

REVISTA CRÍTICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925
POR
D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL RÉGIMEN HIPOTECARIO

AÑO MMXIX - 2019
Núms. 771 al 776

DIEGO DE LEÓN, 21 - TELÉF. 91 270 17 62
28006 MADRID
revista.critica@corpme.es

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

I. ÍNDICE GENERAL

NÚMERO 771 - ENERO-FEBRERO 2019

ESTUDIOS / STUDIES

	<i>Págs.</i>
ARGELICH COMELLES, Cristina: «Remedios del consumidor ante la abusividad en los instrumentos no financieros» / <i>Consumer remedies for abusive clauses in non-financial instruments</i>	13
ESTRADA ALONSO, Eduardo: «Medios de defensa del deudor ejecutado en los procedimientos de ejecución» / <i>Instruments that correspond to the executed debtor in enforcement proceedings</i>	67
MATO PACÍN, María Natalia: «La transparencia material en el Proyecto de Ley (y en la futura Ley?) de contratos de crédito inmobiliario» / <i>Control of material transparency in the Draft Law (and in the Law to be adopted?) regulating real estate credit agreements</i>	115
SIMÓN MORENO, Héctor «La Carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea y la constitucionalización del Derecho privado: ¿una nueva vía para proteger el derecho a la vivienda?» / <i>The Charter of Fundamental Rights of the European Union and the constitutionalisation of private law: a new way to protect the right to housing?</i>	161

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

OREJAS CASAS, Jose Antonio: «La necesidad de conseguir fines generales por parte de las fundaciones» / <i>The need to obtain general purposes by the foundations</i>	203
--	-----

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO	255
--	-----

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES**1. DERECHO CIVIL:****1.1. Parte general:**

- «¿Se puede renunciar a la patria potestad?» / *Is it possible to renounce parental authority?*, por María Isabel DE LA IGLESIAS MONJE 347

1.2. Derecho de familia:

- «La reclamación de la filiación no matrimonial: legitimación y efectos» / *The claim of the filiation not matrimonial: Legitimization and effects*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT 357

1.3. Derechos reales:

- «Quién debe pagar el impuesto de Actos Jurídicos Documentados? Reflexión sobre los beneficios de la garantía hipotecaria y sus destinatarios» / *Who should pay the tax of Documented Legal Acts? Reflection on the benefits of the mortgage guarantee and its recipients*, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 394

1.4. Sucesiones:

- «Reserva lineal, derecho de representación y transmisión del *ius delationis*» / *Linear reservation, right of representation and transmission of the «ius delationis»*, por Ángel JUÁREZ TORREJÓN 413

1.5. Obligaciones y Contratos:

- «La aplicación de las cláusulas penales en caso de desistimiento anticipado de contratos de arrendamiento de local comercial. Análisis de la sentencia del Tribunal Supremo de 3 de abril de 2018» / *The effects of the penalty clauses applicable to the early termination of lease agreements for commercial premises. Analysis of the Supreme Court judgment of April 3rd, 2018*, por Jordi SAGRERA RULL 445

1.6. Responsabilidad civil:

- «La responsabilidad civil de las aseguradoras de asistencia sanitaria respecto a los médicos incluidos en su cuadro facultativo» / *Civil Liability of the Healthcare Provider Insurance Companies with Regard to the Doctors included in their Medical Network*, por Esther MONTERROSO CASADO..... 456

1.7. Concursal:

- «Las decisiones de los tribunales sobre el ámbito de la valoración de las garantías afectas al privilegio especial en el concurso de acreedores» /

	Págs.
<i>Caselaw on the value of guarantees affected by the special privilege in insolvency proceedings</i> , por María Luisa SÁNCHEZ PAREDES	475
2. MERCANTIL:	
«La inconstitucionalidad de la disolución registral de las sociedades por falta de adaptación a la Ley de Sociedades Profesionales» / <i>The unconstitutionality of the corporate's winding up by Mercantile Register due of lack of adapting on Professional Companies Act</i> , por Francisco REDONDO TRIGO	499
3. URBANISMO:	
«La anotación preventiva de interposición de recurso contencioso-administrativo según la sentencia del Tribunal Supremo de 20 de septiembre de 2018» / <i>The preventive annotation of the contentious-administrative appeal according the Supreme Court's decision of 20 september 2018</i> , por Vicente LASO MARTÍNEZ	518
ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS	
Información de actividades.....	531
RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION	
«La prueba civil: aspectos problemáticos», de VV.AA, por Santiago ARA-GONÉS SEIJO	545
 NÚMERO 772 - MARZO-ABRIL 2019	
ESTUDIOS / STUDIES	
ARJONA GUAJARDO-FAJARDO, José Luis: « <i>Traslativa u obligacional? El problema de la operatividad del negocio de donación en el Código civil español</i> » / <i>Translational or obligatory? The operativeness of donation in the spanish civil Code</i>	569
CARRASCOSA GONZÁLEZ, Javier: « <i>Orden público internacional y reglamento sucesorio europeo</i> » / <i>Public policy and European Succession Regulation</i>	627
ESPEJO RUIZ, Manuel: « <i>Extinción, incumplimiento y forma de garantías del contrato de alimentos</i> » / <i>Termination, failure to comply and ways to guarantee in food contracts</i>	689
ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES	
IZQUIERDO GRAU, Guillem: « <i>Estudio de la regulación de la propiedad compartida del Código civil de Cataluña</i> » / <i>Study of the regulation of the Catalan shared ownership</i>	719

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

PÉREZ GIMÉNEZ, María Teresa: «El nuevo régimen jurídico de la adopción internacional» / <i>The new legal regime of international adoption....</i>	763
---	-----

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO	809
--	-----

COMENTARIOS A RESOLUCIONES

«Autonomía de la voluntad en la determinación del valor de las participaciones sociales en caso de adquisición preferente: el cambio de la doctrina registral tras la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 15 de noviembre de 2016», por Santiago ARAGONÉS SEIJO	870
--	-----

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«Interpretación de la voluntad del testador cuando se ha producido un cambio de circunstancias» / <i>Interpretation of the will of the testator when there has been a change of circumstances</i> , por María Isabel DE LA IGLESIAS MONJE	881
---	-----

1.2. Derecho de familia:

«El derecho de relación de los menores con sus padres y abuelos. Medidas de protección» / <i>The right of relationship of minors with their parents and grandparents. Protection measures</i> , por Juan José NEVADO MONTERO	894
--	-----

1.3. Derechos reales:

«Transparencia y abusividad de la cláusula de gastos en los préstamos para adquisición de vivienda» / <i>Study about transparency and unfairness control in the formalization expenses in mortgage loans for housing acquisition</i> , por Loreto Carmen MATE SATUÉ.....	901
--	-----

1.4. Sucesiones:

«Redes sociales y voluntades digitales. “Historia digital” y clausurado de las disposiciones testamentarias: privacidad, protección al honor y datos	921
--	-----

	<i>Págs.</i>
personales» / Social net and digital wills. Digital fingerprints and legal heritage. Privacy, protection to the honour and data protection, por M.^a Fernanda MORETÓN SANZ	955
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«¿Condición resolutoria o pacto sobre resolución por incumplimiento? El triunfo de la autonomía de la voluntad» / <i>Resolutory condition or agreement on resolution for breach? The triumph of the party autonomy</i> por Francisco Salvador GIL GARCÍA	978
1.6. Responsabilidad civil:	
«Dinámica de las relaciones obligatorias contractuales y extracontractuales: principios generales de derecho y su aplicabilidad a los medios solutorios en los cambios de deudor» / <i>Dynamics of the performance tort law and contract law: about some general principles of law a view compliance with the obligations assumed</i> por M. ^a Fernanda MORETÓN SANZ ...	994
1.7. Concursal:	
«Breve exposición del <i>status quaestionis</i> de la cláusula de vencimiento anticipado, en espera de la sentencia del TJUE que resuelva la cuestión prejudicial planteada por el Tribunal Supremo» / <i>Brief statement of the status quaestionis of the early termination clause, pending the TJUE judgement that resolves the question referred by the Supreme Court</i> por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS	1014
2. MERCANTIL:	
«Perspectivas futuras en torno a la conceptualización legal de la marca» / <i>Future prospects regarding the legal concept of the brand</i> por María Isabel CANDELARIO MACÍAS	1041
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«La cancelación registral de las declaraciones de obra nueva»/ <i>Cancellation of a declaration of new building in the Real State Registry</i> por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN	1061
ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS	
Información de actividades.....	1075
RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION	
Esther MUÑIZ ESPADA, «La nueva regulación de los contratos de crédito inmobiliario. Una ulterior evolución doctrinal hacia la vivienda	

colaborativa», Edit. Thomson Reuters Aranzadi, Cizur Menor, 2018, por Laura ZUMAQUERO GIL	1081
Tania VÁZQUEZ MUINA, «La nulidad de la cláusula suelo por falta de transparencia», de Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT.....	1082

NÚMERO 773 - MAYO-JUNIO 2019

ESTUDIOS / STUDIES

AGUIRRE FERNÁNDEZ, Basilio J.: «Designación de los árbitros: prin- cipios y mecanismos que garantizan su imparcialidad. Referencia al ejercicio de funciones arbitrales por registradores de la propiedad y notarios» / <i>Designation of the arbitrators: principles and mechanisms to guarantee their impartiality. Arbitration by land registrars and notaries.</i>	1105
CASADO CASADO, Belén María: «Eficacia del pacto de asunción de deuda hipotecaria entre esposos, codeudores solidarios» / <i>Effectiveness of the mortgage debt assumption agreement between spouses, solidarity codebtors.....</i>	1183
HERBOSA MARTÍNEZ, Inmaculada: «Los criterios objetivos de integra- ción del contrato: supuestos en que se admiten y alcance de su función»/ <i>The integration of the contract by means of objective criteria: cases in which they are admitted and the scope of their fuction.....</i>	1215

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES

FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (II): El principio de legalidad: la calificación registral gráfica» / <i>The geographical repercus- sions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June24 (II): The principle of legality: the graphic registration qualification.....</i>	1249
--	------

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

DURÁN RIVACOBIA, Ramón: «Derecho Civil Histórico de Castilla y Constitución (Actual vigencia de “Los Estados del Duque de Medina- celi”)» / <i>Historic Law of Castilian versus Constitution</i>	1301
--	------

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, Marta, ALFARO GUILLÉN, Yanet, RO- SABAL ROBAINA, Yuniel: «Publicidad, seguridad jurídica y tercero inmobiliario. Apuntes teóricos y jurisprudenciales de cara al debate de su necesaria protección en Cuba» / <i>Advertising, legal certainty and third party real estate. Theoretical and jurisprudential notes for the debate on its necessary protection in Cuba.....</i>	1347
---	------

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO	1379
--	------

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES
1. DERECHO CIVIL:
1.1. Parte general:

«La guarda para la adopción y las relaciones personales de menores «pre-adoptados» con la familia biológica» / <i>The guard for the adoption and personal relations of minors with the biological family</i> , por María Isabel DE LA IGLESIAS MONJE	1457
--	------

1.2. Derecho de familia:

«La pensión compensatoria y su situación actual: cuestiones jurisprudenciales» / <i>The compensatory pension and its current situation: jurisprudential issues</i> , por Juan Faustino DOMÍNGUEZ REYES.....	1470
---	------

1.3. Derechos reales:

«Estudio jurisprudencial del derecho de retracto arrendatario» / <i>The right of first offer of the tenant</i> , por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA	1500
--	------

