REVISTA CRÍTICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925

POR

D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO CIVIL Y ESPECIALMENTE AL RÉGIMEN HIPOTECARIO

AÑO LXXXIV - 2008
Núms. 705 al 710

DIEGO DE LEÓN, 21 - TELÉF. 91 270 17 62
28006 MADRID

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

J. SAN JOSÉ, S. A. - Leganitos, 24 - 28013 MADRID

I. ÍNDICE GENERAL

NÚMERO 705

Págs.

ESTUDIOS

«La sucesión testada en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», por JOSÉ MANUEL BUSTO LAGO 11
«La partición realizada por el testador conforme a la Ley 2/2006, de Derecho Civil de Galicia», por ANA DÍAZ MARTÍNEZ 119
«Funcionalidad de la sustitución ejemplar en el Derecho Sucesorio Común. Propuesta de reforma», por GUILLERMO ROMERO GARCÍA-MORA 153
«Derecho a la cultura *versus* comercio internacional de obras de arte», por ALFONSO LUIS CALVO CARAVACA y CELIA A. CAAMIÑA DOMÍNGUEZ 195
«Hacia un concepto clarificador de servicio. El contrato de servicios como tipo contractual general», por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ ... 221

DICTÁMENES Y NOTAS

«Naturaleza y efectos de las copias de escrituras públicas, tanto en soporte papel como electrónico, y de las certificaciones registrales. Consecuencias del traslado a formato papel de documentos electrónicos», por JOSÉ MANUEL DIE LAMANA 271

DERECHO COMPARADO

«La oficina registral, la figura del Registrador y los puntos principales del Registro de la Propiedad de Brasil, según los lineamientos de la Declaración de Lima», por EDUARDO PACHECO RIBEIRO DE SOUZA 327

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el *BOE*, por JUAN JOSÉ JURADO JURADO 353

Págs.

ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA

1. DERECHO CIVIL

1.1. Parte general:

— «La transexualidad y el cambio de la mención de sexo y de nombre», por María Isabel de la Iglesia Monje 367

1.2. Derecho de familia:

— «Premoriencia del marido. Fecundación asistida y filiación paterna matrimonial», por María Isabel de la Iglesia Monje 376

— «Crisis conyugales: limitaciones de uso de la vivienda familiar», por Juan Manuel Murillas Escudero 379

1.3. Derechos reales:

— «El control registral de las cláusulas abusivas en el préstamo hipotecario», por María Giñi Rodríguez de Almeida 397

1.4. Sucesiones:

— «El testamento ológrafo. Exigencias de carácter formal. La importancia del medio utilizado como soporte material del testamento ológrafo y su relación con la intención de testar», por Teresa San Segundo Manuel 411

1.5. Obligaciones y contratos:

— «La causa como razón de ser del contrato se identifica con el propósito último y coincidente que conduce a las partes a su celebración», por Isabel Moratilla Galán 415

— «La regulación de la aparcería en la Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos y su modificación por Ley 26/2005, de 30 de noviembre», por Rosana Pérez Gurrea 422

1.6. Responsabilidad civil:

— «Notas sobre la responsabilidad en torno a las donaciones de órganos cuando el donante es un menor», por Juana Ruiz Jiménez y Lourdes Tejedor Muñoz 427

2. MERCANTIL

— «La corrección doctrinal sobre la no obligatoriedad del depósito del informe del auditor de cuentas abreviadas nombrado con carácter voluntario», por Francisco Redondo Trigo 441

3. URBANISMO

— «La anotación preventiva del recurso contencioso-administrativo entablado contra el acto administrativo de inadmisión a trámite de la solicitud de revisión de oficio de una licencia, por los trámites del artículo 102 de la Ley 30/1992», por F. Javier Pérez-Batallón Ordóñez 450

Págs.

ACTUALIDAD JURÍDICA

Información legislativa y de actividades 465

INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS:

«La contratación bancaria», de Varios autores, por David-Alejandro Rodríguez Sánchez 491

REVISTA DE REVISTAS 497

Número 706

ESTUDIOS

«Los pactos sucesorios en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», por José Manuel Busto Lago 517

«Interés particular y poder comunitario en la propiedad horizontal: el criterio de la máxima utilidad del inmueble», por Germán de Castro Vítores 579

«La igualdad de rango hipotecario», por Gabriel de Reina Tartière 597

«Valor jurídico de las condiciones generales en la contratación», por Ramón Durán Rivacoba 655

«La modernización de los recursos contra las calificaciones de los Registradores de la Propiedad, entre la tradición, la administrativización y la fragmentación», por Fernando López Ramón 725

DICTÁMENES Y NOTAS

«Las Resoluciones de la Dirección General y el deber de obediencia de los Registradores», por Celestino Pardo Núñez 767

«Capacidad de testar e hipoacusia del testador», por Aurelia María Romero Coloma 785

«Reflexiones acerca del discurso jurídico», por Francisco Sacristán Romero 795

«Los nombres geográficos de los vinos de Castilla y León: notas críticas», por Carlos Vattier Fuenzalida 813

DERECHO COMPARADO

«Violación, fraude y abuso de la ley y la Constitución», por Iván Escobar Fornos 841

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el BOE, por Juan José Jurado Jurado 899

Págs.

ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA

1. DERECHO CIVIL

1.1. Parte general:

— «El régimen legal del Título Preliminar del Código Civil en la doble nacionalidad», por María Isabel de la Iglesia Monje 915

1.2. Derecho de familia:

— «La indemnización tras la nulidad matrimonial», por María Isabel de la Iglesia Monje 920

1.3. Derechos reales:

— «La tradición instrumental como peculiar forma de tradición», por María Giñi Rodríguez de Almeida 925

1.4. Sucesiones:

— «La aceptación tácita de la herencia. Requisitos para su existencia. Actos inequívocos, claros y precisos que revelen la voluntad de aceptar», por Teresa San Segundo Manuel 930

1.5. Obligaciones y contratos:

— «La imputación de pagos presupone la existencia de varias deudas contra el mismo obligado y a favor del mismo acreedor», por Isabel Moratilla Galán 933

— «La duración de los arrendamientos rústicos y el mecanismo de prórrogas tácitas a la luz de la Ley de Arrendamientos Rústicos», por Rosana Pérez Gurrea 937

1.6. Responsabilidad civil:

— «El consumidor que ha sufrido un daño por un producto defectuoso es el que ha de acreditar el defecto, el daño y el nexo entre ambos», por Juana Ruiz Jiménez 942

2. MERCANTIL

— «Retribución "extraestatutaria" y "torpe" de un Consejero Delegado en la sentencia del Tribunal Supremo, de 24 de octubre de 2006», por Francisco Redondo Trigo 950

3. SOBRE EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LETRADOS ADSCRITOS, por La Redacción 972

ACTUALIDAD JURÍDICA

Información legislativa y de actividades 1013

Págs.

INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS:

«El Registro de la Propiedad y las preferencias de crédito en la ejecución y en el concurso», de José Antonio Álvarez Caperochipi, por José Antonio Doral García 1037

«Medios indirectos de protección del derecho de crédito», de José Cerdá Gimeno por José Antonio Doral García 1042

REVISTA DE REVISTAS 1051

Número 707

ESTUDIOS

«La transmisión de finca inferior a la Unidad Mínima de Cultivo», por Andrés Miguel Cosialls Ubach 1073

«Los frutos de las cosas vendidas», por Luis Díez-Picazo y Ponce de León 1143

«Cuestiones de competencia en el juicio monitorio», por Juan Manuel Fernández Aparicio 1149

ESTUDIOS LEGISLATIVOS

«Hipotecas flotantes», por Fernando Azofra 1179

«Hipoteca de máximo e hipoteca flotante: su regulación en la Ley 41/2007, de reforma del mercado hipotecario», por Beatriz Sáenz de Jubera Higuero 1245

«La mueva normativa reguladora de la hipoteca inversa», por Isabel Zurita Martín 1275

DICTÁMENES Y NOTAS

«Aplicación de la teoría de las bases gráficas al procedimiento inmatriculador del artículo 206 de la Ley Hipotecaria», por Óscar Vázquez Asenjo y Miguel Gómez Perals 1321

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el *BOE*, por Juan José Jurado Jurado 1347

Págs.

ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA

1. DERECHO CIVIL

1.1. Parte general:

— «Libertad de expresión en el ámbito de las fuerzas armadas», por María Isabel de la Iglesia Monje 1793

1.2. Derecho de familia:

— «Requisitos legales del adoptando mayor de edad», por María Isabel de la Iglesia Monje 1798

1.3. Derechos reales:

— «Análisis jurisprudencial sobre la necesidad de expresar la causa en los títulos inscribibles», por María Goñi Rodríguez de Almeida 1801

1.4. Sucesiones:

— «Diferencia en el valor de los lotes dispuesta por el testador respetando la legítima estricta», por Teresa San Segundo Manuel 1807

1.5. Obligaciones y contratos:

— «El contenido real del contrato es el determinante de su calificación», por Isabel Moratilla Galán 1810

— «La enajenación de la vivienda arrendada y su relación con la seguridad del tráfico jurídico inmobiliario», por Rosana Pérez Gurrea 1820

1.6. Responsabilidad civil:

— «Apuntes en torno a la responsabilidad civil por daños al medio ambiente», por Lourdes Tejedor Muñoz 1825

2. MERCANTIL

— «Breves reflexiones sobre las prendas sobre créditos sin desplazamiento posesorio tras la reforma de la Ley del Mercado Hipotecario», por Francisco Redondo Trigo 1834

3. URBANISMO, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

— «La comunidad de bienes y su adhesión a una Junta de Compensación», por Eugenio-Pacelli Lanzas Martín 1844

ACTUALIDAD JURÍDICA

Información legislativa y de actividades 1863

REVISTA DE REVISTAS 1893

Págs.

