SALAS MURILLO (Sofía de).—Las asociaciones sin ánimo de lucro en el Derecho español, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 658, pág. 1617

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA (Inmaculada).—La hipoteca de bienes sujetos a proceso de urbanización, por Mª DEL CARMEN CORRAL GIJÓN, núm. 656, pág. 319

SENA FERNÁNDEZ (Francisco).—Diccionario de jurisprudencia registral, por JOSÉ Mª CORRAL GIJÓN, núm. 662, pág. 3551

URIA (Rodrigo) y AURELIO MENÉNDEZ.—Curso de Derecho Mercantil (Tomo I), por MANUEL CASERO MEJÍAS, núm. 662, pág. 3556

VALLET DE GOYTISOLO (Juan) y otros.—Libro homenaje a Jesús López Medel, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 658, pág. 1620

VALPUESTA FERNÁNDEZ (Mª R) y otros.—Derecho Civil. Obligaciones y Contratos, por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 660, pág. 2570

REVISTA DE REVISTAS

LA REDACCIÓN, comentarios de ISABEL DE LA IGLESIA MONJE

— Núm. 656, pág. 325
— Núm. 658, pág. 1637
— Núm. 659, pág. 2189
— Núm. 660, pág. 2597
— Núm. 661, pág. 3067
— Núm. 662, pág. 3573

REVISTA CRITICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925

POR

D. JERONIMO GONZALEZ Y MARTINEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO CIVIL Y ESPECIALMENTE AL REGIMEN HIPOTECARIO

AÑO LXXVI-2000
Núms. 656 al 662

PRÍNCIPE DE VERGARA, 72 - TELÉF. 91 411 26 28
28006 MADRID

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

J. SAN JOSE, S. A. - Leganitos, 24 - 28013 MADRID

INDICE GENERAL

NÚMERO 656

Págs.

ESTUDIOS

«De la Compilación de Derecho Civil a los "Códigos" de Cataluña», por M.ª DEL CARMEN CORRAL GIJÓN 9
«¡Una cátedra, señora Ministra! (Pedagogía del Derecho Registral: un proyecto docente), por ANTONIO MANZANO SOLANO 37
«La publcidad registral de las normas de régimen interior de las comunidades de propietarios (art. 6 LPH)», por LUIS FERNÁNDEZ DEL POZO 85
«Sobre el régimen registral de los contratos de arrendamientos urbanos introducidos por la Ley 29/1994, de 24 de noviembre», por CRISTINA VICTORIA LÓPEZ HERNÁNDEZ 131

DICTAMENES Y NOTAS

«Presente y futuro de la reclamación de deudas comunitarias: propuesta de solución a las reivindicaciones de los administradores de fincas», por JUAN PABLO CORREA DELCASSO 173

ACTUALIDAD JURIDICA

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN 197

JURISPRUDENCIA

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 207
II. Resoluciones de la Dirección General:
A) Resoluciones publicadas en el *BOE*, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 211
B) Resoluciones comentadas, por JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA 216
III. Sentencias del Tribunal Supremo:
1. Derecho Civil:
b) Obligaciones y contratos, por ISABEL DE LA IGLESIA MONJE e ISABEL MORATILLA GALÁN 237

Págs.

f) Responsabilidad civil, por José María Corral Gijón, Patricia López Peláez, Juana Ruiz Jiménez, Teresa San Segundo Manuel y Lourdes Tejedor Muñoz 258

2. Derecho Mercantil, por Ramón Sánchez de Frutos 296

INFORMACION BIBLIOGRAFICA

«Las definiciones de la palabra Derecho y los múltiples conceptos del mismo», de Juan Berchmans Vallet de Goytisolo, por Gemma Tarodo Rodríguez 307
«Los actos jurídicos objetivamente fraudulentos», de Carmen Jerez Delgado, por Francisco Corral Dueñas 309
«El derecho e petición» de Bartomeu Colom Pastor, por Joan Vidal Perelló 312
«Derecho urbanístico», de Manuel Medina de Lemus, por Francisco Corral Dueñas 314
«El uso de los inmuebles en el Derecho Civil moderno», de María del Mar Manzano Fernández, por Francisco Corral Dueñas 316
«La hipoteca de bienes sujetos a proceso de urbanización», de Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, por María del Carmen Corral Gijón 319

REVISTA DE REVISTAS, por La Redacción 325

Número 657

Presentación, por Luis Díez-Picazo y Ponce de León 355

ESTUDIOS

«La Revista y el Colegio», por Antonio Pau Pedrón 361
«Don Jerónimo González: notas para una biografía», por Plácido Prada Alvarez Buylla 363
«La impugnación judicial de las condiciones generales de la contratación», por María Teresa Bendito Cañizares 403
«Reflexiones acerca del principio de legalidad», por Antonio M. Oliva Rodríguez 481
«Inscripción de los bienes gananciales en el Registro de la Propiedad», por María Ascensión Martín Huertas 513
«La función judicial en el recurso contra la calificación del Registrador», por F. Javier Sánchez-Pego 621
«La certificación de cargas y el mandamiento de cancelación en el procedimiento de ejecución directa sobre los bienes hipotecados», por Pedro Avila Navarro 643

Págs

«La protección de adquirentes de inmuebles en el Derecho alemán: Caracteres y efectos de la *Vormerkung*», por Luz María Martínez Velencoso 665
«Cuestiones básicas de la anotación de embargo en 75 años de Revista Crítica», por Antonio Manzano Solano 719
«La anotación de embargo sobre bienes gananciales. Estudio de algunos aspectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario», por Pilar Benavente Moreda 777
«El agrarismo en la publicidad registral», por Francisco Corral Dueñas ... 857
«Previsiones y conjeturas en las relaciones del urbanismo con el sistema registral», por José Luis Laso Martínez 893
«La documentación electrónica. Sus implicaciones jurídicas en el Registro de la Propiedad», por Juan María Díaz Fraile 941
«El Registro de Bienes Muebles», por Francisco Javier Gómez Gálligo. 973
«El "principio de tipicidad" en el nuevo régimen de nuestro Registro Mercantil», por Pablo Casado Burbano 1047
«La Sociedad Civil en el marco de la reforma del Reglamento del Registro Mercantil en virtud del Real Decreto 1867/1998, de 4 de septiembre», por Francisco Javier García Más 1067
«Requerimientos del Derecho Comunitario en cuanto al régimen de adquisición y utilización de bienes inmuebles», por José Simeón Rodríguez Sánchez 1113
«Retornos al título constitutivo de la propiedad horizontal», por Manuel Medina de Lemus 1121

Número 658

ESTUDIOS

«El deber de contribuir a los gastos de mantenimiento familiar de todos los convivientes en el domicilio familiar», por Isabel de la Iglesia Monje 1193
«Las cláusulas generales de la contratación y el control de las cláusulas abusivas», por Carlos Cárdenas Quirós 1225
«La reintegración de la masa de la quiebra: régimen de ineficacia de los actos de enajenación perjudiciales para los intereses concursales», por Margarita Jiménez-Horwitz 1257
«El valor jurídico de los principios cooperativos. A propósito de la Ley 27/1999, de 16 de julio, de cooperativas», por Iván Trujillo Díez 1329
«El embargo de bienes gananciales en la jurisprudencia del Tribunal Supremo (conclusión)», por Miguel Vaquer Salort 1361
«Apuntes sobre la multipropiedad», por M.ª Dolores Díaz-Ambrona Bardají 1429

DICTAMENES Y NOTAS

«La prefiguración de los complejos inmobiliarios y su modificación mediante instrumentos urbanísticos», por José Antonio Carrillo Morente 1451

Págs.

«La esquizofrenia como causa de separación matrimonial en el Ordenamiento Jurídico-Civil español», por AURELIA MARÍA ROMERO COLOMA. 1477

ACTUALIDAD JURIDICA

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN 1491

JURISPRUDENCIA

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 1499
II. Resoluciones de la Dirección General:

A) Resoluciones publicadas en el *BOE*, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 1509
B) Resoluciones comentadas, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS y JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA 1518

III. Sentencias del Tribunal Supremo:

1. Derecho Civil:

a) Derechos reales, por ELENA MÚGICA ALCORTA 1541
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA, ISABEL DE LA IGLESIA MONJE e ISABEL MORATILLA GALÁN 1562
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ 1594

INFORMACION BIBLIOGRAFICA

«Bienes inmuebles y sociedad conyugal», de JOSÉ LÓPEZ LIZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 1607
«Estudios de Derecho Agrario», de LUIS AMAT ESCANDELL y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 1610
«Parerga histórica», de ALVARO D'ORS, por PATRICIA ZAMBRANA MORAL 1612
«Las asociaciones sin ánimo de lucro en el Derecho español», de SOFÍA DE SALAS MURILLO, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 1617
«Libro homenaje a Jesús López Medel», de JUAN VALLET DE GOYTISOLO y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 1620
«Doble inmatriculación de fincas en el Registro de la Propiedad», de MARIO CLEMENTE MEORO, por JUAN CARLOS RAMÓN CHORNET 1626
«Derechos reales. Derecho hipotecario», de MANUEL PEÑA Y BERNALDO DE QUIRÓS, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 1630

REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN, comentarios de ISABEL DE LA IGLESIA MONJE 1637

Págs.

NÚMERO 659

ESTUDIOS

«Usufructo y sociedad de gananciales», por ROSA GARCÍA PÉREZ 1673
«El derecho a la información registral y el derecho constitucional de información», por JESÚS LÓPEZ MEDEL 1775
«El ámbito de las relaciones de vecindad», por RAQUEL EVANGELIO LLORCA. 1815
«La normalización del Derecho Hipotecario Procesal. La ejecución ordinaria e hipotecaria en la nueva Ley de Enjuiciamiento Civil», por FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO 1857
«La firma electrónica: Directiva 1.999/93/CE, de 13 de diciembre de 1999, y Real Decreto-Ley 14/1999, de 17 de septiembre», por FRANCISCO JAVIER GARCÍA MÁS 1927

DICTAMENES Y NOTAS

«Las fuentes del derecho de asociación. (Comentario de la STS 173/1998, de 23 de julio»), por SUSANA PÉREZ ESCALONA 1979
«Breves consideraciones en torno al derecho de elevación y las modificaciones introducidas por el Reglamento Hipotecario de 1998. Análisis de la Sentencia del Tribunal Supremo de 24 de febrero de 2000», por ISABEL DE LA IGLESIA MONJE 2003

ACTUALIDAD JURIDICA

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN 2033

JURISPRUDENCIA

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2041
II. Resoluciones de la Dirección General:

A) Resoluciones publicadas en el *BOE*, por JACINTO DE CASTRO GARCÍA 2045
B) Resoluciones comentadas, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS y JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA 2059

III. Sentencias del Tribunal Supremo:

1. Derecho Civil:

b) Obligaciones y contratos, por ISABEL DE LA IGLESIA MONJE e ISABEL MORATILLA GALÁN 2087
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ 2113
f) Responsabilidad civil, por JOSÉ MARÍA CORRAL GIJÓN, PATRICIA LÓPEZ PELÁEZ, JUANA RUIZ JIMÉNEZ, MARISELA GONZÁLEZ LÓPEZ, TERESA SAN SEGUNDO MANUEL y LOURDES TEJEDOR MUÑOZ 2111

Págs.

