

REVISTA CRITICA  
DE  
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925

POR

D. JERONIMO GONZALEZ Y MARTINEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO  
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL REGIMEN HIPOTECARIO

---

---

AÑO LXIX - 1994  
Núms. 620 al 625

---

---

---

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

---

## INDICE GENERAL

NÚMERO 620

*Págs.*

### ESTUDIOS:

«Urbanismo, publicidad registral y protección de los consumidores», por LUIS M. <sup>a</sup> CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA .....	9
«El ejercicio de la facultad de elección en las obligaciones alternativas», por ANGEL CRISTÓBAL MONTES .....	39
«¿La imparable ascensión de la anotación preventiva de embargo?», por PEDRO LUIS SERRERA CONTRERAS .....	53
«La Eurohipoteca», por OTMAR M. STOCKER (Presentación y traducción de MANUEL CASERO MEJÍAS) .....	91
«Los órganos sociales en el Anteproyecto de Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada», por JUAN LUIS IGLESIAS PRADA .....	183

### DICTAMENES Y NOTAS:

«Derecho comunitario y protección de los consumidores», por LUIS M. <sup>a</sup> CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA .....	201
«Política de los consumidores». Segundo Plan de Acción Trienal (1993-1995) .....	215

### ACTUALIDAD JURIDICA:

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN .....	249
--	-----

### JURISPRUDENCIA:

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	273
II. Resoluciones de la Dirección General, por JOAQUÍN TORRENTE GARCÍA DE LA MATA y FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLIGO .....	307
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Derecho Civil:	
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA .....	325
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ .....	332
4. Derecho Procesal, por ERNESTO CALMARZA CUENCAS .....	340

	<i>Págs.</i>
<b>INFORMACION BIBLIOGRAFICA:</b>	
«La liquidación de bienes en las uniones de hecho», de BERNARD DEMAIN, por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	355
«Una teoría del Derecho», de RICARDO DE ANGEL YÁGÜEZ, por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	357
«Casos prácticos de Derecho administrativo y Derecho constitucional», de VICENTE M. <sup>a</sup> GONZÁLEZ-HABA GUIADO y JOSÉ LUIS SÁNCHEZ GIL, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	359
«Principios de Derecho Civil», de CARLOS LASARTE ALVAREZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	361
«La sociedad de gananciales», de JOAQUÍN RAMS ALBESA, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	363
<b>REVISTA DE REVISTAS</b> , por LA REDACCIÓN .....	367
NÚMERO 621	
<b>ESTUDIOS:</b>	
«Protección inmobiliaria y Comunidad Europea», por LUIS M. <sup>a</sup> CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA .....	385
«Consideraciones críticas sobre la propiedad en la vigente y anteriores Leyes del Suelo», por ANA MARÍA ECHEANDÍA MOTA .....	465
«La intransmisibilidad de la posición jurídica de socio en el contrato de sociedad», por MARÍA EUGENIA ORTUÑO .....	501
«Financiación con garantía hipotecaria a constructores y promotores de viviendas y locales, a la luz de la actual legislación urbanística», por ROBERTO SÁNCHEZ GARCÍA .....	531
«Aproximación al Registro Mercantil», por FRANCISCO MESA MARTÍN .....	561
«El aprovechamiento urbanístico. La inscripción en el Registro de la Propiedad de su adquisición y de su transferencia», por RAFAEL ARNÁIZ EGUREN .....	605
«La certificación con efectos de cierre registral o de reserva de prioridad» (I), por RAFAEL ARNÁIZ EGUREN, LUIS M. <sup>a</sup> CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA y FERNANDO CANALS BRAGE .....	645
<b>DICTAMENES Y NOTAS:</b>	
«Notas a la reforma judicial», por IVÁN ESCOBAR FORNOS .....	673
«Justicia, política y Constitución», por IVÁN ESCOBAR FORNOS .....	691
<b>ACTUALIDAD JURIDICA:</b>	
Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN .....	713
<b>JURISPRUDENCIA:</b>	
I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	725

	<i>Págs.</i>
II. Resoluciones de la Dirección General, por FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO y LUIS M. <sup>a</sup> STAMPA PIÑEIRO .....	749
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Derecho Civil:	
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA .....	791
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ .....	799
4. Derecho procesal, por ERNESTO CALMARZA CUENCAS .....	807
<b>INFORMACION BIBLIOGRAFICA:</b>	
«La codificación del Derecho Civil en España (1808-1889)», de JUAN BARÓ PAZOS, por CONCEPCIÓN SERRANO ALCAIDE .....	821
«Introduction historique au droit des obligations», de JEAN LOUIS GAZZANIGA, por CONCEPCIÓN SERRANO ALCAIDE .....	825
«Técnica probatoria», de L. MUÑOZ SABATÉ, por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	830
«Los aparcamientos subterráneos», de R. ARNÁIZ EGUREN, por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	834
«Forma y nulidad del precontrato», de MARÍA LUISA MURILLO, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	837
«Naturaleza de la sociedad de gananciales. Legitimación individual de los cónyuges», de PILAR BENAVENTE MOREDA, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	839
<b>REVISTA DE REVISTAS</b> , por LA REDACCIÓN .....	843
NÚMERO 622	
<b>ESTUDIOS:</b>	
«El concepto "perjuicio" en la deuda solidaria y su extensión al conjunto de deudores solidarios», por FRANCISCO JOSÉ BARBANCHO TOVILLAS .....	867
«La transmisión <i>inter vivos</i> del contrato de arrendamiento de vivienda en el Proyecto de Ley de Arrendamientos Urbanos de 28 de diciembre de 1992», por JUAN FRANCISCO ESCUDERO ESPINOSA .....	1001
«La protección registral al consumidor y la Directiva sobre cláusulas contractuales abusivas de 1993», por JUAN MARÍA DÍAZ FRAILE .....	1023
«La sucesión <i>iure transmissionis</i> , el concurso de delaciones en un mismo heredero y el Impuesto de Sucesiones», por ANTONIO MONSERRAT VALERO .....	1037
«Sentido histórico de la indignidad para suceder», por MARÍA JOSÉ MENABERNAL ESCOBAR .....	1071
«Reproducción de la obra plástica propiedad de museos y colecciones privadas», por FRANCISCO RIVERO HERNÁNDEZ .....	1149
«Breve análisis de la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios», por JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ ANTOLÍN .....	1199

Págs.

