

REVISTA CRITICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925

POR

D. JERONIMO GONZALEZ Y MARTINEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL REGIMEN HIPOTECARIO

AÑO LXVIII-1992
Núms. 608 al 613

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

INDICE GENERAL

	<i>Págs.</i>
NÚMERO 608	
En memoria de Antonio de Leyva, por CARLOS MIGUEL HERNÁNDEZ CRESPO.....	7
ESTUDIOS:	
“Limitaciones del dominio privado en el litoral español”, por J. MIGUEL LOBATO GÓMEZ	11
“Protección registral del dominio marítimo-terrestre”, por ARMANDO TORRENT.....	49
“Eficacia y alcance de la cláusula resolutoria en garantía del precio aplazado en la compraventa de bienes inmuebles”, por VICTORIO MAGARIÑOS BLANCO.....	63
DICTAMENES Y NOTAS:	
“Alonso Martínez en el proceso codificador, civil e hipotecario”, por JESÚS LÓPEZ MEDEL.....	145
ACTUALIDAD JURIDICA:	
Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN.....	157
JURISPRUDENCIA:	
I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	165
II. Resoluciones de la Dirección General, por JOSÉ SIMEÓN RODRÍGUEZ SÁNCHEZ y PABLO VIDAL FRANCÉS.....	171
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
I. Derecho Civil:	
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA.....	197
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ.....	204
IV. Tribunales Superiores de Justicia	213

	<u>Págs.</u>
INFORMACION BIBLIOGRAFICA:	
"La disolución de la Sociedad Anónima", de EMILIO BELTRÁN, por MANUEL CASERO MEJÍAS	221
"La nozione giuridica dell'imprenditore", de ANTEO GENOVESE, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ.....	230
"El retracto gentilicio", de RONCESVALLES BARBER CÁRCAMO, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	231
"Jurisprudencia registral resumida", de FÉLIX RODRÍGUEZ LÓPEZ y LUIS MANUEL SELVA SÁNCHEZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	234
REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN	237

NÚMERO 609

Presentación, por TOMÁS DE LA QUADRA-SALCEDO y FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, Ministro de Justicia de España	251
---	-----

ESTUDIOS:

"El <i>leasing</i> inmobiliario en Uruguay", por ALVARO GARBARINO y SUSANA CAMBIASSO, Escribanos de Montevideo.....	255
"Lealtad y buena fe contractual", por MIGUEL GODREAU ROBLES, Profesor de la Universidad de San Juan de Puerto Rico	291
"La propiedad horizontal en Derecho puertorriqueño", por EDUARDO VÁZQUEZ BOTE, Profesor de la Universidad de San Juan de Puerto Rico	345
"Líneas fundamentales de la nueva Ley de Amparo de Nicaragua", por el Doctor IVÁN ESCOBAR FORNOS, Abogado y Profesor de Managua	511
"La formación del concepto de propiedad que acoge el Código Civil", por JOSÉ LUIS DE LOS MOZOS DE LOS MOZOS, Magistrado del Tribunal Constitucional y Catedrático de Derecho civil	581
"El humanismo de Andrés Bello y su proyección en el Derecho civil iberoamericano", por JOSÉ M. ^a CASTÁN VÁZQUEZ, Académico de Jurisprudencia y Legislación.....	653
"Aportaciones hispanoamericanas a los Congresos Internacionales de Derecho registral", por JOSÉ M. ^a CHICO Y ORTIZ, Registrador de la Propiedad.....	667
"Perfil del Notariado y de la institución del Registro de la Propiedad en España: su influencia en América", por ANTONIO-MANUEL DE LA OLIVA RODRÍGUEZ, Notario y Registrador de la Propiedad.....	683
"El Canal de Panamá", por MANUEL ACEDO RICO, Abogado	721
"Justicia y organización judicial: especial contraste entre Argentina y España, conexiones y diferencias", por LUIS MARTÍNEZ CALCERRADA y GÓMEZ, Magistrado del Tribunal Supremo	743
"Las cooperativas en Iberoamérica", por JUAN JOSÉ SANZ JARQUE, Catedrático de Derecho Agrario y Sociología de la Universidad Politécnica de Madrid.....	799
"Las reformas agrarias hispanoamericanas", por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, Registrador de la Propiedad	847
"Propiedad, aprovechamiento y Registro en la legislación de aguas española e iberoamericana", por EMILIO PÉREZ, Doctor en Derecho, Profesor de la Universidad de Murcia.....	891

