

REVISTA CRÍTICA  
DE  
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925

POR

D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO  
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL RÉGIMEN HIPOTECARIO

---

---

AÑO LXXX - 2004  
Núms. 681 al 686

---

---

DIEGO DE LEÓN, 21 - TELÉF. 91 270 17 62  
28006 MADRID

---

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

---

## ÍNDICE GENERAL

NÚMERO 681

Págs.

### ESTUDIOS

«La problemática relativa al desalojo de los terceros ocupantes de inmuebles subastados», por MARÍA JOSÉ ACHÓN BRUÑÉN .....	11
«El seguro de títulos de propiedad», por BENITO ARRUNADA .....	53
«La constitución del derecho real de retención sobre bienes muebles (Ley del Parlament de Catalunya 19/2002, de 5 de julio, de drets reals de garantia)», por REYES BARRADA ORELLANA .....	143
«La expropiación forzosa y el Registro de la Propiedad», por JOSÉ LUIS GÓMEZ-FABRA GÓMEZ .....	165
«Las causas de preferencia crediticia tras la Ley Concursal», por MARÍA DOLORES MEZQUITA GARCÍA-GRANERO .....	187

### ESTUDIOS LEGISLATIVOS

«Versión revisada de los comentarios de urgencia al Real Decreto 1039/2003, de 1 de agosto, tomando en consideración las Resoluciones de 26 de febrero y 2 de octubre de 2003 y determinados artículos de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre», por VICENTE DOMÍNGUEZ CALATAYUD .....	221
--	-----

### DICTÁMENES Y NOTAS

«La determinación del crédito en la garantía hipotecaria (Hipotecas globales o flotantes en garantía de varias obligaciones indeterminadas)», por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	249
«Principios hipotecarios-registrales de carácter internacional en una sociedad en globalización», por JESÚS LÓPEZ MEDEL .....	271
«La doctrina de la base del negocio en el Derecho alemán: Antecedentes y nueva regulación en el § 313 BGB», por LUZ MARÍA MARTÍNEZ VELENCOSO .....	283

### RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el <i>BOE</i> , por JUAN JOSÉ JURADO JURADO .....	331
--	-----

	<i>Págs.</i>
<b>COMENTARIOS A JURISPRUDENCIA</b>	
<b>1. DERECHO CIVIL</b>	
1.1. Parte general:	
— Derecho a la intimidad familiar. Publicación de la imagen de una persona en reportaje sobre accidente de tráfico, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	349
1.2. Derecho de familia:	
— Alimentos. Reclamación por hija extramatrimonial a su progenitor, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	351
1.3. Derechos reales:	
— Hipoteca en garantía de obligación a término incierto de exigibilidad por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	354
— Cancelación por caducidad de anotación preventiva, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	357
1.4. Sucesiones:	
— Sucesión en los títulos nobiliarios, por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL .....	363
1.5. Obligaciones y contratos:	
— Contrato innominado por declaraciones tácitas, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	365
— Contrato de vitalicio: es un contrato aleatorio, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	367
— Contrato de ejecución de obra a precio alzado, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	368
— Contratos. Su perfección por el mero consentimiento, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	369
— Ruina. Es imputable a quienes han promovido y ejecutado la construcción del edificio, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	370
— Congruencia. Concepto, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	371
— Congruencia. Correspondencia entre fallo y pretensiones, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	372
1.6. Responsabilidad civil:	
— Responsabilidad civil profesional. Responsabilidad civil de los abogados demandados, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ .....	373
<b>2. DERECHO MERCANTIL</b>	
— Propiedad industrial. Competencia desleal, por JESÚS SÁNCHEZ SILVA .....	381

	<i>Págs.</i>
3. URBANISMO, por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
— Reversión de expropiaciones. Transmisión del derecho de reversión, por JOSÉ LUIS LASO MARTÍNEZ .....	385
<b>ACTUALIDAD JURÍDICA</b>	
Información legislativa y de actividades .....	399
<b>INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA</b>	
BIBLIOGRAFÍA ADQUIRIDA POR EL COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, MERCANTILES Y BIENES MUEBLES DE ESPAÑA. ....	425
RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS:	
«La finca y sus modificaciones (Estudio jurisprudencial)», de FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, por JOSÉ CERDÁ GIMENO .....	426
«La prueba en el Procedimiento Administrativo», de C. BARRERO RODRÍGUEZ, por LUIS DELGADO JUEGA .....	428
«Comentarios a la legislación concursal», de ALBERTO PALOMAR OLMEIDA (Coordinador), por JAVIER GÓMEZ GÁLIGO .....	432
«Tres lecciones de Teoría del Derecho», de MANUEL ATIENZA RODRÍGUEZ, por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE .....	435
<b>REVISTA DE REVISTAS</b> .....	439
<b>CARTAS AL DIRECTOR</b> .....	455
NÚMERO 682	
<b>ESTUDIOS</b>	
«La desheredación de los hijos y descendientes por maltrato de obra o injurias graves de palabra», por JAVIER BARCELÓ DOMÉNECH .....	473
«El valor de los bienes en la colación», por MARÍA PAZ POUS DE LA FLOR .....	521
«La capacidad mental del testador: Problemática jurídica», por AURELIA MARÍA ROMERO COLOMA .....	549
«Problemática de la inclusión y exclusión de bienes en el inventario», por ANTONIO LUIS REYES y PABLO ABASCAL MONEDERO .....	651
<b>ESTUDIOS LEGISLATIVOS</b>	
«Aspectos generales y registrales de la Ley Concursal 22/2003, de 9 de julio», por VICENTE DOMÍNGUEZ CALATAYUD .....	817

	<i>Págs.</i>
«La importancia de los créditos salariales y de las cuestiones laborales en general, en la Ley Concursal», por JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ RUIZ .....	871
«La impugnación de los actos perjudiciales para la masa activa. Breves apuntes sobre una reforma esperada», por MARÍA DE LOS ÁNGELES MARTÍN REYES .....	913
<b>DICTÁMENES Y NOTAS</b>	
«La sustitución fideicomisaria de residuo. Especial atención a la preventiva de residuo», por MARÍA MERCEDES ALBERRUCHE DÍAZ-FLORES .....	935
«La enajenación de la herencia en la sustitución fideicomisaria y en el fideicomiso de residuo», por JUAN-FAUSTINO DOMÍNGUEZ REYES .....	971
«En torno a las facultades del contador-partidor», por AURELIA MARÍA ROMERO COLOMA .....	1015
<b>RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL</b>	
Resoluciones publicadas en el <i>BOE</i> , por JUAN JOSÉ JURADO JURADO ...	1033
<b>COMENTARIOS A JURISPRUDENCIA</b>	
<b>1. DERECHO CIVIL</b>	
1.1. Parte general:	
— Derecho al honor prevalente frente al de información, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	1047
1.2. Derecho de familia:	
— Régimen económico-matrimonial. Naturaleza ganancial de un bien. Farmacia, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	1050
1.3. Derechos reales:	
— Derecho de propiedad. Acción reivindicatoria. Requisitos, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	1052
— Cancelación de asientos registrales, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	1056
1.4. Sucesiones:	
— Nulidad de cláusula testamentaria de desheredación de la esposa, por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL .....	1059
1.5. Obligaciones y contratos:	
— Incumplimiento de la obra contratada, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1061