1.4. Sucesiones:

«Ausencia de competencia registral y notarial para la declaración de ineeficacia de legado: la causa falsa como móvil y la aplicación analógica del 767 en el derecho común» / <i>Lack of competence of the property registrar and notary for the declaration of inefficiency of legacy: the false cause as motive and the analogical application of the 767 in the ordinary law</i> , por M ^a Fernanda MORETÓN SANZ	1520
---	------

1.5. Obligaciones y Contratos:

«Los intereses de demora en la jurisprudencia y en la ley de contratos de crédito inmobiliario» / <i>The delay interests in the jurisprudence and in the Act 5/2019 of real estate credit contracts</i> , por Beatriz SAENZ DE JUBERA HIGUERO	1546
---	------

1.6. Responsabilidad civil:

«Responsabilidad civil y consecuencias derivadas del incumplimiento del deber de fidelidad: una cuestión de género» / <i>Civil liability and con-</i>

	Págs.
<i>sequences for breaching the duty of fidelity: a gender issue</i> , por Esther MONTERROSO CASADO	1558
1.7. Concursal:	
«Breve introducción al fenómeno del <i>crowdfunding</i> inmobiliario en España» / <i>Brief introduction to the phenomenon of real estate crowdfunding in Spain</i> por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS	1577
2. MERCANTIL:	
«Reparto de gastos hipotecarios» / <i>Distributions of mortgage expenses</i> por Francisco REDONDO TRIGO.....	1602
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«Procedimiento expropiatorio de fijación de justiprecio y doble inmatriculación» / <i>Valuation procedure regarding expropriated assets and double registration</i> , por Vicente LASO BAEZA	1620
4.1. DERECHO BANCARIO	
«Jurisprudencia más reciente del Tribunal Supremo en materia de cláusulas abusivas en productos bancarios. Especial referencia a préstamos hipotecarios» / <i>The recent jurisprudence of the Supreme Court of Spain concerning unfair contract terms, especially referred to mortgage loans</i> , por José María BLANCO SARALEGUI y Raquel BLÁZQUEZ MARTÍN	1632
4.2. DERECHO BANCARIO	
«Nulidad de la condición general de asunción de gastos de los préstamos hipotecarios y consecuente distribución y devolución de los mismos (Notaría y Registro de constitución y cancelación de la hipoteca, tasação y gestoría) conforme a las SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 23 de enero de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo y de las Audiencias Provinciales» / <i>Nullity of the general condition of costs assumption in mortgage loans and its corresponding distribution and payment (notary and registry of the execution and the cancellation of the mortgage, appraisal and agency's service costs) according to the judgments of the Spanish Supreme Court rendered on December 23rd 2015, January 23rd 2019 and the remaining case law rendered by the said Court and lower courts</i> , por Héctor Daniel MARÍN NARRÓS	1651
ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS	
Información de actividades.....	1691

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION

« <i>La partición convencional</i> », de Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA, por Diego VIGIL DE QUIÑONES OTERO.....	1697
«Las cláusulas abusivas en los préstamos hipotecarios celebrados con consumidores a la luz del Derecho y la jurisprudencia Comunitaria y Española», de P. AMAT LLOMBART, por Laura ZUMAQUERO GIL.....	1699

NÚMERO 774 - JULIO-AGOSTO 2019

ESTUDIOS / STUDIES

BERNAD MAINAR, Rafael: «Hacia una versión convergente de los mode- los tradicionales de transmisión de la propiedad de las cosas muebles» / <i>Towards a version convergent the traditional models of transfer of personal property</i>	1721
MANZANO FERNÁNDEZ, María del Mar: «Titularidad y atribución de uso de la vivienda familiar (Problemas prácticos y propuestas de reforma de una regulación inadecuada)» / <i>Ownership and awarding of the use of family dwelling (Practical problems and reform proposal on an inadequate regulation)</i>	1779
SERRANO CHAMORRO, M ^a Eugenia: «Reflexiones sobre el parentesco por afinidad en la sucesión intestada» / <i>Reflections the relationship be- cause of affinity in the intestated succession</i>	1807

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

GARCÍA GARCÍA, Antonio: «Hipoteca en mano común, retracto de co- acreedores y conflicto de leyes: un caso práctico» / <i>Joint mortgages, pre-emption rights by co-lenders and conflict of laws: a case study</i>	1843
--	------

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

SÁNCHEZ-VENTURA MORER, Inés: «La tutela administrativa contra las cláusulas abusivas en el Derecho italiano: el artículo 37 bis del <i>Codice del Consumo</i> » / <i>The administrative control against unfair terms under the Italian legislation: article 37 bis of the Consumer Code</i>	1887
--	------

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF
DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES**

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO	1917
---	------

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES**1. DERECHO CIVIL:****1.1. Parte general:**

- «La modificación de la orientación sexual de los padres y el interés superior de los menores» / *The sexual orientation of parents and the best interest of the child*, por María Isabel DE LA IGLESIAS MONJE..... 1991

1.2. Derecho de familia:

- La extinción del derecho de uso de la vivienda familiar, en especial, por convivencia marital del usuario con otra persona» / *The termination of the right to use family housing, especially by marital cohabitation of the user with another person*, por Ana Isabel BERROCAL LAN-ZAROT 2002

1.3. Derechos reales:

- «La función calificadora del registrador: errores y responsabilidad» / *The qualifying function of the registrar: errors and liability*, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 2043

1.4. Sucesiones:

- «Derecho nobiliario y prescripción inmemorial por linaje o estirpe: el título se sucede al fundador no al último poseedor» / *Nobiliary right and immemorial prescription by lineage or family descent: the title is for hereditary succession to the founder not to the last possessor*, por M.^a Fernanda MORETÓN SANZ 2059

1.5. Obligaciones y Contratos:

- «El régimen del vencimiento anticipado en los préstamos hipotecarios tras la Ley 5/2019, de 15 de marzo, y la doctrina del TJUE en sus resoluciones de 26 de marzo y de 3 de julio de 2019» / *The early expiration in mortgage loans after Law 5/2019, of March 15th, and the CJUE doctrine in its resolutions of March 26th and July 3rd, 2019*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO..... 2077

1.6. Responsabilidad civil:

- «De la música al ruido y del ruido a las侵入iones dañinas: intromisión a la intimidad personal y la prueba de la intensidad, gravedad y habitualidad» / *Music goes from noise and the noise goes to the damages derived from the acoustic contamination: intrusion of privacy and the evidence of the intensity, seriousness of the facts and habitualty*, por M.^a Fernanda MORETÓN SANZ..... 2092

Págs.

1.7. Concursal:	
Riesgos geográficos que presenta el <i>crowdfunding</i> de inversión y de créditos para proyectos inmobiliarios» / <i>Geographic risks presented by crowdfunding of investment and credits for real estate projects</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS	2115
2. MERCANTIL:	
«Irretroactividad y Actos Jurídicos Documentados en el Real Decreto-ley 17/2018» / <i>Non retroactivity and stamp duties in the Spanish Royal Decree-law</i> núm. 17/2018, por Francisco REDONDO TRIGO	2134
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«La georreferenciación de edificaciones y de fincas resultantes de una reparcelación» / <i>Georeferencing of buildings and new parcels of plot-redision projects</i> , por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN.....	2145
4. DERECHO BANCARIO	
«Nulidad de la condición general de asunción de gastos de los préstamos hipotecarios y la controvertida imposición y abono del impuesto de actos jurídicos documentados conforme a las SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 15 de marzo de 2018, de 16, 22 y 23 de octubre de 2018, de 27 de noviembre de 2018, de 23 de enero de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo» / <i>Nullity of the general condition of costs assumption in mortgage loans and the disputed imposition of payment the legal documented acts tax according to the judgments of the Spanish Supreme Court rendered on December 23rd 2015, March 15th 2018, October 16th, 22nd and 23rd 2018, November 27th 2018, January 23rd 2019 and the remaining case law from the said Court</i> , por Héctor Daniel MARÍN NARROS	2156
ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS	
Información de actividades.....	2183
RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION	
«Intimidad, grabación de imagen y sonido y prueba en el proceso», de Lucia COSTAS RODAL, por Laura CABALLERO TRENADO	2197

NÚMERO 775 - SEPTIEMBRE-OCTUBRE 2019

ESTUDIOS / STUDIES

MURGA FERNÁNDEZ, Juan Pablo: «Viviendas turísticas y comunidades de propietarios: <i>status quaestionis</i> y posibilidades de actuación a la luz del nuevo artículo 17.12 de la Ley de Propiedad Horizontal» / <i>Tourist housing and community of homeowners: status quaestionis and possibilities of action in light of the new article 17.12 of the Spanish Horizontal Property Act</i>	2221
SIEIRA GIL, Jesús y CAMPUZANO GÓMEZ-ACEBO, Jimena: « <i>Blockchain, tokenización de activos inmobiliarios y su protección registral</i> » / <i>Blockchain, real estate tokenization and its protection by the land registry</i>	2277
MARTÍNEZ VÁZQUEZ DE CASTRO, Luis: «Servidumbres ecológicas o ambientales» / <i>Conservation easements</i>	2319

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

ESCRIBANO FERRER, Daniel y VIGIL DE QUIÑONES OTERO, Diego: «La ineficacia práctica del retracto anastasiano y su tutela registral» / <i>The practical inefficiency of the Anastasiano's legal withdrawal and its registry protection</i>	2353
--	------

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

LACRUZ MANTECÓN, Miguel L.: «Inteligencia Artificial y coches autónomos: análisis jurídicos europeos» / <i>Artificial intelligence and self-driving cars: European legal analysis</i>	2373
---	------

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO	2413
--	------

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«El derecho del adoptado a conocer su identidad biológica. La importancia de los datos contenidos en la inscripción registral» / <i>The right of the adopted to know their biological identity. The importance of the data contained in registration</i> , por María Isabel DE LA IGLESIAS MONJE.....	2537
---	------

1.2. Derecho de familia:	
«La protección jurídica del menor ante el uso de las nuevas tecnologías» / <i>The legal protection of minors against the use of new technologies</i> , por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT	2548
1.3. Derechos reales:	
«Los acuerdos de la junta de propietarios sobre la instalación de una piscina (elemento común): repaso jurisprudencial» / <i>The agreements of the board of owners on the installation of the pool (common element): a jurispru- dential review</i> , por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA	2587
1.4. Sucesiones:	
«La ausencia de relación familiar como causa de desheredación de los descendientes» / <i>Lack of family relations as a cause for disinheritance of descendants</i> , por Rut GONZÁLEZ HERNÁNDEZ	2603
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«Responsabilidad de la aseguradora en la delimitación del riesgo en el contra- to de seguro» / <i>Responsibility of the insurer for the delimitation of risk in the insurance contract</i> , por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO ..	2625
1.6. Responsabilidad civil:	
«La responsabilidad civil por la contaminación por hidrocarburos derivada del accidente del buque “Prestige”» / <i>Civil liability for oil pollution arising from the accident of the vessel «Prestige»</i> , por Eliseo SIERRA NOGUERO ...	2637
1.7. Concursal:	
«Decisiones de los tribunales sobre aspectos controvertidos en la exoneración del pasivo insatisfecho establecido en el artículo 178 bis de la Ley Concursal» / <i>Judicial interpretations of some controversial issues regarding the discharge of debts for individuals established in article 178 bis of the Spanish Insolvency Act</i> , por Laura GURREA MARTÍNEZ	2651
2. MERCANTIL:	
«La fecha de devengo del pago de intereses en la nulidad de la cláusula de gastos hipotecarios» / <i>The accrual date of the payment of interest in the nullity of the spending clause</i> , por Francisco RÉDONDO TRIGO	2664
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«La intervención del Ministerio Fiscal en los procedimientos de expro- piación forzosa a propósito de la circular 6/2019, de 18 de marzo, de	

la Fiscalía General del Estado» / <i>The intervention of the public prosecutors in the obligatory expropriation procedures regarding the Circular No. 6/2019, of 18 march 2019, of the General Prosecutor's Office</i> , por Vicente LASO BAEZA	2677
4. DERECHO BANCARIO	
«Nulidad de la condición general de resolución anticipada de los préstamos hipotecarios con consumidores conforme a las SSTJUE de 14 de marzo de 2013, de 26 de enero de 2017, de 26 de marzo de 2019, SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 18 de febrero de 2016, de 11 de septiembre de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo y jurisprudencia menor» / <i>Nullity of the general condition of early termination in mortgage loans entered into with consumers according to the judgments of the European Court of Justice rendered on March 14th 2013, January 26th 2017, March 26th 2019, and of the Spanish Supreme Court rendered on December 23rd 2015, February 18th 2016, September 11th 2019 and the remaining case law from the said Court and lower courts</i> , por Héctor Daniel MARÍN NARROS	2695