	<u>Págs.</u>
DICTAMENES Y NOTAS:	
"Dictamen en un caso civil de Puerto Rico", por EDUARDO VÁZQUEZ BOTE. "Resumen de los trabajos publicados en la Revista sobre Hispanoamérica desde 1926", por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	957 995
JURISPRUDENCIA:	
Resumen de Sentencias del Tribunal Supremo de Puerto Rico	1067

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

"Breve antología bibliográfica de Puerto Rico, 1493-1990", de JOSÉ NILO DÁVILA LANAUSSÉ, por EDUARDO VÁZQUEZ BOTE	1089
"Derecho Registral", de B. PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, por JOSÉ M. ^a CHICO Y ORTIZ.....	1090
"La lesión en los actos jurídicos", de L. MOISSET DE ESPANÉS, por JOSÉ M. ^a CHICO Y ORTIZ.....	1093
"Contratos", de IVÁN ESCOBAR FORNOS, por JOSÉ M. ^a CHICO Y ORTIZ	1097
"El cooperativismo y las cooperativas agrarias", de SUSANA CAMBIASSO, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS	1098
"Lecciones de Derecho Registral", de MIGUEL ANGEL CACCIATORI, por JOSÉ M. ^a CORRAL GIJÓN	1102

NÚMERO 610

ESTUDIOS:

"La publicidad registral y el derecho a la intimidad", por PLÁCIDO PRADA ALVAREZ BUYLLA	1113
"Características del Derecho Comunitario Europeo", por JOSÉ ENRIQUE MASIDE MIRANDA	1147
"El régimen jurídico de la comunidad postganancial", por BEGOÑA GONZÁLEZ ACEBES.....	1181
"Coalitio", por MARÍA LUZ BLANCO RODRÍGUEZ.....	1201
"El derecho de superficie sobre inmuebles ya construidos", por JOSÉ LUIS BENAVIDES DEL REY	1241
"Aspectos registrales de la expropiación forzosa. Alcance y significado de los artículos 138 y siguientes de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 9 de abril de 1976", por RAFAEL ARNÁIZ EGUREN	1261

DICTAMENES Y NOTAS:

"La función registral calificadora, la protección de los consumidores y la cláusula penal en los autos del Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña", por JOSÉ MANUEL GARCÍA GARCÍA	1313
"La seguridad jurídica y la retroacción de la quiebra (Crítica a la Sentencia de 15 de noviembre de 1991)", por JOSÉ MANUEL GARCÍA GARCÍA	1359

	<i>Págs.</i>
"Comentario de urgencia a la Sentencia del Tribunal Constitucional 14/1992, de 10 de febrero (BOE de 3 de marzo), en relación con el artículo 1435.4 de la Ley de Enjuiciamiento Civil", por CÉSAR GARCÍA-ARANGO y DÍAZ-SAAVEDRA	1371
"Demanda improcedente contra Registrador", por LA REDACCIÓN.....	1405
ACTUALIDAD JURIDICA:	
Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN	1415
JURISPRUDENCIA:	
I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	1431
II. Resoluciones de la Dirección General, por CARMEN BETEGÓN SANZ, FERNANDO CURIEL LORENTE y JOSÉ M. ^a CHICO y ORTIZ.....	1439
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Derecho Civil:	
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA.....	1495
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ.....	1503
INFORMACION BIBLIOGRAFICA:	
"Società in accomandita per azioni", de ANTONIO M. MOROCCO y otros, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADE.....	1513
"Regímenes jurídicos de multipropiedad en Derecho comparado", de PEDRO A. MUNAR BERNAT, por JOSÉ M. ^a CHICO y ORTIZ.....	1516
"De las aguas (artículos 407 y 425 del Código Civil y Ley de Aguas)", de EMILIO PÉREZ PÉREZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	1519
"Jurisprudencia registral II", de MANUEL AMORÓS GUARDIOLA y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	1522
"Azaña jurista", de ANTONIO PAU PEDRÓS, por MANUEL LAVADO MOLINA.	1523
"Oposita que algo queda", de JOSÉ MARÍA CHICO y ORTIZ, por JUAN PABLO RUANO BORRELLA	1526
REVISTA DE REVISTAS , por LA REDACCIÓN	1529