**DICTAMENES Y NOTAS:**

«En recuerdo emocionado del Profesor Julio R. Bardallo», por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	1249
«La legítima formal aragonesa, la preterición y la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Aragón de 30 de septiembre de 1993», por ELENA BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA .....	1253
«Las subastas hipotecarias y los arrendamientos», por JOSÉ MANUEL GARCÍA GARCÍA .....	1293

**ACTUALIDAD JURIDICA:**

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN .....	1299
--	------

**JURISPRUDENCIA:**

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	1309
II. Resoluciones de la Dirección General, por PILAR PALAZÓN VALENTÍN .....	1323
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Derecho Civil:	
a) Derechos reales, por FRANCISCO CASTRO LUCINI .....	1361
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA .....	1363
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ .....	1372

**INFORMACION BIBLIOGRAFICA:**

«Le Notaire français et le Notaire suisse face a l'Europe», de THIERRY COLIN, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ .....	1381
«Law of desire: Temporary marriage in Iran», de SHAHLA HAERI, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ .....	1382
«El derecho del Mercado Financiero», de JUAN FERNÁNDEZ-ARMESTO y LUIS DE CARLOS BELTRÁN, por MANUEL CASERO MEJÍAS .....	1384
«Tratado de Derecho Industrial», de H. BAYLOS CORROZA, por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	1390
«En torno a la naturaleza jurídica del embargo», de JUAN SARMIENTO RAMOS, por ELENA MÚGICA ALCORTA .....	1392
«La propiedad inmueble y el Registro de la Propiedad en las sociedades antiguas», de LUIS FERNÁNDEZ DEL POZO, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ .....	1396
«El sistema de compensación urbanística», de PEDRO DEL POZO CARRASCO-SA, por JOSÉ MARÍA CORRAL GIJÓN .....	1398
«Derecho registral inmobiliario (Para iniciación y uso de universitarios)», de ANTONIO MANZANO SOLANO, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	1401
«Principios de Derecho Civil. Tomo III. Contratos», de CARLOS LASARTE ALVAREZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	1403

<b>REVISTA DE REVISTAS</b> , por LA REDACCIÓN .....	1407
---	------

Págs.

NÚMERO 623

**ESTUDIOS:**

«El Colegio Nacional de Registradores: sesenta años de historia», por ANTONIO PAU PEDRÓN .....	1427
«El contrato de auditoría y la terminación unilateral del mismo por el auditor», por AURELIO MENÉNDEZ MENÉNDEZ .....	1485
«La renuncia al cargo de auditor de cuentas: circunstancias justificativas y consecuencias jurídicas de la renuncia», por JUAN LUIS IGLESIAS PRADA .....	1501
«Seguridad del tráfico inmobiliario y circulación del capital», por CELESTINO PARDO NÚÑEZ .....	1521
«Régimen de acuerdos en la Propiedad Horizontal», por JERÓNIMO LÓPEZ PÉREZ .....	1563
«Sindicación de acciones», por ROBERTO SÁNCHEZ GARCÍA .....	1585
«Introducción a la publicidad registral mercantil de quiebras y suspensiones de pagos», por MARÍA LUISA SÁNCHEZ PAREDES .....	1597
«El deterioro del sistema inmobiliario registral: la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 12 de mayo de 1994», por JOSÉ MANUEL GARCÍA GARCÍA .....	1645

**DICTAMENES Y NOTAS:**

«En torno a la multipropiedad», por FRANCISCO JAVIER GARCÍA MAS .....	1665
---	------

**ACTUALIDAD JURIDICA:**

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN .....	1687
--	------

**JURISPRUDENCIA:**

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	1701
II. Resoluciones de la Dirección General, por FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA, LUIS MARÍA CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA, JOAQUÍN TORRENTE GARCÍA DE LA MATA y ANGEL VALERO FERNÁNDEZ-REYES .....	1717
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Derecho Civil:	
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA .....	1769
c) Familia, por FRANCISCO CASTRO LUCINI .....	1776
4. Derecho Procesal, por ERNESTO CALMARZA CUENCAS .....	1788

Págs.

## INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

«Régimen jurídico de las ofertas públicas de adquisición», de CARLOS DE CÁRDENAS SMITH, por MANUEL CASERO MEJÍAS .....	1795
«Derecho de autor: la facultad de decidir la divulgación», de C. PÉREZ DE ONTIVEROS BAQUERO, por ISABEL SABATER BAYLE .....	1799
«La degradación del derecho al honor», de JESÚS GONZÁLEZ PÉREZ, por JOSÉ MARÍA CHICO Y ORTIZ .....	1802
«Galería de grandes juristas», de J. M. MARTÍNEZ VAL, por JOSÉ MARÍA CHICO Y ORTIZ .....	1805
«L'abuso del diritto», de GIULIO LEVI, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ .....	1811
«Contratti atipici. Nuovi strumenti commerciali e finanziari», de LUISA VIGONE, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ .....	1812
«I principi generali», de GUIDO ALPA, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ .....	1814
«Contract law and practice. The english system and continental comparisons», de MICHEL H. WHINCUP, por ELENA VICENTE DOMINGO .....	1815
«Legislación cooperativa en la Comunidad Europea», de JOSÉ MARÍA MONTOLÍO por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	1822
«El Derecho de propiedad: crisis y retorno a la tradición jurídica», de JOSÉ LUIS DE LOS MOZOS, por JOSÉ MARÍA CHICO Y ORTIZ .....	1824
REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN .....	1827

NÚMERO 624

## ESTUDIOS:

«Los acuerdos contrarios a la Ley y a los Estatutos en la Ley de Propiedad Horizontal. Su impugnación. Artículo 16.4 LPH», por ESTHER MUÑIZ ESPADA .....	1849
«El derecho de retención en el ordenamiento jurídico catalán», por JUAN MANUEL ABRIL CAMPOY .....	1885
«Momento de la elección en las obligaciones alternativas», por ANGEL CRISTÓBAL MONTES .....	1927
«Comentarios a la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios», por FRANCISCO JAVIER GARCÍA MAS .....	1947
«Régimen general de la modificación de estatutos sociales en el Proyecto de Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada», por RICARDO CABANAS TREJO y JOSÉ MANUEL CALAVIA MOLINERO .....	1967

## DICTAMENES Y NOTAS:

«Últimos criterios sobre la afiliación a la Seguridad Social de socios y administradores civiles y mercantiles», por MANUEL LÓPEZ-MEDEL Y BASCONES .....	2031
--	------

Págs.

## ACTUALIDAD JURIDICA:

X Congreso Internacional de Derecho Registral .....	2043
Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN .....	2056

## JURISPRUDENCIA:

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	2071
II. Resoluciones de la Dirección General, por JOSÉ MANUEL GARCÍA GARCÍA y JOSÉ M. <sup>o</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2079
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Derecho Civil:	
a) Derechos reales, por FRANCISCO CASTRO LUCINI .....	2111
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA .....	2114
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ .....	2121
e) Sucesiones, por FRANCISCO CASTRO LUCINI .....	2128

## INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

«El reconocimiento de la filiación. Sus requisitos complementarios», de JUAN POZO VILCHES, por EMILIANO MUÑOZ DE DIEGO .....	2149
«Interpretación y jurisprudencia», de MIGUEL ANGEL PÉREZ ALVAREZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	2153
«Derecho Agrario español y de todas las Comunidades Autónomas», de varios autores, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	2155
«Clarín, Ganivet, Azaña», de A. PAU PEDRÓN, por JOSÉ M. <sup>o</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2157
«La protección inmobiliaria del consumidor en la Comunidad Europea», de L. M. <sup>o</sup> CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA, por JOSÉ M. <sup>o</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2161
«Jornadas sobre tipos especiales de garantía hipotecaria», de A. MANZANO SOLANO y otros, por JOSÉ M. <sup>o</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2164
«Las prohibiciones de disponer en el Derecho español», de F. J. GÓMEZ GÁLLIGO, por JOSÉ M. <sup>o</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2166
REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN .....	2169