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION

«Derecho agroalimentario y ciberseguridad», de E. MUÑIZ ESPADA, por Begoña GONZALEZ ACEBES.....	2729
---	------

NÚMERO 775-BIS - NÚMERO ESPECIAL 500 ANIVERSARIO LA HABANA

PRESENTACIÓN / PRESENTATION

<i>Relatoria de la I Jornada Internacional sobre Fundamentos Teóricos y Prácticos de la Publicidad Registral.....</i>	11
---	----

PRÓLOGO / PROLOGUE

MASIDE PÁRAMO, Enrique: «Apuntes sobre el sistema registral cubano»..	19
---	----

ESTUDIOS / STUDIES

CASTRO CASTELO, Adriana y LEÓN GARCÍA, David: «Retos de cara a la informatización de los registros inmobiliarios en Cuba» / <i>Challenges Facing the Computarization of Real Estate Registrations in Cuba.....</i>	33
FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, Marta: «Retos de la modernización de los Registros públicos en Cuba. ¿Integración, unificación o conectividad de datos?» / <i>Challenges of the modernization of public records in Cuba. Integration, unification or data connectivity?</i>	45

GÓMEZ GÁLLIGO, Javier: «El Registro de Bienes Muebles en España: contribución a la financiación de la propiedad privada (incipientemente introducida en Cuba) / <i>The Registry of Movable Property in Spain: contribution to the financing of private property (incipiently introduced in Cuba)</i>	61
GONZÁLEZ GUTIÉRREZ, Daliani Mileni y GÓMEZ GONZÁLEZ Lianet: «Valoración económica de aportaciones de bienes intangibles en las Sociedades Anónimas en Cuba» / <i>Economic valuation of intangible assets contributions in Anonymous Societies in Cuba</i>	101
GONZÁLEZ QUEVEDO, Joanna, ROSABAL ROBAINA, Yuniel, GONZÁLEZ HERNÁNDEZ, Amanda: «La hipoteca inmobiliaria en Cuba: reformulaciones de pasado y futuro» / <i>The real state's mortgage institution in Cuba: Past and future's reformulations</i>	125
MARTÍNEZ BARREIRO, Jhosvany, GAYOSO ROSABAL, Regino Antonio: «El Registro de la Propiedad inmobiliaria, un instrumento indispensable en el desarrollo inmobiliario urbano» / <i>The Real Estate Property registry, an indispensable instrument in urban real estate development</i>	157
MCCORMACK BEQUER, Maritza de la Caridad: «Los registros en materia agraria en Cuba» / <i>The registrations in agrarian matter in Cuba</i> ..	183
MORÁN MARTÍNEZ, Liudmila: «La anotación en sede de propiedad industrial. Realidad en Cuba» / <i>The annotation in industrial property field. Reality in Cuba</i>	211
ORDELIN FONT, Jorge Luis, VARELA MAYO, Arletys: «Peculiaridades del registro de los derechos de autor: su relación con el requisito de la originalidad» / <i>Peculiarities of the copyright registration: its relationship with the requirement of originality</i>	237
RAGA SASTRE, Nuria: «Retos del Registro de la Propiedad en materia de protección de datos y nuevas tecnologías» / <i>Property Registry challenges in Data Protection and new technologies</i>	269
ROSABAL ROBAINA, Yuniel: «Ponencia homenaje, leída en la I Jornada Internacional sobre Fundamentos Teóricos y Prácticos sobre la Publicidad Registral» / <i>Tribute presentation, read in the First International Day on Theoretical Foundations and Practices on Registration Advertising</i>	305
SAAVEDRA CALDERÓN, José Antonio: «La publicidad registral desde la perspectiva peruana» / <i>The publicity of registration information from the Peruvian standpoint</i>	319
SABENE, Sebastián E.: «Desafíos actuales de los registros inmobiliarios: modernización, servicio público eficiente y seguridad jurídica» / <i>New challenges of real estate registries: modernization, efficient public service and legal security</i>	341
VALDÉS DÍAZ, Caridad del Carmen: «Del derecho a la intimidad, la protección de datos personales y la publicidad inmobiliaria registral» / <i>On the right to privacy, personal data protection and the publicity of information about immovable property registration</i>	371

	Págs.
NÚMERO 776 - NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2019	
ESTUDIOS / STUDIES	
ÁLVAREZ ÁLVAREZ, Henar: «La administración ordinaria de los bienes de los hijos. Su actualización en la Propuesta de Código civil» / <i>The ordinary management of children's assets. Its update in the Civil Code Proposal</i>	2751
BOTELLO HERMOSA, Pedro: «La importante modificación que propone en el derecho sucesorio español el anteproyecto de ley de reforma de la legislación civil y procesal en materia de discapacidad» / <i>The important modification proposed in the Spanish successor right the draft law of reform of civil and procedural legislation on disability</i>	2783
MARTIN BRICENO, María Rosario: «Los efectos del afianzamiento de un préstamo en la sociedad de gananciales: en especial la fianza del préstamo hipotecario» / <i>The impact of the guarantee policy to a loan under the community property: specially the guarantee to a mortgage loan</i>	2805
ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES	
RUIZ BURSÓN, Francisco Javier: «Aspectos registrales de la Ley 6/2016, de 1 de agosto, de reforma de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía» / <i>Registration aspects in the Law 6/2016, August 1st, that reforms the Andalusian Urban Planning Law</i>	2853
DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES	
PAÑOS PÉREZ, Alba: «El Registro de la Propiedad como sistema de garantía en la era de la Blockchain» / <i>The register of property as a guarantee system in the Blockchain</i>	2905
RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES	
Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO	2945
ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES	
1. DERECHO CIVIL:	
1.1. Parte general:	
«La nula atención de los hijos hacia sus padres ¿excusa para extinguir el derecho de alimentos de padres a hijos?» / <i>Is the no attention of children to your parents a scus to end the food right of parents to children?</i> , por María Isabel DE LA IGLESIAS MONJE.....	2987

1.2. Derecho de familia:	
«El divorcio o cese de la convivencia y su relevancia sobre la disposición testamentaria a favor del cónyuge o pareja de hecho» / <i>Divorce or cessation of cohabitation and his relevancy on the testamentary disposition in favour of the spouse or couple in fact</i> , por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT	2999
1.3. Derechos reales:	
«La comunidad de propietarios ante el fenómeno del alquiler vacacional» / <i>Owner's community to the phenomenon of vacation rental</i> , por Geraldine BETHENCOURT RODRÍGUEZ.....	3040
1.4. Sucesiones:	
«El nuevo derecho civil foral sucesorio: la codificación navarra, aragonesa y gallega y la ineficacia <i>ope legis</i> de disposiciones testamentarias hechas en favor de la ex pareja, sea matrimonial o de hecho y se haya producido disolución del vínculo o la separación sea fáctica» / <i>Lack of competence of the property registrar and notary for the declaration of inefficiency of legacy: the false cause as motive and the analogical application of the 767 in the ordinary law</i> , por M. ^a Fernanda MORETON SANZ.....	3061
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«Nullidad por abusiva de la cláusula “no show” del contrato de transporte aéreo de pasajeros» / <i>Nullity of abusive «no show» clause of passenger air transport contract</i> , por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO.	3093
1.6. Responsabilidad civil:	
«La responsabilidad civil en la violencia de género» / <i>Liability coming from gender-based violence</i> , por Pilar ÁLVAREZ OLALLA	3108
1.7. Concursal:	
«Breve introducción a la nueva Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario» / <i>Brief introduction to the new Law 5/2019, of March 15, regulating real estate credit agreements</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS	3127
2. MERCANTIL:	
«De nuevo sobre la Fianza y Consumidores» / <i>Again about guarantee and consumers</i> , por Francisco REDONDO TRIGO	3155
3. URBANISMO:	
«Fincas parcialmente incluidas en un ámbito reparcelatorio: su fraccionamiento y la enajenación de aprovechamientos o cuotas indivisas» / <i>Real</i>	

	<i>Págs.</i>
<i>estates partially included in a plot-redivision area: division and sale of building rights or percentages of ownership, por Eugenio-Pacelli LAN-ZAS MARTÍN, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados</i>	3171
ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS	
Información de actividades.....	3189
RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION	
«Introducción al Derecho inglés de los contratos», de J. CARTWRIGHT, por Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA.....	3199
«El ejercicio del cargo de patrono en las fundaciones», de M. ^a Eugenia SERRANO CHAMORRO, por Alberto LÓPEZ SOTO	3204

II. ÍNDICE POR MATERIAS

ESTUDIOS / STUDIES

AGUIRRE FERNÁNDEZ (Basilio J).—«Designación de los árbitros: principios y mecanismos que garantizan su imparcialidad. Referencia al ejercicio de funciones arbitrales por registradores de la propiedad y notarios» / *Designation of the arbitrators: principles and mechanisms to guarantee their impartiality. Arbitration by land registrars and notaries*, núm. 773, p. 1105

ÁLVAREZ ÁLVAREZ (Henar).—«La administración ordinaria de los bienes de los hijos. Su actualización en la Propuesta de Código civil» / *The ordinary management of children's assets. Its update in the Civil Code Proposal*, núm. 776, p. 2751

ARGELICH COMELLES (Cristina).—«Remedios del consumidor ante la abusividad en los instrumentos no financieros» / *Consumer remedies for abusive clauses in non-financial instruments*, núm. 771, p. 13

ARJONA GUAJARDO-FAJARDO (José Luis).—«¿Traslativa u obligacional? El problema de la operatividad del negocio de donación en el Código civil español» / *Translational or obligational? The operativeness of donation in the spanish civil Code*, núm. 772, p. 569

BERNAD MAINAR (Rafael).—«Hacia una versión convergente de los modelos tradicionales de transmisión de la propiedad de las cosas muebles» / *Towards a version convergent the traditional models of transfer of personal property*, núm. 774, p. 1721

BOTELLO HERMOSA (Pedro).—«La importante modificación que propone en el derecho sucesorio español el anteproyecto de ley de reforma de la legislación civil y procesal en materia de discapacidad» / *The important modification proposed in the Spanish successor right the draft law of reform of civil and procedural legislation on disabilit*, núm. 776, p. 2783

CARRASCOSA GONZÁLEZ (Javier).—«Orden público internacional y reglamento sucesorio europeo» / *Public policy and European Succession Regulation*, núm. 772, p. 627