NÚMERO 611

ESTUDIOS:

"Reflexiones sobre las relaciones de vecindad en Cataluña (Comentario a la Ley 13/1990, de 9 de julio, de la acción negatoria, inmisiones, servidumbres y relaciones de vecindad)", por MARTÍN GARRIDO MELERO	1551
"El control de los administradores en la S.A. tras la reforma de 1989", por MARIANO JAVIER GIMENO GÓMEZ-LAFUENTE	1619
"Consideraciones sobre el derecho a la igualdad en general y en relación con los extranjeros", por JOSÉ ANTONIO MIQUEL CALATAYUD	1683
"Sobre la naturaleza jurídica del <i>leasing</i> o arrendamiento financiero", por ANTONIO MANZANO SOLANO	1783

DICTAMENES Y NOTAS:

"La pretendida vinculación del uso o destino de los espacios privativos en el régimen de propiedad horizontal", por JACINTO GIL RODRÍGUEZ.....	1817
"Dictamen registral. Art. 355 R.H.", por JULIO JESÚS FERNÁNDEZ VARA...	1849
"IX Congreso Internacional de Derecho Registral", por LA REDACCIÓN.....	1873

ACTUALIDAD JURIDICA:

Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN	1885
--	------

JURISPRUDENCIA:

I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	1897
II. Resoluciones de la Dirección General, por ANGEL VALERO FERNÁNDEZ-REYES y FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLIGO.....	1921
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Derecho Civil:	
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA.....	1961
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ.....	1968

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

"Estudios sobre Derecho de los bienes", de JOSÉ LUIS DE LOS MOZOS DE LOS MOZOS, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	1979
"El nuevo régimen fiscal de las cooperativas", de JOSÉ M. ^a MONTOLÍO HERNÁNDEZ y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	1981
"Derechos y libertades en la Europa comunitaria", de MANUEL LÓPEZ-MEDEL Y BASCONES, por JOSÉ M. ^a CORRAL GIJÓN	1984
"Compendio crítico de Derecho Mercantil", de F. VINCENT CHULIÁ, por JUAN VIDAL PERELLÓ	1986
"Derecho Registral Inmobiliario (para iniciación y uso de universitarios)", de ANTONIO MANZANO SOLANO, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS	1990
"El expediente de dominio (Legislación, estudio y jurisprudencia)", de FÉLIX RODRÍGUEZ LÓPEZ, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	1992

REVISTA DE REVISTAS , por LA REDACCIÓN	1995
---	------

NÚMERO 612

ESTUDIOS:

"Las fuentes de la indivisibilidad obligacional", por ANGEL CRISTÓBAL MONTES	2013
"Publicidad mercantil registral del procedimiento arbitral", por LUIS FERNÁNDEZ DEL POZO	2033
"Derecho de vuelo", por MANUEL BALLESTEROS ALONSO.....	2055

	<i>Págs.</i>
"Interacción entre el Derecho público y el Derecho privado en las fases previas al expediente judicial de adopción", por FRANCISCO JAVIER ARELLANO GÓMEZ	2085
"Adquisición de inmuebles por donación", por JUAN MONTERO LEÓN.....	2107
DICTAMENES Y NOTAS:	
"La reforma de la legislación urbanística en las resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado", por PIEDAD MARÍA PAREJO-MERINO Y PAREJO.....	2145
ACTUALIDAD JURIDICA:	
Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN	2169
JURISPRUDENCIA:	
I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS	2177
II. Resoluciones de la Dirección General, por SALVADOR MÍNGUEZ SANZ, JOAQUÍN TORRENTE GARCÍA DE LA MATA y EUGENIO RODRÍGUEZ CEPEDA	2199
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
I. Derecho Civil:	
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA.....	2233
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ.....	2240
INFORMACION BIBLIOGRAFICA:	
"El legado genérico en el Código Civil", de JOSÉ LUIS MOREAU BALLONGA, por MIGUEL ANGEL PÉREZ ALVAREZ.....	2251
"Les successions entre époux", de MARIE-CLAUDE CATALA DE ROTON, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADE	2256
"Derecho agrario (Lecciones para un curso)", de ANTONIO SOLDEVILLA VILLAR, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS.....	2259
"Derecho agrario autonómico", de JUAN FRANCISCO DELGADO DE MIGUEL y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS	2261
"Il contratto nel Diritto inglese", de GIOVANNI CRISCUOLI, por VICENTE ESPERT SANZ	2265
"Familia y matrimonio en la Constitución española de 1978", de YOLANDA GÓMEZ, por AURORA LÓPEZ AZCONA.....	2269
REVISTA DE REVISTAS , por LA REDACCIÓN	2277

