REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925

POR

D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO CIVIL Y ESPECIALMENTE AL RÉGIMEN HIPOTECARIO

AÑO LXXXI - 2005 Núms. 687 al 692 Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

ÍNDICE GENERAL

Número 687

=	Págs.
ESTUDIOS	
«La sustitución fideicomisaria en la legítima estricta a favor del disca- pacitado», por Javier Gómez Gálligo«Aportaciones al estudio del llamado patrimonio protegido del discapa-	11
citado», por Javier López-Galiacho Perona	31
retón Sanz	61
ESTUDIOS LEGISLATIVOS	
«Consideraciones procesales sobre documentos electrónicos y firma electrónica», por Andrés de la Oliva Santos	119
DICTÁMENES Y NOTAS	
«Los problemas del cónyuge del ejecutado para defender sus intereses en los procesos de ejecución en que resultan embargados bienes gananciales», por María José Achón Bruñén	133 181 201
PRESENTACIÓN	
«Presentación del Anuario de Derecho Concursal», por Aurelio Menéndez Menéndez y Ángel Rojo Fernández-Río	249
RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	
Resoluciones publicadas en el BOE, por Juan José Jurado Jurado	269

			Pags.
co	MEN	TARIOS A JURISPRUDENCIA	
	DER	ECHO CIVIL	
	1.1.	Parte general:	
		Incapacidad. Contratante no incapacitado judicialmente, por María Isabel de la Iglesia Monje	285
	1.2.	Derecho de familia:	
		— Convivencia <i>more uxorio</i> . División de la cosa común, por María Isabel de la Iglesia Monje	288
	1.3.	Derechos reales:	
		 Buena fe en Derecho Inmobiliario Registral, por María Goni Rodríguez de Almeida Propiedad horizontal. Modificación título constitutivo por el 	292
		promotor-propietario único, por María Goñi Rodríguez de Almeida	297
	1.4.	Sucesiones:	
		 Inclusión de vivienda en el caudal hereditario de la causante que falleció en estado de soltera y había donado a una her- mana, sucediéndola como heredera su madre, por Teresa San Segundo Manuel 	
	1.5	Obligaciones y contratos:	
		 Construcción. Vicios ruinógenos, por Isabel Moratilla Ga- LÁN Congruencia. Artículos 1.591, 1.596 y 1.124 del Código 	305
		Civil, por Isabel Moratilla Galán	306
		Isabel Moratilla Galán	307
		acción, por Isabel Moratilla Galán	309
	1.6.	Responsabilidad civil:	
		 Culpa extracontractual: daños por paralización de obras Abuso de derecho, por Juana Ruiz Jiménez Culpa extracontractual. Atentado al prestigio profesional de Procurador. Inclusión del prestigio profesional dentro de 	. 310 !
		ámbito externo del honor. Intromisión ilegítima, por Lourde: Tejedor Muñoz	. 314
3.	UR	BANISMO, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.)

	Págs.
 Anotación de recurso contencioso-administrativo, adquisición originaria de finca por monetarización de la cesión de apro- vechamiento al Ayuntamiento, oponibilidad de tercero y su- brogación real en la reparcelación, por Gabriel Soria Mar- TÍNEZ 	322
ACTUALIDAD JURÍDICA	
Información legislativa y de actividades	335
INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA	
«El Derecho de anticresis en el Código Civil español», de Florencio Gutiérrez Peña, por María Fernanda Moretón Sanz	389
REVISTA DE REVISTAS	395
Número 688	
ESTUDIOS	
«El tercer poseedor de bienes embargados y su intervención en el proceso de ejecución», por M.ª José Achón Bruñén	431 483 513
DICTÁMENES Y NOTAS	
«La ejecución hipotecaria y los arrendamientos para uso distinto del de vivienda», por Fernando Azofra y Sonja Malkki	525539559
DERECHO COMPARADO	
«Armonización internacional de las reglas sobre interpretación de los contratos», por Miguel Ángel Malo Valenzuela	583

		_	Págs
RF	ESOLU	ICIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	
	Resolu	uciones publicadas en el BOE, por Juan José Jurado Jurado	619
CO)MEN	TARIOS A JURISPRUDENCIA	
Ι.	DER	ECHO CIVIL	
	1.1.	Parte general:	
		— Nacionalidad. Régimen económico-matrimonial, por María ISABEL DE LA IGLESIA Monje	635
	1.2.	Derecho de familia:	
		 Derecho de uso de vivienda familiar. Liquidación de los bienes de la sociedad económico-matrimonial, por María ISABEL DE LA IGLESIA MONJE 	639
	1.3.	Derechos reales:	
		 Copropiedad. Venta de cosa común por copartícipes en el dominio, titulares registrales, sin contar con el otro condueño reconocido en documento privado. Venta de cosa ajena, por María Goñi Rodríguez de Almeida Posesión y Registro de la Propiedad. El techo de transmitir la posesión de una finca queda excluido de inscripción por la Ley Hipotecaria, por María Goñi Rodríguez de Almeida. 	643 649
	1.4.	Sucesiones:	
		— Testamento. Adición a la partición. Alimentos. Recurso de casación, por Teresa San Segundo Manuel	654
	1.5.	Obligaciones y contratos:	
		 Contrato de obra. Obligación de pago del precio e indemnización por cumplimiento defectuoso, por Isabel Moratilla Galán Tercería de dominio. Inexistencia de título. Interpretación 	657
		contractual: es un contrato de leasing, no una venta de mue- bles a plazos, por Isabel Moratilla Galán	658
		Congruencia, Supuesto de la cuestion, arteuro 1770 del Código Civil, por Isabel Moratilla Galán Cosa juzgada. Efecto vinculante de la calificación del contrato como opción de compra, por Isabel Moratilla Galán	659
	1.6.	Responsabilidad civil:	
		 Culpa extracontractual. Compatibilidad de la indemnización laboral y la que deriva de la culpa extracontractual. Falleci- miento del trabajador, por Juana Ruiz Jiménez 	

2	Págs.
 Responsabilidad médica. Retraso mental de recién nacido como causa del sufrimiento prenatal. Responsabilidad del empresario por actos de sus empleados, Responsabilidad so- lidaria, por Lourdes Tejedor Muñoz 	668
Número 689	
ESTUDIOS	
«El derecho de regreso y la insolvencia de algún fiador en la cofianza», por ÁNGEL CRISTÓBAL MONTES	775 797
laciones matrimoniales», por Eduardo de la Iglesia Prados	809
de partir», por Luis A. Godoy Domínguez	833
DICTÁMENES Y NOTAS	
«Fundación y actividades económicas directas: apuntes en torno a un modelo», por Marta Pérez Escolar	865 873
DERECHO COMPARADO	
«Los vicios de la voluntad en los principios de Derecho Contractual Europeo», por Miguel Ángel Malo Valenzuela«La calificación registral de documentos judiciales», por Fernando Jesús Torres Manrique	887 927
RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	
Resoluciones publicadas en el BOE, por Juan José Jurado Jurado	1005
ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA	
1. DERECHO CIVIL	
1.1. Parte general:	
Vecindad civil y regímenes económico-matrimoniales, por María Isabel de la Iglesia Monje	1039