NÚMERO 625

«Presentación», por JOSÉ POVEDA DÍAZ .....	2183
--	------

## ESTUDIOS:

«Efectos de la inscripción en la constitución de los derechos reales», por ANTONIO PAU PEDRÓN .....	2187
«Los principios hipotecarios de fe pública y buena fe en la legislación hipotecaria de 1944», por JOSÉ M. <sup>o</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2213

	<u>Págs.</u>
«La función registral y la seguridad del tráfico inmobiliario», por JOSÉ MANUEL GARCÍA GARCÍA .....	2239
«El principio registral de legitimación», por LUIS M. <sup>a</sup> CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA .....	2311
«Principio de especialidad registral», por FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO .....	2389
«La finca como base del sistema inmobiliario», por JOSÉ MANUEL GARCÍA GARCÍA .....	2437
«El saneamiento del Registro en la Ley de Reforma Hipotecaria de 30 de diciembre de 1944», por ANTONIO MANZANO SOLANO .....	2495
«La hipoteca, el Registro de la Propiedad y la Ley de 30 de diciembre de 1944: breves acotaciones históricas», por ANTONIO MANUEL OLIVA RODRÍGUEZ .....	2545
«Extensión de la "condición resolutoria explícita" en la contratación inmobiliaria», por PEDRO AVILA NAVARRO .....	2581
<b>DICTAMENES Y NOTAS:</b>	
«La reforma hipotecaria de 1944 en la <i>Revista Crítica de Derecho Inmobiliario</i> », por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	2621
<b>ACTUALIDAD JURIDICA:</b>	
Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN .....	2655
<b>INFORMACION BIBLIOGRAFICA:</b>	
«Compraventa transmisiva, prueba y publicidad de la transmisión», de EUSEBIO GIMÉNEZ ROIG, por ELENA MÚGICA ALCORTA .....	2669
«La oficina liquidadora de distrito hipotecario y sus impuestos», de VICENTE JOSÉ GARCÍA LÓPEZ, por ELENA MÚGICA ALCORTA .....	2672
«Derecho registral aplicado», de RAÚL R. GARCÍA CONI y ANGEL A. FRONTINI, por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2675
«El procedimiento extrajudicial-notarial de ejecución hipotecaria», de J. LÓPEZ LIZ, por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2678
«Comentarios a la Ley del Suelo», de J. GONZÁLEZ PÉREZ, por JOSÉ M. <sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ .....	2680
«Régimen jurídico de la auditoría de cuentas anuales», de MARÍA VICTORIA PETIT LAVALL, por RAFAEL ILLESCAS ORTIZ .....	2681
«Cooperación. Teoría general y régimen de las sociedades cooperativas. El nuevo Derecho cooperativo», de JUAN JOSÉ SANZ JARQUE, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS .....	2683
«Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial», de LUIS DíEZ-PICAZO Y PONCE DE LEÓN, por JOSÉ CERDÁ GIMENO .....	2686
<b>REVISTA DE REVISTAS</b> , por LA REDACCIÓN .....	2719

## INDICE DE MATERIAS

### ESTUDIOS

#### I. DERECHO CIVIL

- ABRIL CAMPOY (Juan Manuel).—«El derecho de retención en el ordenamiento jurídico catalán», núm. 624, pág. 1885.
- AVILA NAVARRO (Pedro).—«Extensión de la condición resolutoria explícita en la contratación inmobiliaria», núm. 625, pág. 2581.
- BARBANCHO TOVILLAS (Francisco José).—«El concepto —perjuicio— en la deuda solidaria y su extensión al conjunto de deudores solidarios», núm. 622, pág. 867.
- CRISTÓBAL MONTES (Angel).—«El ejercicio de la facultad de elección en las obligaciones alternativas», núm. 620, pág. 39.
- «Momento de la elección en las obligaciones alternativas», núm. 624, pág. 1927.
- ECHÉANDÍA MOTA (Ana M.<sup>a</sup>).—«Consideraciones críticas sobre la propiedad en la vigente y anteriores Leyes del Suelo», núm. 621, pág. 465.
- ESCUDERO ESPINOSA (Juan Francisco).—«La transmisión *inter vivos* del contrato de arrendamiento de vivienda en el Proyecto de Ley de Arrendamientos Urbanos de 28 de diciembre de 1992», núm. 622, pág. 1001.
- LÓPEZ PÉREZ (Jerónimo).—«Régimen de acuerdos en la Propiedad Horizontal», núm. 623, pág. 1563.
- MENA-BERNAL ESCOBAR (M.<sup>a</sup> José).—«Sentido histórico de la indignidad para suceder», núm. 621, pág. 1071.
- MONSERRAT VALERO (Antonio).—«La sucesión *iure transmissionis*, el concurso de delaciones en un mismo heredero y el Impuesto de Sucesiones», núm. 622, pág. 1037.
- MUÑOZ ESPADA (Esther).—«Los acuerdos contrarios a la Ley y a los Estatutos en la Ley de Propiedad Horizontal. Su impugnación. Artículo 16.4 de la Ley de Propiedad Horizontal», núm. 624, pág. 1849.
- RIVERO HERNÁNDEZ (Francisco).—«Reproducción de la obra plástica propiedad de museos y colecciones privadas», núm. 622, pág. 1149.

#### II. DERECHO HIPOTECARIO

- ARNÁIZ EGUREN (Rafael).—«El aprovechamiento urbanístico. La inscripción en el Registro de la Propiedad de su adquisición y de su transferencia», núm. 621, pág. 605.
- ARNÁIZ EGUREN (Rafael) y otros.—«La certificación con efectos de cierre registral o de reserva de prioridad (I)», núm. 621, pág. 645.
- CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA (Luis M.<sup>a</sup>).—«El principio registral de legitimación», núm. 625, pág. 2311.
- «Protección inmobiliaria y Comunidad Europea», núm. 621, pág. 385.
- «Urbanismo, publicidad registral y protección de los consumidores», núm. 620, pág. 9.