	<i>Págs.</i>
ESTUDIOS:	
"Compraventa transmisiva, prueba y publicidad de la transmisión", por EUSEBIO GIMÉNEZ ROIG.....	2293
"Inscripción de condición resolutoria en garantía del precio aplazado", por FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO	2463
"A propósito de un caso de transformación temporal de acciones ordinarias en preferentes sin voto, con opción a recuperarlo", por ANIBAL SÁNCHEZ ANDRÉS	2495
"El Derecho común y el nacimiento de Europa", por JOSÉ LUIS DE LOS MOZOS DE LOS MOZOS	2523
"El siglo XIX", por VICENTE PALACIO ATARD	2535
"Propiedad privada y régimen de suelo", por CARLOS VATTIER FUENZALIDA	2547
DICTAMENES Y NOTAS:	
"Fernández Cuesta, jurista, reformista hipotecario, ministro de Justicia y académico", por JESÚS LÓPEZ MEDEL	2565
"La liquidación de cargas en el apremio de bienes inmuebles (una grave deficiencia de la última reforma procesal)", por PEDRO LUIS SERRERA CONTRERAS.....	2575
ACTUALIDAD JURIDICA:	
Información legislativa y de actividades, por LA REDACCIÓN	2585
JURISPRUDENCIA:	
I. Sentencias del Tribunal Constitucional, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS	2605
II. Resoluciones de la Dirección General, por RICARDO EGEA IBÁÑEZ, JOSÉ M. ^a CHICO Y ORTIZ y EUGENIO RODRÍGUEZ CEPEDA	2617
III. Sentencias del Tribunal Supremo:	
I. Derecho Civil:	
b) Obligaciones y contratos, por JOSÉ QUESADA SEGURA.....	2645
c) Arrendamientos, por CATALINO RAMÍREZ RAMÍREZ.....	2655
INFORMACION BIBLIOGRAFICA:	
"Código Civil. Doctrina y jurisprudencia", de JOSÉ LUIS ALBÁCAR LÓPEZ y otros, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS	2665
"El fortalecimiento de recursos propios", de LUIS FERNÁNDEZ DEL POZO, por MANUEL CASERO MEJÍAS.....	2667
"Nombramiento de auditores en el Registro Mercantil (estudio especial del art. 205.2.º LSA. RR. de la DGRN. Cuestiones prácticas)", de J. M. GARCÍA URBANO, por MANUEL CASERO MEJÍAS	2671

	<i>Págs.</i>
"La deuda alimenticia", de JOSÉ ANTONIO COBACHO GÓMEZ, por CARLOS LALANA DEL CASTILLO.....	2674
"Il ruolo del matrimonio nell'ordinamento giuridico attuale", de VV. AA., por CARLOS LALANA DEL CASTILLO.....	2679
"Manuel Alonso Martínez, vida y obra", de CARLOS ROGEL VIDE, CARLOS VATTIER y otros, por JOSÉ M. ^a CORRAL GIJÓN.....	2685
"Leyes hipotecarias y registrales de España; fuentes y evolución", del COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES DE ESPAÑA, por EUGENIO FERNÁNDEZ CABALEIRO.....	2689
REVISTA DE REVISTAS, por LA REDACCIÓN	2693