Número 709

ESTUDIOS

«La edificación de uso residencial ante el reto de la plena integración de la discapacidad (¿Accesibilidad arquitectónica o algo más?)», por Juana María del Vas González 1917

«La asunción de deuda», por José Enrique Maside Miranda 1961

«Terminación y efectos del contrato de arrendamiento rústico», por Francisco Millán Salas 2001

«El Régimen de colación de gastos en el Código Civil», por Beatriz Verdera Izquierdo 2031

DICTÁMENES Y NOTAS

«Propuesta teórica y metodológica para el estudio comparado del derecho de inmigración», por Elia Marzal 2073

DERECHO COMPARADO

«El título supletorio en el Ordenamiento Registral de Nicaragua», por Henry Román Urbina Blanco y Diana Araica Álvarez 2101

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el *BOE*, por Juan José Jurado Jurado 2167

ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA

1. DERECHO CIVIL

1.1. Parte general:

— «*Dies a quo* del plazo de caducidad de la acción de retracto», por María Isabel de la Iglesia Monje 2175

1.2. Derecho de familia:

— «Inexistencia de pareja de hecho en sentido jurídico en caso de convivencia durante cinco meses», por María Isabel de la Iglesia Monje 2178

1.3. Derechos reales:

— «El usufructo con facultad de disposición: estudio de sus caracteres especiales», por María Goñi Rodríguez de Almeida. 2182

1.4. Sucesiones:

— «Partición hecha por contador-partidor dativo. Facultades y efectos de la partición por él realizada», por Teresa San Segundo Manuel 2187

Págs.

1.5. Obligaciones y contratos:

— «La problemática de los contratos de arrendamiento de local de negocio celebrados al amparo de la legislación anterior y vigentes a la entrada en vigor de la LAU actual de 1994: breve examen de sus Disposiciones Transitorias», por ROSANA PÉREZ GURREA 2190

1.6. Responsabilidad civil:

— «La ruptura de los tratos preliminares puede ocasionar responsabilidad si alguna de las partes ha actuado de mala fe», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ 2196

2. MERCANTIL

— «Transmisión de cuotas sociales en la sentencia del Tribunal Supremo, de 19 de diciembre de 2007», por FRANCISCO REDONDO TRIGO ... 2201

3. URBANISMO, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

— «La inscripción separada del suelo y del subsuelo y la nueva regulación de la Ley 8/2007, de Suelo Estatal, y su Texto Refundido aprobado por el Real Decreto-ley 2/2008: comentario a la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado en relación con el artículo 17 de las citadas leyes», por GABRIEL SORIA MARTÍNEZ 2227

ACTUALIDAD JURÍDICA

Información legislativa y de actividades 2241

REVISTA DE REVISTAS 2261

NÚMERO 710

ESTUDIOS

«Reflexiones sobre el derecho de superficie urbana», por JOSÉ ANTONIO COBACHO GÓMEZ 2281
«Personalidad y protección de datos: el supuesto de las personas fallecidas», por JESÚS ALBERTO MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS 2297
«Por la obligatoriedad de la inscripción de la explotación agraria en el Registro», por ESTHER MUÑIZ ESPADA 2329

Págs.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS

«Incidencia de la Ley de Arbitraje en el convenio arbitral de consumo», por VICTORIA PICATOSTE BOBILLO 2373

DICTÁMENES Y NOTAS

«Principales aspectos jurídicos controvertidos de la captación desleal de clientes», por HÉCTOR DANIEL MARÍN NARROS 2413

DERECHO COMPARADO

«El carácter mercantil de la unificación internacional del Derecho contractual», por DANIEL ESPINA 2431
«Nuevo marco legal de los pactos sucesorios en el Derecho francés», por MONTSERRAT PEREÑA VICENTE 2485

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el *BOE*, por JUAN JOSÉ JURADO JURADO 2503

ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA

1. DERECHO CIVIL

1.1. Parte general:

— «La capacidad procesal legítima y el menor, mayor de catorce años en Aragón», por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE 2509

1.2. Derecho de familia:

— «Las funciones del progenitor custodio y el derecho de visitas del no custodio», por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE 2512

1.3. Derechos reales:

— «La especial naturaleza del derecho de uso de la vivienda familiar, y su inscripción en el Registro de la Propiedad», por MARÍA GIÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 2518

1.4. Sucesiones:

— «La partición de la herencia. Criterio restrictivo en cuanto a la admisión de las pretensiones de invalidez de las particiones», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL 2525

1.5. Obligaciones y contratos:

— «Existiendo contrato, no puede acudirse por las partes a basar sus obligaciones en la ley», por ISABEL MORATILLA GALÁN 2529

Págs.

— «Adquisición de finca del Estado con carácter privativo en base al ejercicio de un derecho de adquisición preferente de naturaleza legal ex artículo 137.4.f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas: comentarios a la RDGRN de 8 de mayo de 2008», por ROSANA PÉREZ GURREA 2533

1.6. Responsabilidad civil:

— «La responsabilidad de los centros de enseñanza, sean éstos públicos o privados, se extiende más allá de la sede del propio centro», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ 2539

2. MERCANTIL

— «Una reflexión crítica sobre el artículo 87.6 de la Ley Concursal, la jurisprudencia de intereses y el utilitarismo», por FRANCISCO REDONDO TRIGO 2544

3. URBANISMO, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

— «El régimen temporal de la nota marginal de iniciación de los procedimientos reparcelatorios», por VICENTE LASO BAEZA 2569

ACTUALIDAD JURÍDICA

Información legislativa y de actividades 2579

INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA

«El protocolo familiar. Empresa familiar y publicidad registral», de D. LUIS FERNÁNDEZ DEL POZO, por ANA SUYAPA FERNÁNDEZ SANCHO 2595

REVISTA DE REVISTAS 2599

II. ÍNDICE DE MATERIAS

ESTUDIOS

DERECHO AGRARIO

COSIALLS UBACH (Andrés Miguel).—«La transmisión de finca inferior a la Unidad Mínima de Cultivo», núm. 707, pág. 1073.

MILLÁN SALAS (Francisco).—«Terminación y efectos del contrato de arrendamiento rústico», núm. 709, pág. 2001.

MUÑIZ ESPADA (Esther).—«Por la obligatoriedad de la inscripción de la explotación agraria en el Registro», núm. 710, pág. 2329.

DERECHO CIVIL

BUSTO LAGO (José Manuel).—«La sucesión testada en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», núm. 705, pág. 11.

— «Los pactos sucesorios en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», núm. 706, pág. 517.

CAAMIÑA DOMÍNGUEZ (Celia A.).—«Derecho a la cultura *versus* comercio internacional de obras de arte», núm. 705, pág. 195.

CALVO CARAVACA (Alfonso Luis).—«Derecho a la cultura *versus* comercio internacional de obras de arte», núm. 705, pág. 195.

DE CASTRO VÍTORES (Germán).—«Interés particular y poder comunitario en la propiedad horizontal: el criterio de la máxima utilidad del inmueble», núm. 706, pág. 579.

DEL VAS GONZÁLEZ (Juana María).—«La edificación de uso residencial ante el reto de la plena integración de la discapacidad (¿Accesibilidad arquitectónica o algo más?)», núm. 709, pág. 1917.

DÍAZ MARTÍNEZ (Ana).—«Una primera aproximación a la nueva regulación de la partición realizada por el testador en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», núm. 705, pág. 119.

DÍEZ-PICAZO Y PONCE DE LEÓN (Luis).—«Los frutos de las cosas vendidas», núm. 707, pág. 1143.

JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«El régimen jurídico de las obras de accesibilidad en favor de mayores y discapacitados. Estudio de la reforma de la LPH por Ley 51/2003, de 2 de diciembre», núm. 708, pág. 1621.

MASIDE MIRANDA (José Enrique).—«La asunción de deuda», núm. 709, pág. 1961.

MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS (Jesús Alberto).—«Personalidad y protección de datos: el supuesto de las personas fallecidas», núm. 710, pág. 2297.

ORTEGA DÍAZ (Juan Francisco).—«Hacia un concepto clarificador de servicio. El contrato de servicios como tipo contractual general», núm. 705, pág. 221.

ROMERO GARCÍA-MORA (Guillermo).—«Funcionalidad de la sustitución ejemplar en el Derecho Sucesorio Común. Propuesta de reforma», núm. 705, pág. 153.

VERDERA IZQUIERDO (Beatriz).—«El régimen de colación de gastos en el Código Civil», núm. 709, pág. 2031.

DERECHO DE CONSUMO

PICATOSTE BOBILLO (Victoria).—«Incidencia de la Ley de Arbitraje en el convenio arbitral de consumo», núm. 710, pág. 2373.

DERECHO HIPOTECARIO

AZOFRA (Fernando).—«Hipotecas flotantes», núm. 707, pág. 1179.

DE LA REINA TARTIÈRE (Gabriel).—«La igualdad de rango hipotecario», núm. 706, pág. 597.

SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Beatriz).—«Hipoteca de máximo e hipoteca flotante: su regulación en la Ley 41/2007, de reforma del mercado hipotecario», núm. 707, pág. 1245.

ZURITA MARTÍN (Isabel).—«La nueva normativa reguladora de la hipoteca inversa», núm. 707, pág. 1275.

DERECHO MERCANTIL

DURÁN RIVACOBA (Ramón).—«Valor jurídico de las condiciones generales en la contratación», núm. 706, pág. 655.

DERECHO PROCESAL

FERNÁNDEZ APARICIO (Juan Manuel).—«Cuestiones de competencia en el juicio monitorio», núm. 707, pág. 1149.

LÓPEZ RAMÓN (Fernando).—«La modernización de los recursos contra las calificaciones de los Registradores de la Propiedad, entre la tradición, la administrativización y la fragmentación», núm. 706, pág. 725.

DERECHO REGISTRAL

COBACHO GÓMEZ (José Antonio).—«Reflexiones sobre el derecho de superficie urbana», núm. 710, pág. 2281.

MÉNDEZ GONZÁLEZ (Fernando P.).—«Estado, Propiedad, Mercado», núm. 708, pág. 1497.

RAJOY BREY (Enrique).—«La independencia del regulador hipotecario», núm. 708, pág. 1591.

PARTE GENERAL

GALLEGO DEL CAMPO (Germán).—«La resolución de problemas jurídicos», núm. 708, pág. 1477.

ESTUDIOS LEGISLATIVOS

DERECHO CIVIL

JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«El régimen jurídico de las obras de accesibilidad en favor de mayores y discapacitados. Estudio de la reforma de la LPH por Ley 51/2003, de 2 de diciembre», núm. 708, pág. 1621.

DERECHO DE CONSUMO

PICATOSTE BOBILLO (Victoria).—«Incidencia de la Ley de Arbitraje en el convenio arbitral de consumo», núm. 710, pág. 2373.

DERECHO HIPOTECARIO

AZOFRA (Fernando).—«Hipotecas flotantes», núm. 707, pág. 1179.

SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Beatriz).—«Hipoteca de máximo e hipoteca flotante: su regulación en la Ley 41/2007, de reforma del mercado hipotecario», núm. 707, pág. 1245.

ZURITA MARTÍN (Isabel).—«La nueva normativa reguladora de la hipoteca inversa», núm. 707, pág. 1275.

DICTÁMENES Y NOTAS

DERECHO CIVIL

ROMERO COLOMA (Aurelia María).—«Capacidad de testar e hipoacusia del testador», núm. 706, pág. 785.

VATTIER FUENZALIDA (Carlos).—«Los nombres geográficos de los vinos de Castilla y León: notas críticas», núm. 706, pág. 813.

DERECHO MERCANTIL

MARÍN NARROS (Héctor Daniel).—«Principales aspectos jurídicos controvertidos de la captación desleal de clientes», núm. 710, pág. 2413.

DERECHO REGISTRAL

DIE LAMANA (José Manuel).—«Naturaleza y efectos de las copias de escrituras públicas, tanto en soporte papel como electrónico, y de las certificacioens registrales. Consecuencias del traslado a formato papel de documentos electrónicos», núm. 705, pág. 271.

GÓMEZ PERALS (Miguel).—«Aplicación de la teoría de las bases gráficas al procedimiento inmatriculador del artículo 206 de la Ley Hipotecaria», núm. 707, pág. 1321.

PARDO NÚÑEZ (Celestino).—«Las Resoluciones de la Dirección General y el deber de obediencia de los Registradores», núm. 706, pág. 767.

VÁZQUEZ ASENJO (Óscar).—«Aplicación de la teoría de las bases gráficas al procedimiento inmatriculador del artículo 206 de la Ley Hipotecaria», núm. 707, pág. 1321.

PARTE GENERAL

FIGUEIRAS DACAL (Manuel).—«La dinámica del Derecho y su aplicación mecánica», núm. 708, pág. 1699.

LÓPEZ MEDEL (Jesús).—«Derecho y seguridad jurídica en el Renacimiento español», núm. 708, pág. 1727.

MARZAL (Elia).—«Propuesta teórica y metodológica para el estudio comparado del derecho de inmigración», núm. 709, pág. 2073.

SACRISTÁN ROMERO (Francisco).—«Reflexiones acerca del discurso jurídico», núm. 706, pág. 795.

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el *BOE*, por JUAN JOSÉ JURADO JURADO

Número 705, pág. 353.
Número 706, pág. 899.
Número 707, pág. 1347.
Número 708, pág. 1783.
Número 709, pág. 2167.
Número 710, pág. 2503.

ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA

1. DERECHO CIVIL

1.1. Parte general, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE

— «La transexualidad y el cambio de la mención de sexo y de nombre», núm. 705, pág. 367.

— «El régimen legal del Título Preliminar del Código Civil en la doble nacionalidad», núm. 706, pág. 915.

— «Vulneración de derecho a la intimidad del domicilio por ruidos», núm. 707, pág. 1363.

— «Libertad de expresión en el ámbito de las Fuerzas Armadas», núm. 708, pág. 1793.

— «*Dies a quo* del plazo de caducidad de la acción de retracto», núm. 709, pág. 2175.

— «La capacidad procesal legítima y el menor, mayor de catorce años en Aragón», núm. 710, pág. 2509.

1.2. Derecho de familia, por MARÍA SABEL DE LA IGLESIA MONJE

— «Premoriencia del marido. Fecundación asisitida y filiación paterna matrimonial», núm. 705, pág. 376.

— «Crisis conyugales: limitaciones de uso de la vivienda familiar», por JUAN MANUEL MURILLAS ESCUDERO, núm. 705, pág. 379.

— «La indemnización tras la nulidad matrimonial», núm. 706, pág. 920.

— «Los daños morales del ex marido al descubrir que no era suyo uno de los hijos nacidos durante su matrimonio», núm. 707, pág. 1367.

— «Requisitos legales del adoptando mayor de edad», núm. 708, pág. 1798.

— «Inexistencia de pareja de hecho en sentido jurídico en caso de convivencia durante cinco meses», núm. 709, pág. 2178.

— «Las funciones del progenitor custodio y el derecho de visitas del no custodio», núm. 710, pág. 2512.

1.3. Derechos reales, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA

— «El control registral de las cláusulas abusivas en el préstamo hipotecario», núm. 705, pág. 397.

— «La tradición instrumental como peculiar forma de tradición», núm. 706, pág. 925.

— «Análisis jurisprudencial sobre la necesidad de expresar la causa en los títulos inscribibles», núm. 708, pág. 1801.

— «El usufructo con facultad de disposición: estudio de sus caracteres especiales», núm. 709, pág. 2182.

— «La especial naturaleza del derecho de uso de la vivienda familiar y su inscripción en el Registro de la Propiedad», núm. 710, pág. 2518.

— «La inscripción de las cláusulas de préstamo hipotecario tras la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, sobre Modernización del Mercado Hipotecario», núm. 707, pág. 1370.

1.4. Sucesiones, por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL

— «El testamento ológrafo. Exigencias de carácter formal. La importancia del medio utilizado como soporte material del testamento ológrafo y su relación con la intención de testar», núm. 705, pág. 411.

— «La aceptación tácita de la herencia. Requisitos para su existencia. Actos inequívocos, claros y precisos que revelen la voluntad de aceptar», núm. 706, pág. 930.

— «La legítima. Los conceptos de computación, atribución, imputación y colación. La acción de suplemento en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 707, pág. 1376.

— «Diferencia en el valor de los lotes dispuesta por el testador respetando la legítima estricta», núm. 708, pág. 1807.

— Partición hecha por contador-partidor dativo. Facultades y efectos de la partición por él realizada», núm. 709, pág. 2187.

— «La partición de la herencia. Criterio restrictivo en cuanto a la admisión de las pretensiones de invalidez de las particiones», núm. 710, pág. 2525.

1.5. Obligaciones y contratos, por ISABEL MORATILLA GALÁN y ROSANA PÉREZ GURREA

— «La causa como razón de ser del contrato se identifica con el propósito último y coincidente que conduce a las partes a su celebración», núm. 705, pág. 415.

— «La regulación de la aparcería en la Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos y su modificación por Ley 26/2005, de 30 de noviembre», núm. 705, pág. 422.

— «La imputación de pagos presupone la existencia de varias deudas contra el mismo obligado y a favor del mismo acreedor», núm. 706, pág. 933.

— «La duración de los arrendamientos rústicos y el mecanismo de prórrogas tácitas a la luz de la Ley de Arrendamientos Rústicos», núm. 706, pág. 937.

— «No toda obligación se extingue cuando en el obligado recae el derecho a exigir el cumplimiento», núm. 707, pág. 1380.

— «No cabe retracto arrendaticio urbano en la dación en pago de deuda: reflexiones acerca de la RDGRN de 10 de diciembre de 2007», núm. 707, pág. 1385.

— «El contenido real del contrato es el determinante de su calificación», núm. 708, pág. 1810.

— «La enajenación de la vivienda arrendada y su relación con la seguridad del tráfico jurídico inmobiliario», núm. 708, pág. 1820.

— «La problemática de los contratos de arrendamiento de local de negocio celebrados al amparo de la legislación anterior y vigentes a la entrada en vigor de la LAU actual de 1994: breve examen de sus Disposiciones Transitorias», núm. 709, pág. 2190.

— «Existiendo contrato no puede acudirse por las partes a basar sus obligaciones en la Ley», núm. 710, pág. 2529.

— «Adquisición de la finca del Estado con carácter privativo en base al ejercicio de un derecho de adquisición preferente de naturaleza legal ex artículo 137.4.f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas», núm. 710, pág. 2533.

1.6. Responsabilidad civil, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ y LOURDES TEJEDOR MUÑOZ

— «Notas sobre la responsabilidad en torno a las donaciones de órganos cuando el donante es un menor», núm. 705, pág. 427.

— «El consumidor que ha sufrido un daño por un producto defectuoso es que ha de acreditar el defecto, el daño y el nexo entre ambos», núm. 706, pág. 942.

— «La divulgación de una información inveraz como causa del daño resarcible. Una aproximación a los distintos tipos de daños», núm. 707, pág. 1388.

— «Apuntes en torno a la responsabilidad civil por daños al medio ambiente», núm. 708, pág. 1825.

— «La ruptura de los tratos preliminares puede ocasionar responsabilidad si alguna de las partes he actuado de mala fe», núm. 709, pág. 2196.

— «La responsabilidad de los centros de enseñanza, sean estos publicos o privados, se extiende más allá de la sede del propio centro», núm. 710, pág. 2539.

2. DERECHO MERCANTIL, por FRANCISCO REDONDO TRIGO

— «La corrección doctrinal sobre la no obligatoriedad del depósito del informe del auditor de cuentas abreviadas nombrado con carácter voluntario», núm. 705, pág. 441.

— «Retribución "extraestatutaria" y "torpe" de un Consejero Delegado en la sentencia del Tribunal Supremo, de 24 de octubre de 2006», núm. 706, pág. 950.

— «Las sociedades profesionales y su objeto social en la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de 21 de diciembre de 2007», núm. 707, pág. 1396.

— «Breves reflexiones sobre las prendas sobre créditos sin desplazamiento posesorio tras la reforma de la Ley del Mercado Hipotecario», núm. 708, pág. 1834.

— «Transmisión de cuotas sociales en la sentencia del Tribunal Supremo, de 19 de diciembre de 2007», núm. 709, pág. 2201.

— «Una reflexión crítica sobre el artículo 87.6 de la Ley Concursal, la jurisprudencia de intereses y el utilitarismo», núm. 710, pág. 2544.

3. DERECHO URBANÍSTICO, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados

— «La anotación preventiva del recurso contencioso-administrativo entablado contra el acto administrativo de inadmisión a trámite de la solicitud de revisión de oficio de una licencia por los trámites del artículo 102 de la Ley 30/1992», núm. 705, pág. 450.

— «Las incidencias del proceso contencioso-administrativo en el Registro de la Propiedad», núm. 707, pág. 1422.

— «La comunidad de bienes y su adhesión a una Junta de Compensación», núm. 708, pág. 1844.

— «La inscripción separada del suelo y del subsuelo y la nueva regulación de la Ley 8/2007, de Suelo Estatal y su Texto Refundido aprobado por el Real Decreto-ley 2/2008», núm. 709, pág. 2227.