- CHICO Y ORTIZ (José M.<sup>a</sup>).—«Los principios hipotecarios de fe pública y buena fe en la legislación hipotecaria de 1944», núm. 625, pág. 2213.
- DÍAZ FRAILE (Juan M.<sup>a</sup>).—«La protección registral al consumidor y la Directiva sobre cláusulas contractuales abusivas de 1993», núm. 622, pág. 1023.
- GARCÍA GARCÍA (José Manuel).—«El deterioro del sistema inmobiliario registral: la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 12 de mayo de 1944», núm. 623, pág. 1645.
- «La finca como base del sistema inmobiliario», núm. 625, pág. 2437.
- La función registral y la seguridad del tráfico inmobiliario», núm. 625, pág. 2239.
- GARCÍA MAS (Francisco Javier).—«Comentarios a la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios», núm. 624, pág. 1947.
- GÓMEZ GÁLIGO (Francisco Javier).—«Principio de especialidad registral», núm. 625, pág. 2389.
- HERNÁNDEZ ANTOLÍN (José Manuel).—«Breve análisis de la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios», núm. 622, pág. 1199.
- MANZANO SOLANO (Antonio).—«El saneamiento del Registro en la Ley de Reforma Hipotecaria de 30 de diciembre de 1944», núm. 625, pág. 2495.
- OLIVA RODRÍGUEZ (Antonio Manuel).—«La hipoteca, el Registro de la Propiedad y la Ley de 30 de diciembre de 1944: breves acotaciones históricas», núm. 625, pág. 2545.
- PARDO NÚÑEZ (Celestino).—«Seguridad del tráfico inmobiliario y circulación del capital», núm. 623, pág. 1521.
- PAU PEDRÓN (Antonio).—«Efectos de la inscripción en la constitución de los Derechos Reales», núm. 625, pág. 2187.
- «El Colegio Nacional de Registradores: sesenta años de historia», núm. 623, pág. 1427.
- SÁNCHEZ GARCÍA (Roberto).—«Financiación con garantía hipotecaria a constructores y promotores de viviendas y locales, a la luz de la actual legislación urbanística», núm. 621, pág. 531.
- SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—«¿La imparable ascensión de la anotación preventiva de embargo?», núm. 620, pág. 53.
- STOCKER (Otmar M.).—«La Eurohipoteca», núm. 620, pág. 91.

### III. DERECHO MERCANTIL

- CABANAS TREJO (Ricardo) y CALAVIA MOLINERO (José Manuel).—«Régimen general de la modificación de estatutos sociales en el Proyecto de Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada», núm. 624, pág. 1967.
- IGLESIAS PRADA (Juan Luis).—«La renuncia al cargo de auditor de cuentas: circunstancias justificativas y consecuencias jurídicas de la renuncia», núm. 623, pág. 1501.
- MENÉNDEZ MENÉNDEZ (Aurelio).—«El contrato de auditoría y la terminación unilateral del mismo por el auditor», núm. 623, pág. 1485.
- MESA MARTÍN (Francisco).—«Aproximación al Registro Mercantil», núm. 621, pág. 561.
- ORTUÑO PÉREZ (M.<sup>a</sup> Eugenia).—«La intransmisibilidad de la posición jurídica del socio en el contrato de sociedad», núm. 621, pág. 501.
- SÁNCHEZ GARCÍA (Roberto).—«Sindicación de acciones», núm. 623, pág. 1585.
- SÁNCHEZ PAREDES (M.<sup>a</sup> Luisa).—«Introducción a la publicidad registral mercantil de quiebras y suspensiones de pago», núm. 623, pág. 1597.

### DICTAMENES Y NOTAS

- BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA (Elena).—«La legítima formal aragonesa, la preterición y la Sentencia del Tribunal de Justicia de Aragón de 30 de septiembre de 1993», núm. 622, pág. 1253.

- CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA (Luis M.<sup>a</sup>).—«Derecho comunitario y protección de los consumidores», núm. 620, pág. 201.
- «Política de los consumidores. Segundo Plan de Acción Trienal (1993-1995)», núm. 620, pág. 215.
- CHICO Y ORTIZ (José M.<sup>a</sup>).—«En recuerdo emocionado del Profesor Julio R. Bardallo», núm. 622, pág. 1249.
- CORRAL DUEÑAS (Francisco).—«La reforma hipotecaria de 1944 en la REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO», núm. 625, pág. 2621.
- ESCOBAR FORNOS (Iván).—«Justicia, política y Constitución», núm. 621, pág. 691.
- «Notas a la reforma judicial», núm. 621, pág. 673.
- GARCÍA GARCÍA (José Manuel).—«Las subastas hipotecarias y los arrendamientos», núm. 622, pág. 1293.
- GARCÍA MAS (Francisco Javier).—«En torno a la multipropiedad», núm. 623, pág. 1665.
- LÓPEZ-MEDEL Y BASCONES (Manuel).—«Últimos criterios sobre la afiliación a la Seguridad Social de socios y administradores civiles y mercantiles», núm. 624, pág. 2031.

### ACTUALIDAD JURIDICA

LA REDACCIÓN.—Información legislativa y de actividades:

- Número 620, pág. 249.
- Número 621, pág. 713.
- Número 622, pág. 1299.
- Número 623, pág. 1687.
- Número 624, pág. 2043.
- Número 625, pág. 2655.

### JURISPRUDENCIA

#### I. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

— Arrendamientos:

- Inconstitucionalidad del artículo 76.1 de la Ley. Diversas cuestiones planteadas.—Sentencia de 16 de noviembre de 1993, núm. 621, pág. 626.
- Resolución de contrato de arrendamiento de local de negocios. Improcedencia por falta de autorización administrativa previa.—Sentencia de 8 de noviembre de 1993, núm. 624, pág. 2071.

— Banco Hipotecario de España:

- Nulidad de varios artículos de su Ley constitutiva.—Sentencia de 5 de mayo de 1994, núm. 623, pág. 1701.

— Compilación de las Islas Baleares:

- Competencia para el desarrollo del Derecho civil foral o especial.—Sentencia de 6 de mayo de 1993, núm. 620, pág. 283.

— Cooperativas de crédito:

- La competencia autonómica sobre estas cooperativas está limitada por las que tiene el Estado en materia de crédito y legislación mercantil.—Sentencia de 6 de mayo de 1993, núm. 620, pág. 273.

- Hipoteca:
  - Procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. No procede la nulidad de actuaciones cuando ha mediado indefensión sólo imputable al recurrente.—Sentencia de 30 de junio de 1993, núm. 622, pág. 1309.
- Matrimonio:
  - Nulidad de matrimonio canónico no consumado. Homologación civil cuando se opone una de las partes.—Sentencia de 8 de noviembre de 1993, núm. 624, pág. 2075.
- Propiedad horizontal:
  - El artículo 19 de su Ley no se opone al artículo 33 de la Constitución.—Sentencia de 21 de octubre de 1993, núm. 621, pág. 743.
- Registro de la Propiedad:
  - Nulidad de la inscripción causada por resolución de la jurisdicción laboral. No es competente la jurisdicción civil.—Sentencia de 15 de febrero de 1994, núm. 622, pág. 1317.
- Vecindad civil:
  - Constitucionalidad de los artículos 14.3.º y 16.3.º del Código Civil, reforzados por la Ley de 15 de octubre de 1990.—Sentencia de 8 de julio de 1993, núm. 620, pág. 293.