INDICE DE MATERIAS

ESTUDIOS

I. DERECHO CIVIL

- ACEDO RICO (Manuel).—El Canal de Panamá, núm. 609, pág. 721.
- ARELLANO GÓMEZ (Francisco Javier).—Interacción entre el Derecho público y el Derecho privado en las fases previas al expediente de adopción, núm. 612, pág. 2085.
- BALLESTEROS ALONSO (Manuel).—Derecho de vuelo, núm. 612, pág. 2055.
- BENAVIDES DEL REY (José Luis).—El derecho de superficie sobre inmuebles ya construidos, núm. 610, pág. 1241.
- BLANCO RODRÍGUEZ (María Luz).—Coalitio, núm. 610, pág. 1201.
- CASTÁN VÁZQUEZ (José M.^a).—El humanismo de Andrés Bello y su proyección en el Derecho civil iberoamericano, núm. 609, pág. 653.
- CORRAL DUEÑAS (Francisco).—Las reformas agrarias hispanoamericanas, núm. 609, pág. 847.
- CRISTÓBAL MONTES (Ángel).—Las fuentes de la indivisibilidad obligacional, núm. 612, pág. 2013.
- ESCOBAR FORNOS (Iván).—Líneas fundamentales de la nueva Ley de Amparo de Nicaragua, núm. 609, pág. 511.
- GARBARINO (Alvaro) y CAMBIASSO (Susana).—El *leasing* inmobiliario en Uruguay, núm. 609, pág. 255.
- GARRIDO MELERO (Martín).—Reflexiones sobre las relaciones de vecindad en Cataluña (Comentario a la Ley 13/1990, de 9 de julio, de la acción negatoria, inmisión, servidumbres y relaciones de vecindad), núm. 611, pág. 1551.
- GIMÉNEZ ROIG (Eusebio).—Compraventa transmisiva, prueba y publicidad de la transmisión, núm. 613, pág. 2293.
- GODREAU ROBLES (Miguel).—Lealtad y buena fe contractual, núm. 609, pág. 291.
- GONZÁLEZ ACEBES (Begoña).—El régimen jurídico de la comunidad postganancial, núm. 610, pág. 1181.
- LOBATO GÓMEZ (J. Miguel).—Limitaciones del dominio privado en el litoral español, núm. 608, pág. 11.
- MAGARIÑOS BLANCO (Victorio).—Eficacia y alcance de la cláusula resolutoria en garantía del precio aplazado en la compraventa de bienes inmuebles, núm. 608, pág. 63.
- MANZANO SOLANO (Antonio).—Sobre la naturaleza jurídica del *leasing* o arrendamiento financiero, núm. 611, pág. 1783.
- MARTÍNEZ CALCERRADA Y GÓMEZ (Luis).—Justicia y organización judicial: especial contraste entre Argentina y España, conexiones y diferencias, núm. 609, pág. 743.
- MASIDE MIRANDA (José Enrique).—Características del Derecho Comunitario Europeo, núm. 610, pág. 1147.
- MIQUEL CALATAYUD (José Antonio).—Consideraciones sobre el derecho a la igualdad en general y en relación con los extranjeros, núm. 611, pág. 1683.
- MONTERO LEÓN (Juan).—Adquisición de inmuebles por donación, núm. 612, pág. 2107.

- MOZOS DE LOS MOZOS (José Luis de los).—La formación del concepto de propiedad que acoge el Código Civil, núm. 609, pág. 581.
 — El Derecho común y el nacimiento de Europa, núm. 613, pág. 2523.
 OLIVA RODRÍGUEZ (Antonio Manuel de la).—Perfil del Notariado y de la institución del Registro de la Propiedad en España: su influencia en América, núm. 609, pág. 683.
 PALACIO ATARD (Vicente).—El siglo XIX, núm. 613, pág. 2535.
 SANZ JARQUE (Juan José).—Las cooperativas en Iberoamérica, núm. 609, pág. 799.
 VATIER FUENZALIDA (Carlos).—Propiedad privada y régimen del suelo, núm. 613, pág. 2547.
 VÁZQUEZ BOTE (Eduardo).—La propiedad horizontal en Derecho puertorriqueño, núm. 609, pág. 345.

II. DERECHO HIPOTECARIO

- ARNÁIZ EGUREN (Rafael).—Aspectos registrales de la expropiación forzosa. Alcance y significado de los artículos 138 y siguientes de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 9 de abril de 1976, núm. 610, pág. 1261.
 CHICO y ORTIZ (José M.^a).—Aportaciones hispanoamericanas a los Congresos Internacionales de Derecho registral, núm. 609, pág. 667.
 GÓMEZ GÁLLIGO (Francisco Javier).—Inscripción de condición resolutoria en garantía de precio aplazado, núm. 613, pág. 2463.
 PÉREZ PÉREZ (Emilio).—Propiedad, aprovechamiento y Registro en la legislación de aguas española e iberoamericana, núm. 609, pág. 891.
 PRADA ALVAREZ BUYLLA (Plácido).—La publicidad registral y el derecho a la intimidad, núm. 610, pág. 1113.
 TORRENT (Armando).—Protección registral del dominio marítimo-terrestre, núm. 608, pág. 49.