— «El régimen temporal de la nota marginal de iniciación de los procedimientos reparcelatorios», núm. 710, pág. 2569.

4. JURISPRUDENCIA, por LA REDACCIÓN

— «Jurisprudencia sobre el régimen jurídico de Letrados adscritos: Sentencia de la Audiencia Nacional, de 24 de marzo de 2006, de lo contencioso-administrativo», núm. 706, pág. 972.

III. ÍNDICE ALFABÉTICO

ÁLVAREZ CAPEROCHIPI (José Antonio).—«El Registro de la Propiedad y las preferencias de crédito en la ejecución y en el concurso», por JOSÉ ANTONIO DORAL GARCÍA, núm. 706, pág. 1037.

ARAICA ÁLVAREZ (Diana).—«El título supletorio en el Ordenamiento Registral de Nicaragua», núm. 709, pág. 2101.

AUTORES VARIOS.—«La contratación bancaria», por DAVID-ALEJANDRO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ, núm. 705, pág. 491.

AZOFRA (Fernando).—«Hipotecas flotantes», núm. 707, pág. 1179.

BUSTO LAGO (José Manuel).—«La sucesión testada en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», núm. 705, pág. 11.

— «Los pactos sucesorios en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», núm. 706, pág. 517.

CAAMIÑA DOMÍNGUEZ (Celia A.).—«Derecho a la cultura *versus* comercio internacional de obras de arte», núm. 705, pág. 195.

CALVO CARAVACA (Alfonso Luis).—«Derecho a la cultura *versus* comercio internacional de obras de arte», núm. 705, pág. 195.

CERDÁ GIMENO (José).—«Medios indirectos de protección del derecho de crédito», por JOSÉ ANTONIO DORAL GARCÍA, núm. 706, pág. 1042.

COBACHO GÓMEZ (José Antonio).—«Reflexiones sobre el derecho de superficie urbana», núm. 710, pág. 2281.

COSIALLS UBACH (Andrés Miguel).—«La transmisión de finca inferior a la Unidad Mínima de Cultivo», núm. 707, pág. 1073.

DE CASTRO VÍTORES (Germán).—«Interés particular y poder comunitario en la propiedad horizontal: el criterio de la máxima utilidad del inmueble», núm. 706, pág. 579.

DE LA IGLESIA MONJE (María Isabel).—«La transexualidad y el cambio de la mención de sexo y de nombre», núm. 705, pág. 367.

— «Premoriencia del marido. Fecundación asistida y filiación paterna matrimonial», núm. 705, pág. 376.

— «El régimen legal del Título Preliminar del Código Civil en la doble nacionalidad», núm. 706, pág. 915.

— «La indemnización tras la nulidad matrimonial», núm. 706, pág. 920.

— «Vulneración de derecho a la intimidad del domicilio por ruidos», núm. 707, pág. 1363.

— «Los daños morales del ex marido al descubrir que no era suyo uno de los hijos nacidos durante su matrimonio», núm. 707, pág. 1367.

— «Libertad de expresión en el ámbito de las Fuerzas Armadas», núm. 708, pág. 1793.

— «Requisitos legales del adoptando mayor de edad», núm. 708, pág. 1798.

— «*Dies a quo* del plazo de caducidad de la acción de retracto», núm. 709, pág. 2175.

— «Inexistencia de pareja de hecho en sentido jurídico en caso de convivencia durante cinco meses», núm. 709, pág. 2178.

— «La capacidad procesal legítima y el menor, mayor de catorce años en Aragón», núm. 710, pág. 2509.

— «Las funciones del progenitor custodio y el derecho de visitas del no custodio», núm. 710, pág. 2512.

DE LA REINA TARTIÈRE (Gabriel).—«La igualdad de rango hipotecario», núm. 706, pág. 597.

DEL VAS GONZÁLEZ (Juana María).—«La edificación de uso residencial ante el reto de la plena integración de la discapacidad (¿Accesibilidad arquitectónica o algo más?)», núm. 709, pág. 1917.

DÍAZ MARTÍNEZ (Ana).—«Una primera aproximación a la nueva regulación de la partición realizada por el testador en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», núm. 705, pág. 119.

DIE LAMANA (José Manuel).—«Naturaleza y efectos de las copias de escrituras públicas, tanto en soporte papel como electrónico, y de las certificacioens registrales. Consecuencias del traslado a formato papel de documentos electrónicos», núm. 705, pág. 271.

DÍEZ-PICAZO Y PONCE DE LEÓN (Luis).—«Los frutos de las cosas vendidas», núm. 707, pág. 1143.

DURÁN RIVACOBA (Ramón).—«Valor jurídico de las condiciones generales en la contratación», núm. 706, pág. 655.

ESCOBAR FORNOS (Iván).—«Violación, fraude y abuso de la Ley y la Constitución», núm. 706, pág. 841.

ESPINA (Daniel).—«El caracter mercantil de la unificación internacional del derecho contractual», núm. 710, pág. 2431.

FERNÁNDEZ APARICIO (Juan Manuel).—«Cuestiones de competencia en el juicio monitorio», núm. 707, pág. 1149.

FERNÁNDEZ DEL POZO (Luis).—«El protocolo familiar. Empresa familiar y publicidad registral», por ANA SUYAPA FERNÉNDEZ SÁNCHO, núm. 710, pág. 2595.

FIGUEIRAS DACAL (Manuel).—«La dinámica del Derecho y su aplicación mecánica», núm. 708, pág. 1699.

GALLEGO DEL CAMPO (Germán).—«La resolución de problemas jurídicos», núm. 708, pág. 1477.

GÓMEZ PERALS (Miguel).—«Aplicación de la teoría de las bases gráficas al procedimiento inmatriculador del artículo 206 de la Ley Hipotecaria», núm. 707, pág. 1321.

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«El control registral de las cláusulas abusivas en el préstamo hipotecario», núm. 705, pág. 397.

— «La tradición instrumental como peculiar forma de tradición», núm. 706, pág. 925.

— «La inscripción de las cláusulas de préstamo hipotecario tras la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, sobre Modernización del Mercado Hipotecario», núm. 707, pág. 1370.

— «Análisis jurisprudencial sobre la necesidad de expresar la causa en los títulos inscribibles», núm. 708, pág. 1801.

— «El usufructo con facultad de disposición: estudio de sus caracteres especiales», núm. 709, pág. 2182.

— «La especial naturaleza del derecho de uso de la vivienda familiar y su inscripción en el Registro de la Propiedad», núm. 710, pág. 2518.

JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«El régimen jurídico de las obras de accesibilidad en favor de mayores y discapacitados. Estudio de la reforma de la LPH por Ley 51/2003, de 2 de diciembre», núm. 708, pág. 1621.

JURADO JURADO (Juan José).—«Resoluciones publicadas en el *BOE*», núm. 705, págs. 353, 899, 1347, 1783, 2167 y 2503.

LA REDACCIÓN.—«Jurisprudencia sobre el régimen jurídico de letrados adscritos: Sentencia de la Audiencia Nacional, de 24 de marzo de 2006, de lo contencioso-administrativo», núm. 706, pág. 972.

LANZAS MARTÍN (Eugenio-Pacelli).—«La comunidad de bienes y su adhesión a una Junta de Compensación», núm. 708, pág. 1844.

LASO BAEZA (Vicente).—«El régimen temporal de la nota marginal de iniciación de los procedimientos reparcelatorios», núm. 710, pág. 2569.

LASO MARTÍNEZ (José Luis).—«Las incidencias del proceso contencioso-administrativo en el Registro de la Propiedad», núm. 707, pág. 1422.

LÓPEZ MEDEL (Jesús).—«Derecho y seguridad jurídica en el Renacimiento español», núm. 708, pág. 1727.

LÓPEZ RAMÓN (Fernando).—«La modernización de los recursos contra las calificaciones de los Registradores de la Propiedad, entre la tradición, la administrativización y la fragmentación», núm. 706, pág. 725.

MALO VALENZUELA (Miguel Ángel).—«Requisitos de validez del contrato en el Derecho Uniforme», núm. 708, pág. 1741.

MARÍN NARROS (Héctor Daniel).—«Principales aspectos jurídicos controvertidos de la captación desleal de clientes», núm. 710, pág. 2413.

MARZAL (Elia).—«Propuesta teórica y metodológica para el estudio comparado del derecho de inmigración», núm. 709, pág. 2073.

MASIDE MIRANDA (José Enrique).—«La asunción de deuda», núm. 709, pág. 1961.

MÉNDEZ GONZÁLEZ (Fernando P.).—«Estado, Propiedad, Mercado», núm. 708, pág. 1497.

MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS (Jesús Alberto).—«Personalidad y protección de datos: el supuesto de las personas fallecidas», núm. 710, pág. 2297.

MILLÁN SALAS (Francisco).—«Terminación y efectos del contrato de arrendamiento rústico», núm. 709, pág. 2001.

MORATILLA GALÁN (Isabel).—«La causa como razón de ser del contrato se identifica con el propósito último y coincidente que conduce a las partes a su celebración», núm. 705, pág. 415.

— «La imputación de pagos presupone la existencia de varias deudas contra el mismo obligado y a favor del mismo acreedor», núm. 706, pág. 933.

— «No toda obligación se extingue cuando en el obligado recae el derecho a exigir el cumplimiento», núm. 707, pág. 1380.

— «El contenido real del contrato es el determinante de su calificación», núm. 708, pág. 1810.

— «Existiendo contrato no puede acudirse por las partes a basar sus obligaciones en la Ley», núm. 710, pág. 2529.

MUÑIZ ESPADA (Esther).—«Por la obligatoriedad de la inscripción de la explotación agraria en el Registro», núm. 710, pág. 2329.

MURILLAS ESCUDERO (Juan Manuel).—«Crisis conyugales: limitaciones de uso de la vivienda familiar», núm. 705, pág. 379.

ORTEGA DÍAZ (Juan Francisco).—«Hacia un concepto clarificador de servicio. El contrato de servicios como tipo contractual general», núm. 705, pág. 221.

PACHECO RIBEIRO DE SOUZA (Eduardo).—«La oficina registral, la figura del Registrador y los puntos principales del Registro de la Propiedad de Brasil, según los lineamientos de la Declaración de Lima», núm. 705, pág. 327.

PARDO NÚÑEZ (Celestino).—«Las Resoluciones de la Dirección General y el deber de obediencia de los Registradores», núm. 706, pág. 767.

