society,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 784, pág. 1131.

— «El derecho de relación de los abuelos: una relectura» / *Grandparents' contact rights: a critical assessment*, por Jordi RIBOT IGUALADA, núm. 785, pág. 1744.

— «Las medidas voluntarias de apoyo en la Ley 8/2021, de 2 de junio: los poderes y mandatos preventivos»/ *Voluntary support measures in Law 8/2021 of june 2: preventive powers and mandates*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 786, pág. 2392.

— «La crisis de pareja en caso de hijos o progenitores con discapacidad» / *The couple crisis in case of children or progenitors with disabilities*, por Juan José NEVADO MONTERO, núm. 786, pág. 2443.

— Aspectos civiles del trabajo doméstico: matizaciones al artículo 1438 del Código civil / *Civil aspects of domestic work: qualifications to Art. 1438 CC, por María Eugenia* SERRANO CHAMORRO, núm. 787, pág. 3094.

— «La responsabilidad por deudas contraídas por los cónyuges en el régimen económico de separación de bienes» / *Liability for debts contracted by spouses in the economic regime of separations of assets,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 788, pág. 3690.

1.3. Derechos reales:

— «Últimas novedades sobre acuerdos comunitarios prohibitivos de viviendas de uso turístico y de otras modalidades de alojamiento turístico. Comentarios a la RDGSJFP de 16 de junio de 2020» / *Recent developments concerning prohibitive community agreements on tourist housing and other forms of tourist accomodation. Comments to the RDGSJFP of 16 June 2020,* por Alejandro FUENTES-LOJO RIUS, núm. 783, pág. 536.

— «La okupación de inmuebles: un supuesto de posesión ilegítima» / *Property occupation: an event of illegitimate possession,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 784, pág. 1187.

— «El principio de transparencia y el consumidor en el préstamo garantizado con hipoteca» / *The principle of transparency and the consumer in mortgage loan,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 785, pág. 1765.

— «Acuerdos para el establecimiento de prohibiciones en los estatutos de propiedad horizontal»/ *Agrements for the establishment of prohibitions in the horizontal property (condominium) statutes,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 786, pág. 2468.

— Repaso jurisprudencial al sistema transmisivo de la propiedad del título y modo / *Jurisprudential review of the property transmission system of the title and mode,* por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 787, pág. 3134.

— «La indirecta protección de los derechos habitacionales en el convenio europeo de derechos humanos» / *The indirect protection of housing rights in the european convention on human rights*, por Elena FERNÁNDEZ DE LA IGLESIA, núm. 788, pág. 3753.

1.3.1. Derecho hipotecario:

— «La imprecisión del vencimiento anticipado como exclusión de la mora del deudor por un incumplimiento relativo» / *Broad early termination clause as an exclusion of consumer default for breach of contract,* por Cristina ARGELICH COMELLES, núm. 783, pág. 555.

1.4. Sucesiones

— «Disposición mortis causa de los datos digitales. El llamado "testamento digital"» / *Disposition mortis causa of digital data. The so called digital testament,* por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 783, pág. 570.

— La ausencia de relación familiar: ¿justa causa de desheredación de hijos o descendientes? / *The lack of family relationship: right causa of disinheritance?,* por Clara GAGO SIMARRO y Pablo ANTUÑA GARCÍA, núm. 784, pág. 1208.

— «Desheredados en tiempos de pandemia» / *Disinherited in times of pandemic*, por Blanca SILLERO CROVETTO, núm. 785, pág. 1781.

— «La nueva doctrina del Tribunal Supremo sobre maltrato psicológico y desheredación: ¿aplicable también en los derechos civiles autonómicos? » *The new doctrine of the Spanish Supreme Court on psychological abuse and disinheritance: also applicable to the regional civil legislations*, por Mónica GARCÍA GOLDAR, núm. 786, pág. 2482.

— La armonización fiscal de las transmisiones mortis causa a examen: De la autogestión financiera a la recentralización / *The tax harmonization of mortis causa transfers under review: From self-management financial to recentralization,* por María CRESPO GARRIDO, núm. 787, pág. 3146.

— «Consideraciones en torno al alcance y la interpretación de la nueva «capacidad jurídica» de las personas con discapacidad introducida por la Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica» / *Considerations on the scope and interpretation of the new «legal capacity» of persons with disabilities introduced by Law 8/2021 of June 2, which reforms civil and procedural legislation to support persons with disabilities in the exercise of their legal capacity*, por Mª Teresa DUPLÁ MARÍN, núm. 788, pág. 3768.

### 1.5. Obligaciones y Contratos

— «Acuerdos novatorios sobre cláusulas suelo y renuncia de acciones a la luz de la última doctrina del TJUE y del Tribunal Supremo» / *Novatory agreements about floor clauses and waiver of actions according to the latest doctrine of the CJEU and the Supreme Court*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 783, pág. 610.

— «La actividad de gestión del Oficial de cumplimiento: contrato y propuesta de contenido» / *The management activity of the Compliance Officer: contract and content proposal,* por Juan Carlos VELASCOPERDIGONES, núm. 784, pág. 1241.

— «Efectos de la fianza entre el fiador y el acreedor» / *Effects of the guarantee holds between the guarantor and the creditor*, por Francisco MILLÁN SALAS, núm. 785, pág. 1815.

— «Créditos revolving: usura y transparencia» / *Revolving credits: usury and transparency*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 786, pág. 2517.

— Novación e interpretación contractual / *Contractual novation and interpretation*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 787, pág. 3179.

— «A vueltas con la interrupción de la prescripción vía reclamación extrajudicial en las acciones personales» / *Interruption of the prescription for out-of-court claims in personal actions,* por José María GARCÍA RODRÍGUEZ, núm. 788, pág. 3795.