	<i>Págs.</i>
— Negligencia contractual: no puede dejarse para la fase de ejecución de sentencia, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1062
— Compraventa: vicios ocultos en la misma, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1063
— Compraventa de cosa ajena y obligación del vendedor de entregar el valor de la cosa, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1064
— Tercería de dominio y alzamiento de embargo, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1066
1.6. Responsabilidad civil:	
— Responsabilidad extracontractual. Muerte en accidente laboral, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ .....	1067
<b>2. DERECHO MERCANTIL</b>	
— Propiedad industrial. Marcas. Ejercicio de acción de infracción de marca, de cesación e indemnización, por EVA MARÍA DOMÍNGUEZ PÉREZ .....	1071
— Propiedad intelectual. Violación de derechos exclusivos de propiedad intelectual gestionados por las diferentes Entidades de Gestión, por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ .....	1077
<b>3. URBANISMO, por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso &amp; Asociados.</b>	
— Cancelación de asientos registrales. Inscripción de aprovechamiento urbanístico y nulidad del plan, por GABRIEL SORIA MARTÍNEZ .....	1082
<b>ACTUALIDAD JURÍDICA</b>	
Información legislativa y de actividades .....	1099
<b>INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA</b>	
FONDO DE REVISTAS QUE PASAN DE LA REVISTA CRÍTICA A LA BIBLIOTECA DEL COLEGIO DE REGISTRADORES .....	1129
<b>RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS:</b>	
«La propiedad en las leyes del suelo», de LUIS MARTÍNEZ VÁZQUEZ DE CASTRO, por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO .....	1131
«Principios de Derecho global. Aforismos jurídicos comentados», de RAFAEL DOMINGO, por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE .....	1132
«Manual de Dret Civil català», de FERRÁN BADOSA COLL, por SERGIO NASARRE AZNAR .....	1134
«Evolución histórico-jurídica del condominio en el Derecho romano», de MARÍA SALAZAR REVUELTA, por MANUEL J. PELÁEZ .....	1137

	<u>Págs.</u>
«Responsabilidad civil e incapacidad. La responsabilidad civil por daños causados por personas en las que concurre causa de incapacidad», de SOFÍA DE SALAS MURILLO, por JOSÉ MANUEL DE TORRES PEREA .....	1144
<b>REVISTA DE REVISTAS</b> .....	1153
NÚMERO 683	
<b>ESTUDIOS</b>	
«Presupuestos del derecho de regreso en la cofianza», por ÁNGEL CRISTÓBAL MONTES .....	1187
«Perspectiva histórico-jurídica de una contribución impositiva: Del Catastro al IBI (siglos XVIII-XXI)», por ANTONIO JORDÁ FERNÁNDEZ	1213
«Certificación registral: Valor probatorio en el proceso», por ANTONIO MANZANO SOLANO .....	1255
«La reforma del Derecho registral inglés», por SERGIO NASARRE AZNAR ..	1285
<b>ESTUDIOS LEGISLATIVOS</b>	
«Algunas consideraciones sobre la propuesta de convenio en la Ley Concursal (arts. 99 a 103)», por JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ RUIZ .....	1315
<b>DICTÁMENES Y NOTAS</b>	
«La protección del fiador en el Derecho alemán (A propósito de la sentencia del Tribunal Constitucional alemán de 19-10-1993)», por PABLO GÓMEZ BLANES .....	1337
«La primacía del acreedor hipotecario sobre el superprivilegio salarial en relación al bien afecto en la nueva Ley Concursal», por EMILIO GONZÁLEZ BILBAO .....	1351
«Calificación y recursos en la Ley 24/2001, de 27-12, y reformas posteriores», por MANUEL GONZÁLEZ-MENESES ROBLES .....	1367
«La identificación de las fincas en el sistema registral italiano», por MARGARITA HERRERO OVIEDO .....	1411
«De nuevo sobre el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas: matizaciones acerca del ejercicio con cargo al cual puede procederse a la distribución de cantidades a cuenta de dividendos», por JOSÉ MASSAGUER FUENTES .....	1437
«Derecho de propiedad y derecho a edificar», por CHANTAL MOLL DE ALBA LACUVE .....	1447
<b>RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL</b>	
Resoluciones publicadas en el <i>BOE</i> , por JUAN JOSÉ JURADO JURADO ...	1465

**COMENTARIOS A JURISPRUDENCIA**

	<u>Págs.</u>
<b>1. DERECHO CIVIL</b>	
1.1. Parte general:	
— Derecho a la propia imagen. Daño a la imagen electoral de un partido político, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE ....	1487
1.2. Derecho de familia:	
— Filiación. Reclamación de paternidad extramatrimonial, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	1489
1.3. Derechos reales:	
— Subrogación de préstamo hipotecario. Derecho a enervar la subrogación por el primer prestamista, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	1491
— Cancelación de hipoteca. Necesidad de consentimiento cancelatorio del titular, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA.	1494
1.4. Sucesiones:	
— Diferencia entre una donación <i>mortis causa</i> y una donación simple <i>inter vivos</i> , por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL .....	1500
1.5. Obligaciones y contratos:	
— Responsabilidad del arquitecto que reforma una edificación partiendo de lo ya ejecutado, por ISABEL MORATILLA GALÁN.	1502
— Contrato de seguro. Exención del pago de la indemnización por parte de la aseguradora, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1503
— Seguro de vida y enfermedad declarada, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1505
— Tercera de dominio. Levantamiento del velo, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1506
— Daños y perjuicios. Cuantificación de los daños, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1507
— Suspensión de pagos. El acreedor como tenedor legítimo de la cambial, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1510
— Nulidad radical o relativa del negocio, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1511
1.6. Responsabilidad civil:	
— Responsabilidad solidaria con base en el artículo 1.591 del Código Civil. Responsabilidad del aparejador. Concepto de ruina, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ .....	1513
— Responsabilidad extracontractual. Emisión de productos contaminantes. Responsabilidad civil por inmisiones, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ .....	1516