		_	Pags.
ļ.	1.2.	Derecho de familia:	
		 Divorcio. Pensión compensatoria, por María Isabel de la Iglesia Monje Propiedad horizontal y Registro de la Propiedad. Título cons- 	1043
		titutivo de propiedad horizontal, por María Goñi Rodríguez DE ALMEIDA	1051
		Hipoteca. Caducidad asientos, por María Goñi Rodríguez de Almeida Hipoteca. No extensión de la hipoteca al piso sobreelevado	1055
		e independiente que no queda abarcado en la superficie perimetral de la nave hipotecada, por Felisa-María Corvo López	1062
	1.4.	Sucesiones:	
		— Título nobiliario. El artículo 1692.1 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por Teresa San Segundo Manuel	1070
	1.5.		
		 Indemnización. Proporcionalidad establecida en la Ley de Contrato de Seguro, por Isabel Moratilla Galán Nulidad de contrato de venta. Presunción de la simulación 	1073
		de la inexistencia de dicho contrato, por Isabel Moratilla Galán Contrato de obra Reclamación del precio de una obra como	1075
		añadida a la contratada y no incluida en la presupuestada y	1075
		— Contrato de compraventa, su resolución y congruencia, por	1077
		— Culpa extracontractual. Inexistencia de daño, por Isabel Moratilla Galán	1078
	1.6.	Responsabilidad civil:	
		 Culpa extracontractual. Daños en edificios por obras de excavación en solar contiguo, por Juana Ruiz Jiménez Responsabilidad sanitaria. Contagio de hepatitis vírica por 	1079
		transfusión de sangre contaminada, por Lourdes Tejedor Muñoz	1083
2.	DEI	RECHO MERCANTIL, coordinado por M.ª José Castellano Ramírez.	
		Junta General de Sociedad Anónima, por José Ramón Buitrago	1090
	_	Rubira	1097

_	Págs.
 URBANISMO, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados. 	
Facultades y titularidades fiduciàrias de las Juntas de Compensación, por José Luis Laso Martínez	1103
ACTUALIDAD JURÍDICA	
Información legislativa y de actividades	1115
INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA	
«Base del negocio jurídico y cumplimiento de los contratos», de Karl Larenz, por Guillermo Hierrezuelo Conde	1131
por Antonio de la Esperanza Martínez-Radio	1134
por Guillermo Hierrezuelo Conde	1138
HIERREZUELO CONDE	1141
REVISTA DE REVISTAS	1149
Número 690	
ESTUDIOS	
«Un apunte sobre la naturaleza de la función registral y de los proce- dimientos a través de los que desarrolla. La conveniencia de un	
debate», por Concepción Barrero Rodríguez	1195
NICA	1221 1269
«Hipoteca de constitución unilateral», por Beatriz Sáenz de Jubera Higuero	1321
DICTÁMENES Y NOTAS	
«Novación de la obligación accesoria de intereses y modificación de la cobertura hipotecaria», por Fernando de la Puente de Alfaro	1359

	_	Págs.
DEREC	HO COMPARADO	
«La l	hipoteca y sus requisitos de validez: A propósito del artículo 1.099 del Código Civil de 1984», por Luis Alberto Aliaga huaripata	1375
RESOL	UCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	
Reso	luciones publicadas en el BOE, por Juan José Jurado Jurado	1387
ANÁLIS	SIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA	
l. DEF	RECHO CIVIL	
1.1.	Parte general:	
	— Derecho a la imagen. Menores: Intromisión ilegítima por inexistencia de consentimiento, por María Isabel de la Iglesia Monje	1407
1.2.	Derecho de familia:	
	— Privación de la patria potestad. Incumplimiento de los deberes familiares, por María Isabel de la Iglesia Monje	1433
1.3.	Derechos reales:	
	 Propiedad. Accesión invertida: Revisión doctrinal y jurisprudencial de sus principios, por María Goñi Rodríguez de Almeida Hipoteca. Prescripción de la acción hipotecaria: Extinción de la obligación garantizada y subsistencia de la hipoteca, por María Goñi Rodríguez de Almeida 	1440 1447
1.4.	Sucesiones:	
	— La desheredación. Estudio de diversas sentencias del Tribu- nal Supremo sobre desheredación, por Teresa San Segundo Manuel	1456
1.5.	Obligaciones y contratos:	
	Compraventa. Objeto y determinación del contrato, por Isa- BEL MORATILLA GALÁN Ejecución de obra: Por ajuste o precio alzado. Responsabi- lidad decenal por ruina, por Isabel Moratilla Galán	1460 1463
1.6.	Responsabilidad civil:	
	 Responsabilidad aquiliana. Responsabilidad solidaria del operario y del arquitecto técnico. Exoneración de responsabilidad de la empresa propietaria del inmueble, por Juana Ruiz Jiménez 	1465

	Págs.
2. DERECHO MERCANTIL, coordinado por M.º José Castellano Ra- mírez.	
 Marcas tridimensionales. Prohibición absoluta de registrar como marca las formas que vengan impuestas por razones de orden técnico o por la propia naturaleza de los valores que afecten a su valor intrínseco, por Juan Francisco Ortega Díaz Contrato estimatorio. Calificación jurídica del contrato: contrato estimatorio o contrato de compraventa. Consecuencias, por Eva M.ª Domínguez Pérez 	1471 1478
 URBANISMO, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados. 	
 El derecho de reversión en el Registro de la Propiedad. Comenta- rios a la Resolución de 29 de junio de 2001, por Lorenzo Gómez Parra 	1487
ACTUALIDAD JURÍDICA	
Información legislativa y de actividades	1501
INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA	
BIBLIOGRAFÍA ADQUIRIDA POR EL COLEGIO DE REGISTRADORES	
DE LA PROPIEDAD, MERCANTILES Y BIENES MUEBLES	1515
RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS:	
«Una metodología para el Derecho Comparado Europeo. Derecho Público Comparado y Derecho Administrativo Europeo», de Susana DE LA SIERRA, por GABRIEL GARCÍA CANTERO	1517
recho», de Juan Berchmans Vallet de Goytisolo, por Guillermo Hierrezuelo Conde	1519
«Manuales de metodología jurídica. IV. Metodología de la ciencia expositiva y explicativa del Derecho», de Juan Berchmans Vallet de	
GOYTISOLO, por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE	1524
REVISTA DE REVISTAS	1531
Número 691	
PRESENTACIÓN	
«Algunos temas de interés con relación a la vivienda a la luz de las Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado», por PILAR BLANCO-MORALES LIMONES	1555