III. DERECHO MERCANTIL

- FERNÁNDEZ DEL POZO (Luis).—Publicidad mercantil registral del procedimiento arbitral, núm. 612, pág. 2033.
 GIMENO GÓMEZ-LAFUENTE (Mariano Javier).—El control de los administradores en la S. A. tras la reforma de 1989, núm. 611, pág. 1619.
 SÁNCHEZ ANDRÉS (Anibal).—A propósito de un caso de transformación temporal de acciones ordinarias en preferentes sin voto, con opción a recuperarlo, núm. 613, pág. 2495.

DICTAMENES Y NOTAS

- CORRAL DUEÑAS (Francisco).—Resumen de los trabajos publicados en la Revista sobre Hispanoamérica desde 1926, núm. 609, pág. 995.
 FERNÁNDEZ VARA (Julio Jesús).—Dictamen registral. Art. 355 R. H., núm. 611, pág. 1849.
 GARCÍA ARANGO y DÍAZ-SAAVEDRA (César).—Comentario de urgencia a la Sentencia del Tribunal Constitucional 14/1992, de 10 de febrero (BOE de 3 de marzo), en relación con el artículo 1435.4 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, núm. 610, pág. 1371.
 GARCÍA GARCÍA (José Manuel).—La función registral calificadora, la protección de los consumidores y la cláusula penal en los autos del Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, núm. 610, pág. 1313.
 — La seguridad jurídica y la retroacción de la quiebra (Crítica a la Sentencia de 15 de noviembre de 1991), núm. 610, pág. 1359.

- GIL RODRÍGUEZ (Jacinto).—La pretendida vinculación del uso o destino de los espacios privativos en el régimen de propiedad horizontal, núm. 611, pág. 1817.
 LÓPEZ MEDEL (Jesús).—Alonso Martínez en el proceso codificador, civil e hipotecario, núm. 608, pág. 145.
 — Fernández Cuesta, jurista, reformista hipotecario, Ministro de Justicia y Académico, núm. 613, pág. 2565.
 PAREJO-MERINO y PAREJO (Piedad María).—La reforma de la legislación urbanística en las resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, núm. 612, pág. 2145.
 LA REDACCIÓN.—Demanda improcedente contra Registrador, núm. 610, pág. 1405.
 — IX Congreso Internacional de Derecho Registral, núm. 611, pág. 1873.
 SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—La liquidación de cargas en el apremio de bienes inmuebles. (Una grave deficiencia de la última reforma procesal), núm. 613, pág. 2575.
 VÁZQUEZ BOTE (Eduardo).—Dictamen en un caso civil de Puerto Rico, núm. 609, pág. 957.

ACTUALIDAD JURIDICA

- LA REDACCIÓN.—Información legislativa y de actividades:
 — Número 608, pág. 157.
 — Número 610, pág. 1415.
 — Número 611, pág. 1885.
 — Número 612, pág. 2169.
 — Número 613, pág. 2585.

JURISPRUDENCIA

I. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

- Adopción:
 — En el expediente judicial es necesario oír a los padres.—Sentencia de 26 de septiembre de 1990, núm. 608, pág. 165.
 — Artículo 131 de la Ley Hipotecaria:
 — En el procedimiento judicial sumario debe darse audiencia al arrendatario.—Sentencia de 16 de enero de 1992, núm. 611, pág. 1915.
 — Ejecución de Sentencia:
 — No es inconstitucional la transformación de una condena de hacer por su equivalente pecuniario.—Sentencia de 17 de octubre de 1991, núm. 610, pág. 1434.
 — Ley de Costas:
 — Conflictos de competencia interpuestos contra su Reglamento por diversas Comunidades Autónomas.—Sentencia de 17 de octubre de 1992, núm. 612, pág. 2177.
 — Ley de Enjuiciamiento Civil:
 — Es constitucional la primera frase del párrafo 4.º de su artículo 1.435.—Sentencia de 10 de febrero de 1992, núm. 611, pág. 1897.