— «El valor del silencio como consentimiento contractual» / *The value of silence as contractual consent,* por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 788, pág. 3805.

### 1.6. Responsabilidad

— «Incertidumbre causal y cálculo probabilístico del daño por pérdida de oportunidad» / *Casual link and probablistic calculation of damage by loss of opportunity*, por Ana María PÉREZ VALLEJO, núm. 783, pág. 639.

— «Vehículos a motor y responsabilidad civil derivada de incendios» / *Motor vehicles and civil liability arising from fires,* por David Rafael GUINEA FERNÁNDEZ, núm. 784, pág. 1290.

— «Intervención de acreedores y cesionarios de los partícipes en el juicio de división de cosa común» / *Intervention of creditors and assignees of the participants in the division procedure*, por Alejandro TOFIÑO PADRINO, núm. 785, pág. 1858.

— «Responsabilidad civil de las residencias de la tercera edad por el fallecimiento de personas dependientes» / *Civil liability of seniors residential care centres for the decease of dependent persons,* por Esther MONTERROSO CASADO, núm. 786, pág. 2548.

— Responsabilidad civil de centros penitenciarios y psiquiátricos o de salud mental por daños causados por sus internos / *Civil liability of penitentiary and psychiatric or mental health centers for damages caused by their internals*, por Carmen PÉREZ CONESA, núm. 787, pág. 3198.

— «Acción directa contra la aseguradora y valoración de daños en la responsabilidad civil por negligencia médica» / *Direct Action against the Insure and Valuation of Damage in Civil Liability for Medical Malpractice*, por Esther MONTERROSO CASADO, núm. 788, pág. 3819.

### 1.7. Concursal

— «El principio de continuación de la actividad del concursado vs. *la par condicio creditorum* en la apreciación del daño en las acciones de reintegración conursal» / *The continuation of insovent's activity versus the par condicio creditorum principle in the assessment of damage linked to insolvency reintegration actions,* por Juan PALAO UCEDA, núm. 783, pág. 665.

— «Arrendamientos urbanos, epidemia del COVID-19 y estado de alarma (II). Suspensión de los desahucios con arreglo al Real Decreto Ley 37/2020, de 23 de diciembre» / *Urban leases, COVID-19 epidemic and state of alarm (II). Suspension of evictions in accordance with Royal Decree Law 37/2020, of December 23*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 784, pág. 1308.

— «Prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda con arreglo al Real Decreto Ley 2/2021, de 26 de enero. El problema de la enajenación de la vivienda arrendada durante la prórroga extraordinaria» / *Extraordinary extension of housing lease contracts in accordance with Royal Decree Law 2/2021, of January 26. The problem of the disposal of the rented dwelling during the extraordinary extension*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 785, pág. 1886.

— «La publicidad del auto de declaración de concurso a través del Registro Civil» / *The publicity of the insolvency declaration order through the Civil Registry,* por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 786, pág. 2565

— La inscripción de los contratos de arrendamiento urbano en el Registro de la Propiedad / *The registration of urban lease contracts in the Property Registry,* por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 787, pág. 3220.

— «Arrendamientos urbanos, epidemia del COVID 19 y estado de alarma (III)» / *Urban leases, COVID 19 epidemic and state of alarm (III),* por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 788, pág. 3834.

## 2. MERCANTIL

— «El innecesario requisito de crédito preexistente al contrato simulado como presupuesto de la acción de simulación contractual concursal» / *The unnecessary preexisting credit requirement to the simulated contract for the bankruptcy contract simulation action,* por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 783, pág. 679.

— «Daños consecuenciales, lucro cesante y limitación contractual de responsabilidad en accidente de aeronave en terminal aeroportuaria» / *Consequential damages, loss of earningsand limitation of liability in an aircraft accident at an airport terminal*, por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 784, pág. 1336.

— «Acción de nulidad imprescriptible y la de su resarcimiento prescriptible (usura, nulidad y relevancia del crédito revolving). Parte I» / *The imprescriptible action for nullity and its prescriptible compensation (usury, nullity and the relevance of the revolving loan) Part I,* por Ramón DURÁN RIVACOBA y Natalia MUÑIZ CASANOVA, núm. 785, pág. 1905.

— «De nuevo sobre la compraventa de empresa y la acción de daños y perjuicios. Algunas notas sobre la extensión del convenio arbitral a la sociedad adquirida ante el incumplimiento de las declaraciones y manifestaciones» / *Again about corporate sale and action for damages. Some notes of the active legitimation of the acquired company in the event of breach of the representations and warranties,* por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 785, pág. 1940.

— «Acción de nulidad imprescriptible y la de su resarcimiento prescriptible (usura, nulidad y relevancia del crédito revolving). Parte II» / *The imprescriptible action for nullity and its prescriptible compensation (usury, nullity and the relevance of the revolving loan) Part II*, por Ramón DURÁN RIVACOBA y Natalia MUÑIZ CASANOVA, núm. 785, pág. 2586.

— «De nuevo sobre el deber de infracción de lealtad y el ámbito de representación de los administradores»/ *Again on the infringement of the duty of loyalty and the scope of the representations of the directors,* por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 786, pág. 2619.

— El deber de infracción de lealtad y la ausencia de poder de los administradores para la práctica de una filialización / *The infringement of the duty of loyalty and the absence of power of the directors to incorporate a subsidiary,* por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 787, pág. 3246.

— «Las consecuencias de la nulidad contractual por infracción del Derecho de la Competencia» / *The consequences of contractual nullity due to an infringement of Competition Law*, por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 788, pág. 3857.