_	Págs.
ESTUDIOS	
«El Registro de la Propiedad y los sistemas de actuación urbanística con	
especial referencia a las Comunidades Autónomas», por Fernando Acedo-Rico Henning	1561
«La transformación urbanística del suelo. Factores que inciden en el incremento de su valor», por Enrique Bardají Álvarez	1599
«Economia y mercado de vivienda en España», por Entre de Ambre de RATE	1607
«La hipoteca como instrumento al servicio del desarrollo del mercado inmobiliario», por Francisco Javier Gómez Gálligo	1633
formativo», por José Luis Laso Martínez	1653
formativo», por Jose Luis Laso Martinez	1679
«La formación del precio del suelo», por Manuel Martí Ferrer	
GREGORIO MAYAYO CHIJECA	1713
«Arrendamientos Urbanos y Régimen Jurídico de la Vivienda», por Antonio Román García	1735
Número 692	
ESTUDIOS	
«Las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores», por Esteve Bosch Cappevila y Ana Giménez Costa	1757
«Aspectos sustaintvos de la Confinitación esta en esta confinitación esta confinitación esta en esta confinitación de la Ley de Transparencia (Un balance provisional —y decepcionante— sobre la reforma del "gobierno corporativo" en las sociedades cotizadas españolas)», por	1817
Andrés Recalde Castells	1861
tarias: problemática jurídica», por Aurelia María Romero Coloma.	1905
DICTÁMENES Y NOTAS	
«Propuesta de reforma del Registro de Bienes Muebles en general y del Registro de Condiciones Generales de la Contratación en particu-	
lar», por Javier Gómez Gálligo	1929
«Garantías registrates del credito tributario», por real de la Leyva	1935
familia y educación», por Jesús López Medel	1967
DERECHO COMPARADO	
«Bloqueo registral. La reserva de prioridad registral de los derechos reales en el Perú: alcances y perspectivas», por Luis Alberto Alia-	
Humania	. 1981

	r ags.
«La determinación del precio en la compraventa: del Derecho español al Derecho uniforme», por MIGUEL ÁNGEL MALO VALENZUELA	2003
RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	
Resoluciones publicadas en el BOE, por Juan José Jurado Jurado	2033
ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA	
1. DERECHO CIVIL	
1.1. Parte general:	
Incapacitación, Curatela, por María Isabel de la Iglesia Monje	2061
1.2. Derecho de familia:	
Matrimonio canónico. Nulidad. Efectos civiles, por María ISABEL DE LA IGLESIA MONJE	
1.3. Derechos reales:	
 Propiedad horizontal. ¿Nulidad o anulabilidad de los acuerdos contrarios a la LPH o los Estatutos?, por María Goñi Rodríguez de Almeida Hipoteca unilateral. Requisitos: aceptación, por María Goñi Rodríguez de Almeida 	2081 2087
1.4. Sucesiones:	
La sustitución fideicomisaria de residuo, por Teresa San Segundo Manuel	
1.5. Obligaciones y contratos:	
 Acción decenal de propietario de vivienda contra promotora vendedora, constructora, arquitecto y arquitecto técnico, por Isabel Moratilla Galán Contrato de seguro. Ausencia de enriquecimiento injusto y de sobreseguro, por Isabel Moratilla Galán 	2098
1.6. Responsabilidad civil:	
 — Daños morales en el transporte aéreo, por Lourdes Tejedor Muñoz — Responsabilidad por productos defectuosos, por Juana Ruiz Jiménez 	2101

14

	Pags.
 DERECHO MERCANTIL, coordinado por M.ª José Castellano Ra- Mírez. 	
— El lease-back como instrumento de financiación, por José Ramón Buitrago Rubira	. 2117
ACTUALIDAD JURÍDICA	
Información legislativa y de actividades	2127
INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA	
RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS:	
«¿Qué familia para el siglo XXI?», de G. GARCÍA CANTERO, por MARÍ. LOURDES MARTÍNEZ DE MORENTIN LLAMAS	2141
Civil», de Carmen Callejo Rodríguez, por María Isabel de L. Iglesia Monje	2158
REVISTA DE REVISTAS	2163

ÍNDICE ALFABÉTICO

- ACEDO-RICO HENNING (Fernando).—«El Registro de la Propiedad y los sistemas de actuación urbanística con especial referencia a las Comunidades Autónomas», núm. 691, pág. 1561.
- ACHÓN BRUÑEN (María José).—«Los problemas del cónyuge del ejecutado para defender sus intereses en los procesos de ejecución en que resultan embargados bienes gananciales», núm. 687, pág. 133.
- «El tercer poseedor de bienes embargados y su intervención en el proceso de ejecución», núm. 688, pág. 431.
- ALIAGA HUARIPATA (Luis Alberto).—«Bloqueo registral. La reserva de prioridad registral de los derechos reales en el Perú: alcances y perspectivas», núm. 692, pág. 1981.
- «La hipoteca y sus requisitos de validez: A propósito del artículo 1.099 del Código Civil de 1984», núm. 690, pág. 1375.
- AZOFRA (Fernando).—«La ejecución hipotecaria y los arrendamientos para uso distinto del de vivienda», núm. 688, pág. 525.
- BARDAJI ÁLVAREZ (Enrique).—«La transformación urbanística del suelo. Factores que inciden en el incremento de su valor», núm. 691, pág. 1599.
- BARRERO RODRÍGUEZ (Concepción).—«Un apunte sobre la naturaleza de la función registral y de los procedimientos a través de los que desarrolla», núm. 690, pág. 1195.
- BLANCO-MORALES LIMONES (Pilar).—«Algunos temas de interés con relación a la vivienda a la luz de las Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado», núm. 691, pág. 1555.
- BOSCH CAPDEVILA (Esteve).—«Las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores», núm. 692, pág. 1757.
- BUITRAGO RUBIRA (José Ramón).—«El lease-back como instrumento de financiación», núm. 692, pág. 2117.
- «Junta General de Sociedad Anónima», núm. 689, pág. 1090.
- CALLEJO RODRÍGUEZ (Carmen).—«El seguro de vida para caso de muerte: Cuestiones actuales de Derecho Civil», por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 692, pág. 2158.

17

- CANO MARTÍNEZ DE VELASCO (José Ignacio).-«La asunción de deuda», por Mª FERNANDA MORETÓN SANZ, núm. 688, pág. 737.
- CORVO LÓPEZ (Felisa María).-«Hipoteca. No extensión de la hipoteca al piso sobreelevado e independiente que no queda abarcado en la superficie perimetral de la nave hipotecada», núm. 689, pág. 1062.
- CRISTÓBAL MONTES (Ángel).-«El derecho de regreso y la insolvencia de algún fiador en la cofianza», núm. 689, pág. 775.
- CHAMORRO GONZÁLEZ (Jesús).—«Efectos de la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado, desestimatoria del recurso, expresa o por silencio administrativo», núm. 689, pág. 797.
- DÍAZ FRAILE (Juan María). —«Las tercerías de dominio en relación con el Registro de la Propiedad», núm. 688, pág. 483.
- DOMÍNGUEZ PÉREZ (Eva María).—«Contrato estimatorio. Calificación jurídica del contrato: contrato estimatorio o contrato de compraventa. Consecuencias», núm. 690, pág. 1478.
- FIGUEIRAS DACAL (Manuel).—«Inteligencia artificial versus racional», núm. 687, pág. 181.
- GARCÍA CANTERO (Gabriel).—«¿Qué familia para el siglo xx1?», por LOURDES MARTÍNEZ DE MORENTIN LLAMAS, núm. 692, pág. 2141.
- GARCÍA GARNICA (M.ª del Carmen).—«Los Fondos de Inversión Inmobiliaria. Aproximación a su régimen jurídico», núm. 690, pág. 1221.
- GARCÍA VIDAL (Ángel).—«La nulidad de la marca engañosa», núm. 689, pág. 1097.
- GIMÉNEZ COSTA (Ana).—«Las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores», núm. 692, pág. 1757.
- GODOY DOMÍNGUEZ (Luis A.) .- «Problemas relativos al alcance temporal de la prohibición testamentaria de partir», núm. 689, pág. 833.
- GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).-«La hipoteca como instrumento al servicio del desarrollo del mercado inmobiliario», núm. 691, pág. 1633.
- «La sustitución fideicomisaria en la legítima estricta a favor del discapacitado», núm. 687, pág. 11.
- «Propuesta de reforma del Registro de Bienes Muebles en general y del Registro de Condiciones Generales de la Contratación en particular», núm. 692, pág. 1929.
- GÓMEZ PARRA (Lorenzo).-«El derecho de reversión en el Registro de la Propiedad. Comentarios a la Resolución de 29 de junio de 2001», núm. 690, pág. 1487.
- GONZÁLEZ-MENESES ROBLES (Manuel).—«Los administradores de las sociedades capitalistas», núm. 687, pág. 201.

- GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«Buena fe en Derecho Inmobiliario Registral», núm. 687, pág. 292.
- «Copropiedad. Venta de cosa común por copartícipes en el dominio, titulares registrales, sin contar con el otro condueño reconocido en documento privado. Venta de cosa ajena», núm. 688, pág. 643.
- «Hipoteca. Caducidad de asientos», núm. 689, pág. 1055.
- «Hipoteca. Prescripción de la acción hipotecaria: Extinción de la obligación garantizada y subsistencia de la hipoteca», núm. 690, pág. 1447.
- «Hipoteca unilateral. Requisitos: aceptación», núm. 692, pág. 2087.
- «Posesión y Registro de la Propiedad. El hecho de transmitir la posesión de una finca queda excluido de inscripción por la Ley Hipotecaria», núm. 688, pág. 649.
- «Propiedad. Accesión invertida: revisión doctrina y jurisprudencial de sus principios», núm. 690, pág. 1440.
- «Propiedad horizontal. Modificación título constitutivo por el promotor-propietario único», núm. 687, pág. 297.
- «Propiedad horizontal. ¿Nulidad o anulabilidad de los acuerdos contrarios a la LPH o los Estatutos?», núm. 692, pág. 2081.
- «Propiedad horizontal y Registro de la Propiedad. Título constitutivo de propiedad horizontal», núm. 689, pág. 1051.
- GUTIÉRREZ PEÑA (Florencio).-«El Derecho de anticresis en el Código Civil español», por MARÍA FERNANDA MORETÓN SANZ, núm. 687, pág. 389.
- HERNANDO CEBRIÁ (Luis). «Aspectos sustantivos de la conformación estatutaria de la Sociedad Europea domiciliada en España», núm. 692, pág. 1817.
- IGLESIA MONJE (María Isabel de la). -«Convivencia more uxorio. División de la cosa común», núm. 687, pág. 288.
- «Derecho a la imagen. Menores: Intromisión ilegítima por inexistencia de consentimiento», núm. 690, pág. 1407.
- «Derecho de uso de vivienda familiar. Liquidación de los bienes de la sociedad económico-matrimonial», núm. 688, pág. 639.
- «Divorcio. Pensión compensatoria», núm. 689, pág. 1043.
- «Incapacidad. Contratante no incapacitado judicialmente», núm. 687, pág. 285.
- «Incapacitación, Curatela», núm. 692, pág. 2061.
- «Matrimonio canónico. Nulidad. Efectos civiles», núm. 692, pág. 2071.
- «Nacionalidad. Régimen económico matrimonial», núm. 688, pág. 635.

18

- «Vecindad civil y regímenes económico-matrimoniales», núm. 689, pág. 1039.
- IGLESIA PRADOS (Eduardo de la).—«La publicidad del régimen económico-matrimonial pactado en capitulaciones matrimoniales», núm. 689, pág. 809.
- LANZAS MARTÍN (Eugenio-Pacelli).—«El derecho del cedente de solar a cambio de obra futura», núm. 688, pág. 697.
- LARENZ (Karl).—«Base del negocio jurídico y cumplimiento de los contratos», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 689, pág. 1131.
- LASARTE ÁLVAREZ (Carlos).—«Compendio de Derecho Civil, trabajo social y relaciones laborales», por ARACELI DONADO VARA, núm. 688, pág. 739.
- LASO MARTÍNEZ (José Luis).—«El problema de la vivienda en España ante las dificultades del sistema formativo», núm. 691, pág. 1653.
- «Facultades y titularidades fiduciarias de las Juntas de Compensación», núm. 689, pág. 1103.
- LEYVA DE LEYVA (Juan Antonio).—«Garantías registrales del crédito tributario», núm. 692, pág. 1935.
- LÓPEZ MEDEL (Jesús).—«Garantías de los derechos de los inmigrantes. Referencia especial a la familia y educación», núm. 692, pág. 1967.
- LÓPEZ-GALIACHO PERONA (Javier).—«Aportaciones al estudio del llamado patrimonio protegido del discapacitado», núm. 687, pág. 31.
- MALKKI (Sonja).—«La ejecución hipotecaria y los arrendamientos para uso distinto del de vivienda», núm. 688, pág. 525.
- MALO VALENZUELA (Miguel Ángel).—«Armonización internacional de las reglas sobre interpretación de los contratos», núm. 688, pág. 583.
- «La determinación del precio en la compraventa: del Derecho español al Derecho uniforme», núm. 692, pág. 2003.
- «Los vicios de la voluntad en los principios de Derecho Contractual Europeo», núm. 689, pág. 887.
- MARTÍ FERRER (Manuel).—«La formación del precio del suelo», núm. 691, pág. 1679.
- MAYAYO CHUECA (Gregorio).—«La financiación de la vivienda en el ciclo expansivo 1996-2005», núm. 691, pág. 1713.
- MENÉNDEZ MENÉNDEZ (Aurelio).—«Presentación del Anuario de Derecho Concursal», núm. 687, pág. 249.
- MESA GÁRATE (Lara de).—«Economía y mercado de vivienda en España», núm. 691, pág. 1607.

- MORATILLA GALÁN (Isabel).—«Acción decenal del propietario de vivienda contra promotora vendedora, constructora, arquitecto y arquitecto técnico», núm. 692, pág. 2098.
- «Compraventa. Objeto y determinación del contrato», núm. 690, pág. 1460.
- «Compraventas fraudulentas. Exigencia de subsidiariedad de la acción», núm. 687, pág. 309.
- «Congruencia. Artículos 1.591, 1.596 y 1.124 del Código Civil», núm. 687, pág. 306.
- -- «Congruencia. Supuesto de la cuestión: artículo 1.100 del Código Civil», núm. 688, pág. 659.
- «Construcción. Vicios ruinógenos», núm. 687, pág. 305.
- «Contrato de compraventa, su resolución y congruencia», núm. 689, pág. 1077.
- «Contrato de obra. Obligación de pago del precio e indemnización por cumplimiento defectuoso», núm. 688, pág. 657.
- -- «Contrato de obra. Reclamación del precio de una obra como añadida a la contratada y no incluida en la presupuestada y ya pagada», núm. 689, pág. 1075.
- -- «Contrato de seguro. Ausencia de enriquecimiento injusto y de sobreseguro», núm. 692, pág. 2100.
- «Cosa juzgada. Efecto vinculante de la calificación del contrato como opción de compra», núm. 688, pág. 661.
- -- «Culpa extracontractual. Inexistencia de daño», núm. 689, pág. 1078.
- «Ejecución de obra: Por ajuste o precio alzado. Responsabilidad decenal por ruina», núm. 690, pág. 1463.
- «Indemnización. Proporcionalidad establecida en la Ley de Contrato de Seguro», núm. 689, pág. 1073.
- «Interpretación de los contratos. Contrato de adhesión», núm. 687, pág. 307.
- «Nulidad de contrato de venta. Presunción de la simulación de la inexistencia de dicho contrato», núm. 689, pág. 1075.
- «Tercería de dominio. Inexistencia de título. Interpretación contractual: es un contrato de leasing; no una venta de muebles a plazos», núm. 688, pág. 658.
- MORETÓN SANZ (María Fernanda).—«Protección civil de la discapacidad: patrimonio protegido y obras de accesibilidad en la propiedad horizontal», núm. 688, pág. 513.
- OLIVA SANTOS (Andrés de la).—«Consideraciones procesales sobre documentos electrónicos y firma electrónica», núm. 687, pág. 119.