CASADO CASADO (Belén María).—«Eficacia del pacto de asunción de deuda hipotecaria entre esposos, codeudores solidarios» / *Effectiveness of the mortgage debt assumption agreement between spouses, solidarity codebtors*, núm. 773, p. 1183

CASTRO CASTELO (Adriana) y LEÓN GARCÍA (David).—«Retos de cara a la informatización de los registros inmobiliarios en Cuba» / *Challenges Facing the Computerization of Real Estate Registrations in Cuba*, núm. 775-2, p. 33

ESPEJO RUIZ (Manuel).—«Extinción, incumplimiento y forma de garantías del contrato de alimentos» / *Termination, failure to comply and ways to guarantee in food contracts*, núm. 772, p. 689

ESTRADA ALONSO (Eduardo).—«Medios de defensa del deudor ejecutado en los procedimientos de ejecución» / *Instruments that correspond to the executed debtor in enforcement proceedings*, núm. 771, p. 67

FERNÁNDEZ MARTÍNEZ (Marta).—«Retos de la modernización de los Registros públicos en Cuba. ¿Integración, unificación o conectividad de datos?» / *Challenges of the modernization of public records in Cuba. Integration, unification or data connectivity?*, núm. 775-2, p. 45

GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«El Registro de Bienes Muebles en España: contribución a la financiación de la propiedad privada (incipientemente introducida en Cuba)» / *The Registry of Movable Property in Spain: contribution to the financing of private property (incipiently introduced in Cuba)*, núm. 775-2, p. 61

GONZÁLEZ GUTIÉRREZ (Daliani Mileni) y GÓMEZ GONZÁLEZ (Lianet).—«Valoración económica de aportaciones de bienes intangibles en las Sociedades Anónimas en Cuba» / *Economic valuation of intangible assets contributions in Anonymous Societies in Cuba*, núm. 775-2, p. 101

GONZÁLEZ QUEVEDO (Joanna), ROSABAL ROBAINA (Yuniel), GONZÁLEZ HERNÁNDEZ (Amanda).—«La hipoteca inmobiliaria en Cuba: reformulaciones de pasado y futuro» / *The real state's mortgage institution in Cuba: Past and future's reformulations*, núm. 775-2, p. 125

HERBOSA MARTÍNEZ (Inmaculada).—«Los criterios objetivos de integración del contrato supuestos en que se admiten y alcance de su función» / *The integration of the contract by means of objective criteria: cases in which they are admitted and the scope of their function*, núm. 773, p. 1215

MANZANO FERNÁNDEZ (María del Mar).—«Titularidad y atribución de uso de la vivienda familiar (Problemas prácticos y propuestas de reforma de una regulación inadecuada)» / *Ownership and awarding of the use of family dwelling (Practical problems and reform proposal on an inadequate regulation)*, núm. 774, p. 1779

MARTÍN BRICEÑO (María Rosario).—«Los efectos del afianzamiento de un préstamo en la sociedad de gananciales: en especial la fianza del préstamo hipotecario» / *The impact of the guarantee policy to a loan under the community property: specially the guarantee to a mortgage loan*, núm. 776, p. 2805

MARTÍNEZ BARREIRO (Jhosvany), GAYOSO ROSABAL (Regino Antonio).—«El Registro de la Propiedad inmobiliaria, un instrumento indispensable en el desarrollo inmobiliario urbano» / *The Real Estate Property registry, an indispensable instrument in urban real estate development*, núm. 775-2, p. 157

MARTÍNEZ VÁZQUEZ DE CASTRO (Luis).—«Servidumbres ecológicas o ambientales» / *Conservation easements*, núm. 775, p. 2319

MASIDE PÁRAMO (Enrique).—«Apuntes sobre el sistema registral cubano», núm. 775-2, p. 19

MATO PACÍN (María Natalia).—«La transparencia material en el Proyecto de Ley (y en la futura Ley?) de contratos de crédito inmobiliario» / *Control of material*

transparency in the Draft Law (and in the Law to be adopted?) regulating real estate credit agreements, núm. 771, p. 115

MCCORMACK BEQUER (Maritza de la Caridad).—«Los registros en materia agraria en Cuba» / *The registrations in agrarian matter in Cuba*, núm. 775-2, p. 183

MORÁN MARTÍNEZ (Liudmila).—«La anotación en sede de propiedad industrial. Realidad en Cuba» / *The annotation in industrial property field. Reality in Cuba*, núm. 775-2, p. 211

MURGA FERNÁNDEZ (Juan Pablo).—«Viviendas turísticas y comunidades de propietarios: status quaestionis y posibilidades de actuación a la luz del nuevo artículo 17.12 de la Ley de Propiedad Horizontal» / *Tourist housing and community of homeowners: status quaestionis and possibilities of action in light of the new article 17.12 of the Spanish Horizontal Property Act*, núm. 775, p. 2221

ORDELIN FONT (Jorge Luis), VARELA MAYO (Arletys).—«Peculiaridades del registro de los derechos de autor: su relación con el requisito de la originalidad» / *Peculiarities of the copyright registration: its relationship with the requirement of originality*, núm. 775-2, p. 237

RAGA SASTRE (Nuria).—«Retos del Registro de la Propiedad en materia de protección de datos y nuevas tecnologías» / *Property Registry challenges in Data Protection and new technologies*, núm. 775-2, p. 269

ROSABAL ROBAINA (Yuniel).—«Ponencia homenaje, leída en la I Jornada Internacional sobre Fundamentos Teóricos y Prácticos sobre la Publicidad Registral» / *Tribute presentation, read in the First International Day on Theoretical Foundations and Practices on Registration Advertising*, núm. 775-2, p. 305

SAAVEDRA CALDERÓN (José Antonio).—«La publicidad registral desde la perspectiva peruana» / *The publicity of registration information from the Peruvian standpoint*, núm. 775-2, p. 319

SABENE (Sebastián E.).—«Desafíos actuales de los registros inmobiliarios: modernización, servicio público eficiente y seguridad jurídica» / *New challenges of real estate registries: modernization, efficient public service and legal security*, núm. 775-2, p. 341

SERRANO CHAMORRO (M^a Eugenia).—«Reflexiones sobre el parentesco por afinidad en la sucesión intestada» / *Reflections the relationship because of affinity in the intestated succession*, núm. 774, p. 1807

SIEIRA GIL (Jesús) y CAMPUZANO GÓMEZ-ACEBO (Jimena).—«Blockchain, tokenización de activos inmobiliarios y su protección registral» / *Blockchain, real estate tokenization and its protection by the land registry*, núm. 775, p. 2277

SIMÓN MORENO (Héctor).—«La Carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea y la constitucionalización del Derecho privado: ¿una nueva vía para proteger el derecho a la vivienda?» / *The Charter of Fundamental Rights of the European Union and the constitutionalisation of private law: a new way to protect the right to housing?*, núm. 771, p. 161

VALDÉS DÍAZ (Caridad del Carmen).—«Del derecho a la intimidad, la protección de datos personales y la publicidad inmobiliaria registral» / *On the right to privacy, personal data protection and the publicity of information about immovable property registration*, núm. 775-2, p. 371

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES

FANDOS PONS (Pedro).—«Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (II): El principio de legalidad: la calificación registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24 (II): The principle of legality: the graphic registration qualification*, núm. 773, p. 1249

IZQUIERDO GRAU (Guillem).—«Estudio de la regulación de la propiedad compartida del Código civil de Cataluña» / *Study of the regulation of the Catalan shared ownership*, núm. 772, p. 719

RUIZ BURSÓN (Francisco Javier).—«Aspectos registrales de la Ley 6/2016, de 1 de agosto, de reforma de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía» / *Registration aspects in the Law 6/2016, August 1st, that reforms the Andalusian Urban Planning Law*, núm. 776, p. 2853

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

DURÁN RIVACOBA (Ramón).—«Derecho Civil Histórico de Castilla y Constitución (Actual vigencia de “Los Estados del Duque de Medinaceli”)» / *Historic Law of Castilian versus Constitution*, núm. 773, p. 1301

ESCRIBANO FERRER (Daniel) y VIGIL DE QUIÑONES OTERO (Diego).—«La ineeficacia práctica del retracto anastasiano y su tutela registral» / *The practical inefficiency of the Anastasiano's legal withdrawal and its registry protection*, núm. 775, p. 2353

GARCÍA GARCÍA (Antonio).—«Hipoteca en mano común, retracto de coacreedores y conflicto de leyes: un caso práctico» / *Joint mortgages, pre-emption rights by colenders and conflict of laws: a case study*, núm. 774, p. 1843

OREJAS CASAS (Jose Antonio).—«La necesidad de conseguir fines generales por parte de las fundaciones» / *The need to obtain general purposes by the foundations*, núm. 771, p. 203

PAÑOS PÉREZ (Alba).—«El Registro de la Propiedad como sistema de garantía en la era de la Blockchain» / *The register of property as a guarantee system in the Blockchain*, núm. 776, p. 2905

PÉREZ GIMÉNEZ (María Teresa).—«El nuevo régimen jurídico de la adopción internacional» / *The new legal regime of international adoption*, núm. 772, p. 763

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

FERNÁNDEZ MARTÍNEZ (Marta), ALFARO GUILLÉN (Yanet), ROSABAL ROBAINA (Yuniel).—«Publicidad, seguridad jurídica y tercero inmobiliario. Apuntes teóricos y jurisprudenciales de cara al debate de su necesaria protección en Cuba» / *Advertising, legal certainty and third party real estate. Theoretical and jurisprudential notes for the debate on its necessary protection in Cuba*, núm. 773, p. 1347

LACRUZ MANTECÓN (Miguel L.).—«Inteligencia Artificial y coches autónomos: análisis jurídicos europeos» / *Artificial intelligence and self-driving cars: European legal analysis*, núm. 775, p. 2373

SÁNCHEZ-VENTURA MORER (Inés).—«La tutela administrativa contra las cláusulas abusivas en el Derecho italiano: el artículo 37 bis del Codice del Consumo» / *The administrative control against unfair terms under the Italian legislation: article 37 bis of the Consumer Code*, núm. 774, p. 1887

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

JURADO JURADO (Juan José) (Coordinador). «Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado».