## 3. URBANISMO: COORDINADO POR EL DESPACHO JURÍDICO Y URBANÍSTICO LASO & ASOCIADOS

— «La inscripción de la división y segregación de fincas por antigüedad» / *Registration of divisions and segregations of plots because of prescription,* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 783, pág. 694.

— «Actos de protección de las Vías pecuarias e inscripciones constradictorias» / *Livestock trails and contradictory inscriptions*, por Vicente LASO BAEZA, núm. 784, pág. 1354.

— «La procedente revisión del régimen tradicional de inscripción de la propiedad horizontal tumbada como diferenciado del aplicable al complejo inmobiliario y a la propiedad horizontal ordinaria» / *The need to change the traditional registration regime for laying-down horizontal property as different from that applicable to the building complex and the ordinary horizontal property*, por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 785, pág. 1956.

— «Determinación del aprovechamiento urbanístico de suelos demaniales incluidos en actuaciones de urbanización» / *Determination of the urban use of public land included in new urban development,* por Vicente LASO BAEZA, núm. 786, pág. 2636.

— La inscripción del cambio de uso por antigüedad / *Registration of the change of use because of prescription,* por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 787, pág. 3265.

— «El marco regulador de la reparcelación desde la perspectiva de la coordinación entre el Registro de la Propiedad y el Catastro» / *The regulatory framework for reparcelling in relation to the coordination between Cadastral Plots and Land Registry* Properties, por Vicente LASO BAEZA, núm. 788, pág. 3873.

## 4. DERECHO BANCARIO

— «La cláusula suelo a debate: análisis crítico del control de consentimiento y contenido en la jurisprudencia del Tribunal Supremo» / *The floor clause under debate: critical analysis of the control of consent and contents in the Supreme Court case law,* por Davinia CADENAS OSUNA, núm. 785, pág. 1978.

## ACTUALIDAD JURÍDICA / *LEGAL NEWS*

Información de actividades, núm. 784, pág. 1373

Información de actividades, núm. 785, pág. 2025

Información de actividades, núm. 786, pág. 2655

## RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

«*Tendencias reformistas en el Derecho español de Sucesiones. Especial consideración al caso de las legítimas*», de Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA, por Cristina DE AMUNÁTEGUI RODRÍGUEZ, núm. 783, pág. 709.

«*Derecho registral teórico y práctico*» de Javier GÓMEZ GÁLLIGO, por Sebastián DEL REY BARBA, núm. 783, pág. 713.

«*Los sistemas europeos de liquidación de las deudas sucesorias*» de Juan Pablo MURGA FERNÁNDEZ, por José Manuel DE TORRES PEREA, núm. 783, pág. 716.

*«Diálogo entre los tribunales españoles y el Tribunal de Justicia de la Unión Europea sobre la tutela judicial del consumidor al amparo de la Directiva 93/13/CEE»* de María José GARCÍA-VALDECASAS DORREGO, por Pedro Manuel QUESADA LÓPEZ, núm. 783, pág. 727.

*«Relaciones contractuales de cooperación en el medio agrario y rural»,* de Esther MUÑIZ ESPADA, por José Antonio COBACHO GÓMEZ, núm. 784, pág. 1377.

«*El rango registral en las novaciones de hipoteca*», de María LUQUE JIMÉNEZ, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 784, pág. 1379.

«*Armonización europea de las prácticas comerciales desleales: nuevas medidas para equilibrar la negociación en la cadena alimentaria»,* de María José CAZORLA GONZÁLEZ, por Francisco MILLÁN SALAS, núm. 784, pág. 1382.

«*La guarda y custodia»,* de Javier MARTÍNEZ CALVO, por Isaac TENA PIAZUELO, núm. 784, pág. 1384.

«*El deslinde de fincas*», de Sofía SALAS MURILLO, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 785, pág. 2029.

«*Responsabilidad social corporativa (RSC). Economía colaborativa y cumplimiento normativo*», de Miguel RUIZ MUÑOZ y Bárbara DE LA VEGA JUSTRIBÓ, (dirs.), Mónica LASTIRI SANTIAGO (coord.), por Irene NAVARRO FRÍAS, núm. 785, pág. 2032.

«*Las medidas cautelares y la ejecución de la sentencia*», de J.A. CUEVAS SEGARRA, por Antonio M. ROMÁN GARCÍA, núm. 785, pág. 2037.

*«El Allegado. Su derecho de relaciones personales (visita, comunicación y estancias) con el menor»,* de Isabel DE LA IGLESIA MONJE, por Cristina DE AMUNÁTEGUI RODRÍGUEZ, núm. 786, pág. 2661.

*«El derecho real de habitación a favor de la persona con discapacidad»,* de Pedro BOTELLO HERMOSA, por Ana Mª PÉREZ VALLEJO, núm. 786, pág. 2664.

*«Sistemas privados de información crediticia. Nueva regulación entre la protección de datos y el crédito responsable, Estudios Jurídicos de la Real Academia Valenciana de Jurisprudencia y Legislación»,* de Mª Dolores MAS BADÍA, por Inmaculada HERBOSA MARTÍNEZ, núm. 786, pág. 2667.

*«Algorithms and Law»,* de Martin EBERS y Susana NAVAS, por Isabel ESPÍN ALBA, núm. 787, pág. 3279.

*«Fiscalidad post beps: localización del establecimiento permanente de las corporaciones, economía digital e intercambio de información»* de María CRESPO GARRIDO, por Carmen MUÑOZ DELGADO, núm. 787, pág. 3282.

*«Responsabilidad por los daños resultantes de cosas caídas o arrojadas desde edificios»,* de Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ, por Amelia SÁNCHEZ GÓMEZ, núm. 788, pág. 3889.