21

- ORTEGA DÍAZ (Juan Francisco).—«Ley de marcas y de defensa de la competencia. Distintos campos de proyección. Delimitación», núm. 688, pág. 675.
- -- «Marcas tridimensionales. Prohibición absoluta de registrar como marca las formas que vengan impuestas por razones de orden técnico o por la propia naturaleza de los valores que afecten a su valor intrínseco», núm. 690, pág. 1471.
- ORTEGA REINOSO (Gloria).—«El abogado y las sociedades de servicios jurídicos», núm. 688, pág. 539.
- ORTI VALLEJO (Antonio).—«Los Fondos de Inversión Inmobiliaria. Aproximación a su régimen jurídico», núm. 690, pág. 1221.
- PARDO NÚÑEZ (Celestino).—«El recurso judicial contra las Resoluciones de la Dirección General: Análisis y crítica», núm. 690, pág. 1269.
- PÉREZ ESCOLAR (Marta).—«Fundación y actividades económicas directas: apuntes en torno a un modelo», núm. 689, pág. 865.
- PUENTE ALFARO (Fernando de la).—«Novación de la obligación accesoria de interés y modificación de la cobertura hipotecaria», núm. 690, pág. 1359.
- PUIG FERRIOL (Lluis).—«Fonaments de Pret Privat Andorra», por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 688, pág. 741.
- RECALDE CASTELLS (Andrés).—«Del "Código Olivencia" a la aplicación de la Ley de Transparencia (Un balance provisional —y decepcionante— sobre la reforma del "gobierno corporativo" en las sociedades cotizadas españolas)», núm. 692, pág. 1861.
- REDONDO TRIGO (Francisco).—«Objeto sociál y disolución de una sociedad anónima. La analogía de las causas de disolución», núm. 688, pág. 559.
- RIVAS MARTÍNEZ (Juan José).—«Derecho de sucesiones, común y foral», por ANTONIO DE LA ESPERANZA MARTÍNEZ-RADIO, núm. 689, pág. 1134.
- ROBLES VELASCO (Luis Mariano).—«El artículo 1.862 del Código Civil español y el delito de stellionatus en la conventio pignoris», núm. 688, pág. 513.
- ROJO FERNÁNDEZ-RÍO (Ángel).—«Presentación del Anuario de Derecho Concursal», núm. 687, pág. 249.
- ROMÁN GARCÍA (Antonio).—«Arrendamientos Urbanos y Régimen Jurídico de la Vivienda», núm. 691, pág. 1735.
- ROMERO COLOMA (Aurelia María).—«Representación legal de los hijos menores de edad en particiones hereditarias: problemática jurídica», núm. 692, pág. 1905.
- RUIZ JIMÉNEZ (Juana).—«Culpa extracontractual. Compatibilidad de la indemnización laboral y la que deriva de la culpa extracontractual. Fallecimiento del trabajador», núm. 688, pág. 663.
- «Culpa extracontractual. Daños en edificios por obras de excavación en solar contiguo», núm. 689, pág. 1079.

- «Culpa extracontractual. Daños por paralización de obras. Abuso de derecho», púm. 687, pág. 310.
- «Responsabilidad aquiliana. Responsabilidad solidaria del operario y del arquitecto técnico. Exoneración de responsabilidad de la empresa propietaria del inmueble», núm. 690, pág. 1465.
- -- «Responsabilidad por productos defectuosos», núm. 692, pág. 2110.
- SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Beatriz).—«Hipoteca de constitución unilateral», núm. 690, pág. 1321.
- SAN SEGUNDO MANUEL (Teresa).—«Inclusión de vivienda en el caudal hereditario de la causante que falleció en estado de soltera y había donado a una hermana, sucediéndola como heredera su madre», núm. 687, pág. 302.
- «La desheredación. Estudio de diversas sentencias del Tribunal Supremo sobre desheredación», núm. 690, pág. 1456.
- «La sustitución fideicomisaria de residuo», núm. 692, pág. 2093.
- «Testamento. Adición a la partición. Alimentos. Recurso de casación», núm. 688, pág. 654.
- -- «Título nobiliario. El artículo 1692.1 de la Ley de enjuiciamiento Civil», núm. 689, pág. 1070.
- SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—«Apostilla sobre la usucapión contra tábulas», núm. 689, pág. 873.
- SIERRA (Susana de la).—«Una metodología para el Derecho Comparado Europeo. Derecho Público Comparado y Derecho Administrativo Europeo», por GABRIEL GARCÍA CANTERO, núm. 690, pág. 1517.
- SORIA MARTÍNEZ (Gabriel).—«Anotación de recurso contencioso-administrativo, adquisición originaria de finca por monetarización de la cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento, oponibilidad de tercero y subrogación real en la reparcelación», núm. 687, pág. 322.
- TEJEDOR MUÑOZ (Lourdes).—«Culpa extracontractual. Atentado al prestigio profesional de Procurador. Inclusión del prestigio profesional dentro del ámbito externo del honor. Intromisión ilegítima», núm. 687, pág. 314.
- «Daños morales en el transporte aéreo», núm. 692, pág. 2101.
- «Responsabilidad médica. Retraso mental de recién nacido como causa del sufrimiento prenatal. Responsabilidad del empresario por actos de sus empleados», núm. 688, pág. 668.
- «Responsabilidad sanitaria. Contagio de hepatitis vírica por transfusión de sangre contaminada», núm. 689, pág. 1083.
- TORRES MANRIQUE (Fernando Jesús).—«La calificación registral de documentos judiciales», núm. 689, pág. 927.

- VALLET DE GOYTISOLO (Juan Berchmans).—«Manuales de metodología Jurídica I. Manual introductorio a las metodologías del Derecho», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 689, pág. 1138.
- «Manuales de metodología Jurídica II. Metodología de las Leyes o las normas», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 689, pág. 1141.
- «Manuales de metodología jurídica III. De la determinación del Derecho», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 690, pág. 1519.
- «Manuales de metodología jurídica IV. Metodología de la ciencia expositiva y explicativa del Derecho», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 690, pág. 1524.
- VEIGA COPO (Abel B.).—«Seguro sobre robo de cajas fuertes. Póliza a primer riesgo. Exclusión», núm. 688, pág. 680.