## II. RESOLUCIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO

### 1. INDICE CRONOLÓGICO

Fecha de la resolución	BOE	N.º	Revistas meses	Pág.
<b>A) Registro de la Propiedad</b>				
22 marzo 1915 .....		623	Julio-Agosto .....	1731
27 marzo 1989 .....	21 abril 1989 .....	623	Julio-Agosto .....	1731
16 julio 1991 .....	7 septiembre 1991 .....	623	Julio-Agosto .....	1757
13 febrero 1992 .....	31 marzo 1992 .....	624	Sept.-Octubre .....	2079
9 junio 1992 .....	10 julio 1992 .....	620	Enero-Febrero .....	316
4 marzo 1993 .....	7 abril 1993 .....	624	Sept.-Octubre .....	2086
23 marzo 1993 .....	20 abril 1993 .....	624	Sept.-Octubre .....	2101
6 julio 1993 .....	3 agosto 1993 .....	623	Julio-Agosto .....	1717
27 octubre 1993 .....	25 noviembre 1993 .....	621	Marzo-Abril .....	757
28 octubre 1993 .....	29 noviembre 1993 .....	621	Marzo-Abril .....	767
5 noviembre 1993 .....	25 noviembre 1993 .....	621	Marzo-Abril .....	762
8 noviembre 1993 .....	19 noviembre 1993 .....	621	Marzo-Abril .....	749

Fecha de la resolución	BOE	N.º	Revistas meses	Pág.
<b>B) Registro Mercantil</b>				
27 febrero 1991 .....	24 abril 1991 .....	622	Mayo-Junio .....	1323
28 febrero 1991 .....	25 abril 1991 .....	622	Mayo-Junio .....	1323
13 marzo 1991 .....	22 mayo 1991 .....	623	Julio-Agosto .....	1745
25 abril 1991 .....	4 julio 1991 .....	620	Enero-Febrero .....	307
6 mayo 1991 .....	12 junio 1991 .....	623	Julio-Agosto .....	1745
13 noviembre 1991 .....	9 enero 1991 .....	622	Mayo-Junio .....	1323
14 noviembre 1991 .....	16 enero 1992 .....	622	Mayo-Junio .....	1323
12 junio 1992 .....	10 julio 1992 .....	622	Mayo-Junio .....	1323
24 julio 1992 .....	9 septiembre 1992 .....	622	Mayo-Junio .....	1323
15 septiembre 1992 .....	5 octubre 1992 .....	623	Julio-Agosto .....	1745
2 diciembre 1992 .....	4 febrero 1993 .....	622	Mayo-Junio .....	1323
21 enero 1993 .....	9 julio 1993 .....	623	Julio-Agosto .....	1725
24 mayo 1993 .....	23 junio 1993 .....	621	Marzo-Abril .....	775

### 2. INDICE POR MATERIAS

#### A) Registro de la Propiedad:

##### — Adjudicación judicial:

- En las posturas a calidad de ceder, no es necesario el otorgamiento de escritura pública, sino que basta el testimonio judicial del auto de adjudicación, para la inscripción a favor del cesionario de los bienes inmuebles adjudicados. La Ley 10/1992, de 30 de abril, ha derogado tácitamente el artículo 224 del Reglamento Hipotecario.—Resolución de 28 de octubre de 1993 (BOE de 29 de noviembre), núm. 621, pág. 767.

##### — Adjudicación en procedimiento de apremio:

- Es inscribible una adjudicación en procedimiento de apremio en base de un embargo previo, aunque en el Registro conste inscrita posteriormente al embargo la finca a favor de persona distinta del deudor que la adquirió en base a un documento anterior a la fecha de embargo, siendo preciso para ello que el Juez competente dicte mandamiento de cancelación de la inscripción posterior de dominio. Todo en base del artículo 175.2 del Reglamento Hipotecario.—Resolución de 23 de marzo de 1993 (BOE de 20 de abril), núm. 624, pág. 2101.

##### — Anotación de embargo:

- Una vez caducada la anotación de embargo, si los bienes resultan inscritos a nombre de persona distinta del deudor —quien en su día figuraba como titular registral—, debe denegarse la adjudicación derivada del embargo. En el momento en que la anotación se extingue cesa la sujeción del inmueble y adquiere plenitud la titularidad registral afectada.—Resolución de 27 de octubre de 1993 (BOE de 25 de noviembre), núm. 621, pág. 757.

- Arrendamientos:
  - Es necesario hacer constar el estado arrendaticio en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria —por entender que la adjudicación es una venta pública—, si bien dado que es una transmisión forzosa no debe exigirse estrictamente que sea el transmitente el que haga esa declaración, pudiendo hacerla el nuevo propietario.—Resolución de 5 de noviembre de 1993 (BOE de 25 de noviembre), núm. 621, pág. 762.
- Calificación registral:
  - Ambito de la calificación registral de decisiones judiciales. No se puede enjuiciar si están ajustados a Derecho los razonamientos jurídicos del juzgador. Limitación a los defectos registrales.—Resolución de 13 de febrero de 1992 (BOE de 31 de marzo), núm. 624, pág. 2079.
- Expropiación forzosa:
  - La valoración fijada por la Comisión Provincial de Urbanismo, en tanto no haya sido aceptada por el interesado, no puede equipararse al justiprecio y por tanto su depósito no basta para practicar la inscripción.—Resolución de 9 de junio de 1992 (BOE de 10 de julio), núm. 620, pág. 316.
- Herencia:
  - En las particiones hereditarias es necesario el consentimiento del heredero instituido bajo condición suspensiva. (Resolución de 16 de julio de 1991; BOE de 7 de septiembre), núm. 623, pág. 1757.
- Hipoteca:
  - No son inscribibles los pactos contenidos en las escrituras de préstamos hipotecarios por los cuales se prevé el vencimiento anticipado de la finca en caso de enajenación, anotación de embargo o gravamen de la finca hipotecada —por ser contrario al principio fundamental de libertad de contratación que inspira nuestro sistema hipotecario—, ni tampoco en caso de disminución del valor de la finca de forma que no cubra el importe garantizado —dada su falta de determinación— puede inscribirse la hipoteca —sin tales pactos—, sin necesidad de que preste su conformidad el interesado a la inscripción parcial, si bien en tal caso deberá expresar en la nota los motivos de la denegación (art. 434.4.º RH).—Resolución de 8 de noviembre de 1993 (BOE de 19 de noviembre), núm. 621, pág. 749.
  - Ejecución parcial de la hipoteca unitaria.—Resoluciones de 27 de marzo de 1989 y 22 de marzo de 1915 (BOE de 21 de abril de 1989), núm. 623, pág. 1731.
- Inmatriculación:
  - En los títulos inmatriculadores, aunque se trate de venta otorgada por el Juez en rebeldía del demandado, necesariamente debe constar el título de adquisición del transmitente (art. 205 LH, en relación con el art. 298.1.º RH).—Resolución de 6 de julio de 1993 (BOE de 3 de agosto), núm. 623, pág. 1717.
- Multipropiedad:
  - Para inscribir la venta de cuota indivisa en régimen de multipropiedad o propiedad por turnos es preciso que en el Registro conste el régimen general de la multipropiedad, cosa que en el presente caso no sucede, pues la escritura de venta sólo recoge alguna de las normas que en otra figuran, pero que no se presentan;

se precisan los pactos que hubieran podido inscribirse y los que son rechazables.—Resolución de 4 de marzo de 1993 (BOE de 7 de abril), núm. 624, pág. 2086.