# III. ÍNDICE ALFABÉTICO


ABRAHAM GONZÁLEZ, Yanetzy:

RIVAS VARGAS, Dania Ramira, ABRAHAM GONZÁLEZ, Yanetzy: «La actualización de los títulos de propiedad en Cuba: Un dilema contemporáneo para la inscripción registral» / *The upgrade of the titles of property in Cuba: A contemporary dilemma for the inscription of the property,* núm. 788, pág. 3583.

ADROHER BIOSCA, Salomé: «Efectos de los matrimonios poligámicos en España» / *The Effects of polygamous marriages in Spain,* núm. 784, pág. 749.

ANDRADES NAVARRO, Agustín: «Suspensión de la prescripción adquisitiva durante la vigencia del estado de alarma» / *Suspension of the acquisitive prescription during the validity of the state of alarm,* núm. 785, pág. 1607.

ARGELICH COMELLES, Cristina: «La imprecisión del vencimiento anticipado como exclusión de la mora del deudor por un incumplimiento relativo» / *Broad early termination clause as an exclusion of consumer default for breach of contract* núm. 783, pág. 555.

ARNAU MOYA, Federico: «La aplicación de la analogía en las leyes especiales» / *The application of analogy in special laws,* núm. 786, pág. 2057.

AZNAR SÁNCHEZ-PARODI, Irene: El derecho de propiedad y la limitación de la renta en los contratos de arrendamiento residenciales en Cataluña / *Property right and rent control in Catalonia*, núm. 787, pág. 2875.

AZOFRA VEGAS, Fernando: A vueltas con el pacto de lex commissoria / *Registered conditions subsequent, once again*, núm. 787, pág. 2695.

BERROCAL LANZAROT, Ana Isabel:

— «Disposición *mortis causa* de los datos digitales. El llamado "testamento digital"» / *Disposition mortis causa of digital data. The so called digital testament,* núm. 783, pág. 570.

—«Beneficios, dividendos, reservas sociales y liquidación de la sociedad de gananciales» / *Benefits, dividens and social reserves and liquidation of conjugal society,* núm. 784, pág. 1131.

—«Las medidas voluntarias de apoyo en la Ley 8/2021, de 2 de junio: los poderes y mandatos preventivos»/ *Voluntary support measures in Law 8/2021 of june 2: preventive powers and mandates*, núm. 786, pág. 2392.

—«La responsabilidad por deudas contraídas por los cónyuges en el régimen económico de separación de bienes» / *Liability for debts contracted by spouses in the economic regime of separations of assets,* núm. 788, pág. 3690.

BORETTO MAURICIO: «Revisión contractual, emergencia sanitaria y "COVID-19" desde la óptica del derecho argentino» / *Contractual revision, health emergency and «COVID-19» from the point of view of argentine law*, núm. 785, pág. 1643.

BOSCH CAPDEVILA, Esteve: «Del retracto convencional al derecho de readquisición» / *From the conventional retraction to the right of reacquisition*, núm. 787, pág. 2773.

CADENAS OSUNA, Davinia: «La cláusula suelo a debate: análisis crítico del control de consentimiento y contenido en la jurisprudencia del Tribunal Supremo» / *The floor clause under debate: critical analysis of the control of consent and contents in the Supreme Court case law,* núm. 785, pág. 1978.

Jesús CAMPO CANDELAS:

GÓMEZ LINACERO, Adrián, CAMPO CANDELAS, Jesús: «La aduisición de la propiedad en subasta judicial: momento de transmisión y revisión crítica» /*Acquisition of property through judicial public auction: the moment of the transfer and a critical review of the question,* núm. 788, pág. 3443.

CERRATO GURI, Elisabet: «Cómo lograr la efectividad de la ejecución judicial civil a través de la activación de fórmulas de apremio alternativas» / *How to achieve the effectiveness of civil judicial execution through the activation of alternative enforcement mechanisms*, núm. 784, pág. 991.

COBACHO GÓMEZ José Antonio: *«Relaciones contractuales de cooperación en el medio agrario y rural»*, de Esther MUÑIZ ESPADA, núm. 784, pág 1377.

CRESPO GARRIDO, María: «La armonización fiscal de las transmisiones mortis causa a examen: De la autogestión financiera a la recentralización» / *The tax harmonization of mortis causa transfers under review: From self-management financial to recentralization,* núm. 787, pág. 3146.

CUCURULL POBLET, Tatiana: «La fiducia sucesoria en la empresa familiar» / *Succession trust in family companies,* núm. 783, pág. 317.

DE AMUNATEGUI RODRÍGUEZ, Cristina: «*El Allegado. Su derecho de relaciones personales (visita, comunicación y estancias) con el menor»*, de Isabel DE LA IGLESIA MONJE núm. 786, pág. 2661.

DE BARRÓN ARNICHES, Paloma: «La opción de compra como instrumento de garantía a la luz de la Directiva europea 2014/17 sobre el crédito inmobiliario» / *The Call Option and the Directive 2014/17/EU,* núm. 785, pág. 1547.

DE LA IGLESIA MONJE, Mª Isabel:

— «Covid-19: medidas adoptadas respecto de los menores. ¿limitando el ejercicio de la patria potestad?» / *Covid-19: measures adopted with regard to minors. Limiting the exercise of the homeland potesty*?, núm. 783, pág. 505.

— «Discapacidad psíquica y maternidad: incipiente evolución jurisprudencial» / *Psychic disability and maternity: incipient jurisprudential evolution*, núm. 784, pág. 1115.

— «Algunas cuestiones sobre la patria potestad prorrogada y sobre la patria potestad rehabilitada. Su próxima eliminación del ordenamiento jurídico» / *Some questions about the extended parental authority and the rehabilitated parental authority. Your next elimination of the legal order*, núm. 785, pág. 1725.

— «El interés superior del menor y el derecho de retorno de su progenitor» / *The best interest of the child and the right of return of their parent,* núm. 786, pág. 2379.