PEREÑA VICENTE (Montserrat).—«Nuevo marco legal de los pactos sucesorios en el Derecho francés», núm. 710, pág. 2485.

PÉREZ GURREA (Rosana).—«La regulación de la aparcería en la Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos, y su modificación por Ley 26/2005, de 30 de noviembre», núm. 705, pág. 422.

— «La duración de los arrendamientos rústicos y el mecanismo de prórrogas tácitas a la luz de la Ley de Arrendamientos Rústicos», núm. 706, pág. 937.

— «No cabe retracto arrendaticio urbano en la dación en pago de deuda: reflexiones acerca de la RDGRN de 10 de diciembre de 2007», núm. 707, pág. 1385.

— «La enajenación de la vivienda arrendada y su relación con la seguridad del tráfico jurídico inmobiliario», núm. 708, pág. 1820.

— «La problemática de los contratos de arrendamiento de local de negocio celebrados al amparo de la legislación anterior y vigentes a la entrada en vigor de la LAU actual de 1994: breve examen de sus Disposiciones Transitorias», núm. 709, pág. 2190.

— «Adquisición de la finca del Estado con carácter privativo en base al ejercicio de un derecho de adquisición preferente de naturaleza legal, ex artículo 137.4.f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas», núm. 710, pág. 2533.

PÉREZ-BATALLÓN ORDÓÑEZ (F. Javier).—«La anotación preventiva del recurso contencioso-administrativo entablado contra el acto administrativo de inadmisión a trámite de la solicitud de revisión de oficio de una licencia por los trámites del artículo 102 de la Ley 30/1992», núm. 705, pág. 450.

PICATOSTE BOBILLO (Victoria).—«Incidencia de la Ley de Arbitraje en el convenio arbitral de consumo», núm. 710, pág. 2373.

RAJOY BREY (Enrique).—«La independencia del regulador hipotecario», núm. 708, pág. 1591.

REDONDO TRIGO (Francisco).—«La corrección doctrinal sobre la no obligatoriedad del depósito del informe del auditor de cuentas abreviadas nombrado con carácter voluntario», núm. 705, pág. 441.

— «Retribución "extraestatutaria" y "torpe" de un Consejero Delegado en la sentencia del Tribunal Supremo, de 24 de octubre de 2006», núm. 706, pág. 950.

— «Las sociedades profesionales y su objeto social en la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de 21 de diciembre de 2007», núm. 707, pág. 1396.

— «Breves reflexiones sobre las prendas sobre créditos sin desplazamiento posesorio tras la reforma de la Ley del Mercado Hipotecario», núm. 708, pág. 1834.

— «Transmisión de cuotas sociales en la sentencia del Tribunal Supremo, de 19 de diciembre de 2007», núm. 709, pág. 2201.

— «Una reflexión crítica sobre el artículo 87.6 de la Ley Concursal, la jurisprudencia de intereses y el utilitarismo», núm. 710, pág. 2544.

ROMERO COLOMA (Aurelia María).—«Capacidad de testar e hipoacusia del testador», núm. 706, pág. 785.

ROMERO GARCÍA-MORA (Guillermo).—«Funcionalidad de la sustitución ejemplar en el Derecho Sucesorio Común. Propuesta de reforma», núm. 705, pág. 153.

RUIZ JIMÉNEZ (Juana).—«Notas sobre la responsabilidad en torno a las donaciones de órganos cuando el donante es un menor», núm. 705, pág. 427.

— «El consumidor que ha sufrido un daño por un producto defectuoso es que ha de acreditar el defecto, el daño y el nexo entre ambos», núm. 706, pág. 942.

— «La divulgación de una información inveraz como causa del daño resarcible. Una aproximación a los distintos tipos de daños», núm. 707, pág. 1388.

— «La ruptura de los tratos preliminares puede ocasionar responsabilidad si alguna de las partes he actuado de mala fe», núm. 709, pág. 2196.

— «La responsabilidad de los centros de enseñanza, sean éstos publicos o privados, se extiende más allá de la sede del propio centro», núm. 710, pág. 2539.

SACRISTÁN ROMERO (Francisco).—«Reflexiones acerca del discurso jurídico», núm. 706, pág. 795.

SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Beatriz).—«Hipoteca de máximo e hipoteca flotante: su regulación en la Ley 41/2007, de reforma del mercado hipotecario», núm. 707, pág. 1245.

SAN SEGUNDO MANUEL (Teresa).—«Partición hecha por contador-partidor dativo. Facultades y efectos de la partición por él realizada», núm. 709, pág. 2187.

— «El testamento ológrafo. Exigencias de carácter formal. La importancia del medio utilizado como soporte material del testamento ológrafo y su relación con la intención de testar», núm. 705, pág. 411.

— «La aceptación tácita de la herencia. Requisitos para su existencia. Actos inequívocos, claros y precisos que revelen la voluntad de aceptar», núm. 706, pág. 930.

— «La legítima. Los conceptos de computación, atribución, imputación y colación. La acción de suplemento en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 707, pág. 1376.

— «Diferencia en el valor de los lotes dispuesta por el testador respetando la legítima estricta», núm. 708, pág. 1807.

— «La partición de la herencia. Criterio restrictivo en cuanto a la admisión de las pretensiones de invalidez de las particiones», núm. 710, pág. 2525.

SORIA MARTÍNEZ (Gabriel).—«La inscripción separada del suelo y del subsuelo y la nueva regulación de la Ley 8/2007, de Suelo Estatal y su Texto Refundido aprobado por el Real Decreto-ley 2/2008», núm. 709, pág. 2227.

TEJEDOR MUÑOZ (Lourdes).—«Notas sobre la responsabilidad en torno a las donaciones de órganos cuando el donante es un menor», núm. 705, pág. 427.

— «La divulgación de una información inveraz como causa del daño resarcible. Una aproximación a los distintos tipos de daños», núm. 707, pág. 1388.

— «Apuntes en torno a la responsabilidad civil por daños al medio ambiente», núm. 708, pág. 1825.

URBINA BLANCO (Henry Román).—«El título supletorio en el Ordenamiento Registral de Nicaragua», núm. 709, pág. 2101.

VATTIER FUENZALIDA (Carlos).—«Los nombres geográficos de los vinos de Castilla y León: notas críticas», núm. 706, pág. 813.

VÁZQUEZ ASENJO (Óscar).—«Aplicación de la teoría de las bases gráficas al procedimiento inmatriculador del artículo 206 de la Ley Hipotecaria», núm. 707, pág. 1321.

VERDERA IZQUIERDO (Beatriz).—«El régimen de colación de gastos en el Código Civil», núm. 709, pág. 2031.

ZAMBRANA MORAL (Patricia).—«Historia jurídica: valoraciones crítico-metodológicas, consideraciones doctrinales alternativas y espacio europeo», por MANUEL J. PELÁEZ, núm. 707, pág. 1451.

ZURITA MARTÍN (Isabel).—«La nueva normativa reguladora de la hipoteca inversa», núm. 707, pág. 1275.

IV. ÍNDICE POR VOCES

Accesibilidad arquitectónica:
— «La edificación de uso residencial ante el reto de la plena integración de la discapacidad (¿Accesibilidad arquitectónica o algo más?)», por JUANA MARÍA DEL VAS GONZÁLEZ, núm. 709, pág. 1917.

Acción de retracto:
— «*Dies a quo* del plazo de caducidad de la acción de retracto», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 709, pág. 2175.

Acción de suplemento:
— «La legítima. Los conceptos de computación, atribución, imputación y colación. La acción de suplemento en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 707, pág. 1376.

Aceptación tácita de la herencia:
— «La aceptación tácita de la herencia. Requisitos para su existencia. Actos inequívocos, claros y precisos que revelen la voluntad de aceptar», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 706, pág. 930.

Adopción:
— «Requisitos legales del adoptando mayor de edad», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 708, pág. 1798.

Anotación preventiva:
— «La anotación preventiva del recurso contencioso-administrativo entablado contra el acto administrativo de inadmisión a trámite de la solicitud de revisión de oficio de una licencia por los trámites del artículo 102 de la Ley 30/1992», por F. JAVIER PÉREZ-BATALLÓN ORDOÑEZ, núm. 705, pág. 450.

Aparcería:
— «La regulación de la aparcería en la Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos y su modificación por Ley 26/2005, de 30 de noviembre», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 705, pág. 422.

Aragón:
— «La capacidad procesal legítima y el menor, mayor de catorce años en Aragón», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 710, pág. 2509.

Arbitraje:
— «Incidencia de la Ley de Arbitraje en el convenio arbitral de consumo», por VICTORIA PICATOSTE BOBILLO, núm. 710, pág. 2373.

Arrendamiento de local de negocio:
— «La problemática de los contratos de arrendamiento de local de negocio celebrados al amparo de la legislación anterior y vigentes a la entrada en vigor de la LAU

actual de 1994: breve examen de sus Disposiciones Transitorias», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 709, pág. 2190.

Arrendamiento rústico:
— «La duración de los arrendamientos rústicos y el mecanismo de prórrogas tácitas a la luz de la Ley de Arrendamientos Rústicos», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 706, pág. 937.

— «La regulación de la aparcería en la Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos y su modificación por Ley 26/2005, de 30 de noviembre», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 705, pág. 422.

— «Terminación y efectos del contrato de arrendamiento rústico», por FRANCISCO MILLÁN SALAS, núm. 709, pág. 2001.

Arrendamientos urbanos:
— «La enajenación de la vivienda arrendada y su relación con la seguridad del tráfico jurídico inmobiliario», por ROSANA PÉREZ GURREA núm. 708, pág. 1820.

— «La problemática de los contratos de arrendamiento de local de negocio celebrados al amparo de la legislación anterior y vigentes a la entrada en vigor de la LAU actual de 1994: breve examen de sus Disposiciones Transitorias», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 709, pág. 2190.

— «No cabe retracto arrendaticio urbano en la dación en pago de deuda: reflexiones acerca de la RDGRN, de 10 de diciembre de 2007», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 707, pág. 1385.

Asunción de deuda:
— «La asunción de deuda», por JOSÉ ENRIQUE MASIDE MIRANDA, núm. 709, pág. 1961.

Auditor:
— «La corrección doctrinal sobre la no obligatoriedad del depósito del informe del auditor de cuentas abreviadas nombrado con carácter voluntario», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 705, pág. 441.