	<u>Págs.</u>
<b>2. DERECHO MERCANTIL</b>	
— Contratación mercantil. Contrato de viaje combinado, por SYLVIA GIL CONDE .....	1522
— Prescripción de acciones de responsabilidad contra los administradores sociales, por AURORA CAMPINS VARGAS .....	1527
<b>3. URBANISMO, por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso &amp; Asociados.</b>	
— Conjuntos inmobiliarios, propiedad horizontal y declaración de obra nueva, por EUGENIO-PACELLI LANZAS MARTÍN .....	1539
<b>ACTUALIDAD JURÍDICA</b>	
Información legislativa y de actividades .....	1555
<b>INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA</b>	
<b>BIBLIOGRAFÍA ADQUIRIDA POR EL COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, MERCANTIL Y BIENES MUEBLES DE ESPAÑA</b> .....	1581
<b>RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS:</b>	
«Ortega y Gasset en el pensamiento jurídico», de JESÚS LÓPEZ MEDEL, por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO .....	1586
«Interpretación del testamento», de ANTONI VAQUER ALOY, por SEBASTIÁN LÓPEZ MAZA .....	1587
<b>REVISTA DE REVISTAS</b> .....	1597
<b>CARTAS AL DIRECTOR</b> .....	1613

NÚMERO 684

**ESTUDIOS**

«A propósito de la publicidad registral, su regulación y problemática actual en el Perú», por LUIS ALBERTO ALIAGA HUARIPATA .....	1625
«El domicilio del deudor en la ejecución hipotecaria», por HENAR ÁLVAREZ ÁLVAREZ .....	1635
«La equidad en la ejecución del planeamiento urbanístico y los parámetros que se utilizan para su medida», por CARLOS URRACA CAVIADES .....	1711

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS**

«El futuro Código Civil Europeo de Contratos», por ENRIQUE MASIDE MIRANDA .....	1769
«Dos apuntes registrales en torno a la nueva Ley de Patrimonio», por PEDRO SERRERA CONTRERAS .....	1831

**DICTÁMENES Y NOTAS**

«Cuestiones prácticas sobre la reclamación de deudas a copropietarios morosos en las comunidades de régimen de propiedad horizontal», por M. <sup>a</sup> JOSÉ ACHÓN BRUÑÉN .....	1849
«La ejecución hipotecaria de la vivienda arrendada. Estado de la cuestión en la normativa vigente (con ocasión de la STDS 237/2003, de 17 de marzo)», por CELIA MARTÍNEZ ESCRIBANO .....	1901
«La adquisición de la vivienda en Francia: Sistemas alternativos a la propiedad», por CHANTAL MOLL DE ALBA LACUVE .....	1925
«Objeto, eficacia jurídica e impugnación del documento notarial (reflexiones sobre el art. 17 bis, apartado 2, de la Ley del Notariado)», por MANUEL ORTELLS RAMOS .....	1931

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL**

Resoluciones publicadas en el <i>BOE</i> , por JUAN JOSÉ JURADO JURADO .....	1949
--	------

**COMENTARIOS A JURISPRUDENCIA****1. DERECHO CIVIL****1.1. Parte general:**

— Defensor judicial. Inexistencia, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	1953
---	------

**1.2. Derecho de familia:**

— Reconocimiento de filiación extramatrimonial en acta de manifestación notarial, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE ....	1959
---	------

**1.3. Derechos reales:**

— Propiedad. Acción de deslinde. Necesidad de confusión de linderos como presupuesto de la acción, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	1961
— Fe pública registral. Venta de cosa ajena, no doble venta, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	1964

	<u>Págs.</u>
1.4. Sucesiones:	
— Herencia. Colación: inclusión en el caudal hereditario del valor de los bienes colacionables. Efectos, por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL .....	1969
1.5. Obligaciones y contratos:	
— Interpretación de los contratos y error en la apreciación de la prueba, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1971
— Doctrina de los actos propios. Interpretación de los contratos, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1973
— Determinación del objeto cuando en escritura pública subsiguiente se precisan la totalidad de los datos, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1974
— Tercería de dominio. Alzamiento o no del embargo trabado, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1976
— Contrato de agencia. Contrato de comisión: mandato mercantil, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	1977
1.6. Responsabilidad civil:	
— Responsabilidad médica. Nacimiento de un niño con malformaciones genéticas. Falta de información a los padres, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ .....	1979
— Responsabilidad de la empresa suministradora de electricidad por avería en el suministro. Imprudencia de imponer al usuario la carga de la prueba. Concurrencia de culpas, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ .....	1987
2. DERECHO MERCANTIL	
— Derecho de la competencia. Marcas y competencia desleal, por EVA MARÍA DOMÍNGUEZ PÉREZ .....	1990
— Propiedad intelectual. Violación del derecho exclusivo del titular de la marca, por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ .....	1998
3. URBANISMO, por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
— La situación de los propietarios no adheridos a una junta de compensación respecto de la confección e inscripción de un proyecto de compensación, por VICENTE LASO BAEZA .....	2005

**ACTUALIDAD JURÍDICA**

Información legislativa y de actividades .....	2019
--	------

	<u>Págs.</u>
--	--------------

**INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA**

«Las comisiones bancarias», de M. <sup>a</sup> DE LOURDES FERRANDO VILLALBA, por CARLOS BALLUGERA GÓMEZ .....	2033
«Código Europeo de los Contratos», de VARIOS AUTORES, por ANDRÉS DOMÍNGUEZ LUELMO .....	2036
«Tratado de Extranjería», de ALBERTO PALOMAR OLMEDA, por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO .....	2041

<b>REVISTA DE REVISTAS</b> .....	2047
----------------------------------	------

NÚMERO 685

**ESTUDIOS**

«Derecho Civil de Navarra: capacidad de los cónyuges, sociedad conyugal de conquistas y derechos de los hijos de anteriores nupcias», por ALFONSO RENTERÍA AROCENA .....	2069
«Las uniones de hecho no matrimoniales: Consideraciones generales y aspectos registrales», por JOSÉ MANUEL RUIZ-RICO RUIZ y BELÉN CASADO CASADO .....	2307

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS**

«La responsabilidad de los administradores de la sociedad anónima tras la Ley de Transparencia», por MIGUEL EMBID IRUJO .....	2379
---	------

**DICTÁMENES Y NOTAS**

«La distribución de la carga hipotecaria en documento privado y sus efectos. El artículo 216 del Reglamento Hipotecario. La Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 7 de enero de 2004», por MIGUEL Á. BERMUDO VALERO .....	2417
«La práctica francesa del pacto de tontina entre coadquirentes: utilidad y posibilidad», por ÁLVARO NÚÑEZ IGLESIAS .....	2429
«La interrupción de la prescripción en los supuestos de solidaridad impropia (su incidencia en la solidaridad de los intervinientes en el proceso de edificación)», por ELENA SÁNCHEZ JORDÁN .....	2449
«Proyecto de investigación europeo Eurohipoteca: puntos para la discusión», por el GRUPO DE INVESTIGACIÓN EUROHIPOTECA .....	2467
«Dictamen del tercer ejercicio de las oposiciones al cuerpo de aspirantes a Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles (17 de septiembre de 2004)», por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO .....	2479

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL**

Resoluciones publicadas en el BOE, por JUAN JOSÉ JURADO JURADO .....	2497
--	------