— «La inteligencia artificial aplicada a la robótica en los juguetes. El colectivo vulnerable de los menores. Responsabilidad de los padres» / *Artificial intelligence applied to robotics in toys. The vulnerable group of minors. Parental responsibility,* núm. 787, pág. 3075.

— «Extinción de la pensión de alimentos por ruptura unilateral, voluntaria y sostenida del hijo hacia el progenitor» / *Extinction of food pension due to unilateral, voluntary and sustained breakage of the child towards the parent*, núm. 788, pág. 3679.

DEL REY BARBA, Sebastián: «*Derecho registral teórico y práctico»* de Javier GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 783, pág. 713.

DE TORRES PEREA, José Manuel: «*Los sistemas europeos de liquidación de las deudas sucesorias*» de Juan Pablo MURGA FERNÁNDEZ, núm. 783, pág. 716.

DURÁN RIVACOBA, Ramón / MUÑIZ CASANOVA, Natalia:

— «Acción de nulidad imprescriptible y la de su resarcimiento prescriptible (usura, nulidad y relevancia del crédito revolving). Parte I» / *The imprescriptible action for nullity and its prescriptible compensation (usury, nullity and the relevance of the revolving loan) Part I,* núm. 785, pág. 1905.

— «Acción de nulidad imprescriptible y la de su resarcimiento prescriptible (usura, nulidad y relevancia del crédito revolving). Parte II» / *The imprescriptible action for nullity and its prescriptible compensation (usury, nullity and the relevance of the revolving loan) Part II*, núm. 786, pág. 2586.

— «Consideraciones en torno al alcance y la interpretación de la nueva «capacidad jurídica» de las personas con discapacidad introducida por la Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica» / *Considerations on the scope and interpretation of the new «legal capacity» of persons with disabilities introduced by Law 8/2021 of June 2, which reforms civil and procedural legislation to support persons with disabilities in the exercise of their legal capacity*, por Mª Teresa DUPLÁ MARÍN, núm. 788, pág. 3768.

ESPÍN ALBA, Isabel: «*Algorithms and Law»,* de Martin EBERS y Susana NAVAS, núm. 787, pág. 3279.

FABRE LAFUENTE, Iván: «El tratamiento de la doble inmatriculación en la actual normativa hipotecaria española. Nuevas perspectivas: la coordinación Catastro-Registro de la Propiedad» / *The treatment of double immatriculation in the current Spanish mortgage regulations. New perspectives: the Cadastre-Registry of Property coordination*, núm. 788, pág. 3305.

FALCÓN PÉREZ, Carmen Esther: «Afrontando el reto de la eficiencia energética en edificios a través de las cooperativas de viviendas» / *Facing the challenge of energy efficiency in buildings through housing cooperatives,* núm. 783, pág. 13.

FANDOS PONS, Pedro:

— «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (V): El principio de tracto sucesivo registral gráfico» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (V): The principle of successive graphic registry tract,* núm. 784, pág. 913.

— «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (VI): Principios consecuencia de la inscripción: la oponibilidad y la prioridad registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (VI): Principle's consequence of the registration: the opposability and the graphic registration priority*, núm.788, pág. 3499.

FERNÁNDEZ CHACÓN, Ignacio, GAGO SIMARRO, Clara: «Conflictos dominicales y posesorios derivados de la atribución del uso de la vivienda familiar» / *Dominical and possession disputes caused by the family home right of use assignment,* núm. 788, pág. 3369.

FERNÁNDEZ DE LA IGLESIA, Elena: «La indirecta protección de los derechos habitacionales en el convenio europeo de derechos humanos» / *The indirect protection of housing rights in the european convention on human rights*, núm. 788, pág. 3753.

FLORES SEGURA, Marta: «Las operaciones de liquidación societaria» / *Corporate winding-up Operations*, núm. 785, pág. 1407.

FUENTES-LOJO RIUS, Alejandro: «Últimas novedades sobre acuerdos comunitarios prohibitivos de viviendas de uso turístico y de otras modalidades de alojamiento turístico. Comentarios a la RDGSJFP de 16 de junio de 2020» / *Recent developments concerning prohibitive community agreements on tourist housing and other forms of tourist accomodation. Comments to the RDGSJFP of 16 June 2020,* núm. 783, pág. 536.

GAGO SIMARRO, Clara:

— GAGO SIMARRO Clara, ANTUÑA GARCÍA Pablo: La ausencia de relación familiar: ¿justa causa de desheredación de hijos o descendientes? / *The lack of family relationship: right causa of disinheritance?* núm. 784, pág. 1208.

— FERNÁNDEZ CHACÓN, Ignacio, GAGO SIMARRO, Clara: «Conflictos dominicales y posesorios derivados de la atribución del uso de la vivienda familiar» / *Dominical and possession disputes caused by the family home right of use assignment,* núm. 788, pág. 3369.

GARCÍA GARCÍA, Antonio: «El derecho real de comiso y los problemas del "Derecho nuevo" de Cataluña: comentario a la RDGRN de 29 de agosto de 2019» / *The in-rem right of comiso and the issues with the «new law» of Catalonia: a comment to the DGRN Resolution of 29 August 2019,* núm. 785, pág. 1455.

GARCÍA GOLDAR, Mónica: «La nueva doctrina del Tribunal Supremo sobre maltrato psicológico y desheredación: ¿aplicable también en los derechos civiles autonómicos? » *The new doctrine of the Spanish Supreme Court on psychological abuse and disinheritance: also applicable to the regional civil legislations*, núm. 786, pág. 2482.