#### B) Registro Mercantil:

- Administradores:
  - La duración del cargo de administradores de una sociedad limitada debe ser determinada, pero puede exceder de cinco años.—Resoluciones de 13 de marzo y 6 de mayo de 1991 y de 15 de septiembre de 1992 (BOE de 22 de mayo y 12 de junio de 1991 y de 5 de octubre de 1992), núm. 623, pág. 1745.
  - La estructura del órgano de administración de las sociedades mercantiles no puede ser alternativa.—Resoluciones de 27 y 28 de febrero y 13 y 14 de noviembre de 1991, y de 12 de junio, 24 de julio y 2 de diciembre de 1992 (BOE de 24 y 25 de abril de 1991 y de 9 y 16 de enero, 10 de julio y 9 de septiembre de 1992 y 4 de febrero de 1993), núm. 622, pág. 1323.
- Agrupaciones de interés económico:
  - No es necesario que los constituyentes acrediten la condición de empresarios.—Resolución de 24 de mayo de 1993 (BOE de 23 de junio), núm. 621, pág. 775.
- Objeto social:
  - El cambio de objeto social de una sociedad limitada no exige previa publicación de anuncios en la prensa.—Resolución de 21 de enero de 1993 (BOE de 9 de julio), núm. 623, pág. 1725.
- Sociedad civil:
  - La denominación como civil introduce un elemento de confusión que es suficiente para denegar la inscripción.—Resolución de 25 de abril de 1991 (BOE de 4 de julio), núm. 620, pág. 307.

### III. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO

#### 1. JURISPRUDENCIA CIVIL

##### B) OBLIGACIONES Y CONTRATOS:

- Actos propios:
  - Características, núm. 624, pág. 2120.
  - Requisitos, núm. 622, pág. 1371.
- Adjudicación en pago:
  - Diferencia con la adjudicación para pago de deudas, núm. 622, pág. 1364.
  - Le son aplicables las normas de la compraventa, núm. 622, pág. 1365.
- Arrendamiento:
  - Acción del artículo 1.560, núm. 622, pág. 1370.
  - Responsabilidad por daños, núm. 623, pág. 1775.

- Arrendamientos rústicos:
  - Diferencia entre cultivador personal y profesional de la agricultura, núm. 621, pág. 793.
- Aval:
  - A primer requerimiento, núm. 622, pág. 1367.
- Caducidad:
  - Diferencia con la prescripción, núm. 620, pág. 330.
- Cesión:
  - De un solar a cambio de obra, núm. 623, pág. 1773.
  - Efectos, núm. 623, pág. 1770.
- Compraventa:
  - Arras penitenciales, núms. 621, 622 y 624, págs. 795, 1363 y 2119.
  - Concediendo nuevo plazo se renuncia a la resolución, núm. 623, pág. 1769.
  - De V.P.O. con sobreprecio, núm. 621, pág. 796.
  - Demora en la inscripción del título del vendedor, núm. 623, pág. 1770.
  - Derechos del mediador, núm. 624, pág. 2119.
  - Doble venta, núm. 622, pág. 1372.
  - Error en la edificabilidad de la cosa vendida, núm. 622, pág. 1367.
  - Hecha por una sociedad en formación, núm. 620, pág. 326.
  - Identificación del objeto, núm. 622, pág. 1364.
  - Incumplimiento: superación de la doctrina de la voluntad rebelde, núm. 620, pág. 327.
  - Resolución, núm. 620, págs. 326 y 331.
  - Subastas judiciales, núm. 623, pág. 1771.
  - Vicios ocultos, núm. 621, pág. 794.
- Contrato:
  - Cláusula *rebus sic stantibus*, núm. 622, pág. 1369.
  - Demanda de su nulidad, núm. 624, pág. 2114.
  - La denominación que le den las partes no es vinculante, núm. 624, pág. 2120.
  - Estipulación a favor de tercero, núm. 623, pág. 1775.
  - Incumplimiento, núm. 624, pág. 2115.
  - Requisitos de su resolución, núm. 621, pág. 795.
  - Simulación relativa, núm. 622, pág. 1366.
  - Vicio en la causa, núm. 623, pág. 1776.
  - Voluntad bilateral negocial, núm. 622, pág. 1370.
- Créditos de los trabajadores:
  - No tienen privilegio los de indemnización por cese, núm. 620, pág. 329.
- Culpa:
  - Extracontractual por actuaciones publicitarias, núm. 620, pág. 331.
  - La de un copartícipe puede perjudicar a los otros, núm. 620, pág. 327.
  - No es exigible una exagerada diligencia, núm. 621, pág. 791.

- Demanda infundada:
  - Está incurso en el artículo 1.902, núm. 622, pág. 1365.
- Donación:
  - Nulidad de la conseguida mediante intimidación, núm. 623, pág. 1773.
  - Por medio de mandatario, núm. 624, pág. 2116.
  - Reserva de lo necesario, núm. 622, pág. 1368.
- Embargo:
  - El titular no es tercero del artículo 34, núm. 624, pág. 2114.
- Enriquecimiento injusto:
  - Inexistencia de causa, núm. 624, pág. 2116.
- Error:
  - Concepto de error jurídico, núm. 620, pág. 327.
  - El documento ha de ser inequívoco, núm. 621, pág. 798.
  - En el volumen de edificabilidad, núm. 622, pág. 1367.
- Facultad moderadora:
  - Reservada a los Tribunales de instancia, núm. 621, pág. 794.
- Fianza:
  - En garantía de obligación futura, núm. 620, pág. 328.
- Investigación de la paternidad:
  - Negativa a las pruebas biológicas, núm. 620, pág. 328.
- Jurisdicción civil:
  - Competencia siendo demandada la Administración, núm. 620, pág. 327.
  - Vis atractiva, núm. 621, pág. 793.
- Legado:
  - De cosa propia del heredero, núm. 620, pág. 330.
- Letra de cambio:
  - Devolución por el Banco, núm. 624, pág. 2118.
  - No nova la relación crediticia, núm. 621, pág. 795.
- Litisconsorcio pasivo:
  - Ha de existir una misma relación jurídica, núm. 623, pág. 1774.
  - La solidaridad lo excluye, núm. 621, pág. 791.
  - Pleito con una Caja de Ahorros, núm. 620, pág. 329.
- Mandato:
  - Diferencia con arrendamiento de servicios, núm. 624, pág. 2115.
  - Ratificación, núm. 621, pág. 798.
  - Ratificación tácita, núm. 623, pág. 1770.