4. Derecho Procesal, por ERNESTO CALMARZA CUENCAS 2153
5. Propiedad Intelectual, por FRANCISCO JOSÉ FLORÁN FAZIO 2157

INFORMACION BIBLIOGRAFICA

«Guía del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados», de JAVIER PÉREZ-FADÓN MARTÍNEZ y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2163
«Derecho Privado Romano», de ANTONIO ORTEGA CARRILLO DE ALBORNOZ, por BELÉN MALAVÉ OSUNA 2165
«Garantías reales, privilegios y par condicio. Un análisis funcional», de JOSÉ M.ª GARRIDO, por ISABEL MORATILLA GALÁN 2169
«Lecciones de Derecho de Familia», de M.ª DOLORES DÍAZ-AMBRONA BARDAJÍ y FRANCISCO HERNÁNDEZ GIL, por JOSÉ M.ª CORRAL GIJÓN 2180
«La renegociación de préstamos hipotecarios», de IGNACIO GALLEGO DOMÍNGUEZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2183
«El Derecho Civil español en los últimos 50 años», de MANUEL MEDINA DE LEMUS, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2186

REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN 2189

NÚMERO 660

ESTUDIOS

«La venta fuera de establecimiento mercantil y su relación con los supuestos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles: Comentario a la sentencia del Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas de 22 de abril de 1999», por MARÍA JESÚS LÓPEZ FRÍAS 2233
«La obligación derivada de la cofianza», por ANGEL CRISTÓBAL MONTES 2257
«Vocación y delación de la herencia», por JUAN-FAUSTINO DOMÍNGUEZ REYES 2279
«La registración inmobiliaria en el proyecto de reformas al Código Civil argentino», por LILIA NOEMÍ DÍEZ 2307
«Contratación electrónica y protección de consumidores: régimen jurídico», por ANDRÉS DOMÍNGUEZ LUELMO 2327
«La vigencia, la prórroga y la caducidad de la anotación preventiva judicial en el Registro de la Propiedad y el nuevo artículo 86 de la Ley Hipotecaria, reformado por la Ley de Enjuiciamiento Civil de 7 de enero de 2000», por JOSÉ MARTÍN PASTOR 2389

DICTAMENES Y NOTAS

«Adoptio, semper reformanda est», por GABRIEL GARCÍA CANTERO 2437
«Algunas ideas sobre el ámbito de la anotación de demanda», por JOSÉ POVEDA DÍAZ 2455

Págs.

ACTUALIDAD JURIDICA

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN 2469

JURISPRUDENCIA

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2477
II. Resoluciones de la Dirección General:
A) Resoluciones publicadas en el *BOE,* por JACINTO DE CASTRO GARCÍA 2483
B) Resoluciones comentadas, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA y MATÍAS GIMÉNEZ ROCHA 2490
III. Sentencias del Tribunal Supremo:
1. Derecho Civil:
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA, ISABEL DE LA IGLESIA MONJE e ISABEL MORATILLA GALÁN 2509
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ 2526
e) Sucesiones, por FRANCISCO CASTRO LUCINI 2533
2. Derecho Mercantil, por RAMÓN SÁNCHEZ DE FRUTOS 2554

INFORMACION BIBLIOGRAFICA

«Historia de la propiedad en España. Siglos XV-XX», de MAXIMILIANO BARRIO GONZALO y otros, por M.ª DEL CARMEN CORRAL GIJÓN 2567
«Operación Jovellanos. Propuesta de reforma para la agricultura española», de ALBERTO BALLARÍN MARCIAL y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2569
«Derecho Civil. Obligaciones y contratos», de M.ª R. VALPUESTA FERNÁNDEZ y otros, por ISABEL MORATILLA GALÁN 2570
«Derechos Civiles de España», de RODRIGO BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2587
«Cuestiones sobre responsabilidad civil», de M.ª DOLORES DÍAZ-AMBRONA y otros, por JOSÉ M.ª CORRAL GIJÓN 2592

REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN, comentarios de ISABEL DE LA IGLESIA MONJE 2597

NÚMERO 661

ESTUDIOS

«Las condiciones generales de la contratación», por JUAN CARLOS RAMÓN CHORNET 2625

Págs.

«El nuevo régimen jurídico del promotor imobiliario tras la Ley de Ordenación de la Edificación», por RAFAEL GONZÁLEZ TAUSZ 2691
«Las garantías en la venta de bienes y el principio. de conformidad del contrato: situación actual y perspectivas», por JAVIER AVILÉS GARCÍA. 2727
«La hipoteca en garantía de cuentas corrientes de crédito», por JUAN JOSÉ PRETEL SERRANO 2817
«Análisis de la proposición de Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a determinados aspectos jurídicos de los servicios de la sociedad de la información, en particular el comercio electrónico en el mercado interior (Directiva sobre el Comercio Electrónico)», por Francisco JAVIER GARCÍA MÁS 2869

DICTAMENES Y NOTAS

«Responsabilidad civil de los profesionales», por JESÚS LÓPEZ MEDEL 2923
«La protección interdictal frente al incumpliiento de las normas sobre vistas», por RAMÓN GUTIÉRREZ DEL ALAMO GIL 2935

ACTUALIDAD JURIDICA

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN 2947

JURISPRUDENCIA

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2957
II. Resoluciones de la Dirección General:

A) Resoluciones publicadas en el *BOE,* por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 2961
B) Resoluciones comentadas, por FERNANDO DE LA PUENTE Y ALFARO y JOAQUÍN M.ª LARRAONDO LIZARRAGA 2969

III. Sentencias del Tribunal Supremo:

1. Derecho Civil:

b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA, ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, ISABEL MORATILLA GALÁN y M.ª DEL CARMEN CORRAL GIJÓN 2987
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ 3020
d) Familia, por FRANCISCO CASTRO LUCINI 3027
e) Sucesiones, por FRANCISCO CASTRO LUCINI 3046

INFORMACION BIBLIOGRAFICA

«Manual de Derecho de la Propiedad Horizontal y de su inscripción registral», de EMLIO PÉREZ PÉREZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3053
«La cláusula "por sí o por persona que se designará», de XAVIER CECCHINI ROSELL, por ESTHER MUÑIZ ESPADA 3055

Págs.

«Estudios sobre Derecho Hipotecario», de José María Chico Ortiz, por Francisco Corral Dueñas..... 3062
«Madrid en sus libros», de ANTONIO PAU PEDRÓN, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3064

REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN 3067

NÚMERO 662

ESTUDIOS

«La hipoteca constituida sobre una finca (solar) sobre la que existen edificaciones no declaradas ni mencionadas en la escritura de constitución del préstamo hipotecario», por INMACULADA SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA 3097
«El procedimiento de ejecución directa sobre bienes inmuebles hipotecados de la nueva Ley de Enjuiciamiento Civil: una primera aproximación a sus particularidades», por JUAN JOSÉ JURADO JURADO 3143
«Las uniones de hecho y sus efectos patrimoniales (Parte 1.ª: Configuración del fenómeno)», por M.ª DEL CARMEN CORRAL GIJÓN 3325
«El régimen económico matrimonial y el Registro de la Propiedad», por ANA M.ª SANZ VIOLA 3389

DICTAMENES Y NOTAS

«La falta de amor conyugal, ¿es causa de separación en el Ordenamiento Jurídico-Civil español?», por AURELIA M.ª ROMERO COLOMA 3417
«Estimación de la reclamación extrajudicial como causa de interrupción de la prescripción extintiva de acciones en el ámbito mercantil. La nueva doctrina de la Sala 1.ª del TS (Sentencia de 31 de diciembre de 1998)», por JUAN MANUEL MURILLAS ESCUDERO 3429

ACTUALIDAD JURIDICA

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN 3451

JURISPRUDENCIA

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3461
II. Resoluciones de la Dirección General:

A) Resoluciones publicadas en el *BOE,* por FERNANDO CURIEL LORENTE 3465

Págs.

B) Resoluciones comentadas, por JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA y MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 3474

III. Sentencias del Tribunal Supremo:

1. Derecho Civil:

a) Derechos reales, por ELENA MÚGICA ALCORTA 3511
b) Obligaciones y contratos, por ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, e ISABEL MORATILLA GALÁN 3527
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ 3540

INFORMACION BIBLIOGRAFICA

«Diccionario de jurisprudencia registral», de FRANCISCO SENA FERNÁNDEZ, por JOSÉ M.ª CORRAL GIJÓN 3551
«Historia del Colegio de Registradores», de ANTONIO PAU PEDRÓN, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3553
«Curso de Derecho Mercantil (Tomo I)», de RODRIGO URÍA y AURELIO MENÉNDEZ, por MANUEL CASERO MEJÍAS 3556
«Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación», de ANGEL CARRASCO PERERA y otros, por ANTONIO GARCÍA CONESA 3564
«Metodología de la ciencia expositiva y explicativa del Derecho», de JUAN BERCHMANS VALLET DE GOYTISOLO, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3566
«La obligación real en el Derecho de Bienes», de GERMÁN DE CASTRO VÍTORES, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3569

REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN 3573

INDICE DE MATERIAS

ESTUDIOS

I. DERECHO CIVIL

AVILÉS GARCÍA (Javier).—Las garantías en la venta de bienes y el "principio de conformidad" del contrato: situación actual y perspectivas, núm. 661, pág. 2727

BENDITO CAÑIZARES (Mª Teresa).—La impugnación judicial de las condiciones generales de la contratación, núm. 657, pág. 403

CÁRDENAS QUIRÓS (Carlos).—Las cláusulas generales de la contratación y el control de las cláusulas abusivas, núm. 658, pág. 1225

CORRAL GIJÓN (Mª del Carmen)—De la compilación de Derecho Civil a los "Códigos" de Cataluña, núm. 656, pág. 9

— Las uniones de hecho y sus efectos patrimoniales (Parte 1ª: Configuración del fenómeno), núm. 662, pág. 3325

CRISTÓBAL MONTES (Ángel).—La obligación derivada de la cofianza, núm. 660, pág. 2257

DÍAZ-AMBRONA BARDAJÍ (Mª Dolores).—Apuntes sobre la multipropiedad, núm. 658. pág. 1429

DOMÍNGUEZ LUELMO (Andrés).—Contratación electrónica y protección de consumidores: régimen jurídico", núm. 660, pág. 2327

DOMÍNGUEZ REYES (Juan-Faustino).—Vocación y delación de la herencia, núm. 660, pág. 2279

EVANGELIO LLORCA (Raquel).—El ámbito de las relaciones de vecindad, núm. 659, pág. 1815

GARCÍA MAS (Francisco Javier).—Análisis de la proposición de Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a determinados aspectos jurídicos de los servicios de la sociedad de la información, en particular el comercio electrónico en al mercado interior (Directiva sobre el Comercio Electrónico), núm. 661, pág. 2869

— La firma electrónica: Directiva 1.999/93/CE, de 13 de diciembre de 1.999 y Real Decreto-Ley 14/1.999, de 17 de septiembre, núm. 659, pág. 1927

GARCÍA PÉREZ (Rosa).—Usufructo y sociedad de gananciales, núm. 659, pág. 1673

Págs.