GARCÍA RODÍGUEZ, José María: «A vueltas con la interrupción de la prescripción vía reclamación extrajudicial en las acciones personales» / *Interruption of the prescription for out-of-court claims in personal actions,* núm. 788, pág. 3795.

GÓMEZ GÁLLIGO, Javier:

— «Influencia de la legislación hipotecaria en la teoría del título y el modo» / *Influence of the mortgage law on the theory of the title and the mode in the acquisition of real rights*, núm. 784, pág. 965.

—*«El rango registral en las novaciones de hipoteca»*, de María LUQUE JIMÉNEZ, núm. 784, pág. 1379

— *«El deslinde de fincas»*, de Sofía SALAS MURILLO, núm. 785, pág. 2029.

GÓMEZ LINACERO, Adrián, CAMPO CANDELAS, Jesús: «La aduisición de la propiedad en subasta judicial: momento de transmisión y revisión crítica» /*Acquisition of property through judicial public auction: the moment of the transfer and a critical review of the* question, núm. 788, pág. 3443.

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, María:

—«La okupación de inmuebles: un supuesto de posesión ilegítima» / *Property occupation: an event of illegitimate possession,* núm. 784, pág. 1187.

— «El principio de transparencia y el consumidor en el préstamo garantizado con hipoteca» / *The principle of transparency and the consumer in mortgage loan,* núm. 785, pág. 1765.

—«Acuerdos para el establecimiento de prohibiciones en los estatutos de propiedad horizontal»/ *Agrements for the establishment of prohibitions in the horizontal property (condominium) statutes,* núm. 786, pág. 2468.

—Repaso jurisprudencial al sistema transmisivo de la propiedad del título y modo / *Jurisprudential review of the property transmission system of the title and mode,* núm. 787, pág. 3134.

GUINEA FERNÁNDEZ, David Rafael: «Vehículos a motor y responsabilidad civil derivada de incendios» / *Motor vehicles and civil liability arising from fires,* núm. 784, pág. 1290.

HERBOSA MARTÍNEZ, Inmaculada: «*Sistemas privados de información crediticia. Nueva regulación entre la protección de datos y el crédito responsable, Estudios Jurídicos de la Real Academia Valenciana de Jurisprudencia y Legislación»,* de Mª Dolores MAS BADÍA, núm. 786, pág. 2667.

JIMENEZ PARIS, Teresa Asunción:

— «Arrendamientos urbanos, epidemia del COVID-19 y estado de alarma (II). Suspensión de los desahucios con arreglo al Real Decreto Ley 37/2020, de 23 de diciembre» / *Urban leases, COVID-19 epidemic and state of alarm (II). Suspension of evictions in accordance with Royal Decree Law 37/2020, of December 23*, núm. 784, pág. 1308.

— «Prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda con arreglo al Real Decreto Ley 2/2021, de 26 de enero. El problema de la enajenación de la vivienda arrendada durante la prórroga extraordinaria» / *Extraordinary extension of housing lease contracts in accordance with Royal Decree Law 2/2021, of January 26. The problem of the disposal of the rented dwelling during the extraordinary extension*, núm. 785, pág. 1886.

— «La publicidad del auto de declaración de concurso a través del Registro Civil» / *The publicity of the insolvency declaration order through the Civil Registry,* núm. 786, pág. 2565.

— La inscripción de los contratos de arrendamiento urbano en el Registro de la Propiedad / *The registration of urban lease contracts in the Property Registry*, núm. 787, pág. 3220.

— «Arrendamientos urbanos, epidemia del COVID 19 y estado de alarma (III)» / *Urban leases, COVID 19 epidemic and state of alarm (III),* núm. 788, pág. 3834.

JUÁREZ TORREJÓN, Ángel: Resolución y restitución: los retrocesos patrimoniales en el Registro de la Propiedad / *Resolution and restitution: patrimonial setbacks in the Property Registry,* núm. 787, pág. 2829.

KARRERA EGIALDE, Mikel Mari: «Las cláusulas de extensión objetiva de la hipoteca: fundamento y alcance» / *The objective extensión clauses of the mortgage: basis and scope,* núm. 783, pág. 65.

LASO BAEZA, Vicente:

—«Actos de protección de las Vías pecuarias e inscripciones constradictorias» / *Livestock trails and contradictory inscriptions*, núm. 784, pág. 1354.

—«Determinación del aprovechamiento urbanístico de suelos demaniales incluidos en actuaciones de urbanización» / *Determination of the urban use of public land included in new urban development,* núm. 786, pág. 2636.

—«El marco regulador de la reparcelación desde la perspectiva de la coordinación entre el Registro de la Propiedad y el Catastro» / *The regulatory framework for reparcelling in relation to the coordination between Cadastral Plots and Land Registry* Properties, núm. 788, pág. 3873.

LANZAS MARTÍN, Eugenio-Pacelli:

—«La inscripción de la división y segregación de fincas por antigüedad» / *Registration of divisions and segregations of plots because of prescription*, núm. 783, pág. 694.

—«La procedente revisión del régimen tradicional de inscripción de la propiedad horizontal tumbada como diferenciado del aplicable al complejo inmobiliario y a la propiedad horizontal ordinaria» / *The need to change the traditional registration regime for laying-down horizontal property as different from that applicable to the building complex and the ordinary horizontal property*, núm. 785, pág. 1956.

—«La inscripción del cambio de uso por antigüedad» / *Registration of the change of use because of prescription*, núm. 787, pág. 3265.

MARTÍN BAUMEISTER, Bruno: La cláusula de manifestaciones y garantías como ejemplo de Legal transplant en Derecho español / *The representations and warranties clause as an example of a legal transplant to Spanish Law*, núm. 787, pág. 2931.