Bases gráficas:
— «Aplicación de la teoría de las bases gráficas al procedimiento inmatriculador del artículo 206 de la Ley Hipotecaria», por ÓSCAR VÁZQUEZ ASENJO y MIGUEL GÓMEZ PERALS, núm. 707, pág. 1321.

Brasil:
— «La oficina registral, la figura del Registrador y los puntos principales del Registro de la Propiedad de Brasil, según los lineamientos de la Declaración de Lima», por EDUARDO PACHECO RIBEIRO DE SOUZA, núm. 705, pág. 327.

Calificación registral:
— «El contenido real del contrato es el determinante de su calificación», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 708, pág. 1810.

— «El control registral de las cláusulas abusivas en el préstamo hipotecario», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 705, pág. 397.

— «La modernización de los recursos contra las calificaciones de los Registradores de la Propiedad, entre la tradición, la administrativización y la fragmentación», por FERNANDO LÓPEZ RAMÓN, núm. 706, pág. 725.

— «Las Resoluciones de la Dirección General y el deber de obediencia de los Registradores», por CELESTINO PARDO NÚÑEZ, núm. 706, pág. 767.

Cambio de nombre:
— «La transexualidad y el cambio de la mención de sexo y de nombre», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 705, pág. 367.

Castilla y León:
— «Los nombres geográficos de los vinos de Castilla y León: notas críticas», por CARLOS VATTIER FUENZALIDA, núm. 706, pág. 813.

Causa:
— «Análisis jurisprudencial sobre la necesidad de expresar la causa en los títulos inscribibles», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 708, pág. 1801.

— «La causa como razón de ser del contrato se identifica con el propósito último y coincidente que conduce a las partes a su celebración», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 705, pág. 415.

Cláusulas abusivas:
— «El control registral de las cláusulas abusivas en el préstamo hipotecario», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 705, pág. 397.

Cláusulas préstamo hipotecario:
— «La inscripción de las cláusulas de préstamo hipotecario tras la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, sobre Modernización del Mercado Hipotecario», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 707, pág. 1370.

Colación:
— «El régimen de colación de gastos en el Código Civil», por BEATRIZ VERDERA IZQUIERDO, núm. 709, pág. 2031.

Comisión de cartera:
— «Retribución "extraestatutaria" y "torpe" de un Consejero Delegado en la sentencia del Tribunal Supremo, de 24 de octubre de 2006», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 706, pág. 950.

Competencia:
— «Cuestiones de competencia en el juicio monitorio», por JUAN MANUEL FERNÁNDEZ APARICIO, núm. 707, pág. 1149.

Competencia desleal:
— «Principales aspectos jurídicos controvertidos de la captación desleal de clientes», por HÉCTOR DANIEL MARÍN NARROS, núm. 710, pág. 2413.

Compraventa:
— «Los frutos de las cosas vendidas», por LUIS DÍEZ-PICAZO Y PONCE DE LEÓN, núm. 707, pág. 1143.

Comunidad de bienes:
— «La comunidad de bienes y su adhesión a una Junta de Compensación», por EUGENIO-PACELLI LANZAS MARTÍN, núm. 708, pág. 1844.

Concurso:
— «Una reflexión crítica sobre el artículo 87.6 de la Ley Concursal, la jurisprudencia de intereses y el utilitarismo», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 710, pág. 2544.

Condiciones generales:
— «Valor jurídico de las condiciones generales en la contratación», por RAMÓN DURÁN RIVACOBA, núm. 706, pág. 655.

Confusión de derechos:
— «No toda obligación se extingue cuando en el obligado recae el derecho a exigir el cumplimiento», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 707, pág. 1380.

Consejero Delegado:
— «Retribución "extraestatutaria" y "torpe" de un Consejero Delegado en la sentencia del Tribunal Supremo, de 24 de octubre de 2006», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 706, pág. 950.

Constitución:
— «Violación, fraude y abuso de la Ley y la Constitución», por IVÁN ESCOBAR FORNOS, núm. 706, pág. 841.

Contratación electrónica:
— «Naturaleza y efectos de las copias de escrituras públicas, tanto en soporte papel como electrónico, y de las certificaciones registrales. Consecuencias del traslado a formato papel de documentos electrónicos», por JOSÉ MANUEL DIE LAMANA, núm. 705, pág. 271.

Contrato:
— «Adquisición de la finca del Estado con carácter privativo en base al ejercicio de un derecho de adquisición preferente de naturaleza legal ex artículo 137.4.f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 710, pág. 2533.

— «Análisis jurisprudencial sobre la necesidad de expresar la causa en los títulos inscribibles», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 708, pág. 1801.

— «El caracter mercantil de la unificación internacional del Derecho Contractual», por DANIEL ESPINA, núm. 710, pág. 2431.

— «Existiendo contrato no puede acudirse por las partes a basar sus obligaciones en la Ley», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 710, pág. 2529.

— «Hacia un concepto clarificador de servicio. El contrato de servicios como tipo contractual general», por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ, núm. 705, pág. 221.

— «La asunción de deuda», por JOSÉ ENRIQUE MASIDE MIRANDA, núm. 709, pág. 1961.

— «La causa como razón de ser del contrato se identifica con el propósito último y coincidente que conduce a las partes a su celebración», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 705, pág. 415.

— «La imputación de pagos presupone la existencia de varias deudas contra el mismo obligado y a favor del mismo acreedor», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 706, pág. 933.

— «La ruptura de los tratos preliminares puede ocasionar responsabilidad si alguna de las partes ha actuado de mala fe», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 709, pág. 2196.

— «La transmisión de finca inferior a la Unidad Mínima de Cultivo», por ANDRÉS MIGUEL COSIALLS UBACH, núm. 707, pág. 1073.

— «No toda obligación se extingue cuando en el obligado recae el derecho a exigir el cumplimiento», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 707, pág. 1380.

— «Requisitos de validez del contrato en el Derecho Uniforme», por MIGUEL ÁNGEL MALO VALENZUELA, núm. 708, pág. 1741.

— «Terminación y efectos del contrato de arrendamiento rústico», por FRANCISCO MILLÁN SALAS, núm. 709, pág. 2001.

— «Valor jurídico de las condiciones generales en la contratación», por RAMÓN DURÁN RIVACOBA, núm. 706, pág. 655.

Contrato de servicios:
— «Hacia un concepto clarificador de servicio. El contrato de servicios como tipo contractual general», por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ, núm. 705, pág. 221.

Convenio arbitral:
— «Incidencia de la Ley de Arbitraje en el convenio arbitral de consumo», por VICTORIA PICATOSTE BOBILLO, núm. 710, pág. 2373.

Daños al medio ambiente:
— «Apuntes en torno a la responsabilidad civil por daños al medio ambiente», por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 708, pág. 1825.

Daños morales:
— «Los daños morales del ex marido al descubrir que no era suyo uno de los hijos nacidos durante su matrimonio», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 707, pág. 1367.

Daños productos defectuosos:
— «El consumidor que ha sufrido un daño por un producto defectuoso es que ha de acreditar el defecto, el daño y el nexo entre ambos», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 706, pág. 942.

Depósito de cuentas:
— «La corrección doctrinal sobre la no obligatoriedad del depósito del informe del auditor de cuentas abreviadas nombrado con carácter voluntario», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 705, pág. 441.

Derecho al honor:
— «Libertad de expresión en el ámbito de las Fuerzas Armadas», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 708, pág. 1793.

Derecho contractual europeo:
— «Requisitos de validez del contrato en el Derecho Uniforme», por MIGUEL ÁNGEL MALO VALENZUELA, núm. 708, pág. 1741.

Derecho de adquisición preferente:
— «Adquisición de la finca del Estado con carácter privativo en base al ejercicio de un derecho de adquisición preferente de naturaleza legal ex artículo 137.4.f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 710, pág. 2533.

— «No cabe retracto arrendaticio urbano en la dación en pago de deuda: reflexiones acerca de la RDGRN de 10 de diciembre de 2007», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 707, pág. 1385.

Derecho de consumo:
— «El consumidor que ha sufrido un daño por un producto defectuoso es que ha de acreditar el defecto, el daño y el nexo entre ambos», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 706, pág. 942.

— «Incidencia de la Ley de Arbitraje en el convenio arbitral de consumo», por VICTORIA PICATOSTE BOBILLO, núm. 710, pág. 2373.

Derecho de inmigración:
— «Propuesta teórica y metodológica para el estudio comparado del derecho de inmigración», por ELIA MARZAL, núm. 709, pág. 2073.

Derecho de superficie:
— «Reflexiones sobre el derecho de superficie urbana», por JOSÉ ANTONIO COBACHO GÓMEZ, núm. 710, pág. 2281.

Derecho de uso de la vivienda familiar:
— «La especial naturaleza del derecho de uso de la vivienda familiar y su inscripción en el Registro de la Propiedad», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 710, pág. 2518.

Derecho Procesal:
— «Cuestiones de competencia en el juicio monitorio», por JUAN MANUEL FERNÁNDEZ APARICIO, núm. 707, pág. 1149.

— «*Dies a quo* del plazo de caducidad de la acción de retracto», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 709, pág. 2175.

— «La anotación preventiva del recurso contencioso-administrativo entablado contra el acto administrativo de inadmisión a trámite de la solicitud de revisión de oficio de una licencia por los trámites del artículo 102 de la Ley 30/1992», por F. JAVIER PÉREZ-BATALLÓN ORDOÑEZ, núm. 705, pág. 450.

— «La capacidad procesal legítima y el menor, mayor de catorce años en Aragón», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 710, pág. 2509.

— «La modernización de los recursos contra las calificaciones de los Registradores de la Propiedad, entre la tradición, la administrativización y la fragmentación», por FERNANDO LÓPEZ RAMÓN, núm. 706, pág. 725.

Derechos reales:
— «Adquisición de la finca del Estado con carácter privativo en base al ejercicio de un derecho de adquisición preferente de naturaleza legal ex artículo 137.4.f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 710, pág. 2533.

— «El usufructo con facultad de disposición: estudio de sus caracteres especiales», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 709, pág. 2182.

Discapacidad:
— «El régimen jurídico de las obras de accesibilidad en favor de mayores y discapacitados. Estudio de la reforma de la LPH por Ley 51/2003, de 2 de diciembre», por TERESA ASUNCIÓN JIMÉNEZ PARÍS, núm. 708, pág. 1621.