B) Resoluciones comentadas, por JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA y MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA 3474

III. Sentencias del Tribunal Supremo:

1. Derecho Civil:

a) Derechos reales, por ELENA MÚGICA ALCORTA 3511
b) Obligaciones y contratos, por ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, e ISABEL MORATILLA GALÁN 3527
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ 3540

INFORMACION BIBLIOGRAFICA

«Diccionario de jurisprudencia registral», de FRANCISCO SENA FERNÁNDEZ, por JOSÉ M.ª CORRAL GIJÓN 3551
«Historia del Colegio de Registradores», de ANTONIO PAU PEDRÓN, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3553
«Curso de Derecho Mercantil (Tomo I)», de RODRIGO URÍA y AURELIO MENÉNDEZ, por MANUEL CASERO MEJÍAS 3556
«Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación», de ANGEL CARRASCO PERERA y otros, por ANTONIO GARCÍA CONESA 3564
«Metodología de la ciencia expositiva y explicativa del Derecho», de JUAN BERCHMANS VALLET DE GOYTISOLO, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3566
«La obligación real en el Derecho de Bienes», de GERMÁN DE CASTRO VÍTORES, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS 3569

REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN 3573

INDICE DE MATERIAS

ESTUDIOS

I. DERECHO CIVIL

AVILÉS GARCÍA (Javier).—Las garantías en la venta de bienes y el "principio de conformidad" del contrato: situación actual y perspectivas, núm. 661, pág. 2727

BENDITO CAÑIZARES (Mª Teresa).—La impugnación judicial de las condiciones generales de la contratación, núm. 657, pág. 403

CÁRDENAS QUIRÓS (Carlos).—Las cláusulas generales de la contratación y el control de las cláusulas abusivas, núm. 658, pág. 1225

CORRAL GIJÓN (Mª del Carmen)—De la compilación de Derecho Civil a los "Códigos" de Cataluña, núm. 656, pág. 9

— Las uniones de hecho y sus efectos patrimoniales (Parte 1ª: Configuración del fenómeno), núm. 662, pág. 3325

CRISTÓBAL MONTES (Ángel).—La obligación derivada de la cofianza, núm. 660, pág. 2257

DÍAZ-AMBRONA BARDAJÍ (Mª Dolores).—Apuntes sobre la multipropiedad, núm. 658. pág. 1429

DOMÍNGUEZ LUELMO (Andrés).—Contratación electrónica y protección de consumidores: régimen jurídico", núm. 660, pág. 2327

DOMÍNGUEZ REYES (Juan-Faustino).—Vocación y delación de la herencia, núm. 660, pág. 2279

EVANGELIO LLORCA (Raquel).—El ámbito de las relaciones de vecindad, núm. 659, pág. 1815

GARCÍA MAS (Francisco Javier).—Análisis de la proposición de Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a determinados aspectos jurídicos de los servicios de la sociedad de la información, en particular el comercio electrónico en al mercado interior (Directiva sobre el Comercio Electrónico), núm. 661, pág. 2869

— La firma electrónica: Directiva 1.999/93/CE, de 13 de diciembre de 1.999 y Real Decreto-Ley 14/1.999, de 17 de septiembre, núm. 659, pág. 1927

GARCÍA PÉREZ (Rosa).—Usufructo y sociedad de gananciales, núm. 659, pág. 1673

GONZÁLEZ TAUSZ (Rafael).—El nuevo régimen jurídico del promotor inmobiliario tras la Ley de Ordenación de la Edificación, núm. 661, pág. 2691

IGLESIA MONJE (Isabel de la).—El deber de contribuir a los gastos de mantenimiento familiar de todos los convivientes en el domicilio familiar, núm. 658, pág. 1193

MARTÍNEZ VELENCOSO (Luz Mª).—La protección de adquirentes de inmuebles en el Derecho alemán: Caracteres y efectos de la *vormerkung*, núm. 657, pág. 665

MEDINA DE LEMUS (Manuel).—Retornos al título constitutivo de la propiedad horizontal, núm. 657, pág. 1121

RAMÓN CHORNET (Juan Carlos).—Las condiciones generales de la contratación, núm. 661, pág. 2625

RODRÍGUEZ SÁNCHEZ (José Simeón).—Requerimiento del Derecho Comunitario en cuanto al régimen de adquisición y utilización de bienes inmuebles, núm. 657, pág. 1113

SANZ VIOLA (Ana Mª).—El régimen económico matrimonial y el Registro de la Propiedad, núm. 662, pág. 3424

TRUJILLO DÍEZ (Iván).—El valor jurídico de los principios cooperativos. A propósito de la Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas, núm. 658, pág. 1329

II. DERECHO HIPOTECARIO

ÁVILA NAVARRO (Pedro).—La certificación de cargas y el mandamiento de cancelación en el procedimiento de ejecución directa sobre los bienes hipotecados, núm. 657, pág. 643

BENAVENTE MOREDA (Pilar).—La anotación de embargo sobre bienes gananciales. Estudio de algunos aspectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario, núm. 657, pág. 777

CORRAL DUEÑAS (Francisco).—El agrarismo en la publicidad registral, núm. 657, pág. 857

DÍAZ FRAILE (Juan María).—La documentación electrónica. Sus implicaciones jurídicas en el Registro de la Propiedad, núm. 657, pág. 941

DIEZ (Lilia Noemí).—La registración inmobiliaria en el proyecto de reformas al Código Civil argentino, núm. 660, pág. 2307

FERNÁNDEZ DEL POZO (Luis).—La publicidad registral de las normas de régimen interior de las comunidades de propietarios (Art. 6 L.P.H.), núm. 656, pág. 85

GÓMEZ GÁLLIGO (Francisco Javier).—La normalización del Derecho Hipotecario Procesal. La ejecución ordinaria e hipotecaria en la nueva Ley de Enjuiciamiento Civil, núm. 659, pág. 1857

— Registro de Bienes Muebles, núm. 657, pág. 973

JURADO JURADO (Juan José).—El procedimiento de ejecución directa sobre bienes inmuebles hipotecados de la nueva Ley de Enjuiciamiento Civil: una primera aproximación a sus particularidades, núm. 662, pág. 3143

LASO MARTÍNEZ (José Luis).—Previsiones y conjeturas en las relaciones del urbanismo con el sistema registral, núm. 657, pág. 893

LÓPEZ HERNÁNDEZ (Cristina Victoria).—Sobre el régimen registral de los contratos de arrendamientos urbanos introducido por la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, núm. 656, pág. 131

LÓPEZ MEDEL (Jesús).—El derecho a la información registral y el derecho constitucional de información, núm. 659, pág. 1775

MANZANO SOLANO (Antonio).—Cuestiones básicas de la anotación de embargo en 75 años de Revista Crítica, núm. 657, pág. 719

— ¡Una cátedra señora Ministra! (Pedagogía del Derecho Registral: un proyecto docente), núm. 656, pág. 37

MARTÍN HUERTAS (Mª Ascensión).—Inscripción de los bienes gananciales en el Registro de la Propiedad, núm. 657, pág. 511

MARTÍN PASTOR (José).—La vigencia, la prórroga y la caducidad de la anotación preventiva judicial en el Registro de la Propiedad y el nuevo artículo 86 de la Ley Hipotecaria, reformado por la Ley de Enjuiciamiento Civil de 7 de enero de 2000, núm. 660, pág. 2389

OLIVA RODRÍGUEZ (Antonio M.).—Reflexiones acerca del principio de legalidad, núm. 657, pág. 481

PAU PEDRÓN (Antonio).—La Revista y el Colegio, núm. 657, pág. 361

PRADA ÁLVAREZ BUYLLA (Plácido).—Don Jerónimo González: notas para una biografía, núm. 657, pág. 363

PRETEL SERRANO (Juan José).—La hipoteca en garantía de cuentas corrientes de crédito, núm. 661, pág. 2817

SÁNCHEZ-PEGO (F. Javier).—La función judicial en el recurso contra la calificación del Registrador, núm. 657, pág. 621

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA (Inmaculada).—La hipoteca constituida sobre una finca (solar) sobre la que existen edificaciones no declaradas ni mencionadas en la escritura de constitución del préstamo hipotecario, núm. 662, pág. 3097

VAQUER SALORT (Miguel).—El embargo de bienes gananciales en la jurisprudencia del Tribunal Supremo. (Conclusión), núm. 658, pág. 1361

III. DERECHO MERCANTIL

CASADO BURBANO (Pablo).—El "principio de tipicidad" en el nuevo régimen de nuestro Registro Mercantil, núm. 657, pág. 1047

GARCÍA MÁS (Francisco Javier).—La Sociedad Civil en el marco de la reforma del Reglamento del Registro Mercantil en virtud del Real Decreto 1.867/1998 de 4 de septiembre, núm. 657, pág. 1067

JIMÉNEZ-HORWITZ (Margarita).—La reintegración de la masa de la quiebra: régimen de ineficacia de los actos de enajenación perjudiciales para los intereses concursales, núm. 658, pág. 1257

LÓPEZ FRÍAS (María Jesús).—La venta fuera de establecimiento mercantil y su relación con los supuestos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles: Comentario a la Sentencia del Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas de 22 de abril de 1999, núm. 660, pág. 2233

DICTÁMENES Y NOTAS

CARRILLO MORENTE (José Antonio).—La prefiguración de los complejos inmobiliarios y su modificación mediante instrumentos urbanísticos, núm. 658, pág. 1451

CORREA DELCASSO (Juan Pablo).—Presente y futuro de la reclamación de deudas comunitarias: propuesta de solución a las reivindicaciones de los administradores de fincas, núm. 656, pág. 173

GARCÍA CANTERO (Gabriel).—*Adoptio, semper reformanda est*, núm. 660, pág. 2437

GUTIÉRREZ DEL ÁLAMO GIL (Ramón).—La protección interdictal frente al incumplimiento de las normas sobre vistas, núm. 661, pág. 2935

IGLESIA MONJE (Isabel de la).—Breves consideraciones en torno al Derecho de elevación y las modificaciones introducidas por el Reglamento Hipotecario de 1998. Análisis de la Sentencia del Tribunal Supremo de 24 de febrero de 2000, núm. 659, pág. 2003

LÓPEZ MEDEL (Jesús).—Responsabilidad civil de los profesionales, núm. 661, pág. 2923

MURILLAS ESCUDERO (Juan Manuel).—Estimación de la reclamación extrajudicial como causa de interrupción de la prescripción extintiva de acciones en el ámbito mercantil. La nueva doctrina de la Sala 1ª del TS (Sentencia de 31 de diciembre de 1998), núm. 662, pág. 3429

PÉREZ ESCALONA (Susana).—Las fuentes del derecho de asociación (Comentario de la STS 173/1998, de 23 de julio), núm. 659, pág. 1979

POVEDA DÍAZ (José).—Algunas ideas sobre el ámbito de la anotación de demanda, núm. 660, pág. 2455

ROMERO COLOMA (Aurelia María).—La esquizofrenia como causa de separación matrimonial en el Ordenamiento Jurídico-Civil español, núm. 658, pág. 1477