Número 771, p. 255

Número 772, p. 809

Número 773, p. 1379

Número 774, p. 1917

Número 775, p. 2413

Número 776 p. 2945

COMENTARIOS A RESOLUCIONES

ARAGONÉS SEIJO (Santiago).—«Autonomía de la voluntad en la determinación del valor de las participaciones sociales en caso de adquisición preferente: el cambio de la doctrina registral tras la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 15 de noviembre de 2016», núm. 772, p. 870

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general

DE LA IGLESIA MONJE, (María Isabel).—«¿Se puede renunciar a la patria potestad?» / *Is it possible to renounce parental authority?*, núm. 771, p. 347

— «Interpretación de la voluntad del testador cuando se ha producido un cambio de circunstancias» / *Interpretation of the will of the testator when there has been a change of circumstances*, núm. 772, p. 881

— «La guarda para la adopción y las relaciones personales de menores «preadoptados» con la familia biológica» / *The guard for the adoption and personal relations of minors with the biological family*, núm. 773, p. 1457

- «La modificación de la orientación sexual de los padres y el interés superior de los menores» / *The sexual orientation of parents and the best interest of the child*, núm. 774, p. 1991
- «El derecho del adoptado a conocer su identidad biológica. La importancia de los datos contenidos en la inscripción registral» / *The right of the adopted to know their biological identity. The importance of the data contained in registration*, núm. 775, p. 2537
- «La nula atención de los hijos hacia sus padres ¿excusa para extinguir el derecho de alimentos de padres a hijos?» / *Is the no attention of children to your parents a scus to end the food right of parents to children?*, núm. 776, p. 2987

1.2. Derecho de familia

BERROCAL LANZAROT, (Ana Isabel).—«La reclamación de la filiación no matrimonial: legitimación y efectos» / *The claim of the filiation not matrimonial: Legitimization and effects*, núm. 771, p. 357

- La extinción del derecho de uso de la vivienda familiar, en especial, por convivencia marital del usuario con otra persona» / *The termination of the right to use family housing, especially by marital cohabitation of the user with another person*, núm. 774, p. 2002
- «La protección jurídica del menor ante el uso de las nuevas tecnologías» / *The legal protection of minors against the use of new technologies*, núm. 775, p. 2548
- «El divorcio o cese de la convivencia y su relevancia sobre la disposición testamentaria a favor del cónyuge o pareja de hecho» / *Divorce or cessation of cohabitation and his relevancy on the testamentary disposition in favour of the spouse or couple in fact*, núm. 776, p. 2999

DOMÍNGUEZ REYES (Juan Faustino).—«La pensión compensatoria y su situación actual: cuestiones jurisprudenciales» / *The compensatory pension and its current situation: jurisprudential issues*, núm. 773, p. 1470

NEVADO MONTERO (Juan Jose).—«El derecho de relación de los menores con sus padres y abuelos. Medidas de protección» / *The right of relationship of minors with their parents and grandparents. Protection measure*, núm. 772, p. 894

1.3. Derechos reales

BETHENCOURT RODRÍGUEZ (Geraldine).—«La comunidad de propietarios ante el fenómeno del alquiler vacacional» / *Owner's community to the phenomenon of vacation rental*, núm. 776, p. 3040

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«¿Quién debe pagar el impuesto de Actos Jurídicos Documentados? Reflexión sobre los beneficios de la garantía hipotecaria y sus destinatarios» / *Who should pay the tax of Documented Legal Acts? Reflection on the benefits of the mortgage guarantee and its recipients*, núm. 771, p. 394

- «Estudio jurisprudencial del derecho de retracto arrendatario» / *The right of first offer of the tenant*, núm. 773, p. 1500

- «La función calificadora del registrador: errores y responsabilidad» / *The qualifying function of the registrar: errors and liability*, núm. 774, p. 2043
- «Los acuerdos de la junta de propietarios sobre la instalación de una piscina (elemento común): repaso jurisprudencial» / *The agreements of the board of owners on the installation of the pool (common element): a jurisprudential review*, núm. 775, p. 2587

MATE SATUÉ (Loreto Carmen).—«Transparencia y abusividad de la cláusula de gastos en los préstamos para adquisición de vivienda» / *Study about transparency and unfairness control in the formalization expenses in mortgage loans for housing acquisition*, núm. 772, p. 921

1.4. Sucesiones

GONZÁLEZ HERNÁNDEZ, (Rut).—«La ausencia de relación familiar como causa de desheredación de los descendientes» / *Lack of family relations as a cause for disinheritance of descendants*, núm. 775, p. 2603

JUÁREZ TORREJÓN (Ángel).—«Reserva lineal, derecho de representación y transmisión del ius delationis» / *Linear reservation, right of representation and transmission of the «ius delationis»*, núm. 771, p. 413

MORETÓN SANZ (M.^a Fernanda).—«Redes sociales y voluntades digitales. “Historia digital” y clausurado de las disposiciones testamentarias: privacidad, protección al honor y datos personales» / *Social net and digital wills. Digital fingerprints and legal heritage. Privacy, protection to the honour and data protection*, núm. 772, p. 955

- «Ausencia de competencia registral y notarial para la declaración de ineeficacia de legado: la causa falsa como móvil y la aplicación analógica del 767 en el derecho común» / *Lack of competence of the property registrar and notary for the declaration of inefficiency of legacy: the false cause as motive and the analogical application of the 767 in the ordinary law*, núm. 773, p. 1520
- «Derecho nobiliario y prescripción inmemorial por linaje o estirpe: el título se sucede al fundador no al último poseedor» / *Nobiliary right and immemorial prescription by lineage or family descent: the title is for hereditary succession to the founder not to the last possessor*, núm. 774, p. 2059
- «El nuevo derecho civil foral sucesorio: la codificación navarra, aragonesa y gallega y la ineeficacia ope legis de disposiciones testamentarias hechas en favor de la ex pareja, sea matrimonial o de hecho y se haya producido disolución del vínculo o la separación sea fáctica» / *Lack of competence of the property registrar and notary for the declaration of inefficiency of legacy: the false cause as motive and the analogical application of the in the ordinary law*, núm. 776, p. 3061

1.5. Obligaciones y Contratos

GIL GARCÍA (Francisco Salvador).—«¿Condición resolutoria o pacto sobre resolución por incumplimiento? El triunfo de la autonomía de la voluntad» / *Resolutory condition or agreement on resolution for breach? The triumph of the party autonomy*, núm. 772, p. 978

SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, (Beatriz).—«Los intereses de demora en la jurisprudencia y en la ley de contratos de crédito inmobiliario» / *The delay interests in the jurisprudence and in the Act 5/2019 of real estate credit contracts*, núm. 773, p. 1548

- «El régimen del vencimiento anticipado en los préstamos hipotecarios tras la Ley 5/2019, de 15 de marzo, y la doctrina del TJUE en sus resoluciones de 26 de marzo y de 3 de julio de 2019» / *The early expiration in mortgage loans after Law 5/2019, of March 15th, and the CJUE doctrine in its resolutions of March 26th 2019 and July 3rd, 2019*, núm. 774, p. 2077
- «Responsabilidad de la aseguradora en la delimitación del riesgo en el contrato de seguro» / *Responsibility of the insurer for the delimitation of risk in the insurance contract*, núm. 775, p. 2625
- «Nulidad por abusiva de la cláusula “no show” del contrato de transporte aéreo de pasajeros» / *Nullity of abusive «no show» clause of passenger air transport contract*, núm. 776, p. 3093

SAGRERA RULL, (Jordi).—«La aplicación de las cláusulas penales en caso de desistimiento anticipado de contratos de arrendamiento de local comercial. Análisis de la sentencia del Tribunal Supremo de 3 de abril de 2018» / *The effects of the penalty clauses applicable to the early termination of lease agreements for comercial prenises. Analysis of the Supreme Court judgment of April 3rd, 2018*, núm. 771, p. 445

1.6. Responsabilidad civil

ÁLVAREZ OLALLA (Pilar).—«La responsabilidad civil en la violencia de género» / *Liability coming from genderbased violence*, núm. 776, p. 3108

MONTERROSO CASADO (Esther).—«La responsabilidad civil de las aseguradoras de asistencia sanitaria respecto a los médicos incluidos en su cuadro facultativo» / *Civil Liability of the Healthcare Provider Insurance Companies with Regard to the Doctors included in their Medical Network*, núm. 771, p. 456

- «Responsabilidad civil y consecuencias derivadas del incumplimiento del deber de fidelidad: una cuestión de género» / *Civil liability and consequences for breaching the duty of fidelity: a gender issue*, núm. 773, p. 1558

MORETÓN SANZ (M^a Fernanda).—«Dinámica de las relaciones obligatorias contractuales y extracontractuales: principios generales de derecho y su aplicabilidad a los medios solutorios en los cambios de deudor» / *Dynamics of the performance tort law and contract law: about some general principles of law a view compliance with the obligations assumed*, núm. 772, p. 994

- «De la música al ruido y del ruido a las inmisiones dañosas: intromisión a la intimidad personal y la prueba de la intensidad, gravedad y habitualidad» / *Music go from noise and the noise go to the damages derived from the acoustic contamination: intrusion of*, núm. 774, p. 2092

SIERRA NOGUERO (Eliseo).—«La responsabilidad civil por la contaminación por hidrocarburos derivada del accidente del buque “Prestige”» / *Civil liability for oil pollution arising from the accident of the vessel «Prestige»*, núm. 775, p. 2637

1.7. Concursal

GURREA MARTÍNEZ (Laura).—«Decisiones de los tribunales sobre aspectos controvertidos en la exoneración del pasivo insatisfecho establecido en el artículo 178 bis de la Ley Concursal» / *Judicial interpretations of some controversial issues regarding the discharge of debts for individuals established in article 178 bis of the Spanish Insolvency Act*, núm. 775, p. 2651

JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«Breve exposición del status quaestionis de la cláusula de vencimiento anticipado, en espera de la sentencia del TJUE que resuelva la cuestión prejudicial planteada por el Tribunal Supremo» / *Brief statement of the status quaestionis of the early termination clause, pending the TJUE judgement that resolves the question referred by the Supreme Court*, núm. 772, p. 1014

- «Breve introducción al fenómeno del crowdfunding inmobiliario en España» / *Brief introduction to the phenomenon of real estate crowdfunding in Spain*, núm. 773, p. 1577
- Riesgos geográficos que presenta el crowdfunding de inversión y de créditos para proyectos inmobiliarios» / *Geographic risks presented by crowdfunding of investment and credits for real estate projects*, núm. 774, p. 2115
- «Breve introducción a la nueva Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario» / *Brief introduction to the new Law 5/2019, of March 15, regulating real estate credit agreements*, núm. 776, p. 3127

SÁNCHEZ PAREDES (María Luisa).—«Las decisiones de los tribunales sobre el ámbito de la valoración de las garantías afectas al privilegio especial en el concurso de acreedores» / *Caselaw on the value of guarantees affected by the special privilege in insolvency proceedings*, núm. 771, p. 475

2. MERCANTIL

CANDELARIO MACÍAS (María Isabel).—«Perspectivas futuras en torno a la conceptualización legal de la marca» / *Future prospects regarding the legal concept of the brand*, núm. 772, p. 1041

REDONDO TRIGO (Francisco).—«La inconstitucionalidad de la disolución registral de las sociedades por falta de adaptación a la Ley de Sociedades Profesionales» / *The unconstitutionality of the corporate's winding up by Mercantile Register due of lack of adapting on Professional Companies Act*, núm. 771, p. 499

- «Reparto de gastos hipotecarios» / *Distributions of mortgage expenses*, núm. 773, p. 1602
- «Irretroactividad y Actos Jurídicos Documentados en el Real Decreto-ley 17/2018» / *Non retroactivity and stamp duties in the Spanish Royal Decree-law núm. 17/2018*, núm. 774, p. 2134
- «La fecha de devengo del pago de intereses en la nulidad de la cláusula de gastos hipotecarios» / *The accrual date of the payment of interest in the nullity of the spending clause*, núm. 775, p. 2664
- «De nuevo sobre la Fianza y Consumidores» / *Again about guarantee and consumers*, núm. 776, p. 3155

3. URBANISMO

Coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados:

LANZAS MARTÍN (Eugenio-Pacelli).—«La cancelación registral de las declaraciones de obra nueva» / *Cancellation of a declaration of new building in the Real State Registry*, núm. 772, p. 1061

- «La georreferenciación de edificaciones y de fincas resultantes de una reparcelación» / *Georeferencing of buildings and new parcels of plot-redivision projects*, núm. 774, p. 2145
- «Fincas parcialmente incluidas en un ámbito reparcelatorio: su fraccionamiento y la enajenación de aprovechamientos o cuotas indivisas» / *Real estates partially included in a plot-redivision area: division and sale of building rights or percentages of ownership*, núm. 776, p. 3171