	<u>Págs.</u>
<b>COMENTARIOS A JURISPRUDENCIA</b>	
<b>1. DERECHO CIVIL</b>	
1.1. Parte general:	
— Derecho a la intimidad y a la propia imagen. Intromisión, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	2503
— Derecho al honor. Existencia de protección, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	2506
— Derecho al honor. Inexistencia de intromisión, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	2507
1.2. Derecho de familia:	
— Impugnación de la filiación matrimonial. Reconocimiento de la filiación (arts. 138 y 145 del Código Civil), por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	2509
1.3. Derechos reales:	
— Hipoteca flotante, por ELENA BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA. ....	2510
— Propiedad horizontal. Desafectación de elementos comunes: acto colectivo de la comunidad, y no individual de cada propietario, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	2526
— Propiedad horizontal. Desvinculación de anejo. Necesidad consentimiento de la Junta de Propietarios, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	2530
1.4. Sucesiones:	
— Nulidad de testamentos y de otras transmisiones <i>inter vivos</i> por incapacidad del testador, por TERESA SAN SEGUNDO MA- NUEL .....	2533
1.5. Obligaciones y contratos:	
— Interpretación de los contratos. Artículo 1.124 del Código Civil en préstamo (real y unilateral) no cabe, por ISABEL MO- RATILLA GALÁN .....	2536
— Tercería de mejor derecho en favor de la Seguridad Social por cuotas impagadas, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2538
— Contrato de ejecución de obra: ruina funcional, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2540
— Tercería de dominio. Leasing, por ISABEL MORATILLA GALÁN. ....	2541
— Autocontrato: concepto, régimen jurídico y validez cuando hay previa autorización por el representado, por ISABEL MO- RATILLA GALÁN .....	2542
— Responsabilidad por daños. Pacto asumiendo la obligación de indemnizar, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2543
— Contratos. Legitimación del tercero perjudicado por el con- trato para ejercitar la acción de nulidad, por ISABEL MORATI- LLA GALÁN .....	2544

	<u>Págs.</u>
— Contrato de compraventa. Precio, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2545
— Contrato de ejecución de obra. Incremento del precio por aumento de obra, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2546
— Negligencia profesional de abogado, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2547
1.6. Responsabilidad civil:	
— Responsabilidad por culpa extracontractual. Responsabilidad solidaria, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ .....	2547
— Responsabilidad objetiva. Obligación de reparar el daño cau- sado por animales. Solidaridad de obligaciones, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ .....	2553
<b>2. DERECHO MERCANTIL</b>	
— Sociedades de Responsabilidad Limitada. ¿Separación libre y vo- luntaria de los socios?, por FERNANDO CARBAJO .....	2556
— Propiedad industrial. Derecho de marcas. Marca colectiva, por JESÚS SÁNCHEZ SILVA .....	2569
— Propiedad industrial. Derecho de marcas. Obligación de modificar denominación social, por JESÚS SÁNCHEZ SILVA .....	2572
<b>3. URBANISMO, por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso &amp; Asocia- dos.</b>	
— Convenio urbanístico sobre la permuta de bienes patrimoniales municipales, por LORENZO GÓMEZ PARRA .....	2582
<b>ACTUALIDAD JURÍDICA</b>	
— Información legislativa y de actividades .....	2597
<b>INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA</b>	
— «Curso de procedimiento sucesorio», de HÉCTOR ROBERTO GOYENA CO- PELLO, por JOSÉ A. ÁLVAREZ CAPEROCHIPÍ .....	2615
— «La edificación en suelo ajeno: la posible disociación jurídica de la propiedad inmobiliaria», de CHANTAL MOLL DE ALBA LACUVE, por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO .....	2617
<b>REVISTA DE REVISTAS .....</b>	<b>2623</b>



	<u>Págs.</u>
NÚMERO 686	
<b>ESTUDIOS</b>	
«La usucapión <i>contra tabulas</i> », por GERMÁN GALLEGO DEL CAMPO .....	2655
«Sucesión intestada del cónyuge superviviente. Perspectiva histórica: del Derecho romano a la época de las Recopilaciones», por MARTA PÉREZ ESCOLAR .....	2711
«Aspectos administrativos en la evolución del Registro General de Propiedad Intelectual como mecanismo de protección», por LEONOR RAMS RAMOS .....	2779
<b>ESTUDIOS LEGISLATIVOS</b>	
«La Ley de Arrendamientos Rústicos de 26 de noviembre de 2003», por JOSÉ ANTONIO NAVARRO FERNÁNDEZ .....	2825
<b>DICTÁMENES Y NOTAS</b>	
«Dictamen acerca de la calificación del crédito garantizado con hipoteca de máximo en el caso de que el traspaso del importe del crédito asegurado a la cuenta bancaria cuyos saldos se garantizan, configurado como facultad contractual del acreedor hipotecario, se haya realizado en un momento temporal posterior a la declaración de la situación concursal», por JOSÉ MANUEL BUSTO LAGO y FERNANDO PEÑA LÓPEZ .....	2847
«Estado del Derecho y de la Justicia en España», por JESÚS LÓPEZ MEDEL .....	2859
«Derecho de propiedad fiduciaria. A propósito del régimen de "agresión" y "protección" del fideicomiso en el Derecho argentino», por CARLOS MOLINA SANDOVAL .....	2869
«La anotación preventiva de embargo y la prelación de los créditos tributarios», por PEDRO LUIS SERRERA CONTRERAS .....	2885
<b>RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL</b>	
Resoluciones publicadas en el <i>BOE</i> , por JUAN JOSÉ JURADO JURADO .....	2897
<b>COMENTARIOS A JURISPRUDENCIA</b>	
1. DERECHO CIVIL	
1.1. Parte general:	
— Libertad de expresión y derecho al honor. Límites, por ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	2907

	<u>Págs.</u>
1.2. Derecho de familia:	
— Paternidad extramatrimonial declarada, por ISABEL DE LA IGLESIA MONJE .....	2910
1.3. Derechos reales:	
— Servidumbres. Acción confesoria. Concepto y presupuestos, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	2913
— Propiedad. Acción publiciana. Es una faceta de la acción reivindicatoria, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	2917
1.4. Sucesiones:	
— <i>Actio communi dividundo</i> . No procede de una cosa que forma parte de una comunidad hereditaria, por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL .....	2921
1.5. Obligaciones y contratos:	
— Compraventa de viviendas de protección oficial. Precio superior al legal, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2924
— Nulidad de escritura de compraventa. Su improcedencia, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2925
— Asunción de deuda. Consentimiento del acreedor, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2926
— Resolución de contrato de suministro. Reclamación del precio de carburantes suministrados, por ISABEL MORATILLA GALÁN ..	2927
— Tercería de dominio. Alegación de nulidad del título como excepción o reconvencción, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2928
— Resolución unilateral por clientela. Existencia de un pacto de exclusiva en la distribución comercial, por ISABEL MORATILLA GALÁN .....	2929
1.6. Responsabilidad civil:	
— Responsabilidad por vicios constructivos. Obligación de reparación de los vicios ruinosos de una construcción, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ .....	2931
— Culpa extracontractual: fallecimiento de un menor durante la disputa de un partido de fútbol por caída de portería, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ .....	2936
2. DERECHO MERCANTIL, coordinado por MARÍA JOSÉ CASTELLANO RAMÍREZ.	
— Contrato de arrendamiento financiero (leasing). Calificación jurídica del contrato, por EVA MARÍA DOMÍNGUEZ PÉREZ .....	2945