— La falta de amor conyugal, ¿es causa de separación en el Ordenamiento Jurídico-Civil español?, núm. 662, pág. 3417

ACTUALIDAD JURÍDICA

LA REDACCIÓN.—Información legislativa y de actividades:

Número 656, pág. 197
Número 658, pág. 1491
Número 659, pág. 2033
Número 660, pág. 2469
Número 661, pág. 2947
Número 662, pág. 3451

JURISPRUDENCIA

I. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

Derecho extranjero:
— Se vulnera el derecho a la tutela judicial cuando no se accede a la prueba del Derecho extranjero aplicable, lo que le veda utilizar los medios de prueba pertinentes.—Sentencia de 17 de enero de 2000, núm. 658, pág. 1499

Incongruencia *extra petitum*:
— Cuando el órgano judicial concede algo no pedido, implica un desajuste entre el fallo y las pretensiones de las partes.—Sentencia de 10 de julio de 2000, núm. 662, pág. 3461

Intimidad personal y familiar:
— No se vulneran estos derechos al ejercitar una acción de petición de paternidad.—Sentencia de 31 de mayo de 1999, núm. 659, pág. 2041

Nulidad de matrimonio:
— La sentencia canónica de nulidad no ataca el valor de cosa juzgada de un fallo civil anterior de divorcio.—Sentencia de 14 de septiembre de 1999, núm. 656, pág. 207

Retracto de comuneros:
— No se puede pedir amparo por indefensión cuando no se han agotado todos los recursos anteriores como el de casación.—Sentencia de 27 de septiembre de 1999, núm. 661, pág. 2957

Sociedad consorcial aragonesa:
— Se declara que el Tribunal Superior de Justicia de Aragón ha vulnerado el derecho a la tutela judicial efectiva al inadmitir un recurso de casación en un proceso sobre liquidación y partición de la sociedad consorcial, al entender defectuoso el suplico.—Sentencia de 13 de marzo de 2000, núm. 660, pág. 2477

II. RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

1. Indice cronológico

Fecha de la resolución	*BOE*	*N.º*	*Meses*	*Pág.*
A) *Registro de la Propiedad*				
3 abril 1999	25 mayo 1999	659	Mayo-Junio	2059
8 octubre 1999	9 noviembre 1999	658	Marzo-Abril	1518
22 octubre 1999	1 diciembre 1999	660	Julio-Agosto	2503
23 octubre 1999	1 diciembre 1999	661	Sept.-Octubre	2977
25 octubre 1999	1 diciembre 1999	661	Sept.-Octubre	2982
5 noviembre 1999	1 diciembre 1999	661	Sept.-Octubre	2969
2 diciembre 1999	11 enero 2000	662	Nov.-Diciembre	3486
18 diciembre 1999	3 febrero 2000	662	Nov.-Diciembre	3495
22 diciembre 1999	3 febrero 2000	662	Nov.-Diciembre	3503
7 enero 2000	16 febrero 2000	659	Mayo-Junio	2059
2 febrero 2000	20 febrero 2000	660	Julio-Agosto	2490
B) *Registro Mercantil:*				
26 agosto 1998	11 septiembre 1998	656	Enero-Febrero	216
2 septiembre 1998	2 octubre 1998	656	Enero-Febrero	231
13 octubre 1998	7 noviembre 1998	659	Mayo-Junio	2069
27 octubre 1998	21 noviembre 1998	659	Mayo-Junio	2078
30 octubre 1998	24 noviembre 1998	658	Marzo-Abril	2078
9 febrero 1999	26 febrero 1999	662	Nov.-Diciembre	3474
12 febrero 1999	3 marzo 1999	662	Nov.-Diciembre	3482
12 mayo 1999	15 junio 1999	660	Julio-Agosto	2495

2. Indice de materias

A) Registro de la Propiedad:

Certificación administrativa de dominio:
— No es título apto para la reanudación del tracto sucesivo; no se puede inscribir una finca a favor de una Universidad cuando aparece como titular el Ayuntamiento.—Resolución de 8 de octubre de 1999.—BOE de 9 de noviembre de 1999, núm. 658, pág. 1518

Exceso de cabida:
— La inmatriculación de excesos de cabida exige la identificación de las fincas sobre las que se opera.—Resolución de 2 de febrero de 2000.—BOE de 20 de febrero de 2000, núm. 660, pág. 2490

Herencia.—*Ius Transmissionis*:
— Para inscribir una escritura de adjudicación de herencia en la que determinados herederos suceden por derecho de transmisión, es necesaria la intervención del cónyuge viudo legitimario del segundo causante o transmitente.—Resolución de 22 de octubre de 1999.—BOE de 1 de diciembre de 1999, núm. 660, pág. 2503

Hipoteca:
— Cancelación de las que garantizan obligaciones al portador.—Sólo cuando se acredite la destrucción o inutilización del título al portador, se puede practicar la cancelación de la hipoteca, no bastando la aseveración de éstas en poder del que solicita la cancelación.—Resolución de 22 de diciembre de 1999.—BOE de 3 de febrero de 2000, núm. 662, pág. 3503

— Intereses.—No hay razón para entender que la cobertura de los intereses moratorios no puede exceder de la cantidad que resulte de aplicar el capital del préstamo durante tres años al tipo de interés remuneratorio inicial.—Resolución de 18 de diciembre de 1999.—BOE de 3 de febrero de 2000, núm. 662, pág. 3495

— Modificación de interés.—Responsabilidad.—Al pasar el interés de variable a fijo, es preciso señalar claramente la nueva responsabilidad hipotecaria de las fincas, sin que pueda quedar definida por referencia a un tipo de interés distinto del estipulado.—Resolución de 5 de noviembre de 1999.—BOE de 1 de diciembre de 1999, núm. 661, pág. 2969

— Subrogación.—Carta de pago y cancelación.—No cabe aplicar el artículo 231 del Reglamento Hipotecario cuando los títulos que se presentan originan la cancelación de la hipoteca por el pago de la obligación garantizada, pues dicho artículo es modificativo y no extintivo.—Resolución de 2 de diciembre de 1999.—BOE de 11 de enero de 2000, núm. 662, pág. 3486

Procedimiento de apremio administrativo:
— Aunque es precisa escritura pública de adjudicación, la presentación sólo del acta es únicamente defecto subsanable y puede proporcionar la correspondiente prioridad hasta que se realice el otorgamiento.—Resolución de 23 de octubre de 1999.—BOE de 1 de diciembre de 1999, núm. 661, pág. 2977

Reanudación del tracto.—Expediente de dominio:
— El cauce reanudador del expediente es excepcional y sólo debe aplicarse cuando no sea posible reanudar el tracto mediante la inscripción de los títulos intermedios.—Resoluciones de 3 de abril de 1999 y de 7 de enero de 2000.—BOE de 25 de mayo de 1999 y de 16 de febrero de 2000, núm. 659, pág. 2059

Vivienda familiar.—Adquisición posterior a la separación.—Derecho de uso:
— Sea o no tal uso y disfrute un derecho real, es una limitación que produce efectos *erga omnes* y debe tener acceso al Registro, aunque la finca se adquiriese después de la separación.—Resolución de 25 de octubre de 1999.—BOE de 1 de diciembre de 1999, núm. 661, pág. 2982

B) Registro Mercantil:

Acuerdos sociales:
— La convalidación de un acuerdo que se declaró nulo requiere el consentimiento unánime de los socios, pues en otro caso la ratificación sanatoria sería en realidad un nuevo acuerdo cuya eficacia sólo se produce desde el momento en que es válidamente adoptado.—Resolución de 2 de septiembre de 1998.—BOE de 2 de octubre de 1998, núm. 656, pág. 231

Capital social.—Su reducción:
— Los anuncios de reducción de capital preceptuados por el artículo 165 L.S.A. deben expresar todas las circunstancias que ha de contener el acuerdo adoptado por la junta; es decir, la cifra en que se reduce el capital, finalidad de la reducción, procedimiento para llevarla a cabo, la suma que haya de abonarse a los accionistas y el plazo de

ejecución del acuerdo.—Resolución de 30 de octubre de 1998.—BOE de 24 de noviembre de 1998, núm. 658, pág. 1530

Cierre del folio registral.-
— No puede inscribirse en el Registro Mercantil la transformación de una sociedad cuando su hoja registral se encuentra cerrada por haber causado baja provisional en el índice de entidades del Ministerio de Hacienda, según los artículos 277 y 278 del Reglamento del Impuesto de Sociedades.—Resolución de 9 de febrero de 1999.—BOE de 26 de febrero de 1999, núm. 662, pág. 3474

Consejo de administración:
— En los estatutos de la sociedad limitada se puede establecer la intervención de la junta en las delegaciones de facultades del consejo de administración, teniendo en cuenta que la iniciativa para delegar, la extensión de las facultades que se deleguen y la designación de los administradores que puedan actuar como consejeros delegados son competencia del propio consejo.—Resolución de 12 de mayo de 1999.—BOE de 15 de junio de 1999, núm. 660, pág. 2495

Estatutos.—Adaptación y reactivación:
— Tomados los acuerdos para adaptar los estatutos a la nueva legislación, pero presentada la escritura cuando la hoja de la sociedad ya había sido cancelada, es preciso proceder a la reactivación, con todos sus requisitos, para poder inscribir los actos de dicha adaptación. El Notario autorizante está legitimado para recurrir.—Resolución de 26 de agosto de 1998.—BOE de 11 de septiembre de 1998, núm. 656, pág. 216

Junta universal.—Representación:
— Es inscribible la cláusula estatutaria según la cual a los efectos de constituir la Junta universal se computará como presente el capital representado, aunque el poder debe tener carácter especial y en él se deberán incluir los asuntos sometidos a debate en la sesión de la junta general.—Resolución de 27 de octubre de 1998.—BOE de 21 de noviembre de 1998, núm. 659, pág. 2078

Liquidación de sociedad limitada:
— Para inscribir la liquidación de las sociedades de responsabilidad limitada, no son exigibles ni la publicación del balance final de liquidación ni el depósito de sus libros de comercio en el Registro Mercantil.—Resolución de 12 de febrero de 1999.—BOE de 3 de marzo de 1999, núm. 662, pág. 3482

Particiones.—Su transmisión:
— En caso de ejecución forzosa, los estatutos pueden contemplar la suspensión del procedimiento de apremio para que los socios o la sociedad ejerciten su derecho de adquisición preferente, el cual prevalece sobre el derecho del rematante en la subasta.—Resolución de 13 de octubre de 1998.—BOE de 7 de noviembre de 1998, núm. 659, pág. 2069

III. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO

1. Jurisprudencia civil

a) Derechos reales:

Accesión:
— Accesión artificial o industrial, núm. 658, págs. 1555 y 1559

Acción de amojonamiento:
— Diferencias con la acción de deslinde, núm. 658, pág. 1550

Acción de deslinde:
— Diferencias con la acción de amojonamiento, núm. 658, pág. 1550
— Formas de cercar las heredades, núm. 658, pág. 1555

Acción de rectificación del Registro:
— Legitimación pasiva, núm. 658, pág. 1544

Acción declarativa de dominio:
— Finalidad, núm. 658, pág. 1545
— Requisito de dominio del actor, núm. 662, pág. 3517
— Requisito de identificación de la finca, núm. 658, págs. 1543 y 1545