ÍNDICE DE MATERIAS

ESTUDIOS

DERECHO CIVIL

- ACHÓN BRUÑÉN (M.º José).—«El tercer poseedor de bienes embargados y su intervención en el proceso de ejecución», núm. 688, pág. 431.
- BOSCH CAPDEVILA (Esteve).—«Las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores», núm. 692, pág. 1757.
- CRISTÓBAL MONTES (Ángel).—«El derecho de regreso y la insolvencia de algún fiador en la cofianza», núm. 689, pág. 775.
- GIMÉNEZ COSTA (Ana).—«Las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores», núm. 692, pág. 1757.
- GODOY DOMÍNGUEZ (Luis A.).—«Problemas relativos al alcance temporal de la prohibición testamentaria de partir», núm. 689, pág. 833.
- GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«La sustitución fideicomisaria en la legítima estricta a favor del discapacitado», núm. 687, pág. 11.
- IGLESIA PRADOS (Eduardo de la).—«La publicidad del régimen económico-matrimonial pactado en capitulaciones matrimoniales», núm. 689, pág. 809.
- LÓPEZ-GALIACHO PERONA (Javier).—«Aportaciones al estudio del llamado patrimonio protegido del discapacitado», núm. 687, pág. 31.
- MORETÓN SANZ (María Fernanda).—«Protección civil de la discapacidad: patrimonio protegido y obras de accesibilidad en la propiedad horizontal», núm. 687, pág. 61.
- ROBLES VELASCO (Luis Mariano).—«El artículo 1.862 del Código Civil español y el delito de stellionatus en la conventio pignoris», núm. 688, pág. 513.
- ROMÁN GARCÍA (Antonio).—«Arrendamientos Urbanos y Régimen Jurídico de la Vivienda», núm. 691, pág. 1735.
- ROMERO COLOMA (Aurelia María).—«Representación legal de los hijos menores de edad en particiones hereditarias: problemática jurídica», núm. 692, pág. 1905.

- GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«La hipoteca como instrumento al servicio del desarrollo del mercado inmobiliario», núm. 691, pág. 1633.
- SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Beatriz).—«Hipoteca de constitución unilateral», núm. 690, pág. 1321.

DERECHO MERCANTIL

- GARCÍA GARNICA (M.ª del Carmen).—«Los Fondos de Inversión Inmobiliaria. Aproximación a su régimen jurídico», núm. 690, pág. 1221.
- HERNANDO CEBRIÁ (Luis).—«Aspectos sustantivos de la conformación estatutaria de la Sociedad Europea domiciliada en España», núm. 692, pág. 1817.
- ORTÍ VALLEJO (Antonio).—«Los Fondos de Inversión Inmobiliaria. Aproximación a su régimen jurídico», núm. 690, pág. 1221.
- RECALDE CASTELLS (Andrés).—«Del "Código Olivencia" a la aplicación de la Ley de Transparencia (Un balance provisional —y decepcionante— sobre la reforma del "gobierno corporativo" en las sociedades cotizadas españolas)», núm. 692, pág. 1861.

DERECHO PROCESAL

- ACHÓN BRUÑÉN (M.ª José).—«El tercer poseedor de bienes embargados y su intervención en el proceso de ejecución», núm. 688, pág. 431.
- DÍAZ FRAILE (Juan María).—«Las tercerías de dominio en relación con el Registro de la Propiedad», núm. 688, pág. 483.
- OLIVA SANTOS (Andrés de la).—«Consideraciones procesales sobre documentos electrónicos y firma electrónica», núm. 687, pág. 119.

DERECHO REGISTRAL

- ACEDO-RICO HENNING (Fernando).—«El Registro de la Propiedad y los sistemas de actuación urbanística con especial referencia a las Comunidades Autónomas», núm. 691, pág. 1561.
- BARRERO RODRÍGUEZ (Concepción).—«Un apunte sobre la naturaleza de la función registral y de los procedimientos a través de los que desarrolla», núm. 690, pág. 1195.
- CHAMORRO GONZÁLEZ (Jesús).—«Efectos de la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado, desestimatoria del recurso, expresa o por silencio administrativo», núm. 689, pág. 797.
- DÍAZ FRAILE (Juan María).—«Las tercerías de dominio en relación con el Registro de la Propiedad», núm. 688, pág. 483.

DERECHO URBANÍSTICO

- ACEDO-RICO HENNING (Fernando).—«El Registro de la Propiedad y los sistemas de actuación urbanística con especial referencia a las Comunidades Autónomas», núm. 691, pág. 1561.
- BARDAJI ÁLVAREZ (Enrique).—«La transformación urbanística del suelo. Factores que inciden en el incremento de su valor», núm. 691, pág. 1599.
- LASO MARTÍNEZ (José Luis).—«El problema de la vivienda en España ante las dificultades del sistema formativo», núm. 691, pág. 1653.
- MARTÍ FERRER (Manuel).—«La formación del precio del suelo», núm. 691, pág. 1679.
- MAYAYO CHUECA (Gregorio).—«La financiación de la vivienda en el ciclo expansivo 1996-2005», núm. 691, pág. 1713.
- MESA GÁRATE (Lara de).—«Economía y mercado de vivienda en España», núm. 691, pág. 1607.
- ROMÁN GARCÍA (Antonio).—«Arrendamientos Urbanos y Régimen Jurídico de la Vivienda», núm. 691, pág. 1735.

DICTÁMENES Y NOTAS

DERECHO CIVIL

- ACHÓN BRUÑEN (María José).—«Los problemas del cónyuge del ejecutado para defender sus intereses en los procesos de ejecución en que resultan embargados bienes gananciales», núm. 687, pág. 133.
- PÉREZ ESCOLAR (Marta).—«Fundación y actividades económicas directas: apuntes en torno a un modelo», núm. 689, pág. 865.
- SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—«Apostilla sobre la usucapión contra tábulas», núm. 689, pág. 873.

DERECHO FISCAL

LEYVA DE LEYVA (Juan Antonio).—«Garantías registrales del crédito tributario», núm. 692, pág. 1935.

PARTE GENERAL

FIGUEIRAS DACAL (Manuel).—«Inteligencia artificial versus racional», núm. 687, pág. 181.

núm. 688, pág. 539.

LÓPEZ MEDEL (Jesús). — «Garantías de los derechos de los inmigrantes. Referencia

ORTEGA REINOSO (Gloria). —«El abogado y las sociedades de servicios jurídicos»,

especial a la familia y educación», núm. 692, pág. 1967.

DERECHO COMPARADO

DERECHO CIVIL

the state of the s

- MALO VALENZUELA (Miguel Ángel).—«Armonización internacional de las reglas sobre interpretación de los contratos», núm. 688, pág. 583.
- «Los vicios de la voluntad en los principios de Derecho Contractual Europeo», núm. 689, pág. 887.
- «La determinación del precio en la compraventa: del Derecho español al Derecho uniforme», núm. 692, pág. 2003.

DERECHO HIPOTECARIO

ALIAGA HUARIPATA (Luis Alberto).—«La hipoteca y sus requisitos de validez: A propósito del artículo 1.099 del Código Civil de 1984», núm. 690, pág. 1375.