— «La edificación de uso residencial ante el reto de la plena integración de la discapacidad (¿Accesibilidad arquitectónica o algo más?)», por JUANA MARÍA DEL VAS GONZÁLEZ, núm. 709, pág. 1917.

Discurso jurídico:
— «Reflexiones acerca del discurso jurídico», por FRANCISCO SACRISTÁN ROMERO, núm. 706, pág. 795.

Divorcio:
— «Las funciones del progenitor custodio y el derecho de visitas del no custodio», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 710, pág. 2512.

Doble nacionalidad:
— «El régimen legal del Título Preliminar del Código Civil en la doble nacionalidad», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 706, pág. 915.

Donaciones de órganos:
— «Notas sobre la responsabilidad en torno a las donaciones de órganos cuando el donante es un menor», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ JIMÉNEZ y LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 705, pág. 427.

Enajenación vivienda arrendada:
— «La enajenación de la vivienda arrendada y su relación con la seguridad del tráfico jurídico inmobiliario», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 708, pág. 1820.

Explotación agraria:
— «Por la obligatoriedad de la inscripción de la explotación agraria en el Registro», por ESTHER MUÑIZ ESPADA, núm. 710, pág. 2329.

Extranjeros:
— «Propuesta teórica y metodológica para el estudio comparado del derecho de inmigración», por ELIA MARZAL, núm. 709, pág. 2073.

Facultad de disposición:
— «El usufructo con facultad de disposición: estudio de sus caracteres especiales», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 709, pág. 2182.

Fecundación asistida:
— «Premoriencia del marido. Fecundación asisitida y filiación paterna matrimonial», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 705, pág. 376.

Filiación:
— «Premoriencia del marido. Fecundación asisitida y filiación paterna matrimonial», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 705, pág. 376.

Francia:
— «Nuevo marco legal de los pactos sucesorios en el Derecho francés», por MONTSERRAT PEREÑA VICENTE, núm. 710, pág. 2485.

Fraude de Ley:
— «Violación, fraude y abuso de la Ley y la Constitución», por IVÁN ESCOBAR FORNOS, núm. 706, pág. 841.

Frutos de cosas vendidas:
— «Los frutos de las cosas vendidas», por LUIS DÍEZ-PICAZO Y PONCE DE LEÓN, núm. 707, pág. 1143.

Galicia:
— «La sucesión testada en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», por JOSÉ MANUEL BUSTO LAGO, núm. 705, pág. 11.

— «Los pactos sucesorios en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», por JOSÉ MANUEL BUSTO LAGO, núm. 706, pág. 517.

— «Una primera aproximación a la nueva regulación de la partición realizada por el testador en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», por ANA DÍAZ MARTÍNEZ, núm. 705, pág. 119.

Guarda y custodia:
— «Las funciones del progenitor custodio y el derecho de visitas del no custodio», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 710, pág. 2512.

Hipoteca:
— «Hipoteca de máximo e hipoteca flotante: su regulación en la Ley 41/2007, de reforma del mercado hipotecario», por BEATRIZ SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 707, pág. 1245.

— «Hipotecas flotantes», por FERNANDO AZOFRA, núm. 707, pág. 1179.

— «La igualdad de rango hipotecario», por GABRIEL DE LA REINA TARTIÈRE, núm. 706, pág. 597.

— «La nueva normativa reguladora de la hipoteca inversa», por ISABEL ZURITA MARTÍN, núm. 707, pág. 1275.

Hipoteca flotante:
— «Hipoteca de máximo e hipoteca flotante: su regulación en la Ley 41/2007, de reforma del mercado hipotecario», por BEATRIZ SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 707, pág. 1245.

— «Hipotecas flotantes», por FERNANDO AZOFRA, núm. 707, pág. 1179.

Hipoteca inversa:
— «La nueva normativa reguladora de la hipoteca inversa», por ISABEL ZURITA MARTÍN, núm. 707, pág. 1275.

Imputación de pagos:
— «La imputación de pagos presupone la existencia de varias deudas contra el mismo obligado y a favor del mismo acreedor», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 706, pág. 933.

Indemnización:
— «La divulgación de una información inveraz como causa del daño resarcible. Una aproximación a los distintos tipos de daños», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ y LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 707, pág. 1388.

— «La indemnización tras la nulidad matrimonial», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 706, pág. 920.

Información inveraz:
— «La divulgación de una información inveraz como causa del daño resarcible. Una aproximación a los distintos tipos de daños», núm. 707, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ y LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, pág. 1388.

Informe del auditor de cuentas:
— «La corrección doctrinal sobre la no obligatoriedad del depósito del informe del auditor de cuentas abreviadas nombrado con carácter voluntario», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 705, pág. 441.

Inmatriculación:
— «Aplicación de la teoría de las bases gráficas al procedimiento inmatriculador del artículo 206 de la Ley Hipotecaria», por ÓSCAR VÁZQUEZ ASENJO y MIGUEL GÓMEZ PERALS, núm. 707, pág. 1321.

Interpretación de los contratos:
— «El contenido real del contrato es el determinante de su calificación», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 708, pág. 1810.

Interpretación jurídica:
— «La dinámica del Derecho y su aplicación mecánica», por MANUEL FIGUEIRAS DACAL, núm. 708, pág. 1699.

— «La resolución de problemas jurídicos», por GERMÁN GALLEGO DEL CAMPO, núm. 708, pág. 1477.

Intimidad del domicilio:
— «Vulneración de derecho a la intimidad del domicilio por ruidos», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 707, pág. 1363.

Juicio monitorio:
— «Cuestiones de competencia en el juicio monitorio» por JUAN MANUEL FERNÁNDEZ APARICIO, núm. 707, pág. 1149.

Junta de Compensación:
— «La comunidad de bienes y su adhesión a una Junta de Compensación», por EUGENIO-PACELLI LANZAS MARTÍN, núm. 708, pág. 1844.

Jurisprudencia de intereses:
— «Una reflexión crítica sobre el artículo 87.6 de la Ley Concursal, la jurisprudencia de intereses y el utilitarismo», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 710, pág. 2544.

Legítima:
— «Diferencia en el valor de los lotes dispuesta por el testador respetando la legítima estricta», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 708, pág. 1807.

— «La legítima. Los conceptos de computación, atribución, imputación y colación. La acción de suplemento en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 707, pág. 1376.

Letrados adscritos a la DGRN:
— «Jurisprudencia sobre el régimen jurídico de Letrados adscritos: Sentencia de la Audiencia Nacional, de 24 de marzo de 2006, de lo contencioso-administrativo», por LA REDACCIÓN, núm. 706, pág. 972.

Libertad de expresión:
— «Libertad de expresión en el ámbito de las Fuerzas Armadas», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 708, pág. 1793.

Matrimonio:
— «Los daños morales del ex marido al descubrir que no era suyo uno de los hijos nacidos durante su matrimonio», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 707, pág. 1367.

Mayor de edad:
— «Requisitos legales del adoptando mayor de edad», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 708, pág. 1798.

Medidas cautelares:
— «Las incidencias del proceso contencioso-administrativo en el Registro de la Propiedad», por JOSÉ LUIS LASO MARTÍNEZ, núm. 707, pág. 1422.

Menor de edad:
— «La capacidad procesal legítima y el menor, mayor de catorce años en Aragón», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 710, pág. 2509.

— «Notas sobre la responsabilidad en torno a las donaciones de órganos cuando el donante es un menor», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ y LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 705, pág. 427.

Mercado hipotecario:
— «Breves reflexiones sobre las prendas sobre créditos sin desplazamiento posesorio tras la reforma de la Ley del Mercado Hipotecario», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 708, pág. 1834.

— «Estado, Propiedad, Mercado», por FERNANDO P. MÉNDEZ GONZÁLEZ, núm. 708, pág. 1497.

— «La independencia del regulador hipotecario», por ENRIQUE RAJOY BREY, núm. 708, pág. 1591.

— «La inscripción de las cláusulas de préstamo hipotecario tras la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, sobre Modernización del Mercado Hipotecario», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 707, pág. 1370.

Nacionalismo cultural:
— «Derecho a la cultura *versus* comercio internacional de obras de arte», por ALFONSO LUIS CALVO CARAVACA y CELIA A. CAAMIÑA DOMÍNGUEZ, núm. 705, pág. 195.

Nicaragua:
— «El título supletorio en el Ordenamiento Registral de Nicaragua», por HENRY ROMÁN URBINA BLANCO y DIANA ARAICA ÁLVAREZ, núm. 709, pág. 2101.

Nota marginal:
— «El régimen temporal de la nota marginal de iniciación de los procedimientos reparcelatorios», por VICENTE LASO BAEZA, núm. 710, pág. 2569.

Nulidad de matrimonio:
— «La indemnización tras la nulidad matrimonial», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 706, pág. 920.

Objeto social:
— «Las sociedades profesionales y su objeto social en la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado», de 21 de diciembre de 2007, por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 707, pág. 1396.

Obligatoriedad de los contratos:
— «Existiendo contrato no puede acudirse por las partes a basar sus obligaciones en la Ley», por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 710, pág. 2529.

Obras de arte:
— «Derecho a la cultura *versus* comercio internacional de obras de arte», por ALFONSO LUIS CALVO CARAVACA y CELIA A. CAAMIÑA DOMÍNGUEZ, núm. 705, pág. 195.

Pactos sucesorios:
— «Nuevo marco legal de los pactos sucesorios en el Derecho francés», por MONTSERRAT PEREÑA VICENTE, núm. 710, pág. 2485.

Parejas de hecho:
— «Inexistencia de pareja de hecho en sentido jurídico en caso de convivencia durante cinco meses», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 709, pág. 2178.

Partición:
— «Diferencia en el valor de los lotes dispuesta por el testador respetando la legítima estricta», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 708, pág. 1807.

— «La partición de la herencia. Criterio restrictivo en cuanto a la admisión de las pretensiones de invalidez de las particiones», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 710, pág. 2525.

— «Partición hecha por contador-partidor dativo: Facultades y efectos de la partición por él realizada», núm. por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, 709, pág. 2187.

Plazo de caducidad:
— «*Dies a quo* del plazo de caducidad de la acción de retracto», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 709, pág. 2175.

Prenda sin desplazamiento:
— «Breves reflexiones sobre las prendas sobre créditos sin desplazamiento posesorio tras la reforma de la Ley del Mercado Hipotecario», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 708, pág. 1834.