Acción negatoria:
— De servidumbre, núm. 658, pág. 1558

Acción publiciana:
— Diferencias con la acción reivindicatoria, núm. 662, pág. 3514
— Ejercitada por la comunidad de propietarios en propiedad horizontal, núm. 662, pág. 3514

Acción reivindicatoria:
— Diferencias con la acción publiciana, núm. 662, pág. 3514
— No puede ejercitarla el comprador frente al vendedor, núm. 658, pág. 1548
— Requisito de dominio del actor, núm. 658, pág. 1555
— Requisito de identificación de la cosa, núm. 658, págs. 1544 y 1555 y núm. 662, pág. 3519
— Requisitos, núm. 658, págs. 1544, 1559 y 1561 y núm. 662, págs. 3521 y 3523

Aguas:
— Aprovechamiento de aguas, núm. 658, pág. 1549 y núm. 662, pág. 3518

Anotación preventiva de embargo:
— Efectos, núm. 662, pág. 3520
— No tiene naturaleza constitutiva, núm. 658, pág. 1558
— Sobre bienes gananciales, núm. 658, pág. 1557

Bienes de dominio público:
— Usucapión, núm. 658, pág. 1543

Calificación registral:
— No obliga a depurar el contenido de los documentos calificados, núm. 658, pág. 1551

Comunidad de bienes:
— Disposición de la cosa común, núm. 662, pág. 3513
— División de la cosa común: *Actio communi dividundo*: En caso de subcomunidad, núm. 662, pág. 3517. Exige la prueba de la existencia del condominio, núm. 658, pág. 1555. No debe ceder ante la *actio familiae erciscundae*, núm. 658, pág. 1546. Sobre cosa esencialmente indivisible, núm. 662, pág. 3511
— Ejercicio de acciones por un condueño en beneficio de los otros, núm. 662, pág. 3513
— Sobre un conjunto residencial, núm. 658, pág. 1560
— Usufructo de cosa común, núm. 662, pág. 3515

Dirección General de los Registros y del Notariado:
— Valor de las Resoluciones, núm. 662, pág. 3515

Dominio:
— Adquisición: En subasta judicial, núm. 662, pág. 3520. Título y modo, núm. 658, págs. 1544, 1549 y 1556 y núm. 662, págs. 3512 y 3520
— Concepto, núm. 662, pág. 3511

Fe pública registral:
— Ámbito: no abarca los datos descriptivos de las fincas, núm. 658, pág. 1544
— Efectos: Adquisición *a non domino,* núm. 662, pág. 3521. Mantenimiento de la adquisición e indemnización de daños y perjuicios, núm. 658, pág. 1557. Presunción *iuris et de iure,* núm. 658, pág. 1544
— La inscripción no convalida los actos nulos, núm. 662, pág. 3521
— No protege frente a la retroacción de la quiebra, núm. 658, pág. 1548
— Requisito de buena fe, núm. 658, pág. 1544 y núm. 662, pág. 3521
— Requisitos, núm. 662, pág. 3521

Hipoteca:
— Aplicación de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios al contrato de préstamo hipotecario, núm. 658, pág. 1545
— Constitución: Nulidad ex art. 878, párrafo 2º del Código de Comercio, núm. 662, pág. 3512
— Mobiliaria: Nulidad de la constituida sobre bienes previamente embargados, núm. 658, pág. 1541
— Procedimiento de ejecución extrajudicial: inconstitucionalidad, núm. 658, pág. 1553
— Procedimiento judicial sumario: Caducidad de la instancia, núm. 658, pág. 1551 Certificación de cargas, núm. 658, pág. 1551. Notificación de la subasta, núm. 658, pág. 1551. Publicación de edictos, núm. 658, pág. 1551

Legitimación registral:
— Acción contradictoria de derechos inscritos: Interpretación del art. 38, párrafo 2º LH, núm. 662, pág. 3519. La declaración de nulidad del contrato inscrito conlleva la cancelación del asiento, núm. 662, pág. 3517

Montes:
— Vecinales en mano común, núm. 658, pág. 1556

Opción:
— Inscripción, núm. 662, pág. 3516
— Plazo de ejercicio, núm. 658, pág. 1543

Posesión:
— Civil, núm. 658, pág. 1543
— Natural, núm. 658, pág. 1543

Prioridad registral:
— En general, núm. 662, pág. 3512

Propiedad horizontal:
— Acción publiciana ejercitada por la comunidad de propietarios, núm. 662, pág. 3514
— Acuerdos de la Junta de Propietarios: Adopción, núm. 662, pág. 3514. Impugnación, núm. 658, págs. 1547, 1555, 1558 y 1562 y núm. 662, pág. 3522
— Concepto, núm. 662, pág. 3516
— Elementos comunes: Obras, núm. 658, pág. 1559 y núm. 662, pág. 3518
— Elementos privativos: Cambio de destino, núm. 658, págs. 1546 y 1551. Obras, núm. 658, págs. 1546 y 1556. Reserva de la facultad de modificación sin aprobación de la Junta de Propietarios, núm. 662, pág. 3515

— Estatutos, núm. 658, pág. 1556
— Fuentes legales: núm. 658, pág. 1545
— Título constitutivo: En general, núm. 658, pág. 1556. Modificación, núm. 658, pág. 1559

Rectificación del Registro:
— Legitimación pasiva, núm. 658, pág. 1544

Retracto:
— Legal arrendaticio urbano: cabe la consignación mediante aval bancario, núm. 658, pág. 1549
— Legal de coherederos: pago del precio, núm. 658, pág. 1545. Plazo, núm. 658, pág. 1545

Servidumbre:
— Acción negatoria de servidumbre, núm. 658, pág. 1558
— Legal de luces y vistas, núm. 662, pág. 3519

Tanteo:
— Convencional, núm. 662, pág. 3513

Tercería de dominio:
— Demanda de reconvención, núm. 662, pág. 3522
— El tercerista ha de reunir la condición de tercero, núm. 658, pág. 1557
— Finalidad, núm. 658, pág. 1552
— Interpuesta por persona jurídica, núm. 658, pág. 1542
— Naturaleza, núm. 662, pág. 3523
— Objeto, núm. 658, págs. 1547 y 1554 y núm. 662, pág. 3518
— Requisito de título de dominio anterior al embargo, núm. 658, págs. 1549 y 1550 y núm. 662, págs. 3512, 3518 y 3520

Tercero hipotecario:
— Efectos: Adquisición *a non domino*, núm. 662, pág. 3521. Mantenimiento de la adquisición e indemnización de daños y perjuicios, núm. 658, pág. 1557. Presunción *iuris et de iure,* núm. 658, pág. 1544
— La inscripción no convalida los actos nulos, núm. 662, pág. 3521
— No está protegido frente a la retroacción de la quiebra, núm. 658, pág. 1548
— Requisito de buena fe, núm. 658, pág. 1544 y núm. 662, pág. 3521
— Requisitos, núm. 662, pág. 3521

Tradición:
— Tradición instrumental: núm. 658, pág. 1542 y núm. 662, pág. 3512

Usucapión:
— Bienes de dominio público, núm. 658, pág. 1543
— *Contra tabulas* de derecho de vuelo, núm, 658, pág. 1560
— Requisitos: Buena fe, núm. 658, pág. 1560 y núm. 662, pág. 3513. Justo título, núm. 658, pág. 1560. Posesión en concepto de dueño, núm. 662, pág. 3513

Usufructo:
— De cosa común, núm. 662, pág. 3515

b) Obligaciones y contratos:

Acción pauliana:
— Prueba del *consilium fraudis*, núm. 656, pág. 241

Acción u omisión:
— Culpa o negligencia, daño y relación de causa-efecto, núm. 662, pág. 3531

Acciones:
— Por incumplimiento contractual, núm. 658, pág. 1589
— Reivindicatoria o pauliana, núm. 659, pág. 2093 y núm. 660, pág. 2522

Actos fuera del objeto social:
— La sociedad queda obligada frente a terceros de buena fe, núm. 661, pág. 3010

Administrador mancomunado:
— Enajenación unilateral, núm. 658, pág. 1573

Arrendamiento:
— De obra, núm. 659, pág. 2091
— De servicios, núm. 659, pág. 2098
— Renuncia del arrendatario al derecho de traspaso, núm. 661, pág. 2990

Artículo 34 L.H.:
— La buena fe consiste en el desconocimiento de la verdadera situación jurídica del bien adquirido, núm. 658, pág. 1564

Artículos:
— 359 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, núm. 660, pág. 2525 y núm. 662, pág. 3530
— 372 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, núm. 660, pág. 2525
— 1214 del Código Civil, núm. 656, pág. 249
— 1218 del Código Civil, núm. 656, pág. 246
— 1251 del Código Civil, núm. 660, pág. 2525
— 1252 del Código Civil, núm. 656, pág. 246 y núm. 662, pág. 3533
— 1281 del Código Civil, núm. 661, pág. 3001
— 1504 del Código Civil, núm. 656, pág. 254
— 1591 del Código Civil, núm. 656, pág. 251 y núm. 660, pág. 2525

Autocontratación:
— Núm. 658, pág. 1588

Aval:
— Vigencia del que se presta dejando en blanco el tiempo de duración, núm. 660, pág. 2513

Buena fe:
— Núm. 656, pág. 248

Cláusula de vencimiento:
— Validez, núm. 662, pág. 3527

Cláusula penal:
— Su valoración es tarea del Tribunal de instancia, núm. 659, pág. 2094

Compensación de deudas:
— Núm. 661, pág. 3004

Competencia:
— Del orden jurisdiccional civil, núm. 656, pág. 255

Competencia desleal:
— La perturbación debe subsistir cuando se ejercite la acción, núm. 661, pág. 2987

Compraventa:
— A precio alzado. Doctrina, núm. 656, pág. 241
— De cosa embargada. Validez y eficacia, núm. 660, pág. 2520
— De nuda propiedad: la tradición es formal, núm. 661, pág. 2994
— Entre cónyuges. Inexistencia de causa, núm. 660, pág. 2516
— Inexistencia, resolución, núm. 659, pág. 2089
— La resolución no requiere actitud dolosa, núm. 658, pág. 1564 y núm. 660, pág. 2509
— Negocio fiduciario: no trasmite la propiedad de la cosa, núm. 660, pág. 2514
— No procede la acción de resolución si hay incumplimiento de ambos contratantes, núm. 661, pág. 3019
— No procede la resolución del contrato por falta del pago del precio si hay incumplimiento por parte del vendedor en la entrega de la cosa, núm. 661, pág. 3008
— Nulidad, núm. 662, pág. 3528
— Resolución, núm. 659, págs. 2087 y 2089 y núm. 660, pág. 2521
— Resolución por impago: no procede si el incumplimiento es mínimo, núm. 661, pág. 2992
— Se resuelve por la imposibilidad de dar a la cosa vendida la finalidad pretendida por el comprador, núm. 661, pág. 3018
— Se resuelve si el vendedor se niega a recibir el precio, núm. 661, pág. 3017
— Vendedor: no puede escudarse en el incumplimiento de una contrata, núm. 658, pág. 1566
— Venta a cuerpo cierto: debe entregarse todo lo comprendido dentro de los linderos, núm. 661, pág. 2988
— Venta de cosas litigiosas, núm. 658, pág. 1547