LASO BAEZA (Vicente).—«La anotación preventiva de interposición de recurso contencioso-administrativo según la sentencia del Tribunal Supremo de 20 de septiembre de 2018» / *The preventive annotation of the contentious-administrative appeal according the Supreme Court's decision of 20 september 2018*, núm. 771, p. 518

- «Procedimiento expropiatorio de fijación de justiprecio y doble inmatriculación» / *Valuation procedure regarding expropriated assets and double registration*, núm. 773, p. 1620
- «La intervención del Ministerio Fiscal en los procedimientos de expropiación forzosa a propósito de la circular 6/2019, de 18 de marzo, de la Fiscalía General del Estado» / *The intervention of the public prosecutors in the obligatory expropriation procedures regarding the Circular No. 6/2019, of 18 march 2019, of the General Prosecutor's Office*, núm. 775, p. 2677

4.2. DERECHO BANCARIO

BLANCO SARALEGUI (José María) y BLÁZQUEZ MARTÍN (Raquel).—«Jurisprudencia más reciente del Tribunal Supremo en materia de cláusulas abusivas en productos bancarios. Especial referencia a préstamos hipotecarios» / *The recent jurisprudence of the Supreme Court of Spain concerning unfair contract terms, especially referred to mortgage loans*, núm. 773, p. 1632

MARÍN NARROS (Héctor Daniel).—«Nulidad de la condición general de asunción de gastos de los préstamos hipotecarios y consecuente distribución y devolución de los mismos (notaría y registro de constitución y cancelación de la hipoteca, tasación y gestoría) conforme a las SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 23 de enero de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo y de las Audiencias Provinciales» / *Nullity of the general condition of costs assumption in mortgage loans and its corresponding distribution and payment (notary and registry of the execution and the cancellation of the mortgage, appraisal and agency's service costs) according to the judgments of the Spanish Supreme Court rendered on December 23rd 2015, January 23rd 2019 and the remaining case law rendered by the said Court and lower courts*, núm. 773, p. 1651

- «Nulidad de la condición general de asunción de gastos de los préstamos hipotecarios y la controvertida imposición y abono del impuesto de actos jurídicos documentados conforme a las SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 15 de marzo de 2018, de 16,

22 y 23 de octubre de 2018, de 27 de noviembre de 2018, de 23 de enero de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo» / *Nullity of the general condition of costs assumption in mortgage loans and the disputed imposition of payment the legal documented acts tax according to the judgments of the Spanish Supreme Court rendered on December 23rd 2015, March 15th 2018, October 16th, 22nd and 23rd 2018, November 27th 2018, January 23rd 2019 and the remaining case law from the said Court*, núm. 774, p. 2156

— «Nulidad de la condición general de resolución anticipada de los préstamos hipotecarios con consumidores conforme a las SSTJUE de 14 de marzo de 2013, de 26 de enero de 2017, de 26 de marzo de 2019, SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 18 de febrero de 2016, de 11 de septiembre de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo y jurisprudencia menor» / *Nullity of the general condition of early termination in mortgage loans entered into with consumers according to the judgments of the European Court of Justice rendered on March 14th 2013, January 26th 2017, March 26th, 2019, and of the Spanish Supreme Court rendered on December 23th 2015, February 18th 2016, September 11th 2019 and the remaining case law from the said Court and lower courts*, núm. 775, p. 2695

ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS

Información de actividades, núm. 771, p. 531

Información de actividades, núm. 772, p. 1075

Información de actividades, núm. 773, p. 1691

Información de actividades, núm. 774, p. 2183

Información de actividades, núm. 776, p. 3189

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION

ARAGONÉS SEIJO (Santiago).—«La prueba civil: aspectos problemáticos», de VV.AA. núm. 771, p. 545

BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«La nulidad de la cláusula suelo por falta de transparencia», de Tania VÁZQUEZ MUIÑA, núm. 772, p. 1082

CABALLERO TRENADO (Laura).—«Intimidad, grabación de imagen y sonido y prueba en el proceso», de Lucía COSTAS RODAL, núm. 774, p. 2197

ESPEJO LERDO DE TEJADA (Manuel).—«Introducción al Derecho inglés de los contratos», de J. CARTWRIGHT, núm. 776, p. 3199

GONZÁLEZ ACEBES (Begoña).—«Derecho agroalimentario y ciberseguridad», de Esther MUÑIZ ESPADA, núm. 775, p. 2729

LÓPEZ SOTO (Alberto).—«El ejercicio del cargo de patrono en las fundaciones», de M.^a Eugenia SERRANO CHAMORRO, núm. 776, p. 3204

VIGIL DE QUIÑONES OTERO (Diego).—«La partición convencional», de Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA, núm. 773, p. 1697

ZUMAQUERO GIL (Laura).—«La nueva regulación de los contratos de crédito inmobiliario. Una ulterior evolución doctrinal hacia la vivienda colaborativa», de Esther MUNÍZ ESPADA, núm. 772, p. 1081

— «Las cláusulas abusivas en los préstamos hipotecarios celebrados con consumidores a la luz del Derecho y la jurisprudencia Comunitaria y Española» de P. AMAT LLOMBART, núm. 773, p. 1699

III. ÍNDICE ALFABÉTICO

- AGUIRRE FERNÁNDEZ (Basilio J).—«Designación de los árbitros: principios y mecanismos que garantizan su imparcialidad. Referencia al ejercicio de funciones arbitrales por registradores de la propiedad y notarios» / *Designation of the arbitrators: principles and mechanisms to guarantee their impartiality. Arbitration by land registrars and notaries*, núm. 773, p. 1105
- ÁLVAREZ ÁLVAREZ (Henar).—«La administración ordinaria de los bienes de los hijos. Su actualización en la Propuesta de Código civil» / *The ordinary management of children's assets. Its update in the Civil Code Proposal*, núm. 776, p. 2751
- ÁLVAREZ OLALLA (Pilar).—«La responsabilidad civil en la violencia de género» / *Liability coming from gender-based violence*, núm. 776, p. 3108
- ARAGONÉS SEIJO (Santiago).—«La prueba civil: aspectos problemáticos», de VV.AA. núm. 771, p. 545
- ARAGONÉS SEIJO (Santiago).—«Autonomía de la voluntad en la determinación del valor de las participaciones sociales en caso de adquisición preferente: el cambio de la doctrina registral tras la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 15 de noviembre de 2016», núm. 772, p. 870
- ARGELICH COMELLES (Cristina).—«Remedios del consumidor ante la abusividad en los instrumentos no financieros» / *Consumer remedies for abusive clauses in non-financial instruments*, núm. 771, p. 13
- ARJONA GUAJARDO-FAJARDO (José Luis).—«¿Traslativa u obligacional? El problema de la operatividad del negocio de donación en el Código civil español» / *Translational or obligational? The operativeness of donation in the spanish civil Code*, núm. 772, p. 569
- BERNAD MAINAR (Rafael).—«Hacia una versión convergente de los modelos tradicionales de transmisión de la propiedad de las cosas muebles» / *Towards a version convergent the traditional models of transfer of personal property*, núm. 774, p. 1721
- BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«La reclamación de la filiación no matrimonial: legitimación y efectos» / *The claim of the filiation not matrimonial: Legitimization and effects*, núm. 771, p. 357
- «La nulidad de la cláusula suelo por falta de transparencia», de Tania VÁZQUEZ MUIÑA, núm. 772, p. 1082
- La extinción del derecho de uso de la vivienda familiar, en especial, por convivencia marital del usuario con otra persona» / *The termination of the right to use family*

- housing, especially by marital cohabitation of the user with another person*, núm. 774, p. 2002
- «La protección jurídica del menor ante el uso de las nuevas tecnologías» / *The legal protection of minors against the use of new technologies*, núm. 775, p. 2548
- «El divorcio o cese de la convivencia y su relevancia sobre la disposición testamentaria a favor del cónyuge o pareja de hecho» / *Divorce or cessation of cohabitation and his relevancy on the testamentary disposition in favour of the spouse or couple in fact*, núm. 776, p. 2999
- BETHENCOURT RODRÍGUEZ (Geraldine).—«La comunidad de propietarios ante el fenómeno del alquiler vacacional» / *Owner's community to the phenomenon of vacation rental*, núm. 776, p. 3040
- BLANCO SARALEGUI (José María) y BLÁZQUEZ MARTÍN (Raquel).—«Jurisprudencia más reciente del Tribunal Supremo en materia de cláusulas abusivas en productos bancarios. Especial referencia a préstamos hipotecarios» / *The recent jurisprudence of the Supreme Court of Spain concerning unfair contract terms, especially referred to mortgage loans*, núm. 773, p. 1632
- BOTELLO HERMOSA (Pedro).—«La importante modificación que propone en el derecho sucesorio español el anteproyecto de ley de reforma de la legislación civil y procesal en materia de discapacidad» / *The important modification proposed in the Spanish successor right the draft law of reform of civil and procedural legislation on disability*, núm. 776, p. 2783
- CABALLERO TRENADO (Laura).—«Intimidad, grabación de imagen y sonido y prueba en el proceso», de Lucía COSTAS RODAL, núm. 774, p. 2197
- CANDELARIO MACÍAS (María Isabel).—«Perspectivas futuras en torno a la conceptualización legal de la marca» / *Future prospects regarding the legal concept of the brand*, núm. 772, p. 1041
- CARRASCOSA GONZÁLEZ (Javier).—«Orden público internacional y reglamento sucesorio europeo» / *Public policy and European Succession Regulation*, núm. 772, p. 627
- CASADO CASADO (Belén María).—«Eficacia del pacto de asunción de deuda hipotecaria entre esposos, codeudores solidarios» / *Effectiveness of the mortgage debt assumption agreement between spouses, solidarity codebtors*, núm. 773, p. 1183
- CASTRO CASTELO (Adriana) y LEÓN GARCÍA (David).—«Retos de cara a la informatización de los registros inmobiliarios en Cuba» / *Challenges Facing the Computerization of Real Estate Registrations in Cuba*, núm. 775-2, p. 33
- DE LA IGLESIA MONJE (María Isabel).—«¿Se puede renunciar a la patria potestad?» / *Is it possible to renounce parental authority?*, núm. 771, p. 347
- «Interpretación de la voluntad del testador cuando se ha producido un cambio de circunstancias» / *Interpretation of the will of the testator when there has been a change of circumstances*, núm. 772, p. 881
- «La guarda para la adopción y las relaciones personales de menores «preadoptados» con la familia biológica» / *The guard for the adoption and personal relations of minors with the biological family*, núm. 773, p. 1457