MARTÍN BRICEÑO, María Rosario: «Las obligaciones civiles derivadas de contratos y cuasi contratos con implicaciones penales en el ámbito de los delitos contra el patrimonio: apropiación indebida y administración desleal» / *Civil obligation arising from contracts and quasi contracts with criminal implications in the field of crimes against total assets: misappropiation and unfair administration,* núm. 786, pág. 2107.

MILLÁN SALAS, Francisco:

—«Efectos de la fianza entre el fiador y el acreedor» / *Effects of the guarantee holds between the guarantor and the creditor*, núm. 785, pág. 1815.

—«*Armonización europea de las prácticas comerciales desleales: nuevas medidas para equilibrar la negociación en la cadena alimentaria»,* de María José CAZORLA GONZÁLEZ, núm. 784, pág. 1382.

MORENO SÁNCHEZ-MORALEDA, Ana: «El concepto de orden público en el Reglamento Bruselas II, Reglamento de alimentos y Reglamento de sucesiones» / *The concept of public order in the Brussels II Regulation, the maintenance and succession Regulations*, núm. 786, pág. 2213.

MURILLO VILLAR, Henar:

— «El contrato estimatorio y su proyectada codificación» / *The consignment agreement and its planned enactment in law,* núm. 784, pág. 779.

—«¿Sociedad unipersonal, societas unius personae o "quasi societas"?» / The single-member company, societas unius personae or "quasi societas"?, núm. 788, pág. 3553.

MUÑIZ CASANOVA, Natalia/ DURÁN RIVACOBA, Ramón:

—«Acción de nulidad imprescriptible y la de su resarcimiento prescriptible (usura, nulidad y relevancia del crédito revolving). Parte I» / *The imprescriptible action for nullity and its prescriptible compensation (usury, nullity and the relevance of the revolving loan) Part I,* núm. 785, pág. 1905.

—«Acción de nulidad imprescriptible y la de su resarcimiento prescriptible (usura, nulidad y relevancia del crédito revolving). Parte II» / *The imprescriptible action for nullity and its prescriptible compensation (usury, nullity and the relevance of the revolving loan) Part II*, núm. 786, pág. 2586.

MUÑOZ DELGADO, Carmen: «*Fiscalidad post beps: localización del establecimiento permanente de las corporaciones, economía digital e intercambio de información*» de María CRESPO GARRIDO, núm. 787, pág. 3282.

NAVARRO FRÍAS, Irene: «*Responsabilidad social corporativa (RSC). Economía colaborativa y cumplimiento normativo», de Miguel* RUIZ MUÑOZ y Bárbara DE LA VEGA JUSTRIBÓ, (dirs.), Mónica LASTIRI SANTIAGO (coord.), núm. 785, pág. 2032.

MONTERROSO CASADO, Esther:

—«Responsabilidad civil de las residencias de la tercera edad por el fallecimiento de personas dependientes» / *Civil liability of seniors residential care centres for the decease of dependent persons,* núm. 786, pág. 2548.

—«Acción directa contra la aseguradora y valoración de daños en la responsabilidad civil por negligencia médica» / *Direct Action against the Insure and Valuation of Damage in Civil Liability for Medical Malpractice*, núm. 788, pág. 3819.

NEVADO MONTERO, Juan José:

«Familia y crisis de pareja: el acuerdo sobre la tenencia de las mascotas o animales de compañía» / *Family and couple crisis: the agreement on the possession of pets or companion animals,* núm. 783, pág. 524.

— «La crisis de pareja en caso de hijos o progenitores con discapacidad» / *The couple crisis in case of children or progenitors with disabilities*, núm. 786, pág. 2443.

PALAO UCEDA, Juan: «El principio de continuación de la actividad del concursado vs. *la par condicio creditorum* en la apreciación del daño en las acciones de reintegración conursal» / *The continuation of insovent's activity versus the par condicio creditorum principle in the assessment of damage linked to insolvency reintegration actions,* núm. 783, pág. 665.

PÉREZ CONESA, Carmen: Responsabilidad civil de centros penitenciarios y psiquiátricos o de salud mental por daños causados por sus internos / *Civil liability of penitentiary and psychiatric or mental health centers for damages caused by their internals*, núm. 787, pág. 3198.

PÉREZ ESCOLAR, Marta: Algunas reflexiones en torno a la naturaleza de las fundaciones como personas jurídicas / *Some reflections on the nature of foundations as legal persons*, núm. 787, pág. 2963.

PÉREZ VALLEJO, Ana María:

«Incertidumbre causal y cálculo probabilístico del daño por pérdida de oportunidad» / *Casual link and probablistic calculation of damage by loss of opportunity*, núm. 783, pág. 639.

*«El derecho real de habitación a favor de la persona con discapacidad*», de Pedro BOTELLO HERMOSA, núm. 786, pág. 2664.

QUESADA SÁNCHEZ, Antonio José: «La cesión de viviendas turísticas por habitaciones: situación legal en España y propuestas razonables» / *The transfer of tourist apartaments by rooms: legal situation in Spain and reasonable proposals,* núm. 783, pág. 279.

QUESADA LÒPEZ, Pedro Manuel: «*Diálogo entre los tribunales españoles y el Tribunal de Justicia de la Unión Europea sobre la tutela judicial del consumidor al amparo de la Directiva 93/13/CEE*» de María José GARCÍA-VALDECASAS DORREGO, núm. 783, pág. 727.

REDONDO TRIGO, Francisco:

— «El innecesario requisito de crédito preexistente al contrato simulado como presupuesto de la acción de simulación contractual concursal» / *The unnecessary preexisting credit requirement to the simulated contract for the bankruptcy contract simulation action,* núm. 783, pág. 679.