- Normas extranjeras:
  - Contrarias a nuestra Constitución, núm. 621, pág. 797.
  - La institución de las legítimas es de orden público, núm. 622, pág. 1366.
- Persona jurídica:
  - Consecuencias de su extinción, núm. 620, pág. 329.
- Prelación de créditos:
  - Equiparación de la certificación de descubierto a la sentencia, núm. 622, pág. 1371.
  - Hipoteca mobiliaria, núm. 623, pág. 1772.
- Recursos:
  - De revisión; maquinación fraudulenta, núm. 624, pág. 2117.
  - Los que se hacen para retrasar están incursos en el artículo 1902, núm. 622, pág. 1364.
- Régimen económico matrimonial:
  - Su normativa no se aplica a las uniones libres, núm. 622, pág. 1365.
- Relación jurídica:
  - Cuándo es administrativa, núm. 621, pág. 794.
- Renuncia:
  - No la hace el que recurre un acuerdo, núm. 620, pág. 325.
- Responsabilidad:
  - De los centros de la Seguridad Social, núm. 622, pág. 1368.
  - De un Ayuntamiento, núm. 623, pág. 1772.
  - Del arquitecto técnico, núm. 624, pág. 2120.
  - Del contratista de un edificio, núm. 621, pág. 792.
  - En competiciones deportivas, núm. 622, pág. 1365.
  - En la lotería primitiva, núm. 624, pág. 2114.
  - Por vicios ocultos, núm. 621, pág. 794.
  - Su moderación sólo es aplicable a la que proceda de negligencia, núm. 624, pág. 2115.
- Responsabilidad extracontractual:
  - Objetivación, núm. 621, pág. 796.
  - Requisitos, núm. 621, pág. 792.
  - Solidaridad, núm. 621, pág. 798.
- Riesgo:
  - Atención al entorno social, núm. 624, pág. 2118.
  - No es el único fundamento de la obligación, núm. 620, pág. 325.
- Sentencias:
  - Deben ser claras, núm. 620, pág. 332.
  - La motivación puede ser concisa, núm. 622, pág. 1368.

- Servidumbre:
    - Impuesta por dueño de dos fincas, núm. 622, pág. 1369.
  - Suspensión de pagos:
    - Capacidad de obrar del suspenso, núm. 623, pág. 1774.
  - Tercería:
    - De mejor derecho, núm. 623, pág. 1769.
  - Testamento:
    - No da derecho a reclamar bienes concretos, núm. 622, pág. 1368.
  - Unión extramarital:
    - No implica la creación de una sociedad, núm. 624, pág. 2116.
    - No le es aplicable el régimen económico matrimonial, núm. 622, pág. 1365.
  - Urbanismo:
    - Sus limitaciones no son cargas ni gravámenes, núm. 624, pág. 2117.
  - Usucapión:
    - Requisitos, núm. 621, pág. 792.
  - Usura:
    - Hay que atender al momento de perfección del contrato, núm. 621, pág. 797.
- C) ARRENDAMIENTOS:
- Arrendamientos rústicos:
    - Acceso a la propiedad, núm. 620, pág. 355; núm. 621, pág. 800, y núm. 624, págs. 2121, 2122 y 2123.
    - Desahucio, núm. 620, págs. 333, 335 y 336.
    - Extinción de aparcería, núm. 621, pág. 799.
    - Extinción de arrendamiento, núm. 620, pág. 336.
    - Inexistencia de arrendamiento, núm. 624, pág. 2122.
    - Nulidad de arrendamiento, núm. 620, pág. 334.
    - Resolución de arrendamiento, núm. 620, pág. 332; núm. 621, pág. 800, y núm. 624, pág. 2124.
    - Retracto, núm. 620, págs. 333 y 335; núm. 621, pág. 801, y núm. 624, pág. 2123.
  - Arrendamientos urbanos:
    - Denegación de prórroga, núm. 621, pág. 804.
    - Desahucio, núm. 624, pág. 2127.
    - Fijación de renta, núm. 624, pág. 2125.
    - Nulidad de traspaso, núm. 621, pág. 802.
    - Reclamación de cantidad, núm. 620, pág. 340.
    - Resolución de arrendamiento, núm. 620, pág. 339; núm. 621, págs. 804 y 806; núm. 622, págs. 1372 y 1376, y núm. 624, págs. 2124, 2125 y 2127.

- Retracto, núm. 620, págs. 337 y 338; núm. 622, pág. 1373, y núm. 624, pág. 2126.
- Revisión de renta, núm. 620, pág. 337; núm. 621, pág. 802, y núm. 622, págs. 1375 y 1376.
- Subarriendo, núm. 621, pág. 805.
- Traspaso ilegal, núm. 620, págs. 335, y núm. 622, pág. 1377.
- Validez de contrato, núm. 621, págs. 803 y 805; núm. 622, pág. 1374, y núm. 624, pág. 2125.

## D) FAMILIA:

- Alimentos, núm. 623, págs. 1780 y 1786.
- Filiación, núm. 623, pág. 1778.
- Gananciales, núm. 623, pág. 1780.
- Investigación de paternidad, núm. 623, págs. 1778 y 1780.
- Prueba biológica, núm. 623, págs. 1778 y 1780.
- Patria potestad, núm. 623, págs. 1780 y 1783.
- Tutela, núm. 623, pág. 1776.

## E) SUCESIONES:

- Albaceazgo. Naturaleza jurídica, núm. 624, pág. 2133.
- Contador partidor. Naturaleza del cargo, núm. 624, pág. 2128.
- Legado de bienes gananciales, núm. 623, pág. 1780.
- Partición. Institución en cosa cierta, núm. 624, pág. 2137.
- Sucesión en títulos nobiliarios. Legislación aplicable, núm. 624, pág. 2140.
- Testamento. Nulidad. Incapacidad del testigo. Empleado del Notario, núm. 624, pág. 2143.

## 4. JURISPRUDENCIA PROCESAL

- Actos judiciales:
  - De comunicación de resoluciones judiciales, se rigen por el principio de la recepción y no por el de conocimiento, núm. 621, pág. 815.
- Competencia territorial:
  - En acción sobre reclamación del precio de un contrato de compraventa mercantil, núm. 620, pág. 344.
  - En el caso de acciones acumuladas el fuero territorial de la acción principal se impone a las accesorias, núm. 620, págs. 345 y 349.
  - Cuestión de competencia, núm. 620, pág. 346, y núm. 621, pág. 810.
  - Fuero territorial privilegiado del Estado, núm. 620, pág. 347.
  - Cláusulas de sumisión a fuero, núm. 620, págs. 344 y 351, y núm. 621, pág. 810.
  - El lugar de cumplimiento de la obligación es aquel en que se haya hecho entrega de la mercancía, núm. 621, pág. 812.
  - En acción sobre reclamación del precio de un contrato de arrendamiento de servicios, núm. 623, pág. 1788.
- Error judicial:
  - Artículo 293 LOPJ, núm. 620, pág. 348, y núm. 623, pág. 1791.

- Intereses:
  - De las cantidades líquidas fijadas por sentencia, núm. 621, pág. 808.
- Litisconsorcio pasivo necesario:
  - Núm. 620, pág. 350.
- Juicio ejecutivo:
  - La omisión de la notificación prevista en el artículo 1.490 LEC determina la nulidad absoluta del mismo, núm. 621, pág. 814.
- Procedimiento judicial sumario:
  - Artículo 131 LH, núm. 623, pág. 1789.
- Prueba:
  - Diferencia que cumplen en el proceso de ejecución respecto del de declaración, núm. 620, pág. 349.
- Publicidad registral:
  - No cierra el paso a cualquier otro medio de conocimiento por vía extrarregistral, núm. 621, pág. 817.
- Rebeldía:
  - Juicio en rebeldía, núm. 623, pág. 1790.
- Recurso de casación:
  - Inadmisión, núm. 620, pág. 347; núm. 621, págs. 809, 811 y 816, y núm. 623, pág. 1791.
  - Número 3.º del artículo 1.692 LEC, núm. 620, pág. 350.
  - Los estrictos cauces del recurso de casación no permiten corregir una partición *ex officio*, núm. 623, pág. 1789.