	<u>Págs.</u>
3. URBANISMO, coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
— Anotación preventiva de un recurso contencioso-administrativo contra el acto de aprobación de un plan parcial, por JOSÉ LUIS LASO MARTÍNEZ .....	2953
<b>ACTUALIDAD JURÍDICA</b>	
Información legislativa y de actividades .....	2963
<b>INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA</b>	
«Opción, tanteo y retracto. La regulación catalana de los derechos voluntarios de adquisición», de ESTEVE BOSCH CAPDEVILA, por ANA GIMÉNEZ COSTA .....	3005
<b>REVISTA DE REVISTAS</b> .....	3011

## ÍNDICE DE MATERIAS

### ESTUDIOS

#### DERECHO CIVIL

- BARCELÓ DOMÉNECH (Javier).—«La desheredación de los hijos y descendientes por maltrato de obra o injurias graves de palabra», núm. 682, pág. 473.
- BARRADA ORELLANA (Reyes).—«La constitución del derecho real de retención sobre bienes muebles (Ley del Parlament de Catalunya 19/2002, de 5 de julio, de drets reals de garantía)», núm. 681, pág. 143.
- CRISTÓBAL MONTES (Ángel).—«Presupuestos del derecho de regreso en la cofianza», núm. 683, pág. 1187.
- GALLEGO DEL CAMPO (Germán).—«La usucapión *contra tabulas*», núm. 686, pág. 2655.
- PÉREZ ESCOLAR (Marta).—«Sucesión intestada del cónyuge superviviente. Perspectiva histórica: del Derecho romano a la época de las Recopilaciones», núm. 686, pág. 2711.
- POUS DE LA FLOR (María Paz).—«El valor de los bienes en la colación», núm. 681, pág. 521.
- RENTERÍA AROCENA (Alfonso).—«Derecho Civil de Navarra: capacidad de los cónyuges, sociedad conyugal de conquistas y derechos de los hijos de anteriores nupcias», núm. 685, pág. 2069.
- ROMERO COLOMA (Aurelia María).—«La capacidad mental del testador: Problemática jurídica», núm. 681, pág. 549.
- RUIZ REYES (Antonio Luis) y ABASCAL MONEDERO (Pablo).—«Problemática de la inclusión y exclusión de bienes en el inventario», núm. 681, pág. 651.
- RUIZ-RICO RUIZ (José Manuel) y CASADO CASADO (Belén).—«Las uniones de hecho no matrimoniales: Consideraciones generales y aspectos registrales», núm. 685, pág. 2307.

#### DERECHO COMPARADO

- ALIAGA HUARIPATA (Luis Alberto).—«A propósito de la publicidad registral, su regulación y problemática actual en el Perú», núm. 684, pág. 1625.

NASARRE AZNAR (Sergio).—«La reforma del Derecho registral inglés», núm. 683, pág. 1285.

#### DERECHO FISCAL

JORDÁ FERNÁNDEZ (Antonio).—«Perspectiva histórico jurídica de una contribución impositiva: Del Catastro al IBI (siglos XVIII-XXI)», núm. 683, pág. 1213.

#### DERECHO HIPOTECARIO

ACHÓN BRUÑÉN (María José).—«La problemática relativa al desalojo de los terceros ocupantes de inmuebles subastados», núm. 681, pág. 11.

ÁLVAREZ ÁLVAREZ (Hénar).—«El domicilio del deudor en la ejecución hipotecaria», núm. 684, pág. 1635.

#### DERECHO MERCANTIL

MEZQUITA GARCÍA-GRANERO (María Dolores).—«Las causas de preferencia crediticia tras la Ley Concursal», núm. 181, pág. 187.

#### DERECHO REGISTRAL

ARRUÑADA (Benito).—«El seguro de títulos de propiedad», núm. 681, pág. 53.

GÓMEZ-FABRA GÓMEZ (José Luis).—«La expropiación forzosa y el Registro de la Propiedad», núm. 681, pág. 165.

MANZANO SOLANO (Antonio).—«Certificación registral: valor probatorio en el proceso», núm. 683, pág. 1255.

RAMS RAMOS (Leonor).—«Aspectos administrativos en la evolución del Registro General de Propiedad Intelectual como mecanismo de protección», núm. 686, pág. 2779.

#### DERECHO URBANÍSTICO

URRACA CAVIADES (Carlos).—«La equidad en la ejecución del planeamiento urbanístico y los parámetros que se utilizan para su medida», núm. 684, pág. 1711.

#### ESTUDIOS LEGISLATIVOS

##### DERECHO CIVIL

MASIDE MIRANDA (Enrique).—«El futuro Código Civil Europeo de Contratos», núm. 684, pág. 1769.

NAVARRO FERNÁNDEZ (José Antonio).—«La Ley de Arrendamientos Rústicos de 26 de noviembre de 2003», núm. 686, pág. 2825.

#### DERECHO MERCANTIL

DOMÍNGUEZ CALATAYUD (Vicente).—«Aspectos generales y registrales de la Ley Concursal 22/2003, de 9 de julio», núm. 682, pág. 817.

EMBED IRUJO (Miguel).—«La responsabilidad de los administradores de la sociedad anónima tras la Ley de Transparencia», núm. 685, pág. 2379.

FERNÁNDEZ RUIZ (José Luis).—«Algunas consideraciones sobre la propuesta de convenio en la Ley Concursal (arts. 99 a 103)», núm. 683, pág. 1315.

— «La importancia de los créditos salariales y de las cuestiones laborales en general, en la Ley Concursal», núm. 682, pág. 871.

MARTÍN REYES (María de los Ángeles).—«La impugnación de los actos perjudiciales para la masa activa. Breves apuntes sobre una reforma esperada», núm. 682, pág. 913.

#### DERECHO REGISTRAL

DOMÍNGUEZ CALATAYUD (Vicente).—«Versión revisada de los comentarios de urgencia al Real Decreto 1039/2003, de 1 de agosto, tomando en consideración las Resoluciones de 26 de febrero y 2 de octubre de 2003 y determinados artículos de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre», núm. 681, pág. 221.

SERRERA CONTRERAS (Pedro).—«Dos apuntes registrales en torno a la nueva Ley de Patrimonio», núm. 684, pág. 1831.

#### DICTÁMENES Y NOTAS

##### DERECHO CIVIL

ACHÓN BRUÑÉN (M.<sup>a</sup> José).—«Cuestiones prácticas sobre la reclamación de deudas a copropietarios morosos en las comunidades en régimen de propiedad horizontal», núm. 684, pág. 1849.