- «La modificación de la orientación sexual de los padres y el interés superior de los menores» / *The sexual orientation of parents and the best interest of the child*, núm. 774, p. 1991
- «El derecho del adoptado a conocer su identidad biológica. La importancia de los datos contenidos en la inscripción registral» / *The right of the adopted to know their biological identity. The importance of the data contained in registration*, núm. 775, p. 2537
- «La nula atención de los hijos hacia sus padres ¿excusa para extinguir el derecho de alimentos de padres a hijos?» / *Is the no attention of children to your parents a scus to end the food right of parents to children?*, núm. 776, p. 2987
- DOMÍNGUEZ REYES (Juan Faustino).—«La pensión compensatoria y su situación actual: cuestiones jurisprudenciales» / *The compensatory pension and its current situation: jurisprudential issues*, núm. 773, p. 1470
- DURÁN RIVACOBA (Ramón).—«Derecho Civil Histórico de Castilla y Constitución (Actual vigencia de “Los Estados del Duque de Medinaceli”)» / *Historic Law of Castilian versus Constitution*, núm. 773, p. 1301
- ESCRIBANO FERRER (Daniel) y VIGIL DE QUIÑONES OTERO (Diego).—«La ineficacia práctica del retracto anastasio y su tutela registral» / *The practical inefficiency of the Anastasio's legal withdrawal and its registry protection*, núm. 775, p. 2353
- ESPEJO LERDO DE TEJADA (Manuel).—«Introducción al Derecho inglés de los contratos», de J. CARTWRIGHT, núm. 776, p. 3199
- ESPEJO RUIZ (Manuel).—«Extinción, incumplimiento y forma de garantías del contrato de alimentos» / *Termination, failure to comply and ways to guarantee in food contracts*, núm. 772, p. 689
- ESTRADA ALONSO (Eduardo).—«Medios de defensa del deudor ejecutado en los procedimientos de ejecución» / *Instruments that correspond to the executed debtor in enforcement proceedings*, núm. 771, p. 67
- FANDOS PONS (Pedro).—«Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (II): El principio de legalidad: la calificación registral gráfica» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June24 (II): The principle of legality: the graphic registration qualification*, núm. 773, p. 1249
- FERNÁNDEZ MARTÍNEZ (Marta), ALFARO GUILLÉN (Yanet), ROSABAL ROBAINA (Yuniel).—«Publicidad, seguridad jurídica y tercero inmobiliario. Apuntes teóricos y jurisprudenciales de cara al debate de su necesaria protección en Cuba» / *Advertising, legal certainty and third party real estate. Theoretical and jurisprudential notes for the debate on its necessary protection in Cuba*, núm. 773, p. 1347
- FERNÁNDEZ MARTÍNEZ (Marta).—«Retos de la modernización de los Registros públicos en Cuba. ¿Integración, unificación o conectividad de datos?» / *Challenges of the modernization of public records in Cuba. Integration, unification or data connectivity?*, núm. 775-2, p. 45
- GARCÍA GARCÍA (Antonio).—«Hipoteca en mano común, retracto de coacreedores y conflicto de leyes: un caso práctico» / *Joint mortgages, pre-emption rights by colenders and conflict of laws: a case study*, núm. 774, p. 1843

GIL GARCÍA (Francisco Salvador).—«*¿Condición resolutoria o pacto sobre resolución por incumplimiento? El triunfo de la autonomía de la voluntad?* / *Resolutory condition or agreement on resolution for breach? The triumph of the party autonomy*, núm. 772, p. 978

GONZÁLEZ ACEBES (Begoña).—«Derecho agroalimentario y ciberseguridad», de Esther MUÑIZ ESPADA, núm. 775, p. 2729

GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«El Registro de Bienes Muebles en España: contribución a la financiación de la propiedad privada (incipientemente introducida en Cuba)» / *The Registry of Movable Property in Spain: contribution to the financing of private property (incipiently introduced in Cuba)*, núm. 775-2, p. 61

GONZÁLEZ GUTIÉRREZ (Daliani Mileni) y GÓMEZ GONZÁLEZ (Lianet).—«Valoración económica de aportaciones de bienes intangibles en las Sociedades Anónimas en Cuba» / *Economic valuation of intangible assets contributions in Anonymous Societies in Cuba*, núm. 775-2, p. 101

GONZÁLEZ HERNÁNDEZ (Rut).—«La ausencia de relación familiar como causa de desheredación de los descendientes» / *Lack of family relations as a cause for disinheritance of descendants*, núm. 775, p. 2603

GONZÁLEZ QUEVEDO (Joanna), ROSABAL ROBAINA (Yuniel), GONZÁLEZ HERNÁNDEZ (Amanda).—«La hipoteca inmobiliaria en Cuba: reformulaciones de pasado y futuro» / *The real state's mortgage institution in Cuba: Past and future's reformulations*, núm. 775-2, p. 125

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«¿Quién debe pagar el impuesto de Actos Jurídicos Documentados? Reflexión sobre los beneficios de la garantía hipotecaria y sus destinatarios» / *Who should pay the tax of Documented Legal Acts? Reflection on the benefits of the mortgage guarantee and its recipients*, núm. 771, p. 394

- «Estudio jurisprudencial del derecho de retracto arrendaticio» / *The right of first offer of the tenant*, núm. 773, p. 1500
- «La función calificadora del registrador: errores y responsabilidad» / *The qualifying function of the registrar: errors and liability*, núm. 774, p. 2043
- «Los acuerdos de la junta de propietarios sobre la instalación de una piscina (elemento común): repaso jurisprudencial» / *The agreements of the board of owners on the installation of the pool (common element): a jurisprudential review*, núm. 775, p. 2587

GURREA MARTÍNEZ (Laura).—«Decisiones de los tribunales sobre aspectos controvertidos en la exoneración del pasivo insatisfecho establecido en el artículo 178 bis de la Ley Concursal» / *Judicial interpretations of some controversial issues regarding the discharge of debts for individuals established in article 178 bis of the Spanish Insolvency Act*, núm. 775, p. 2651

HERBOSA MARTÍNEZ (Inmaculada).—«Los criterios objetivos de integración del contrato supuestos en que se admiten y alcance de su función» / *The integration of the contract by means of objective criteria: cases in which they are admitted and the scope of their function*, núm. 773, p. 1215

IZQUIERDO GRAU (Guillem).—«Estudio de la regulación de la propiedad compartida del Código civil de Cataluña» / *Study of the regulation of the Catalan shared ownership*, núm. 772, p. 719

JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«Breve exposición del status quaestionis de la cláusula de vencimiento anticipado, en espera de la sentencia del TJUE que resuelva la cuestión prejudicial planteada por el Tribunal Supremo» / *Brief statement of the status quaestionis of the early termination clause, pending the TJUE judgement that resolves the question referred by the Supreme Court*, núm. 772, p. 1014

- «Breve introducción al fenómeno del crowdfunding inmobiliario en España» / *Brief introduction to the phenomenon of real estate crowdfunding in Spain*, núm. 773, p. 1577
- Riesgos geográficos que presenta el crowdfunding de inversión y de créditos para proyectos inmobiliarios» / *Geographic risks presented by crowdfunding of investment and credits for real estate projects*, núm. 774, p. 2115
- «Breve introducción a la nueva Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario» / *Brief introduction to the new Law 5/2019, of March 15, regulating real estate credit agreements*, núm. 776, p. 3127

JUÁREZ TORREJÓN (Ángel).—«Reserva lineal, derecho de representación y transmisión del ius delationis» / *Linear reservation, right of representation and transmission of the «ius delationis»*, núm. 771, p. 413

JURADO JURADO (Juan José) (Coordinador).—«Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado».

Número 771, p. 255

Número 772, p. 809

Número 773, p. 1379

Número 774, p. 1917

Número 775, p. 2413

Número 776 p. 2945

LACRUZ MANTECÓN (Miguel L.).—«Inteligencia Artificial y coches autónomos: análisis jurídicos europeos» / *Artificial intelligence and self-driving cars: European legal analysis*, núm. 775, p. 2373

LANZAS MARTÍN (Eugenio-Pacelli).—«La cancelación registral de las declaraciones de obra nueva» / *Cancellation of a declaration of new building in the Real State Registry*, núm. 772, p. 1061

- «La georreferenciación de edificaciones y de fincas resultantes de una reparcelación» / *Georeferencing of buildings and new parcels of plot-redivision projects*, núm. 774, p. 2145
- «Fincas parcialmente incluidas en un ámbito reparcelatorio: su fraccionamiento y la enajenación de aprovechamientos o cuotas indivisas» / *Real estates partially included in a plot-redivision area: division and sale of building rights or percentages of ownership*, núm. 776, p. 3171

LASO BAEZA (Vicente).—«La anotación preventiva de interposición de recurso contencioso-administrativo según la sentencia del Tribunal Supremo de 20 de septiembre de 2018» / *The preventive annotation of the contentious-administrative appeal according the Supreme Court's decision of 20 september 2018*, núm. 771, p. 518

— «Procedimiento expropiatorio de fijación de justiprecio y doble inmatriculación» / *Valuation procedure regarding expropriated assets and double registration*, por Vicente LASO BAEZA, núm. 773, p. 1620

— «La intervención del Ministerio Fiscal en los procedimientos de expropiación forzosa a propósito de la circular 6/2019, de 18 de marzo, de la Fiscalía General del Estado» / *The intervention of the public prosecutors in the obligatory expropriation procedures regarding the Circular No. 6/2019, of 18 march 2019, of the General Prosecutor's Office*, núm. 775, p. 2677

LÓPEZ SOTO (Alberto).—«El ejercicio del cargo de patrono en las fundaciones», de M.^a Eugenia SERRANO CHAMORRO, núm. 776, p. 3204

MANZANO FERNÁNDEZ (María del Mar).—«Titularidad y atribución de uso de la vivienda familiar (Problemas prácticos y propuestas de reforma de una regulación inadecuada)» / *Ownership and awarding of the use of family dwelling (Practical problems and reform proposal on an inadequate regulation)*, núm. 774, p. 1779

MARÍN NARROS (Héctor Daniel).—«Nulidad de la condición general de asunción de gastos de los préstamos hipotecarios y consecuente distribución y devolución de los mismos (notaría y registro de constitución y cancelación de la hipoteca, tasación y gestoría) conforme a las SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 23 de enero de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo y de las Audiencias Provinciales» / *Nullity of the general condition of costs assumption in mortgage loans and its corresponding distribution and payment (notary and registry of the execution and the cancellation of the mortgage, appraisal and agency's service costs) according to the judgments of the Spanish Supreme Court rendered on December 23rd 2015, January 23rd 2019 and the remaining case law rendered by the said Court and lower courts*, núm. 773, p. 1651

— «Nulidad de la condición general de asunción de gastos de los préstamos hipotecarios y la controvertida imposición y abono del impuesto de actos jurídicos documentados conforme a las SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 15 de marzo de 2018, de 16, 22 y 23 de octubre de 2018, de 27 de noviembre de 2018, de 23 de enero de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo» / *Nullity of the general condition of costs assumption in mortgage loans and the disputed imposition of payment the legal documented acts tax according to the judgments of the Spanish Supreme Court rendered on December 23rd 2015, March 15th 2018, October 16th, 22nd and 23rd 2018, November 27th 2018, January 23rd 2019 and the remaining case law from the said Court*, núm. 774, p. 2156

— «Nulidad de la condición general de resolución anticipada de los préstamos hipotecarios con consumidores conforme a las SSTJUE de 14 de marzo de 2013, de 26 de enero de 2017, de 26 de marzo de 2019, SSTS de 23 de diciembre de 2015, de 18 de febrero de 2016, de 11 de septiembre de 2019 y resto de jurisprudencia del Tribunal Supremo y jurisprudencia menor» / *Nullity of the general condition of early termination in mortgage loans entered into with consumers according to the judgments of the European Court of Justice rendered on March 14th 2013, January 26th 2017, March 26th 2019, and of the Spanish Supreme Court rendered on December 23rd 2015, February 18th 2016, September 11th 2019 and the remaining case law from the said Court and lower courts*, núm. 775, p. 2695

MARTÍN BRICEÑO (María Rosario).—«Los efectos del afianzamiento de un préstamo en la sociedad de gananciales: en especial la fianza del préstamo hipotecario» / *The impact of the guarantee policy to a loan under the community property: specially the guarantee to a mortgage loan*, núm. 776, p. 2805