- Ley General Tributaria:
 - Es **inconstitucional** el artículo 130 sobre entrada en domicilios privados para ejecutar créditos tributarios.—Sentencia de 18 de enero de 1991, núm. 613, pág. 2605.
- Reforma de sentencia:
 - No **pueden** efectuarla los **Jueces** y **Tribunales** fuera de los casos previstos por la Ley.—Sentencia de 26 de noviembre de 1990, núm. 608, pág. 166.
- Tutela judicial efectiva:
 - Comparecencia ante los Tribunales. Documento Nacional de Identidad.—Sentencia de 18 de julio de 1991, núm. 610, pág. 1431.

II. RESOLUCIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO

1. INDICE CRONOLÓGICO

Fecha de la Resolución	BOE	N.º	Revista meses	Pág.
A) Registro de la Propiedad:				
4 octubre 1989	30 octubre 1898	608	Enero-febrero	171
5, 6 y 7 de febrero 1990	2 marzo 1990	610	Mayo-junio	1439
5 abril 1990	8 junio 1990	610	Mayo-junio	1472
24 mayo 1990	27 junio 1990	613	Noviembre-diciembre.	2634
25 mayo 1990	26 junio 1990	613	Noviembre-diciembre.	2625
23 julio 1990	28 agosto 1990	611	Julio-agosto	1921
7, 8 y 14 noviembre 1990...	20, 17 noviembre y 14 diciembre 1990	611	Julio-agosto	1930
8, 9, 10, 11 y 14 octubre 1991	18 diciembre 1991	608	Enero-febrero	178
5 diciembre 1991	25 enero 1992	613	Noviembre-diciembre.	2640
4 febrero y 28 abril 1992 ...	5 mayo y 4 junio 1992	612	Septiembre-octubre ...	2145
B) Registro Mercantil:				
4 y 20 febrero y 7 marzo 1991	5 marzo y 27 mayo 1991	612	Septiembre-octubre ...	2208
11 marzo 1991	29 mayo 1991	612	Septiembre-octubre ...	2199
22 julio 1991	5 septiembre 1991	613	Noviembre-diciembre.	2617

2. INDICE POR MATERIAS

- A) *Registro de la Propiedad:*
 - Anotación preventiva de embargo:
 - La dictada en procedimiento administrativo de recaudación no puede ser cancelada por caducidad, después de prorrogada, hasta que se justifique la terminación del procedimiento. Por razones de analogía se aplica lo dispuesto en el artículo 199.2 del Reglamento Hipotecario.—Resolución de 25 de mayo de 1990 (BOE de 26 de junio de 1990), núm. 613, pág. 2625.
 - Anotación de prohibición de disponer:
 - Las dictadas por autoridad judicial no pueden ser canceladas, una vez prorrogadas, hasta que en el procedimiento recaiga sentencia firme, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 199.2 del Reglamento Hipotecario.—Resolución de 24 de mayo de 1990 (BOE de 27 de junio de 1990), núm. 613, pág. 2634.
 - Compraventa con condición resolutoria:
 - Sobre aplicación de la Ley de Defensa de Consumidores y Usuarios. Facultades de calificación del Registrador.—Resoluciones de 8, 9, 10, 11 y 14 de octubre de 1991 (BOE de 18 de diciembre de 1991), núm. 608, pág. 178.
 - Cesión de uso:
 - Se configura como cesión de uso al comodato y, por tanto, no inscribible al uso de un edificio propiedad del Ayuntamiento a la Tesorería General de la Seguridad Social para determinados fines sociales.—Resolución de 4 de octubre de 1989 (BOE de 30 de octubre de 1989), núm. 608, pág. 171.
 - Condición resolutoria por precio aplazado:
 - La cobertura del artículo 1.504 del Código Civil alcanza tanto al precio como a los intereses. Debe inscribirse la cláusula penal.—Resoluciones de 5, 6 y 7 de febrero de 1990 (BOE de 2 de marzo), núm. 610, pág. 1439.
 - Partición hereditaria:
 - No es necesaria la aprobación judicial de la partición hecha por defensor judicial en caso de conflicto de intereses entre pupilo y tutor.—Resolución de 23 de julio de 1990 (BOE de 28 de agosto de 1990), núm. 611, pág. 1921.
 - Prórroga de anotación preventiva:
 - No se puede practicar cuando la anotación ha caducado según el artículo 86 de la Ley Hipotecaria.—Resolución de 5 de diciembre de 1991 (BOE de 25 de enero de 1992), núm. 613, pág. 2640.
 - Quiebra:
 - Efectos de la retroacción de la declaración de quiebra del hipotecante. No es obstáculo para inscribir la adjudicación de la finca en el procedimiento ejecutivo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sin perjuicio de los eventuales derechos de la masa de la quiebra.—Resoluciones de 7, 8 y 14 de noviembre de 1990 (BOE de 20 y 17 de noviembre y 14 de diciembre de 1990), núm. 611, pág. 1930.
 - Resolución de contrato:
 - El convenio celebrado por las partes dando por resuelto un contrato por no poder cumplirse lo pactado, al amparo del artículo 1.124 del Código Civil, carece