ALBERRUCHE DÍAZ-FLORES (María Mercedes).—«La sustitución fideicomisaria de residuo. Especial atención a la preventiva de residuo», núm. 682, pág. 935.

DOMÍNGUEZ REYES (Juan-Faustino).—«La enajenación de la herencia en la sustitución fideicomisaria y en el fideicomiso de residuo», núm. 682, pág. 971.

MOLL DE ALBA LACUVE (Chantal).—«Derecho de propiedad y derecho a edificar», núm. 683, pág. 447.

ROMERO COLOMA (Aurelia María).—«En torno a las facultades del contador-partidor», núm. 682, pág. 1015.

SÁNCHEZ JORDÁN (Elena).—«La interrupción de la prescripción en los supuestos de solidaridad impropia (su incidencia en la solidaridad de los intervinientes en el proceso de edificación)», núm. 685, pág. 2449.

## DERECHO COMPARADO

- GÓMEZ BLANES (Pablo).—«La protección del fiador en el Derecho alemán (a propósito de la sentencia del Tribunal Constitucional alemán de 19-10-1993)», núm. 683, pág. 1337.
- HERRERO OVIEDO (Margarita).—«La identificación de las fincas en el sistema registral italiano», núm. 683, pág. 1411.
- MARTÍNEZ VELENCOSO (Luz María).—«La doctrina de la base del negocio en el Derecho alemán: antecedentes y nueva regulación en el § 313 BGB», núm. 681, pág. 283.
- MOLINA SANDOVAL (Carlos).—«Derecho de propiedad fiduciaria. A Propósito del régimen de "agresión" y "protección" del fideicomiso en el Derecho argentino», núm. 686, pág. 2869.
- MOLL DE ALBA LACUVE (Chantal).—«La adquisición de la vivienda en Francia: Sistemas alternativos a la propiedad», núm. 684, pág. 1925.
- NÚÑEZ IGLESIAS (Álvaro).—«La práctica francesa del pacto de tontina entre coadquirentes: utilidad y posibilidad», núm. 685, pág. 2429.

## DERECHO FISCAL

- SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—«La anotación preventiva de embargo y la prelación de los créditos tributarios», núm. 686, pág. 2885.

## DERECHO HIPOTECARIO

- BERMUDO VALERO (Miguel Á.).—«La distribución de la carga hipotecaria en documento privado y sus efectos. El artículo 216 del Reglamento Hipotecario. La Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 7 de enero de 2004», núm. 685, pág. 2417.
- BUSTO LAGO (José Manuel) y PEÑA LÓPEZ (Fernando).—«Dictamen acerca de la calificación del crédito garantizado con hipoteca de máximo en el caso de que el traspaso del importe del crédito asegurado a la cuenta bancaria cuyos saldos se garantizan, configurado como facultad contractual del acreedor hipotecario, se haya realizado en un momento temporal posterior a la declaración de la situación concursal», núm. 686, pág. 2847.
- GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«La determinación del crédito en la garantía hipotecaria (Hipotecas globales o flotantes en garantía de varias obligaciones indeterminadas)», núm. 681, pág. 249.
- GRUPO DE INVESTIGACIÓN EUROHIPOTECA.—«Proyecto de investigación europeo Eurohipoteca: puntos para la discusión», núm. 685, pág. 2467.
- LÓPEZ MEDEL (Jesús).—«Principios hipotecarios-registrales de carácter internacional en una sociedad en globalización», núm. 681, pág. 271.

- MARTÍNEZ ESCRIBANO (Celia).—«La ejecución hipotecaria de la vivienda arrendada. Estado de la cuestión en la normativa vigente (con ocasión de la STDS 237/2003, de 17 de marzo)», núm. 684, pág. 1901.

## DERECHO MERCANTIL

- GONZÁLEZ BILBAO (Emilio).—«La primacía del acreedor hipotecario sobre el superprivilegio salarial en relación al bien afecto en la nueva Ley Concursal», núm. 683, pág. 1351.
- MASSAGUER FUENTES (José).—«De nuevo sobre el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas: matizaciones acerca del ejercicio con cargo al cual puede procederse a la distribución de cantidades a cuenta de dividendos», núm. 683, pág. 1437.

## DERECHO NOTARIAL

- ORTELLS RAMOS (Manuel).—«Objeto, eficacia jurídica e impugnación del documento notarial (reflexiones sobre el art. 17 bis, apartado 2, de la Ley del Notariado)», núm. 684, pág. 1931.

## DERECHO REGISTRAL

- GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«Dictamen del tercer ejercicio de las oposiciones al cuerpo de aspirantes a Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles (17 de septiembre de 2004)», núm. 685, pág. 2479.
- GONZÁLEZ-MENESES ROBLES (Manuel).—«Calificación y recursos en la Ley 24/2001 de 27-XII y reformas posteriores», núm. 683, pág. 1367.

## FILOSOFÍA DEL DERECHO

- LÓPEZ MEDEL (Jesús).—«Estado del Derecho y de la Justicia en España», núm. 686, pág. 2859.

## RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Resoluciones publicadas en el *BOE*, por JUAN JOSÉ JURADO JURADO

- Número 681, pág. 331.  
 Número 682, pág. 1033.  
 Número 683, pág. 1465.  
 Número 684, pág. 1949.  
 Número 685, pág. 2497.  
 Número 686, pág. 2897.

## COMENTARIOS A JURISPRUDENCIA

## 1. DERECHO CIVIL

## 1.1. Parte general, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE

## Defensor judicial:

— Inexistencia, núm. 684, pág. 1953.

## Derecho a la intimidad familiar:

— Publicación de la imagen de una persona en reportaje sobre accidente de tráfico, núm. 681, pág. 349.  
— Y a la propia imagen. Intromisión, núm. 685, pág. 2503.

## Derecho a la propia imagen:

— Daño a la imagen electoral de un partido político, núm. 683, pág. 1487.

## Derecho al honor:

— Existencia de protección, núm. 685, pág. 2506.  
— Inexistencia de intromisión, núm. 685, pág. 2507.  
— Prevalente frente al de información, núm. 682, pág. 1047.

## Libertad de expresión:

— Y derecho al honor. Límites, núm. 686, pág. 2907.

## 1.2. Derecho de familia, por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE

## Alimentos:

— Reclamación por hija extramatrimonial a su progenitor, núm. 681, pág. 351.

## Filiación:

— Impugnación de la filiación matrimonial. Reconocimiento de la filiación (arts. 138 y 145 del Código Civil), núm. 685, pág. 2509.  
— Reclamación de paternidad extramatrimonial, núm. 683, pág. 1489.  
— Reconocimiento de filiación extramatrimonial en acta de manifestación notarial, núm. 684, pág. 1959.

## Paternidad extramatrimonial:

— Declarada, núm. 686, pág. 2910.