DERECHO REGISTRAL

- ALIAGA HUARIPATA (Luis Alberto).—«Bloqueo registral. La reserva de prioridad registral de los derechos reales en el Perú: alcances y perspectivas», núm. 692, pág. 1981.
- TORRES MANRIQUE (Fernando Jesús).—«La calificación registral de documentos judiciales», núm. 689, pág. 927.

PRESENTACIÓN

- BLANCO-MORALES LIMONES (Pilar).—«Algunos temas de interés con relación a la vivienda a la luz de las Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado», núm. 691, pág. 1555.
- MENÉNDEZ MENÉNDEZ (Aurelio).—«Presentación del Anuario de Derecho Concursal», núm. 687, pág. 249.
- ROJO FERNÁNDEZ-RÍO (Ángel).—«Presentación del Anuario de Derecho Concursal», núm. 687, pág. 249.

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el BOE, por JUAN JOSÉ JURADO JURADO.

Número 687, pág. 269.

Número 688, pág. 619.

Número 689, pág. 1005.

Número 690, pág. 1387.

Número 692, pág. 2033.

- AZOFRA (Fernando).—«La ejecución hipotecaria y los arrendamientos para uso distinto del de vivienda», núm. 688, pág. 525.
- MALKKI (Sonja).—«La ejecución hipotecaria y los arrendamientos para uso distinto del de vivienda», núm. 688, pág. 525.
- PUENTE ALFARO (Fernando de la).—«Novación de la obligación accesoria de interés y modificación de la cobertura hipotecaria», núm. 690, pág. 1359.

DERECHO MERCANTIL

- GONZÁLEZ-MENESES ROBLES (Manuel).—«Los administradores de las sociedades capitalistas», núm. 687, pág. 201.
- REDONDO TRIGO (Francisco).—«Objeto social y disolución de una sociedad anónima. La analogía de las causas de disolución», núm. 688, pág. 559.
- PÉREZ ESCOLAR (Marta).—«Fundación y actividades económicas directas: apuntes en torno a un modelo», núm. 689, pág. 865.

DERECHO PROCESAL

- ACHÓN BRUÑÉN (María José).—«Los problemas del cónyuge del ejecutado para defender sus intereses en los procesos de ejecución en que resultan embargados bienes gananciales», núm. 687, pág. 133.
- AZOFRA (Fernando).—«La ejecución hipotecaria y los arrendamientos para uso distinto del de vivienda», núm. 688, pág. 525.
- MALKKI (Sonja).—«La ejecución hipotecaria y los arrendamientos para uso distinto del de vivienda», núm. 688, pág. 525.

DERECHO REGISTRAL

- GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«Propuesta de reforma del Registro de Bienes Muebles en general y del Registro de Condiciones Generales de la Contratación en particular», núm. 692, pág. 1929.
- LEYVA DE LEYVA (Juan Antonio).—«Garantías registrales del crédito tributario», núm. 692, pág. 1935.
- SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—«Apostilla sobre la usucapión contra tábulas», núm. 689, pág. 873.

ANÁLISIS CRÍTICO DE JURISPRUDENCIA

1. DERECHO CIVIL

1.1. Parte general, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE

Derecho a la imagen:

— Menores: Intromisión ilegítima por inexistencia de consentimiento, núm. 690, pág. 1407.

Incapacidad:

— Contratante no incapacitado judicialmente, núm. 687, pág. 285.

Incapacitación:

– Ĉuratela, núm. 692, pág. 2061.

Nacionalidad:

- Régimen económico-matrimonial, núm. 688, pág. 635,

Vecindad civil:

- Regímenes económico-matrimoniales, núm. 689, pág. 1039.

1.2. Derecho de familia, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE

Convivencia more uxorio:

— División de la cosa común, núm. 687, pág. 288.

Derecho de uso de vivienda familiar:

- Liquidación de los bienes de la sociedad económico-matrimonial, núm. 688, pág. 639.

Divorcio:

- Pensión compensatoria, núm. 689, pág. 1043.

Matrimonio canónico:

- Nulidad. Efectos civiles, núm. 692, pág. 2071.

Privación de la patria potestad:

— Incumplimiento de los deberes familiares, núm. 690, pág. 1433.

1.3. Derechos reales

Copropiedad:

- Venta de cosa común por copartícipes en el dominio, titulares registrales, sin contar con el otro condueño reconocido en documento privado. Venta de cosa ajena, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 688, pág. 643.

- Caducidad de asientos, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 689, pág. 1055.

— No extensión de la hipoteca al piso sobreelevado e independiente que no queda abarcado en la superficie perimetral de la nave hipotecada, por FELISA MARÍA CORVO LÓPEZ núm. 689, pág. 1062.

-- Prescripción de la acción hipotecaria: Extinción de la obligación garantizada y subsistencia de la hipoteca, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 690, pág. 1447.

- Unilateral. Requisitos: aceptación, núm. 692, pág. 2087.

Propiedad:

- Accesión invertida: revisión doctrina y jurisprudencial de sus principios, por MA-RÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 690, pág. 1440.

Propiedad horizontal:

- Modificación título constitutivo por el promotor-propietario único, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 687, pág. 297.

- ¿Nulidad o anulabilidad de los acuerdos contrarios a la LPH o los Estatutos?, por

MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 692, pág. 2081.

- Registro de la Propiedad. Título constitutivo de propiedad horizontal, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 689, pág. 1051.

Registro de la Propiedad:

— Buena fe en el tercero hipotecario, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEI-

DA, núm. 687, pág. 292.

- Posesión. El hecho de transmitir la posesión de una finca queda excluido de inscripción por la Ley Hipotecaria, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 688, pág. 649.

1.4. Sucesiones, por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL

Desheredación:

- Estudio de diversas sentencias del Tribunal Supremo sobre desheredación, núm. 690, pág. 1456.

Herederos forzosos:

- Inclusión de vivienda en el caudal hereditario de la causante que falleció en estado de soltera y había donado a una hermana, sucediéndola como heredera su madre, núm. 687, pág. 302.

Sustitución fideicomisaria:

— De residuo, núm. 692, pág. 2093.

Testamento:

- Adición a la partición. Alimentos. Recurso de casación, núm. 688, pág. 654.

Título nobiliario:

- El artículo 1692.1 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, núm. 689, pág. 1070.

1.5. Obligaciones y contratos, por ISABEL MORATILLA GALÁN

Acción decenal:

— Del propietario de vivienda contra promotora vendedora, constructora, arquitecto y arquitecto técnico, núm. 692, pág. 2098.

Compraventa:

- Fraudulenta. Exigencia de subsidiariedad de la acción, núm. 687, pág. 309.

- Objeto y determinación del contrato, núm. 690, pág. 1460.

Congruencia:

Artículos 1.591, 1.596 y 1.124 del Código Civil, núm. 687, pág. 306.

- Supuesto de la cuestión: artículo 1.100 del Código Civil, núm. 688, pág. 659.

Construcción:

Vicios ruinógenos, núm. 687, pág. 305.

Contrato de compraventa:

- Su resolución y congruencia, núm. 689, pág. 1077.

Contrato de obra:

- Obligación de pago del precio e indemnización por cumplimiento defectuoso,

núm. 688, pág. 657.