Condición suspensiva:
— Su incumplimiento en el plazo señalado extingue el contrato, núm. 661, pág. 3014

Confesión judicial:
— Núm. 662, pág. 3532

Congruencia:
— El juez debe pronunciarse sólo sobre lo solicitado por las partes, núm. 660, pág, 2515
— Núm. 661, pág. 3007

Consumidores:
— El sistema de economía de mercado no puede significar falta de protección, núm. 660, pág. 2513

Contrato de obra:
— Diferencia con el arrendamiento de servicios del arquitecto, núm. 662, pág. 3530
— Núm. 658, pág. 1579

Contrato de seguro:
— Diferencia entre solicitud y proposición, núm. 661, pág. 2999
— Núm. 662, pág. 3538

Contratos:
— Cláusula penal: concepto, núm. 658, pág. 1570
— Contrato de adhesión, núm. 659, pág. 2099
— Contrato de arquitecto: los autores del encargo han de satisfacer su importe, núm. 660, pág. 2510

— Contrato de arrendamiento de servicios, núm. 662, pág. 3539
— Contrato de compraventa, núm. 656, pág. 252 y núm. 660, pág. 2520
— Contrato de cesión de crédito, núm. 656, pág. 255
— Contrato de concesión: Distinción con el contrato de agencia, núm. 662, pág. 3530
— Contrato de corretaje: deber de información, núm. 661, pág. 2988
— Contrato de difusión publicitaria: obligaciones de las partes, núm. 656, pág. 236
— Contrato de ejecución de obra, núm. 660, pág. 2525
— Contrato de fianza, núm. 658, pág. 1576
— Contrato de opción de compra: doctrina, núm. 660, pág. 2519
— Contrato de permuta, núm. 660, pág. 2523
— Contrato de préstamo, núm. 658, pág. 1576
— Contrato reproductivo, núm. 660, pág. 2510
— Contratos coligados: tienen carácter oneroso, núm. 661, pág. 2989
— Contratos de agencia y distribución: características, núm. 660, pág. 2511
— Contratos de sociedad y de colaboración: diferencias, núm. 661, pág. 2991
— El plazo "a perpetuidad" es opuesto a la naturaleza temporal de toda relación obligatoria, núm. 658, pág. 1565
— Interpretación, núm. 659, págs. 2087 y 2088 y núm. 661, pág. 2996
— Novación, núm. 661, pág. 2999
— Resolución: no basta un incumplimiento parcial, núm. 658, pág. 1565
— Simulación: clases, núm. 660, pág. 2514

Cosa juzgada:
— Núm. 656, pág. 246 y núm. 659, pág. 2102

Créditos no tributarios:
— El recurso cameral, núm. 658, pág. 1581

Culpa extracontractual:
— Si no hay culpa del demandado, ha de excluirse su responsabilidad, núm. 658, pág. 1566

Cumplimiento de contrato:
— Núm. 658, pág. 1579

Dación en pago:
— Diferencia con el pago *strictu sensu*, núm. 656, pág. 239
— Núm. 656, pág. 244

Daños morales:
— Concepto, núm 660, pág. 2514

Daños y perjuicios:
— No puede dejarse para la fase de ejecución de sentencia la demostración de su existencia, núm. 661, pág. 2992
— Ocasionados con motivo de la circulación de un vehículo de motor, núm. 658, pág. 1584
— Su indemnización tiene el carácter de deuda de valor, núm. 658, pág. 1569

Declaración de Derechos:
— Existencia, núm. 660, pág. 2517

Defectos constructivos:
— Le son aplicables el artículo 1591 C.c. y no las normas del saneamiento por vicios ocultos, núm. 661, pág. 3015
— Núm. 659, pág. 2095

Demora:
— El retraso en el cumplimiento del contrato por causas no imputables no da lugar a la resolución y puede concederse nuevo plazo, núm. 661, pág. 3013

Derechos de autor:
— Son personalísimos, núm. 661, pág. 3011

Deuda con intereses:
— Imputación de cuantías, núm. 656, pág. 242
— Anatocismo legal, núm. 661, pág. 2995

Documentos privados:
— Fecha auténtica, núm. 656, pág. 240
— Valor probatorio, núm. 661, pág. 2998

Dolo:
— Actuar doloso y contrario a la buena fe, núm. 658, pág. 1590
— Puede combatirse mediante acción o excepción, núm. 658, pág. 1568

Donación:
— Consecuencias registrales de la rescisión de donación a favor de menores, núm. 656, pág. 242
— Encubierta, núm. 661, pág. 3002
— Inexistencia de tanteo y retracto, núm. 659, pág. 2090
— Modal: la prestación es exigible aunque el contrato no sea habitual, núm. 661, pág. 3012

Enriquecimiento injusto:
— Carácter subsidiario de la acción, núm. 660, pág. 2509

Error:
— Es inexcusable si pudo evitarse con diligencia normal, núm. 661, pág. 2988

Error judicial:
— Núm. 662, pág. 3539

Excepción *non adimpleti contractus*:
— Doctrina, núm. 656, pág. 240

Excepciones:
— Existencia, núm. 660, pág. 2518

Fuerza mayor:
— No la constituye un cambio legislativo, núm. 660, pág. 2515

Incongruencia:
— Existencia, núm. 662, pág. 3530
— Inexistencia, núm. 662, pág. 3529
— Omisiva, núm. 659, pág. 2092 y núm. 660, pág. 2521

Incumplimiento:
— De contrato, núm. 659, pág. 2091
— De obligaciones: Existencia, núm. 660, pág. 2517
— El artículo 1154 C.c. está concebido sólo para los casos de incumplimiento parcial o irregular, núm. 661, pág. 3011

Indemnización:
— Núm. 662, pág. 3537

Inexistencia de contrato:
— Núm. 658, págs. 1575 y 1586

Inscripción:
— No constitutiva, núm. 659, pág. 2090

Interpretación contractual:
— Núm. 656, pág. 248 y núm. 661, pág. 3007

Leasing:
— Diferencia con venta a plazos, núm. 660, pág. 2515
— Diferencias con la compraventa y con el préstamo, núm. 658, pág. 1569
— Distinción con el préstamo, núm. 568, pág. 1571
— Distinción con la compraventa, núm. 655, pág. 238

Levantamiento del velo:
— Da lugar a la responsabilidad de varias sociedades que tienen el mismo administrador, núm. 661, pág. 3015

Litisconsorcio pasivo:
— Existencia, núm. 658, pág. 1571
— Finalidad, núm 661, pág. 2990

Mandato expreso:
— Requisitos, núm. 658, pág. 1574

Mandato verbal:
— Existencia, núm. 662, pág. 3528

Mora automática:
— Existencia, núm. 659, pág. 2089

Negocio fiduciario:
— Inexistencia, núm. 656, pág. 243
— No transmite la propiedad de la cosa, núm, 660, pág. 2514

Nulidad de contrato:
— De compraventa, núm. 658, pág. 1585

Obligación:
— De hacer, núm. 661, pág. 3003
— De indemnizar, núm. 656, pág. 249
— De pago de intereses: existencia, núm. 660, pág. 2518

Obras:
— Que se ejecutan, núm. 659, pág. 2091

Partición:
— El acuerdo entre los coherederos no requiere una forma especial, núm. 660, pág. 2510

Permuta:
— Obligaciones, núm. 656, pág. 242

Póliza:
— De crédito, núm. 656, pág. 257
— De préstamo, núm. 656, pág. 256

Práctica desleal:
— Existencia, núm. 658, pág, 1573

Precontrato:
— Un presupuesto de precios no constituye contrato vinculante, núm. 661, pág. 3012

Prestación por equivalencia:
— La ordenada en una ejecutoria judicial es una deuda de valor, núm. 661, pág. 3020

Préstamo usurario:
— Prueba, núm. 661, pág. 2992

Principio *in illiquidis non fit mora*:
— Atenuado por el Supremo, núm. 661, pág. 2993

Prueba:
— Apreciación, núm. 661, pág. 2999
— De presunciones, núm. 661, pág. 2994
— El juez no está obligado a utilizar la prueba de presunciones, núm. 658, pág. 1568 y núm. 660, pág. 2511
— El problema de la carga de la prueba es el problema de la falta de prueba, núm. 658, pág. 1566
— En préstamo usurario, núm. 661, pág. 2992
— No cabe revisión de su valoración, núm. 658, pág. 1570

Reclamación:
— De cantidad por incumplirse pago en la ejecución parcial de la *locatio operis* contratada, núm. 656, pág. 252
— De parte del precio no satisfecho, núm. 658, pág. 1579
— Por vicios ruinógenos, núm. 660, pág. 2524 y núm. 661, pág. 3000

Reconocimiento de deuda:
— Inexistencia, núm. 656, pág. 243

Recurso de apelación:
— No pueden resolverse problemas distintos a los planteados en primera instancia, núm. 661, pág. 2987

Recurso de casación:
— Admisibilidad, núm. 658, pág. 1563
— Basta citar una sentencia si el TS cambia de criterio, núm. 658, pág. 1567

Recurso de revisión:
— Núm. 661, pág. 3006 y núm. 662, pág. 3532

Regla de juicio:
— Alcance, núm. 661, pág. 2998
— Doctrina, núm. 661, pág. 2997

Relación de causalidad:
— Núm. 662, pág. 3535

Resolución del contrato:
— Cuando hay incumplimiento del contratista no es desistimiento unilateral del artículo 1594 C.c., sino causa de resolución del contrato, núm. 661, pág. 3009
— La acción debe ejercitarse exclusivamente frente a quien haya incumplido, núm. 661, pág. 3014
— Por incumplimiento, núm. 659, pág. 2090; núm. 660, pág. 2520 y núm. 661, pág. 3005
— Se resuelve el contrato si el vendedor se niega a recibir el precio, núm. 661, pág. 3017

Responsabilidad:
— Civil por daños causados a terceros, núm. 659, pág. 2100
— De un Abogado: obligaciones, núm. 658, pág. 1562
— Decenal por vicios ruinógenos, núm. 656, pág. 251; núm. 658, págs. 1581 y 1583 y núm. 661, pág. 3001
— Extracontractual: La Junta de Obras del Puerto no es responsable de los daños producidos en las mercancías por un incendio producido en las dependencias portuarias, por no ser depositaria de dichas mercancías, núm. 661, pág. 3019. Por ruptura de tratos preliminares, núm. 660, pág. 2512
— Indemnizatoria de la usufructuaria arrendadora por una improcedente opción de compra a los arrendatarios sin la confirmación por los nudo propietarios, núm. 661, pág. 3001

Retención a cuenta del IRPF:
— Es un pago por cuenta ajena, núm. 658, pág. 1567

Ruina:
— Responsabilidad solidaria de los intervinientes en la construcción, núm. 658, pág. 1563

Saneamiento por vicios ocultos:
— No puede prosperar la acción si el pretendido defecto es visible, núm. 661, pág. 3015
— Sus normas reguladoras no son aplicables a los casos de defectos en la construcción, núm. 661, pág. 3015