## Régimen económico-matrimonial:

— Naturaleza ganancial de un bien. Farmacia, núm. 682, pág. 1050.

## 1.3. Derechos reales, por MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA

## Cancelación:

— De asientos registrales, núm. 682, pág. 1056.  
— De hipoteca. Necesidad de consentimiento cancelatorio del titular, núm. 683, pág. 1494.  
— Por caducidad de anotación preventiva, núm. 681, pág. 357.

## Fe pública registral:

— Venta de cosa ajena, no doble venta, núm. 684, pág. 1964.

## Hipoteca:

— En garantía de obligación a término incierto de exigibilidad, núm. 681, pág. 354.  
— Flotante, por ELENA BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, núm. 685, pág. 2510.

## Propiedad:

— Acción de deslinde. Necesidad de confusión de linderos como presupuesto de la acción, núm. 684, pág. 1961.  
— Acción publiciana. Es una faceta de la acción reivindicatoria, núm. 686, pág. 2917.  
— Acción reivindicatoria. Requisitos, núm. 682, pág. 1052.

## Propiedad horizontal:

— Desafectación de elementos comunes: acto colectivo de la comunidad, y no individual de cada propietario, núm. 685, pág. 2526.  
— Desvinculación de anejo. Necesidad consentimiento de la junta de propietarios, núm. 685, pág. 2530.

## Servidumbres:

— Acción confesoria. Concepto y presupuestos, núm. 686, pág. 2913.

## Subrogación de préstamo hipotecario:

— Derecho a enervar la subrogación por el primer prestamista, núm. 683, pág. 1491.

## 1.4. Sucesiones, por TERESA SAN SEGUNDO MANUEL

*Actio communi dividundo*:

— No procede de una cosa que forma parte de una comunidad hereditaria, núm. 686, pág. 2921.

## Colación:

— Inclusión en el caudal hereditario del valor de los bienes colacionables. Efectos, núm. 684, pág. 1969.

Donación *mortis causa*:

— Diferencia con una donación simple *inter vivos*, núm. 683, pág. 1500.

## Nulidad:

— De cláusula testamentaria de desheredación de la esposa, núm. 682, pág. 1059.  
— De testamentos y de otras transmisiones *inter vivos* por incapacidad del testador, núm. 685, pág. 2533.

## Sucesión en los títulos nobiliarios:

— Núm. 681, pág. 363.

## 1.5. Obligaciones y contratos, por ISABEL MORATILLA GALÁN

## Asunción de deuda:

— Consentimiento del acreedor, núm. 686, pág. 2926.

## Autocontrato:

— Concepto, régimen jurídico y validez cuando hay previa autorización por el representado, núm. 685, pág. 2542.

## Compraventa:

- De cosa ajena y obligación del vendedor de entregar el valor de la cosa, núm. 682, pág. 1064.
- De viviendas de protección oficial. Precio superior al legal, núm. 686, pág. 2824.
- Determinación del objeto cuando en escritura publica subsiguiente se precisan la totalidad de los datos, núm. 684, pág. 1974.
- Precio, núm. 685, pág. 2545.
- Vicios ocultos en la misma, núm. 682, pág. 1063.

## Congruencia:

- Concepto, núm. 681, pág. 371.
- Correspondencia entre fallo y pretensiones, núm. 681, pág. 372.

## Contrato de agencia:

- Contrato de comisión: mandato mercantil, núm. 684, pág. 1977.

## Contrato de ejecución de obra:

- A precio alzado, núm. 681, pág. 368.
- Incremento del precio por aumento de obra, núm. 685, pág. 2546.
- Ruina funcional, núm. 685, pág. 2540.

## Contrato de seguro:

- Exención del pago de la indemnización por parte de la aseguradora, núm. 683, pág. 503.
- Seguro de vida y enfermedad declarada, núm. 683, pág. 1505.

## Contrato de vitalicio:

- Es un contrato aleatorio, núm. 681, pág. 367.

## Contratos:

- Contrato innominado por declaraciones tácitas, núm. 681, pág. 365.
- Legitimación del tercero perjudicado por el contrato para ejercitar la acción de nulidad, núm. 685, pág. 2544.
- Su perfección por el mero consentimiento, núm. 681, pág. 369.

## Daños y perjuicios:

- Cuantificación de los daños, núm. 683, pág. 1507.

## Incumplimiento:

- De la obra contratada, núm. 682, pág. 1061.

## Interpretación de los contratos:

- Artículo 1.124 del Código Civil en préstamo (real y unilateral) no cabe, núm. 685, pág. 2536.
- Doctrina de los actos propios, núm. 684, pág. 1973.
- Y error en la apreciación de la prueba, núm. 684, pág. 1971.

## Negligencia:

- Contractual: no puede dejarse para la fase de ejecución de sentencia, núm. 682, pág. 1062.
- Profesional de abogado, núm. 685, pág. 2547.

## Nulidad:

- De escritura de compraventa. Su improcedencia, núm. 686, pág. 2925.
- Radical o relativa del negocio, núm. 683, pág. 1511.

## Resolución:

- De contrato de suministro. Reclamación del precio de carburantes suministrados, núm. 686, pág. 2927.
- Unilateral por clientela. Existencia de un pacto de exclusiva en la distribución comercial, núm. 686, pág. 2929.

## Responsabilidad:

- Del arquitecto que reforma una edificación partiendo de lo ya ejecutado, núm. 683, pág. 1502.
- Por daños. Pacto asumiendo la obligación de indemnizar, núm. 685, pág. 2543.

## Ruina:

- Es imputable a quienes han promovido y ejecutado la construcción del edificio, núm. 681, pág. 370.

## Suspensión de pagos:

- El acreedor como tenedor legítimo de la cambial, núm. 683, pág. 1510.

## Tercería de dominio:

- Alegación de nulidad del título como excepción o reconvencción, núm. 686, pág. 2928.
- Alzamiento o no del embargo trabado, núm. 684, pág. 1976.
- Leasing, núm. 685, pág. 2541.
- Levantamiento del velo, núm. 683, pág. 1506.
- Y alzamiento de embargo, núm. 682, pág. 1066.

## Tercería de mejor derecho:

- En favor de la Seguridad Social por cuotas impagadas, núm. 685, pág. 2538.

## 1.6. Responsabilidad civil:

## Responsabilidad civil profesional:

- Responsabilidad civil de los abogados demandados, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 681, pág. 373.

## Responsabilidad extracontractual:

- Emisión de productos contaminantes. Responsabilidad civil por inmisiones, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 683, pág. 1516.
- Fallecimiento de un menor durante la disputa de un partido de fútbol por caída de portería, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 686, pág. 2936.
- Muerte en accidente laboral, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 682, pág. 1067.
- Responsabilidad solidaria, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 685, pág. 2547.

## Responsabilidad médica:

- Nacimiento de un niño con malformaciones genéticas. Falta de información a los padres, por LOURDES TEJEDOR MUÑOZ, núm. 684, pág. 1979.