## INFORMACION BIBLIOGRAFICA

- ALPA (Guido).—I principi generali, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 623, pág. 1814.
- ANGEL YÁGÜEZ (Ricardo de).—Una teoría del Derecho, por JOSÉ M.ª CHICO Y ORTIZ, núm. 620, pág. 357.
- ARNÁIZ EGUREN (Rafael).—Los aparcamientos subterráneos, por JOSÉ M.ª CHICO Y ORTIZ, núm. 621, pág. 834.
- BARÓ PAZOS (Juan).—La codificación del Derecho Civil en España (1808-1889)», por CONCEPCIÓN SERRANO ALCALDE, núm. 621, pág. 821.
- BAYLOS CORROZA (H.).—Tratado de Derecho Industrial, por JOSÉ M.ª CHICO Y ORTIZ, núm. 622, pág. 1390.
- BENAVENTE MOREDA (Pilar).—Naturaleza de la sociedad de gananciales. Legitimación individual de los cónyuges, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 621, pág. 839.
- CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA (Luis M.ª).—La protección inmobiliaria del consumidor en la Comunidad Europea, por JOSÉ M.ª CHICO Y ORTIZ, núm. 624, pág. 2161.
- CADENAS SMITH (Carlos de).—Régimen jurídico de las ofertas públicas de adquisición, por MANUEL CASERO MEJÍAS, núm. 623, pág. 1795.

- COLIN (Therry).—Le Notaire français et le Notaire suisse face a l'Europe, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 622, pág. 1381.
- DEMAIN (Bernard).—La liquidación de bienes en las uniones de hecho, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 620, pág. 355.
- DÍEZ-PICAZO Y PONCE DE LEÓN (Luis).—Fundamentos de Derecho Civil Patrimonial, por JOSÉ CERDÁ JIMENO, núm. 625, pág. 2686.
- FERNÁNDEZ-ARMESTO (Juan) y CARLOS BELTRÁN (Carlos de).—El derecho del Mercado Financiero, por MANUEL CASERO MEJÍAS, núm. 622, pág. 1384.
- FERNÁNDEZ DEL POZO (Luis).—La propiedad inmueble y el Registro de la Propiedad en las sociedades antiguas, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 622, pág. 1396.
- GARCÍA CONI (Raúl R.) y FRONTINI (Ángel A.).—Derecho Registral aplicado, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 625, pág. 2675.
- GARCÍA LÓPEZ (Vicente José).—La oficina liquidadora de distrito hipotecario y sus impuestos, por ELENA MÚGICA ALCORTA, núm. 625, pág. 2672.
- GAZZANIGA (Jean Louis).—Introduction historique au Droit des obligations, por CONCEPCIÓN SERRANO ALCALDE, núm. 621, pág. 825.
- GIMÉNEZ ROIG (Eusebio).—Compraventa transmisiva, prueba y publicidad de la transmisión, por ELENA MÚGICA ALCORTA, núm. 625, pág. 2669.
- GÓMEZ GÁLLIGO (Francisco Javier).—Las prohibiciones de disponer en el Derecho español, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 624, pág. 2166.
- GONZÁLEZ-HABA GUISSADO (Vicente) y SÁNCHEZ GIL (José Luis).—Casos prácticos de Derecho Administrativo y Derecho Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 620, pág. 359.
- GONZÁLEZ PÉREZ (Jesús).—Comentarios a la Ley del Suelo, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 625, pág. 2680.
- La degradación del derecho al honor, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 623, pág. 1802.
- HAERI (Shahla).—Law of desire: Temporary marriage in Iran, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 622, pág. 1382.
- LASARTE ALVAREZ (Carlos).—Principios de Derecho Civil (tomo II: Derecho de obligaciones), por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 620, pág. 361.
- Principios de Derecho Civil (tomo III: Contratos), núm. 622, pág. 1403.
- LEVI (Giulio).—L'abuso del Diritto, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 623, pág. 1811.
- LOPEZ LIZ (J.).—El procedimiento extrajudicial-notarial de ejecución hipotecaria, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 625, pág. 2678.
- MANZANO SOLANO (Antonio).—Derecho registral inmobiliario (Para iniciación y uso de universitarios), por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 622, pág. 1401.
- MANZANO SOLANO (Antonio) y otros.—Jornadas sobre tipos especiales de garantía hipotecaria, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 624, pág. 2164.
- MARTÍNEZ VAL (J. M.).—Galería de grandes juristas, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 623, pág. 1805.
- MONTOLIO (José M.<sup>a</sup>).—Legislación cooperativa en la Comunidad Europea, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 623, pág. 1822.
- MOZOS (José Luis de los).—El Derecho de Propiedad: crisis y retorno a la tradición jurídica, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 623, pág. 1824.
- MUÑOZ SABATÉ (L.).—Técnica probatoria, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 621, pág. 830.
- MURILLO (María Luisa).—Forma y nulidad del precontrato, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 621, pág. 837.
- PAU PEDRÓN (Antonio).—«Clarín», Ganivet y Azaña, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CHICO Y ORTIZ, núm. 624, pág. 2157.
- PÉREZ ALVAREZ (Miguel Ángel).—Interpretación y jurisprudencia, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 624, pág. 2153.
- PÉREZ DE ONTIVEROS BAQUERO (C.).—Derecho de autor: la facultad de decidir la divulgación, por ISABEL SABATER BAYLE, núm. 623, pág. 1799.

- PETIT LAVALL (María Victoria).—Régimen jurídico de la auditoría de cuentas anuales, por RAFAEL ILLESCAS ORTIZ, núm. 625, pág. 2681.
- POZO CARRASCOSA (Pedro del).—El sistema de compensación urbanística, por JOSÉ M.<sup>a</sup> CORRAL GIJÓN, núm. 622, pág. 1398.
- POZO VILCHES (Juan).—El reconocimiento de la filiación. Sus requisitos complementarios, por EMILIANO MUÑOZ DE DIEGO, núm. 624, pág. 2149.
- RAMS ALBESA (Joaquín).—La sociedad de gananciales, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 620, pág. 363.
- SANZ JARQUE (Juan José).—Cooperación. Teoría general y régimen de las sociedades cooperativas. El nuevo Derecho Cooperativo, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 625, pág. 2683.
- SARMIENTO RAMOS (Juan).—En torno a la naturaleza jurídica del embargo, núm. 622, pág. 1392.
- VARIOS AUTORES.—Derecho Agrario español y de todas las Comunidades Autónomas, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 624, pág. 2155.
- VIGONE (Luisa).—Contratti atipici. Nuovi strumenti commerciali e finanziari, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 623, pág. 1812.
- WHINCUP (Michel H.).—Contract law and practice. The english system and continental comparisons, por ELENA VICENTE DOMINGO, núm. 623, pág. 1815.

## REVISTA DE REVISTAS

## LA REDACCION:

- Número 620, pág. 367.
- Número 621, pág. 843.
- Número 622, pág. 1407.
- Número 623, pág. 1827.
- Número 624, pág. 2169.
- Número 625, pág. 2719.