Seguros:
— El Consorcio de Compensación sólo está obligado por ley a suplir la inoperancia de las entidades aseguradoras dentro de los límites establecidos por el seguro obligatorio, núm. 661, pág. 3017

Simulación:
— Absoluta, núm. 658, pág. 1586

Sociedad Anónima:
— Cambio de denominación social, núm. 661, pág. 3003

Sociedad civil:
— Los adquirentes de participaciones son socios y se les aplican las disposiciones del Código y de los Estatutos, núm. 661, pág. 3016
— Núm. 658, pág. 1590

Sociedades:
— Doctrina del levantamiento del velo, núm. 661, pág. 2990

Solidaridad:
— En las operaciones mercantiles, núm. 661, pág. 2991
— En los intervinientes en la construcción, núm. 658, pág. 1563
— Entre los distintos responsables si no se acredita el grado de culpa de cada uno de ellos, núm. 661, pág. 3000
— Los administradores de una sociedad responden solidariamente, núm. 661, pág. 3016
— No es preciso pacto expreso para que exista, bastando que aparezca de modo evidente la voluntad de los contratantes o resulte de la propia naturaleza de lo pactado, núm. 661, pág. 3009

Tercería de dominio:
— Núm. 662, págs. 3533 y 3534

Venta en garantía:
— Núm. 658, pág. 1591

c) Arrendamientos:

Arrendamientos Rústicos:
— Acceso a la propiedad, núm. 658, págs. 1594, 1596 y 1597; núm. 660, págs. 2526 y 2527; núm. 661, págs. 3020, 3021, 3022 y 3023 y núm. 662, pág. 3540
— Adquisición forzosa de finca, núm. 658, pág. 1595
— Aparcería, núm. 658, pág. 1595
— Extinción de arrendamiento, núm. 661, pág. 3021 y núm. 662, pág. 3541
— Resolución de arrendamiento, núm. 658, pág. 1596 y núm. 661, págs. 3024 y 3026
— Retracto, núm. 658, pág. 1594; núm. 660, pág. 2526 y núm. 661, pág. 3023
— Revisión de renta, núm. 661, págs. 3024 y 3025

Arrendamientos Urbanos:
— Arrendamiento con opción de compra, núm. 659, pág. 2107
— Arrendamiento de industria, núm. 658, pág. 1598
— Arrendamiento de local, núm. 660, pág. 2529
— Cesión ilegal, núm. 658, pág. 1598
— Desahucio, núm. 658, págs. 1599 y 1600 y núm. 662, pág. 3542
— Incrementos de renta, núm. 659, pág. 2106
— Nulidad de adjudicación, núm. 662, pág. 3547
— Nulidad de arrendamiento, núm. 659, págs. 2104 y 2108 y núm. 662, pág. 3542
— Reclamación de cantidad, núm. 660, pág. 2530
— Repercusión de obras en renta, núm. 658, pág. 1602
— Resolución de arrendamiento, núm. 658, págs. 1600, 1601 y 1603; núm. 659, págs. 2103, 2106, 2109 y 2110; núm. 660, págs. 2528, 2530, 2531 y 2532 y núm. 662, págs. 3543, 3544, 3545 y 3546
— Retracto, núm. 658, págs. 1599 y 1602; núm. 659, pág. 2105 y núm. 662, pág. 3547
— Revisión de renta, núm. 658, pág. 1601 y núm. 659, pág. 2104
— Subarriendo, núm. 659, pág. 2106
— Traspaso, núm. 660, pág. 2531

d) Familia:

Adopción:
— Consentimiento anticipado, núm. 661, pág. 3029

Alimentos:
— Núm. 661, pág. 3034

Divorcio:
— Daños morales, núm. 661, pág. 3045
— Recurso de revisión, núm. 661, pág. 3045

Filiación:
— No matrimonial: Exclusión de la patria potestad, núm. 661, pág. 3031. Posesión de estado, núm. 661, págs. 3028 y 3033
— Reclamación de maternidad, núm. 661, pág. 3029

Guarda de hecho:
— Núm. 661, pág. 3032

Matrimonio civil:
— Nulidad, núm. 661, pág. 3035

Menor de edad:
— Derecho a relacionarse con los abuelos, núm. 661, pág. 3027

Paternidad:
— Impugnación, núm. 661, pág. 3033
— Investigación: prueba biológica, núm. 661, págs. 3027, 3035 y 3036

Patria potestad:
— Exclusión en la filiación extramatrimonial, núm. 661, pág. 3031
— Guardia y custodia de los hijos, núm. 661, pág. 3034

Separación de bienes:
— Publicidad, núm. 661, pág. 5045

Sociedad de gananciales:
— Disolución: embargo por deudas de un cónyuge, núm. 661, pág. 3039
— Liquidación, núm. 661, pág. 3035, 3037, 3038 y 3044
— Tercería de dominio, núm. 661, pág. 3039
— Vivienda familiar, núm. 661, pág. 3037

e) Sucesiones:

Acción de petición de herencia:
— Núm. 660, pág. 2544

Albaceazgo:
— Delegación, núm. 660, pág. 2549

Comunidad hereditaria:
— Núm. 660, pág. 2543

Donación:
— Inoficiosidad, núm. 660, pág. 2536

Herencia:
— Aceptación y repudiación, núm. 660, pág. 2536

Legados:
— De parte alícuota, núm. 660, pág. 2539
— Ineficacia, núm. 661, pág. 3048

Legítima catalana:
— Núm. 660, pág. 2551

Partición:
— Citación al inventario, núm. 660, pág. 2539
— Efectuada por contador partidor, núm. 660, págs. 2539 y 2548
Capacidad para suceder:
— Legislación aplicable: reenvío, núm. 660, pág. 2544
— Núm. 660, pág. 2548

Testador:
— Firma, núm. 660, pág. 2533

Testamentos:
— Interpretación, núm. 661, pág. 3048
— Nulidad, núm. 660, pág. 2533 y núm. 661, pág. 3046
— Ológrafo, núm. 661, pág. 3047
— Prohibición de la intervención judicial, núm. 660, pág. 2547

f) Responsabilidad civil:

Accidente de trabajo:
— La empresa subcontratada responde solidariamente, núm. 659, pág. 2112
— Requisitos para exigir responsabilidad, núm. 659, pág. 2116
— Responsabilidad del empresario por inexistencia de mecanismo de seguridad, núm. 656, pág. 293 y núm. 659, pág. 2111
— Responsabilidad del gerente de la sociedad, núm. 656, pág. 275
— Responsabilidad por depresión a consecuencia de trato indigno, núm. 659, pág. 2114
— Su indemnización es compatible con la del art. 1902 C.c. pero da lugar a su rebaja, núm. 656, pág. 263

Accidente ferroviario:
— Se aprecia culpa de la empresa, núm. 656, pág. 292

Acción decenal:
— El promotor de una construcción está legitimado activamente para su ejercicio, núm. 659, pág. 2141

Arrendamiento:
— Responsabilidad del arrendatario por incendio del piso bajo en el edificio donde se explotaba su taller de carpintería, núm. 656, pág. 294

Ayuntamiento:
— Daños en casa-cuartel de la Guardia Civil arrendada por el Ayuntamiento, núm. 659, pág. 2120
— Es responsable de la muerte de una persona en un festejo municipal, núm. 656, pág. 258
— Mal funcionamiento de los bomberos en un incendio, núm. 659, pág. 2116

— Responde, con el pirotécnico, de la muerte causada por un obús lanzado en un espectáculo público, núm. 656, pág. 278
— Responde por rotura de cables de teléfono por obras, núm. 659, pág. 2136

Caso fortuito:
— Da lugar a la inexistencia de responsabilidad civil, núm. 656, pág. 270
— No se aprecia caso, ni fuerza mayor y sí, en cambio, relación de causalidad, núm. 659, pág. 2122
— Objetivación de la culpa mediante inversión de la carga de la prueba, núm. 659, pág. 2137

Causalidad:
— Es preciso que sea adecuada. Teoría de la creación del riesgo, núm. 659, pág. 2123

Centros docentes:
— Momento a partir del cual comienza la obligación de vigilancia de los alumnos, núm. 659, pág. 2131

Competencia:
— Compete al orden jurisdiccional civil juzgar los daños por filtraciones procedentes de la red municipal de aguas, núm. 656, pág. 284
— Corresponde a la jurisdicción contencioso-administrativa si el accidente ocurrió en una obra pública, núm. 656, pág. 265
— Corresponde al orden jurisdiccional civil las reclamaciones derivadas de accidente laboral, núm. 659, pág. 2120
— La responsabilidad civil corresponde al orden jurisdiccional civil, núm. 656, pág. 264

Concurrencia de culpas:
— Da lugar a que se modere la indemnización, núm. 656, pág. 266
— Existe cuando se omite la diligencia profesional exigible en la víctima, núm. 656, pág. 273
— La hay en accidente de trabajo por caída del tejado, núm. 659, pág. 2121
— Reduce la cuantía de la indemnización, núm. 659, pág. 2127
— Se aprecia en los daños sufridos por una alumna en un centro docente, núm. 656, pág. 281
— Se da cuando en accidente ferroviario se omiten las medidas necesarias para evitar los perjuicios previsibles, núm. 656, pág. 274
— Si no se aprecia, no rebaja la indemnización, núm. 659, pág. 2129

Conducta negligente:
— Determina la responsabilidad de la empresa por culpa *in eligendo*, núm. 656, pág. 261

Culpa contractual:
— La acción derivada de la misma es intercambiable por otra acción por culpa extracontractual, núm. 659, pág. 2139

Culpa de la víctima:
— Corrección del criterio subjetivista del art. 1902 C.c., núm. 659, pág. 2133
— La hay cuando se accede voluntariamente a una actividad peligrosa por sí misma, núm. 659, pág. 2115
— No procede indemnización ex artículo 1902 C.c., núm. 656, pág. 260
— No se incurre en responsabilidad, núm. 656, pág. 262
— Se aprecia en un accidente ferroviario, núm. 656, pág. 291

Culpa o negligencia:
— Los padres responden salvo que prueben que hicieron lo posible para prevenir el daño, núm. 659, pág. 2152
— Su apreciación requiere la presencia de la nota de previsibilidad, núm. 659, pág. 2151

Daño moral:
— Responde el abogado que no asesoró a sus clientes, núm. 659, pág. 2144

Empresa:
— Responsabilidad extracontractual de la empresa por actos de sus empleados, núm. 659, pág. 2133

Heredero:
— No procede indemnización por ser sólo perjudicado, si no concurre la condición de heredero, núm. 656, pág. 263

Incendio:
— Se aprecia culpa extracontractual cuando éste se produjo en una máquina cosechadora por contacto con cable de conducción eléctrica en mal estado, núm. 659, pág. 2129

Incongruencia:
— La hay si se aprecia culpa contractual cuando la acción ejercitada era de culpa extracontractual, núm. 659, pág. 2128

Lesiones:
— Las causadas por caída de un rótulo de establecimiento mercantil se incluyen en el artículo 1902 C.c., núm. 656, pág. 276

Lucro cesante:
— Es concepto distinto del daño y hay que probarlo, núm. 656, pág. 268