## Responsabilidad objetiva:

- Obligación de reparar el daño causado por animales. Solidaridad de las obligaciones, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 685, pág. 2553.

## Responsabilidad por vicios constructivos:

- Obligación de reparación de los vicios rumógenos de una construcción, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 686, pág. 2931.

## Responsabilidad solidaria:

- Con base en el artículo 1.591 del Código Civil. Responsabilidad del aparejador. Concepto de ruina, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 683, pág. 1513.
- Responsabilidad de la empresa suministradora de electricidad por avería en el suministro. Imprudencia de imponer al usuario la carga de la prueba, por JUANA RUIZ JIMÉNEZ, núm. 684, pág. 1987.

## 2. DERECHO MERCANTIL

## Contratación mercantil:

- Contrato de viaje combinado, por SYLVIA GIL CONDE, núm. 683, pág. 1522.

## Contrato de arrendamiento financiero (leasing):

- Calificación jurídica del contrato, por EVA MARÍA DOMÍNGUEZ PÉREZ, núm. 686, pág. 2945.

## Derecho de la competencia:

- Marcas y competencia desleal, por EVA MARÍA DOMÍNGUEZ PÉREZ, núm. 684, pág. 1990.

## Prescripción de acciones:

- De responsabilidad contra los administradores sociales, por AURORA CAMPINS VARGAS, núm. 683, pág. 1527.

## Propiedad industrial:

- Competencia desleal, por JESÚS SÁNCHEZ SILVA, núm. 681, pág. 381.
- Derecho de marcas, por JESÚS SÁNCHEZ SILVA, núm. 685, págs. 2569 y 2572.
- Marcas. Ejercicio de acción de infracción de marca, de cesación e indemnización, por EVA MARÍA DOMÍNGUEZ PÉREZ, núm. 682, pág. 1071.

## Propiedad intelectual:

- Violación de derechos exclusivos de propiedad intelectual gestionados por las diferentes Entidades de Gestión, por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ, núm. 682, pág. 1077.
- Violación del derecho exclusivo del titular de la marca, por JUAN FRANCISCO ORTEGA DÍAZ, núm. 684, pág. 1998.

## Sociedades de Responsabilidad Limitada:

- ¿Separación libre y voluntaria de los socios?, por FERNANDO CARBAJO, núm. 685, pág. 2556.

## 3. URBANISMO

## Anotación preventiva:

- De un recurso contencioso-administrativo contra el acto de aprobación de un plan parcial, por JOSÉ LUIS LASO MARTÍNEZ, núm. 686, pág. 2953.

## Cancelación de asientos registrales:

- Inscripción de aprovechamiento urbanístico y nulidad del plan, por GABRIEL SORIA MARTÍNEZ, núm. 682, pág. 1082.

## Conjuntos inmobiliarios:

- Propiedad horizontal y declaración de obra nueva, por EUGENIO-PACELLI LANZAS MARTÍN, núm. 683, pág. 1539.

## Convenio urbanístico:

- Sobre la permuta de bienes patrimoniales municipales, por LORENZO GÓMEZ PARRA, núm. 685, pág. 2582.

## Junta de compensación:

- La situación de los propietarios no adheridos a una junta de compensación respecto a la confección e inscripción de un proyecto de compensación, por VICENTE LASO BAEZA, núm. 684, pág. 2005.

## Reversión de expropiaciones:

- Transmisión del derecho de reversión, por JOSÉ LUIS LASO MARTÍNEZ, núm. 681, pág. 385.

## ACTUALIDAD JURÍDICA

## Información legislativa y de actividades:

- Número 681, pág. 339.
- Número 682, pág. 1099.
- Número 683, pág. 1555.
- Número 684, pág. 2019.
- Número 685, pág. 2597.
- Número 686, pág. 2963.

## INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA

ATIENZA RODRÍGUEZ (Manuel).—«Tres lecciones de Teoría del Derecho», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 681, pág. 435.

BADOSA COLL (Ferrán).—«Manual de Dret Civil català», por SERGIO NASARRE AZNAR, núm. 682, pág. 1134.

BARRERO RODRÍGUEZ (C.).—«La prueba en el Procedimiento Administrativo», por LUIS DELGADO JUEGA, núm. 681, pág. 428.

BOSCH CAPDEVILA (Esteve).—«Opción, tanteo y retracto. La regulación catalana de los derechos voluntarios de adquisición», por ANA JIMÉNEZ COSTA, núm. 686, pág. 3005.

CORRAL DUEÑAS (Francisco).—«La finca y sus modificaciones (Estudio jurisprudencial)», por JOSÉ CERDÁ GIMENO, núm. 681, pág. 426.

DOMINGO (Rafael).—«Principios de Derecho global. Aforismos jurídicos comentados», por GUILLERMO HIERREZUELO CONDE, núm. 682, pág. 1132.

- FERRANDO VILLALBA (M.<sup>a</sup> de Lourdes).—«Las comisiones bancarias», por CARLOS BALLUGERA GÓMEZ, núm. 684, pág. 2033.
- GOYENA COPELLO (Héctor Roberto).—«Curso de procedimiento sucesorio», por JOSE A. ÁLVAREZ CAPEROCHIPI, núm. 685, pág. 2615.
- LÓPEZ MEDEL (Jesús).—«Ortega y Gasset en el pensamiento jurídico», por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 683, pág. 1586.
- MARTÍNEZ VÁZQUEZ DE CASTRO (Luis).—«La propiedad en las leyes del suelo», por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 682, pág. 1131.
- MOLL DE ALBA LACUVE (Chantal).—«La edificación en suelo ajeno: la posible disociación jurídica de la propiedad inmobiliaria», por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 685, pág. 2617.
- PALOMAR OLMEDA (Alberto).—«Comentarios a la legislación concursal», por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 681, pág. 432.
- «Tratado de Extranjería», por JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, núm. 684, pág. 2041.
- SALAS MURILLO (Sofía de).—«Responsabilidad civil e incapacidad. La responsabilidad civil por daños causados por personas en las que concurre causa de incapacitación», por JOSÉ MANUEL DE TORRES PEREA, núm. 682, pág. 1144.
- SALAZAR REVUELTA (María).—«Evolución histórico-jurídica del condominio en el Derecho romano», por MANUEL J. PELÁEZ, núm. 682, pág. 1137.
- VAQUER ALOY (Antoni).—«Interpretación del testamento», por SEBASTIÁN LÓPEZ MAZA, núm. 683, pág. 1587.
- VARIOS AUTORES.—«Código Europeo de los Contratos», por ANDRÉS DOMÍNGUEZ LUELMO, núm. 684, pág. 2036.

#### REVISTA DE REVISTAS

- Número 681, pág. 439.  
 Número 682, pág. 1153.  
 Número 683, pág. 1597.  
 Número 684, pág. 2047.  
 Número 685, pág. 2623.  
 Número 686, pág. 3011.