— «Daños consecuenciales, lucro cesante y limitación contractual de responsabilidad en accidente de aeronave en terminal aeroportuaria» / *Consequential damages, loss of earningsand limitation of liability in an aircraft accident at an airport terminal*, núm. 784, pág. 1336.

— «De nuevo sobre la compraventa de empresa y la acción de daños y perjuicios. Algunas notas sobre la extensión del convenio arbitral a la sociedad adquirida ante el incumplimiento de las declaraciones y manifestaciones» / *Again about corporate sale and action for damages. Some notes of the active legitimation of the acquired company in the event of breach of the representations and warranties,* núm. 785, pág. 1940.

— «De nuevo sobre el deber de infracción de lealtad y el ámbito de representación de los administradores»/ *Again on the infringement of the duty of loyalty and the scope of the representations of the directors,* núm. 786, pág. 2619.

— El deber de infracción de lealtad y la ausencia de poder de los administradores para la práctica de una filialización / *The infringement of the duty of loyalty and the absence of power of the directors to incorporate a subsidiary,* núm. 787, pág. 3246.

— «Las consecuencias de la nulidad contractual por infracción del Derecho de la Competencia» / *The consequences of contractual nullity due to an infringement of Competition Law*, núm. 788, pág. 3857.

RIBOT IGUALADA, Jordi: «El derecho de relación de los abuelos: una relectura» / *Grandparents' contact rights: a critical assessment*, núm. 785, pág. 1744.

RIVAS VARGAS, Dania/ ABRAHAM GONZÁLEZ, Ramira:

RIVAS VARGAS, Dania Ramira, ABRAHAM GONZÁLEZ, Yanetzy: «La actualización de los títulos de propiedad en Cuba: Un dilema contemporáneo para la inscripción registral» / *The upgrade of the titles of property in Cuba: A contemporary dilemma for the inscription of the property*, núm. 788, pág. 3583.

RODRÍGUEZ PADILLA, Maridalia: «Instrumentos jurídico-financieros de fomento al ahorro para el acceso a la vivienda en propiedad» / *Legal financial instruments to promote savings for the access to owned housing,* núm. 784, pág. 815.

ROSABAL ROBAINA, Yuniel: «Luces y sombras de la publicidad material en Cuba» / *Lights and shadows of registration advertising in Cuba*, núm. 786, pág. 2259.

ROMÁN GARCÍA, Antonio M.: «Las medidas cautelares y la ejecución de la sentencia», de J.A. CUEVAS SEGARRA, núm. 785, pág. 2037

ROVIRA FERRER, Irene: «El impacto fiscal del COVID-19 en el arrendamiento de bienes inmuebles» / *The fiscal impact of COVID-19 in the leasing of real estate*, núm. 784, pág. 1025.

SÁNCHEZ GÓMEZ, Amelia: «*Responsabilidad por los daños resultantes de cosas caídas o arrojadas desde edificios*», de Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ, núm. 788, ág.3889.

SANTANA NAVARRO, Francisco: «La accesión en el ámbito familiar» / *Accession at family level,* núm. 785, pág. 1511.

SAÉNZ DE JUBERA HIGUERO, Beatriz:

— «Acuerdos novatorios sobre cláusulas suelo y renuncia de acciones a la luz de la última doctrina del TJUE y del Tribunal Supremo» / *Novatory agreements about floor clauses and waiver of actions according to the latest doctrine of the CJEU and the Supreme Court*, núm. 783, pág. 610.

— «Créditos revolving: usura y transparencia» / *Revolving credits: usury and transparency*, núm. 786, pág. 2517.

— Novación e interpretación contractual / *Contractual novation and interpretation*, núm. 787, pág. 3179.

— «El valor del silencio como consentimiento contractual» / *The value of silence as contractual consent,* núm. 788, pág. 3805.

SERRANO CHAMORRO María Eugenia: Aspectos civiles del trabajo doméstico: matizaciones al artículo 1438 del Código civil / *Civil aspects of domestic work: qualifications to Art. 1438 CC,* núm. 787, pág. 3094.

SIFRE PUIG, Ricardo Francisco:

—«La atribución judicial del uso de la vivienda familiar en los casos de crisis matrimonial y sus repercusiones registrales. Primera parte» / *The judicial attribution of the use of the family home in cases of marital crisis and its registry repercussions. First part, núm.* 783, pág. 135.

— «La atribución judicial del uso de la vivienda familiar en los casos de crisis matrimonial y sus repercusiones registrales. Segunda parte» / *The judicial attribution of the use of the family home in cases of marital crisis and its registry repercussions Second part,* núm. 784, pág. 865.

SILLLERO CROVETTO, Blanca: «Desheredados en tiempos de pandemia» / *Disinherited in times of pandemic*, núm. 785, pág. 1781.

SIMÓN MORENO, Héctor: «La ocupación de viviendas sin título habilitante y los derechos fundamentales y humanos en conflicto» / *Housing squatting and the fundamental and human rights at stake*, núm. 786, pág. 2161.

TENA PIAZUELO Isaac*: «La guarda y custodia»,* de Javier MARTÍNEZ CALVO, núm. 784, pág. 1384.

TOFIÑO PADRINO, Alejandro: «Intervención de acreedores y cesionarios de los partícipes en el juicio de división de cosa común» / *Intervention of creditors and assignees of the participants in the division procedure*, núm. 785, pág. 1858.

URRUTIA BADIOLA, Andrés María: «Habitación, familia y sucesión (Del Derecho civil vasco al Derecho privado europeo)» / *Habitation, family and succession (From the Basque civil law to the European private law),* núm. 783, pág. 223.

VELASCO-PERDIGONES, Juan Carlos: «La actividad de gestión del Oficial de cumplimiento: contrato y propuesta de contenido» / *The management activity of the Compliance Officer: contract and content proposal,* núm. 784, pág. 1241.