Propiedad horizontal:
— «El régimen jurídico de las obras de accesibilidad en favor de mayores y discapacitados. Estudio de la reforma de la LPH por Ley 51/2003, de 2 de diciembre», por TERESA ASUNCIÓN JIMÉNEZ PARÍS, núm. 708, pág. 1621.

— «Interés particular y poder comunitario en la propiedad horizontal: el criterio de la máxima utilidad del inmueble», por GERMÁN DE CASTRO VÍTORES, núm. 706, pág. 579.

Propiedad industrial:
— «Los nombres geográficos de los vinos de Castilla y León: notas críticas», por CARLOS VATTIER FUENZALIDA, núm. 706, pág. 813.

Prorroga tácita:
— «La duración de los arrendamientos rústicos y el mecanismo de prórrogas tácitas a la luz de la Ley de Arrendamientos Rústicos», por ROSANA PÉREZ GURREA, núm. 706, pág. 937.

Protección de datos:
— «Personalidad y protección de datos: el supuesto de las personas fallecidas», por JESÚS ALBERTO MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, núm. 710, pág. 2297.

Publicidad registral:
— «La oficina registral, la figura del Registrador y los puntos principales del Registro de la Propiedad de Brasil, según los lineamientos de la Declaración de Lima», por EDUARDO PACHECO RIBEIRO DE SOUZA, núm. 705, pág. 327.

Rango:
— «La igualdad de rango hipotecario», por GABRIEL DE LA REINA TARTIÈRE, núm. 706, pág. 597.

Recurso contencioso-administrativo:
— «La anotación preventiva del recurso contencioso-administrativo entablado contra el acto administrativo de inadmisión a trámite de la solicitud de revisión de oficio de una licencia por los trámites del artículo9 102 de la Ley 30/1992», por F. JAVIER PÉREZ-BATALLÓN ORDOÑEZ, núm. 705, pág. 450.

— «Las incidencias del proceso contencioso-administrativo en el Registro de la Propiedad», por JOSÉ LUIS LASO MARTÍNEZ, núm. 707, pág. 1422.

Recursos contra calificaciones registrales:
— «La modernización de los recursos contra las calificaciones de los Registradores de la Propiedad, entre la tradición, la administrativización y la fragmentación», por FERNANDO LÓPEZ RAMÓN, núm. 706, pág. 725.

Registro de la Propiedad:
— «Estado, Propiedad, Mercado», por FERNANDO P. MÉNDEZ GONZÁLEZ, núm. 708, pág. 1497.

— «La especial naturaleza del derecho de uso de la vivienda familiar y su inscripción en el Registro de la Propiedad», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 710, pág. 2518.

— «La independencia del regulador hipotecario», por ENRIQUE RAJOY BREY, núm. 708, pág. 1591.

— «La modernización de los recursos contra las calificaciones de los Registradores de la Propiedad, entre la tradición, la administrativización y la fragmentación», por FERNANDO LÓPEZ RAMÓN, núm. 706, pág. 725.

— «Las Resoluciones de la Dirección General y el deber de obediencia de los Registradores», por CELESTINO PARDO NÚÑEZ, núm. 706, pág. 767.

— «Naturaleza y efectos de las copias de escrituras públicas, tanto en soporte papel como electrónico, y de las certificacioens registrales. Consecuencias del traslado a formato papel de documentos electrónicos», por JOSÉ MANUEL DIE LAMANA, núm. 705, pág. 271.

— «Por la obligatoriedad de la inscripción de la explotación agraria en el Registro», por ESTHER MUÑIZ ESPADA, núm. 710, pág. 2329.

Renacimiento:
— «Derecho y seguridad jurídica en el Renacimiento español», por JESÚS LÓPEZ MEDEL, núm. 708, pág. 1727.

Reparcelación:
— «El régimen temporal de la nota marginal de iniciación de los procedimientos reparcelatorios», por VICENTE LASO BAEZA, núm. 710, pág. 2569.

Responsabilidad:
— «Apuntes en torno a la responsabilidad civil por daños al medio ambiente», por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 708, pág. 1825.

— «La responsabilidad de los centros de enseñanza, sean éstos publicos o privados, se extiende más allá de la sede del propio centro», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 710, pág. 2539.

— «La ruptura de los tratos preliminares puede ocasionar responsabilidad si alguna de las partes he actuado de mala fe», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 709, pág. 2196

Ruidos:
— «Vulneración de derecho a la intimidad del domicilio por ruidos», núm. 707, por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, pág. 1363.

Seguridad jurídica:
— «Derecho y seguridad jurídica en el Renacimiento español», por JESÚS LÓPEZ MEDEL, núm. 708, pág. 1727.

Sociedades profesionales:
— «Las sociedades profesionales y su objeto social en la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de 21 de diciembre de 2007», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 707, pág. 1396.

Sucesión:
— «Capacidad de testar e hipoacusia del testador», por AURELIA MARÍA ROMERO COLOMA, núm. 706, pág. 785.

— «Diferencia en el valor de los lotes dispuesta por el testador respetando la legítima estricta», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 708, pág. 1807.

— «El régimen de colación de gastos en el Código Civil», por BEATRIZ VERDERA IZQUIERDO, núm. 709, pág. 2031.

— «El testamento ológrafo. Exigencias de carácter formal. La importancia del medio utilizado como soporte material del testamento ológrafo y su relación con la intención de testar», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 705, pág. 411.

— «Funcionalidad de la sustitución ejemplar en el Derecho Sucesorio Común. Propuesta de reforma», por GUILLERMO ROMERO GARCÍA-MORA, núm. 705, pág. 153.

— «La aceptación tácita de la herencia. Requisitos para su existencia. Actos inequívocos, claros y precisos que revelen la voluntad de aceptar», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 706, pág. 930.

— «La legítima. Los conceptos de computación, atribución, imputación y colación. La acción de suplemento en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 707, pág. 1376.

— «La partición de la herencia. Criterio restrictivo en cuanto a la admisión de las pretensiones de invalidez de las particiones», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 710, pág. 2525.

— «La sucesión testada en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», por JOSÉ MANUEL BUSTO LAGO, núm. 705, pág. 11.

— «Los pactos sucesorios en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», por JOSÉ MANUEL BUSTO LAGO, núm. 706, pág. 517.

— «Nuevo marco legal de los pactos sucesorios en el Derecho francés», por MONTSERRAT PEREÑA VICENTE, núm. 710, pág. 2485.

— «Partición hecha por contador-partidor dativo: Facultades y efectos de la partición por él realizada», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 709, pág. 2187.

— «Una primera aproximación a la nueva regulación de la partición realizada por el testador en la Ley 2/2006, de 14 de junio, de Derecho Civil de Galicia», por ANA DÍAZ MARTÍNEZ, núm. 705, pág. 119.

Suelo y subsuelo:
— «La inscripción separada del suelo y del subsuelo y la nueva regulación de la Ley 8/2007, de Suelo Estatal y su Texto Refundido aprobado por el Real Decreto-ley 2/2008», por GABRIEL SORIA MARTÍNEZ, núm. 709, pág. 2227.

Sustitución ejemplar:
— «Funcionalidad de la sustitución ejemplar en el Derecho Sucesorio Común. Propuesta de reforma», por GUILLERMO ROMERO GARCÍA-MORA, núm. 705, pág. 153.

Testamento:
— «Capacidad de testar e hipoacusia del testador», por AURELIA MARÍA ROMERO COLOMA, núm. 706, pág. 785.

— «El testamento ológrafo. Exigencias de carácter formal. La importancia del medio utilizado como soporte material del testamento ológrafo y su relación con la intención de testar», por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL, núm. 705, pág. 411.

Titulo Preliminar Código Civil:
— «El régimen legal del Título Preliminar del Código Civil en la doble nacionalidad», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 706, pág. 91.

Título supletorio:
— «El título supletorio en el Ordenamiento Registral de Nicaragua», por HENRY ROMÁN URBINA BLANCO y DIANA ARAICA ÁLVAREZ, núm. 709, pág. 2101.

Título y modo:
— «La tradición instrumental como peculiar forma de tradición», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 706, pág. 925.

Tradición instrumental:
— «La tradición instrumental como peculiar forma de tradición», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 706, pág. 925.

Transexualidad:
— «La transexualidad y el cambio de la mención de sexo y de nombre», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 705, pág. 367.

Transmisión de cuotas sociales:
— «Transmisión de cuotas sociales en la sentencia del Tribunal Supremo, de 19 de diciembre de 2007», por FRANCISCO REDONDO TRIGO, núm. 709, pág. 2201.

Tratos preliminares:
— «La ruptura de los tratos preliminares puede ocasionar responsabilidad si alguna de las partes he actuado de mala fe», por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 709, pág. 2196.

Unidad mínima de cultivo:
— «La transmisión de finca inferior a la Unidad Mínima de Cultivo», por ANDRÉS MIGUEL COSIALLS UBACH, núm. 707, pág. 1073.

Unificación derecho contractual:
— «El carácter mercantil de la unificación internacional del Derecho Contractual», por DANIEL ESPINA, núm. 710, pág. 2431.

Unión de hecho:
— «Inexistencia de pareja de hecho en sentido jurídico en caso de convivencia durante cinco meses», por MARIA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 709, pág. 2178.

Urbanismo:
— «El régimen temporal de la nota marginal de iniciación de los procedimientos reparcelatorios», por VICENTE LASO BAEZA, núm. 710, pág. 2569.

— «La comunidad de bienes y su adhesión a una Junta de Compensación», por EUGENIO-PACELLI LANZAS MARTÍN, núm. 708, pág. 1844.

— «La inscripción separada del suelo y del subsuelo y la nueva regulación de la Ley 8/2007, de Suelo Estatal y su Texto Refundido aprobado por el Real Decreto-ley 2/2008», por GABRIEL SORIA MARTÍNEZ, núm. 709, pág. 2227.

— «Reflexiones sobre el derecho de superficie urbana», por JOSÉ ANTONIO COBACHO GÓMEZ, núm. 710, pág. 2281.

Usufructo:
— «El usufructo con facultad de disposición: estudio de sus caracteres especiales», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 709, pág. 2182.

Vivienda familiar:
— «Crisis conyugales: limitaciones de uso de la vivienda familiar», por JUAN MANUEL MURILLAS ESCUDERO, núm. 705, pág. 379.