Negligencia profesional:
— Actuación mutua de los médicos, núm. 659, pág. 2115
— Origina responsabilidad del A.T.S. cuando produce retraso en la curación del paciente, núm. 656, pág. 277

Obras:
— Se responde por los daños causados en fincas colindantes, núm. 659, pág. 2149

Omisión:
— Resultado dañoso al apreciarse una conducta omisiva, núm. 659, pág. 2135

Prescripción de la acción:
— Obliga y favorece por igual a todos los codemandados, núm. 656, pág. 271

Recurso de casación:
— No es una tercera instancia en la que se pueda atacar la valoración de las pruebas con la simple alegación de los artículos 1902 y 1903 C.c., núm. 656, págs. 266 y 267 y núm. 659, pág. 2126

Relación de causalidad:
— Es necesaria, núm. 656, pág. 2801 y núm. 659, pág. 2132
— Si falta, impide la indemnización, núm. 656, pág. 261

Responsabilidad médica:
— Consecuencias adversas de una terapéutica deficiente, núm. 659, pág. 2118
— La negligencia debe medirse por la *lex artis ad hoc*, núm. 659, págs. 2125 y 2147
— No hay responsabilidad objetiva. La prueba corre a cargo del perjudicado, núm. 659, pág. 2140
— Operación sin asistencia del anestesista, núm. 659, pág. 2119
— Responsabilidad de la Administración hospitalaria por contagio por transfusión sanguínea, núm. 659, pág. 2111
— Responsabilidad del médico anestesista, núm. 656, pág. 288
— Responsabilidad directa del centro médico, núm. 656, pág. 285
— Se declara al concurrir negligencia profesional, núm. 656, pág. 260
— Se responde por cumplimiento defectuoso, núm. 659, pág. 2143

Seguro:
— Cuando es por daños a terceros se extiende a los operarios de la empresa subcontratista, núm. 656, pág. 262

Seguro obligatorio:
— Indica una responsabilidad objetiva que queda excluida por la culpa exclusiva de la víctima, núm. 656, pág. 259

Sentencia penal:
— Es vinculante y produce efectos de cosa juzgada en la jurisdicción civil, núm. 656, pág. 259
— Produce excepción de cosa juzgada si se pronunció sobre la responsabilidad civil, núm. 656, pág. 269

2. Jurisprudencia mercantil

Contratos:
— Aval y crédito documentario. Mandato mercantil. Revocación por quiebra del mandante, núm. 660, pág. 2561
— Comisión mercantil. No hay identidad entre comisionista, transitario y agente de aduanas, núm. 660, pág. 2562
— Compraventa. Cuestión de competencia a favor del juzgado del comprador, núm. 660, pág. 2563
— Seguro de incendios. Pago del capital asegurado, núm. 660, pág.. 2563

Cooperativas:
— Baja del socio sin preaviso, núm. 660, pág.. 2560
— Estatutos no adaptados. Disolución de pleno derecho, núm. 660, pág.. 2560

Quiebras:
— Retroacción de la quiebra: Actos de dominio, núm. 660, pág.. 2564. Alcanza al préstamo con garantía hipotecaria posterior, núm. 660, pág. 2564

Sociedades Anónimas:
— Acciones que no responden a una aportación, núm. 660, pág. 2559
— Adaptación a la ley de S.A., núm. 660, pág. 2557
— Administrador. Abuso de facultades, núm. 660, pág. 2559
— Convocatoria de la junta general: núm. 660, pág. 2554. Requisitos, núm. 660, pág. 2559

— Cuentas anuales, núm.660, pág. 2556
— Débitos a la seguridad social, núm. 660, pág. 2555
— Domicilio social, núm. 660, pág. 2555
— Falta de adaptación de estatutos, núm. 660, pág.. 2558
— Impugnación de los acuerdos sociales, núm. 660, pág. 2558
— Listado de clientes, núm. 660, pág. 2557
— Reconocimiento de la cualidad de accionistas, núm. 660, pág. 2558
— Responsabilidad de los administradores, núm. 660, pág. 2253
— Transmisibilidad de las acciones, núm. 660, pág. 2556

Sociedades de Responsabilidad Limitada:
— Notificación del propósito de transmitir participaciones a efectos del tanteo, núm. 660, pág. 2560

Títulos valores:
— Pagarés no protestados. Endoso en blanco. Acción directa contra el firmante, núm. 660, pág. 2561

4. Jurisprudencia procesal

Cosa juzgada:
— La jurisdicción civil no está vinculada por lo que otras jurisdicciones puedan haber declarado, núm. 659, pág. 2154

Error judicial:
— Núm. 659, pág. 2153

Litisconsorcio pasivo necesario:
— Si se trata de bienes gananciales es preciso dirigir la acción contra ambos cónyuges, núm. 659, pág. 2155
— Núm. 659, pág. 2153

Motivación de las sentencias:
— Núm. 659, pág. 2155

Recurso de casación:
— Desestimación por razón de su cuantía, núm. 659, pág. 2155
— No es admisible cuando las sentencias de instancia y las de apelación, son conformes de toda conformidad, núm. 659, págs. 2154 y 2155
— No es una tercera instancia, núm. 659, pág. 2154

Recurso de revisión:
— Causa 1ª del art. 1.796 LECiv., núm. 659, pág. 2157
— Documento decisivo recobrado, núm. 659, pág. 2156
— El plazo de tres meses para interponerlo es de caducidad, núm. 659, pág. 2153
— Maquinación fraudulenta, núm. 659, págs. 2154 y 2156

5. Propiedad intelectual

Acción reivindicatoria:
— Núm. 659, pág. 2160

Autorización de uso:
— Núm. 659, pág. 2160

Defensa del nombre artístico:
— Núm. 659, pág. 2159

Grados de semejanza:
— Núm. 659, pág. 2157

Legitimación de la Sociedad General de Autores y Editores:
— Núm. 659, pág. 2160

Nulidad por identidad:
— Núm. 659, pág. 2158

Plagio:
— Núm. 659, pág. 2157

Prioridad Registral:
— Núm. 659, pág. 2159

Uso por la Administración Pública:
— Núm. 659, pág. 2158

INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA

AMAT ESCANDELL (Luis) y otros.—Estudios de Derecho Agrario, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 658, pág. 1610

BALLARÍN MARCIAL (Alberto) y otros.—Operación Jovellanos. Propuesta de reforma para la agricultura española, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 660, pág. 2569

BARRIO GONZALO (Maximiliano) y otros.—Historia de la propiedad en España. Siglos XV-XX, por Mª DEL CARMEN CORRAL GIJÓN, núm. 660, pág. 2567

BERCHMANS VALLET DE GOYTISOLO (Juan).—Las definiciones de la palabra Derecho y los múltiples conceptos del mismo, por GEMMA TARODO RODRÍGUEZ, núm. 656, pág. 307

— Metodología de la ciencia expositiva y explicativa del Derecho, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 662, pág. 3566

BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO (Rodrigo) y otros.—Derechos Civiles de España, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 660, pág. 2587

CARRASCO PERERA (Ángel) y otros.—Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación, por ANTONIO GARCÍA CONESA, núm. 662, pág. 3564

CECCHINI ROSELL (Xavier).—La cláusula "por sí o por persona que se designará", por ESTHER MUÑIZ ESPADA, núm. 661, pág. 3055

CHICO ORTIZ (José María).—Estudios sobre Derecho Hipotecario, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 661, pág. 3062

CLEMENTE MEORO (Mario).—Doble inmatriculación de fincas en el Registro de la Propiedad, por JUAN CARLOS RAMÓN CHORNET, núm. 658, pág. 1626

COLOM PASTOR (Bartomeu).—El derecho de petición, por JOAN VIDAL PERELLÓ, núm. 656, pág. 312

DE CASTRO VÍTORES (Germán).—La obligación real en el Derecho de Bienes, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 662, pág. 3569

DÍAZ-AMBRONA BARDAJÍ (Mª Dolores) y otros.—Cuestiones sobre responsabilidad civil, por JOSÉ Mª CORRAL GIJÓN, núm. 660, pág. 2592

— Lecciones de Derecho de Familia, por JOSÉ Mª CORRAL GIJÓN, núm. 659, pág. 2180

D'ORS (Álvaro).—Parerga Histórica, por PATRICIA ZAMBRANA MORAL, núm. 658, pág. 1612

GALLEGO DOMÍNGUEZ (Ignacio).—La renegociación de préstamos hipotecarios, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS núm. 659 pág. 2183

GARRIDO (José Mª).—Garantías reales, privilegios y *par condicio*. Un análisis funcional, por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 659, pág. 2169

JEREZ DELGADO (Carmen).—Los actos jurídicos objetivamente fraudulentos, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 656, pág. 309

LÓPEZ LIZ (José), Bienes inmuebles y sociedad conyugal, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 658, pág. 1607

MANZANO FERNÁNDEZ (María del Mar).—El uso de los inmuebles en el Derecho Civil moderno, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 656. pág. 316

MEDINA DE LEMUS (Manuel).—Derecho urbanístico, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 656 pág. 314

— El Derecho Civil español en los últimos 50 años, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 659, pág. 2186

ORTEGA CARRILLO DE ALBORNOZ (Antonio).—Derecho Privado Romano, por BELÉN MALAVÉ OSUNA, núm. 659, pág. 2165

PAU PEDRÓN (Antonio).—Historia del Colegio de Registradores, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 662, pág. 3553

— Madrid en sus libros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 661, pág. 3064

PEÑA Y BERNALDO DE QUIRÓS (Manuel).—Derechos reales. Derecho hipotecario, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 658, pág. 1630

PÉREZ-FADÓN MARTÍNEZ (Javier) y otros.—Guía del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 659, pág. 2163

PÉREZ PÉREZ (Emilio).—Manual de Derecho de la propiedad horizontal y de su inscripción registral, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 661, pág. 3053

SALAS MURILLO (Sofía de).—Las asociaciones sin ánimo de lucro en el Derecho español, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 658, pág. 1617

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA (Inmaculada).—La hipoteca de bienes sujetos a proceso de urbanización, por Mª DEL CARMEN CORRAL GIJÓN, núm. 656, pág. 319

SENA FERNÁNDEZ (Francisco).—Diccionario de jurisprudencia registral, por JOSÉ Mª CORRAL GIJÓN, núm. 662, pág. 3551

URIA (Rodrigo) y AURELIO MENÉNDEZ.—Curso de Derecho Mercantil (Tomo I), por MANUEL CASERO MEJÍAS, núm. 662, pág. 3556

VALLET DE GOYTISOLO (Juan) y otros.—Libro homenaje a Jesús López Medel, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 658, pág. 1620

VALPUESTA FERNÁNDEZ (Mª R) y otros.—Derecho Civil. Obligaciones y Contratos, por ISABEL MORATILLA GALÁN, núm. 660, pág. 2570

REVISTA DE REVISTAS

La Redacción, comentarios de Isabel de la Iglesia Monje

— Núm. 656, pág. 325
— Núm. 658, pág. 1637
— Núm. 659, pág. 2189
— Núm. 660, pág. 2597
— Núm. 661, pág. 3067
— Núm. 662, pág. 3573