MARTÍNEZ BARREIRO (Jhosvany), GAYOSO ROSABAL (Regino Antonio).—«El Registro de la Propiedad inmobiliaria, un instrumento indispensable en el desarrollo inmobiliario urbano» / *The Real Estate Property registry, an indispensable instrument in urban real estate development*, núm. 775-2, p. 157

MARTÍNEZ VÁZQUEZ DE CASTRO (Luis).—«Servidumbres ecológicas o ambientales» / *Conservation easements*, núm. 775, p. 2319

MASIDE PÁRAMO (Enrique).—«Apuntes sobre el sistema registral cubano», núm. 775-2, p. 19

MATE SATUÉ (Loreto Carmen).—«Transparencia y abusividad de la cláusula de gastos en los préstamos para adquisición de vivienda» / *Study about transparency and unfairness control in the formalization expenses in mortgage loans for housing acquisition*, núm. 772, p. 921

MATO PACÍN (María Natalia).—«La transparencia material en el Proyecto de Ley (y en la futura Ley?) de contratos de crédito inmobiliario» / *Control of material transparency in the Draft Law (and in the Law to be adopted?) regulating real estate creditagreements*, núm. 771, p. 115

MCCORMACK BEQUER (Maritza de la Caridad).—«Los registros en materia agraria en Cuba» / *The registrations in agrarian matter in Cuba*, núm. 775-2, p. 183

MONTERROSO CASADO (Esther).—La responsabilidad civil de las aseguradoras de asistencia sanitaria respecto a los médicos incluidos en su cuadro facultativo» / *Civil Liability of the Healthcare Provider Insurance Companies with Regard to the Doctors included in their Medical Network*, núm. 771, p. 456

— «Responsabilidad civil y consecuencias derivadas del incumplimiento del deber de fidelidad: una cuestión de género» / *Civil liability and consequences for breaching the duty of fidelity: a gender issue*, núm. 773, p. 1558

MORETÓN SANZ (M.^a Fernanda).—«Redes sociales y voluntades digitales. “Historia digital” y clausurado de las disposiciones testamentarias: privacidad, protección al honor y datos personales» / *Social net and digital wills. Digital fingerprints and legal heritage. Privacy, protection to the honour and data protection*, núm. 772, p. 955

— «Dinámica de las relaciones obligatorias contractuales y extracontractuales: principios generales de derecho y su aplicabilidad a los medios solutorios en los cambios de deudor» / *Dynamics of the performance tort law and contract law: about some general principles of law a view compliance with the obligations assumed*, núm. 772, p. 994

— «Ausencia de competencia registral y notarial para la declaración de ineeficacia de legado: la causa falsa como móvil y la aplicación analógica del 767 en el derecho común» / *Lack of competence of the property registrar and notary for the declaration of inefficiency of legacy: the false cause as motive and the analogical application of the 767 in the ordinary law*, núm. 773, p. 1520

— «Derecho nobiliario y prescripción inmemorial por linaje o estirpe: el título se sucede al fundador no al último poseedor» / *Nobiliary right and immemorial prescription by lineage or family descent: the title is for hereditary succession to the founder not to the last possessor*, núm. 774, p. 2059

— «De la música al ruido y del ruido a las inmisiones dañosas: intromisión a la intimidad personal y la prueba de la intensidad, gravedad y habitualidad» / *Music go*

from noise and the noise go to the damages derived from the acoustic contamination: intrusion of, núm. 774, p. 2092

— «El nuevo derecho civil foral sucesorio: la codificación navarra, aragonesa y gallega y la ineficacia ope legis de disposiciones testamentarias hechas en favor de la ex pareja, sea matrimonial o de hecho y se haya producido disolución del vínculo o la separación sea fáctica» / *Lack of competence of the property registrar and notary for the declaration of inefficiency of legacy: the false cause as motive and the analogical application of the in the ordinary law*, núm. 776, p. 3061

MORÁN MARTÍNEZ (Liudmila).—«La anotación en sede de propiedad industrial. Realidad en Cuba» / *The annotation in industrial property field. Reality in Cuba*, núm. 775-2, p. 211

MURGA FERNÁNDEZ (Juan Pablo).—«Viviendas turísticas y comunidades de propietarios: status quaestionis y posibilidades de actuación a la luz del nuevo artículo 17.12 de la Ley de Propiedad Horizontal» / *Tourist housing and community of homeowners: status questionis and possibilities of action in light of the new article 17.12 of the Spanish Horizontal Property Act*, núm. 775, p. 2221

NEVADO MONTERO (Juan Jose).—«El derecho de relación de los menores con sus padres y abuelos. Medidas de protección» / *The right of relationship of minors with their parents and grandparents. Protection measure*, núm. 772, p. 894

ORDELIN FONT (Jorge Luis), VARELA MAYO (Arletys).—«Peculiaridades del registro de los derechos de autor: su relación con el requisito de la originalidad» / *Peculiarities of the copyright registration: its relationship with the requirement of originality*, núm. 775-2, p. 237

OREJAS CASAS (Jose Antonio).—«La necesidad de conseguir fines generales por parte de las fundaciones» / *The need to obtain general purposes by the foundations*, núm. 771, p. 203

PAÑOS PÉREZ (Alba).—«El Registro de la Propiedad como sistema de garantía en la era de la Blockchain» / *The register of property as a guarantee system in the Blockchain*, núm. 776, p. 2905

PÉREZ GIMÉNEZ (María Teresa).—«El nuevo régimen jurídico de la adopción internacional» / *The new legal regime of international adoption*, núm. 772, p. 763

RAGA SASTRE (Nuria).—«Retos del Registro de la Propiedad en materia de protección de datos y nuevas tecnologías» / *Property Registry challenges in Data Protection and new technologies*, núm. 775-2, p. 269

REDONDO TRIGO (Francisco).—«La inconstitucionalidad de la disolución registral de las sociedades por falta de adaptación a la Ley de Sociedades Profesionales» / *The unconstitutionality of the corporate's winding up by Mercantile Register due of lack of adapting on Professional Companies Act*, núm. 771, p. 499

— «Reparto de gastos hipotecarios» / *Distributions of mortgage expenses*, núm. 773, p. 1602

— «Irretroactividad y Actos Jurídicos Documentados en el Real Decreto-ley 17/2018» / *Non retroactivity and stamp duties in the Spanish Royal Decree-law*, núm. 17/2018, núm. 774, p. 2134

— «La fecha de devengo del pago de intereses en la nulidad de la cláusula de gastos hipotecarios» / *The accrual date of the payment of interest in the nullity of the spending clause*, núm. 775, p. 2664

— «De nuevo sobre la Fianza y Consumidores» / *Again about guarantee and consumers*, núm. 776, p. 3155

ROSABAL ROBAINA (Yuniel).—«Ponencia homenaje, leída en la I Jornada Internacional sobre Fundamentos Teóricos y Prácticos sobre la Publicidad Registral» / *Tribute presentation, read in the First International Day on Theoretical Foundations and Practices on Registration Advertising*, núm. 775-2, p. 305

RUIZ BURSÓN (Francisco Javier).—«Aspectos registrales de la Ley 6/2016, de 1 de agosto, de reforma de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía» / *Registration aspects in the Law 6/2016, August 1st, that reforms the Andalusian Urban Planning Law*, núm. 776, p. 2853

SAAVEDRA CALDERÓN (José Antonio).—«La publicidad registral desde la perspectiva peruana» / *The publicity of registration information from the Peruvian standpoint*, núm. 775-2, p. 319

SABENE (Sebastián E.).—«Desafíos actuales de los registros inmobiliarios: modernización, servicio público eficiente y seguridad jurídica» / *New challenges of real estate registries: modernization, efficient public service and legal security*, núm. 775-2, p. 341

SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Beatriz).—«Los intereses de demora en la jurisprudencia y en la ley de contratos de crédito inmobiliario» / *The delay interests in the jurisprudence and in the Act 5/2019 of real estate credit contracts*, núm. 773, p. 1546

— «El régimen del vencimiento anticipado en los préstamos hipotecarios tras la Ley 5/2019, de 15 de marzo, y la doctrina del TJUE en sus resoluciones de 26 de marzo y de 3 de julio de 2019» / *The early expiration in mortgage loans after Law 5/2019, of March 15th, and the CJUE doctrine in its resolutions of March 26th and July 3rd, 2019*, núm. 774, p. 2077

— «Responsabilidad de la aseguradora en la delimitación del riesgo en el contrato de seguro» / *Responsibility of the insurer for the delimitation of risk in the insurance contract*, núm. 775, p. 2625

— «Nulidad por abusiva de la cláusula “no show” del contrato de transporte aéreo de pasajeros» / *Nullity of abusive “no show” clause of passenger air transport contract*, núm. 776, p. 3093

SAGRERA RULL (Jordi).—«La aplicación de las cláusulas penales en caso de desistimiento anticipado de contratos de arrendamiento de local comercial. Análisis de la sentencia del Tribunal Supremo de 3 de abril de 2018» / *The effects of the penalty clauses applicable to the early termination of lease agreements for commercial premises. Analysis of the Supreme Court judgment of April 3rd, 2018*, núm. 771, p. 445

SÁNCHEZ PAREDES (María Luisa).—«Las decisiones de los tribunales sobre el ámbito de la valoración de las garantías afectas al privilegio especial en el concurso de acreedores» / *Caselaw on the value of guarantees affected by the special privilege in insolvency proceedings*, núm. 771, p. 475

SÁNCHEZ-VENTURA MORER (Inés).—«La tutela administrativa contra las cláusulas abusivas en el Derecho italiano: el artículo 37 bis del Codice del Consumo» / *The*

administrative control against unfair terms under the Italian legislation: article 37 bis of the Consumer Code, núm. 774, p. 1887

SERRANO CHAMORRO (M^a Eugenia).—«Reflexiones sobre el parentesco por afinidad en la sucesión intestada» / *Reflections the relationship because of affinity in the intestated succession*, núm. 774, p. 1807

SIEIRA GIL (Jesús) y CAMPUZANO GÓMEZ-ACEBO (Jimena).—«Blockchain, tokenización de activos inmobiliarios y su protección registral» / *Blockchain, real estate tokenization and its protection by the land registry*, núm. 775, p. 2277

SIERRA NOGUERO (Eliseo).—«La responsabilidad civil por la contaminación por hidrocarburos derivada del accidente del buque “Prestige”» / *Civil liability for oil pollution arising from the accident of the vessel «Prestige»*, núm. 775, p. 2637

SIMÓN MORENO (Héctor).—«La Carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea y la constitucionalización del Derecho privado: ¿una nueva vía para proteger el derecho a la vivienda?» / *The Charter of Fundamental Rights of the European Union and the constitutionalisation of private law: a new way to protect the right to housing?*, núm. 771, p. 161

VALDÉS DÍAZ (Caridad del Carmen).—«Del derecho a la intimidad, la protección de datos personales y la publicidad inmobiliaria registral» / *On the right to privacy, personal data protection and the publicity of information about immovable property registration*, núm. 775-2, p. 371

VIGIL DE QUIÑONES OTERO (Diego).—«La partición convencional», de Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA, núm. 773, p. 1697

ZUMAQUERO GIL (Laura).—«La nueva regulación de los contratos de crédito inmobiliario. Una ulterior evolución doctrinal hacia la vivienda colaborativa», de Esther MUÑIZ ESPADA, núm. 772, p. 1081

— «Las cláusulas abusivas en los préstamos hipotecarios celebrados con consumidores a la luz del Derecho y la jurisprudencia Comunitaria y Española» de P. AMAT LLOMBART, núm. 773, p. 1699