- Reclamación del precio de una obra como añadida a la contratada y no incluida en la presupuestada y ya pagada, núm. 689, pág. 1075.

Contrato de seguro:

- Ausencia de enriquecimiento injusto y de sobreseguro, núm. 692, pág. 2100.

Cosa iuzgada:

- Efecto vinculante de la calificación del contrato como opción de compra, núm. 688, pág. 661.

Culpa extracontractual:

— Înexistencia de daño, núm. 689, pág. 1078.

Ejecución de obra:

Por ajuste o precio alzado. Responsabilidad decenal por ruina, núm. 690, pág. 1463.

Indemnización:

- Proporcionalidad establecida en la Ley de Contrato de Seguro, núm. 689, pág. 1073.

Interpretación de los contratos:

— Contrato de adhesión, núm. 687, pág. 307.

Nulidad:

— De contrato de venta. Presunción de la simulación de la inexistencia de dicho contrato, núm. 689, pág. 1075.

Tercería de dominio:

- Inexistencia de título. Interpretación contractual: es un contrato de leasing; no una venta de muebles a plazos, núm. 688, pág. 658.

1.6. Responsabilidad civil:

Culpa extracontractual:

- Atentado al prestigio profesional de Procurador. Inclusión del prestigio profesional dentro del ámbito externo del honor. Intromisión ilegítima, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 687, pág. 314.

- Compatibilidad de la indemnización laboral y la que deriva de la culpa extracontractual. Fallecimiento del trabajador, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 688,

pág. 663.

- Daños en edificios por obras de excavación en solar contiguo, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 689, pág. 1079.

— Daños por paralización de obras. Abuso de derecho, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ,

núm. 687, pág. 310.

Daños morales:

-- En el transporte aéreo, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 692, pág. 2101.

Responsabilidad aquiliana:

- Responsabilidad solidaria del operario y del arquitecto técnico. Exoneración de responsabilidad de la empresa propietaria del inmueble, por JUANA RUIZ JIMÉ-NEZ, núm. 690, pág. 1465.

Responsabilidad médica:

- Contagio de hepatitis vírica por transfusión de sangre contaminada, por LOUR-

DES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 689, pág. 1083.

- Retraso mental de recién nacido como causa del sufrimiento prenatal. Responsabilidad del empresario por actos de sus empleados, por LOURDES TEJEDOR MU-ÑOZ, núm. 688, pág. 668.

Responsabilidad por productos defectuosos:

— Por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 692, pág. 2110.

2. DERECHO MERCANTIL

Contrato estimatorio:

- Calificación jurídica del contrato: contrato estimatorio o contrato de compraventa. Consecuencias, por EVA MARÍA DOMÍNGUEZ PÉREZ, núm. 690, pág. 1478.

Lease-back:

- Instrumento de financiación, por JOSÉ RAMÓN BUITRAGO RUBIRA, núm. 692, pág. 2117.

— La nulidad de la marca engañosa, por ÁNGEL GARCÍA VIDAL, núm. 689, pág. 1097.

- Ley de marcas y de defensa de la competencia. Distintos campos de proyección. Delimitación, por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ, núm. 688, pág. 675.

 Marcas tridimensionales. Prohibición absoluta de registrar como marca las formas que vengan impuestas por razones de orden técnico o por la propia naturaleza de los valores que afecten a su valor intrínseco, por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ, núm. 690, pág. 1471.

Seguro:

- Sobre robo de cajas fuertes. Póliza a primer riesgo. Exclusión, por ABEL B. VEIGA COPO, núm. 688, pág. 680.

Sociedad Anónima:

- Junta General, por JOSÉ RAMÓN BUITRAGO RUBIRA, núm. 689, pág. 1090.

3. DERECHO URBANÍSTICO

ÍNDICE

Derecho de reversión:

— En el Registro de la Propiedad. Comentarios a la Resolución de 29 de junio de 2001, por LORENZO GÓMEZ PARRA, núm. 690, pág. 1487.

Juntas de Compensación:

 Facultades y titularidades fiduciarias, por JOSÉ LUIS LASO MARTÍNEZ, núm. 689, pág. 1103.

Obra futura:

 Derecho del cedente de solar a cambio de obra futura, por EUGENIO-PACELLI LANZAS MARTÍN, núm. 688, pág. 697.

Recurso contencioso administrativo:

Adquisición originaria de finca por monetarización de la cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento, oponibilidad de tercero y subrogación real en la reparcelación, por GABRIEL SORIA MARTÍNEZ, núm. 687, pág. 322.

ACTUALIDAD JURÍDICA

Información legislativa y de actividades:

Número 687, pág. 335.

Número 688, pág. 713.

Número 689, pág. 1115.

Número 690, pág. 1501.

Número 692, pág. 2127.

INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA

BIBLIOGRAFÍA ADQUIRIDA POR EL COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, MERCANTILES Y DE BIENES MUEBLES:

Número 690, pág. 1515.

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS:

- CALLEJO RODRÍGUEZ (Carmen).—«El seguro de vida para caso de muerte: Cuestiones actuales de Derecho Civil», por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 692, pág. 2158.
- CANO MARTÍNEZ DE VELASCO (José Ignacio).—«La asunción de deuda», por M.ª FERNANDA MORETÓN SANZ, núm. 688, pág. 737.
- GARCÍA CANTERO (Gabriel).—«¿Qué familia para el siglo xxí?», por LOURDES MARTÍNEZ DE MORENTIN LLAMAS, núm. 692, pág. 2141.
- GUTIÉRREZ PEÑA (Florencio).—«El Derecho de anticresis en el Código Civil español», por MARÍA FERNANDA MORETÓN SANZ, núm. 687, pág. 389.

LARENZ (Karl).—«Base del negocio jurídico y cumplimiento de los contratos», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 689, pág. 1131.

LASARTE ÁLVAREZ (Carlos).—«Compendio de Derecho Civil, trabajo social y relaciones laborales», por ARACELI DONADO VARA, núm. 688, pág. 739.

PUIG FERRIOL (Lluis).—«Fonaments de Pret Privat Andorra», por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 688, pág. 741.

RIVAS MARTÍNEZ (Juan José).—«Derecho de sucesiones, común y foral», por ANTONIO DE LA ESPERANZA MARTÍNEZ-RADIO, núm. 689, pág. 1134.

SIERRA (Susana de la).—«Una metodología para el Derecho Comparado Europeo.

Derecho Público Comparado y Derecho Administrativo Europeo», por GABRIEL GARCÍA CANTERO, núm. 690, pág. 1517.

VALLET DE GOYTISOLO (Juan Berchmans).—«Manuales de metodología Jurídica I. Manual introductorio a las metodologías del Derecho», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 689, pág. 1138.

- «Manuales de metodología Jurídica II. Metodología de las Leyes o las normas», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 689, pág. 1141.
- «Manuales de metodología jurídica III. De la determinación del Derecho», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 690, pág. 1519.
- «Manuales de metodología jurídica IV. Metodología de la ciencia expositiva y explicativa del Derecho», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 690, pág. 1524.

REVISTA DE REVISTAS

Número 687, pág. 395.

Número 688, pág. 745. Número 689, pág. 1149.

Número 690, pág. 1531.

Número 692, pág. 2163.