de los efectos de la cláusula resolutoria explícita y no la sustituye. Solamente la resolución que se produzca en los términos que refleja la inscripción goza de efectos contra terceros.—Resolución de 5 de abril de 1990 (BOE de 8 de junio de 1990), núm. 610, pág. 1472.

— Urbanismo:

- Requisitos para las inscripciones de obra nueva según la Ley 8/1990 de Reforma de la del Suelo.—Resoluciones de 4 de febrero y 28 de abril de 1992 (BOE de 5 de mayo y 4 de junio de 1992), núm. 612, pág. 2145.

B) *Registro Mercantil*:

— Administración de Sociedades Anónimas:

- Cuando una persona jurídica sea nombrada administradora de una Sociedad Anónima debe designar a una sola persona física para el ejercicio estable de sus funciones de administración. Este nombramiento compete exclusivamente a la persona jurídica designada, bien mediante un apoderamiento, bien mediante una delegación de facultades.—Resolución de 11 de marzo de 1991 (BOE de 29 de mayo de 1991), núm. 612, pág. 2199.

— Juntas generales:

- Requisitos necesarios para su válida constitución en las Sociedades Anónimas y de Responsabilidad Limitada.—Resoluciones de 4 y 20 de febrero y 7 de marzo de 1991 (BOE de 3 de marzo y 27 de mayo de 1991), núm. 612, pág. 2208.

— Participación en otra sociedad:

- No son inscribibles las cláusulas estatutarias que autorizan a la sociedad a participar en la constitución de otras sociedades sin limitación por razón del objeto social y para promocionar y constituir otras sociedades mercantiles, cualquiera que sea su objeto social.—Resolución de 22 de julio de 1991 (BOE de 5 de septiembre de 1991), núm. 613, pág. 2617.

III. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO

1. JURISPRUDENCIA CIVIL

B. OBLIGACIONES Y CONTRATOS:

— Acción *ex delicto*:

- Número 608, pág. 201.

— Aportación de un bien a una sociedad:

- Transmite la propiedad, núm. 608, pág. 202.

— Arbitraje:

- Necesidad del compromiso, núm. 606, pág. 201.

— Arrendamiento:

- Acción resolutoria, núm. 613, pág. 2652.
- Demora en la devolución de la cosa arrendada, núm. 613, pág. 2653.

— Asunción de deudas:

- No significa extinción de la obligación, núm. 613, pág. 2651.

— Ayuntamientos:

- Régimen jurídico de sus bienes, núm. 611, pág. 1967.

— Caso fortuito:

- No puede alegarse si falta diligencia, núm. 611, pág. 1967.
- Requisitos, núm. 610, pág. 1500.

— Comerciante:

- Insolvencia definitiva, núm. 608, pág. 203.

— Compraventa:

- Aplicación del art. 1.124 C.c., núm. 613, pág. 2649.
- Arts. 1.504 y 1.124 C.c., núm. 610, pág. 1501.
- De bien ganancial, consentimiento tácito, núm. 613, pág. 2653.
- De bienes muebles a plazos, núm. 611, pág. 1961.
- De plazas de garaje, núm. 613, pág. 2649.
- De V.P.O. y otras dependencias: no es reducible el sobreprecio, núm. 612, pág. 2234.
- En documento privado: no da lugar a acción real, núm. 610, pág. 1495.
- En garantía de deuda: no transmite el dominio, núm. 613, pág. 2647.
- Hay venta a plazo si el valor residual es insignificante, núm. 611, pág. 1964.
- Ley de Defensa de los Consumidores, núm. 610, pág. 1499.
- No es incumplimiento el negarse a pagar más del precio oficial de la V.P.O., núm. 610, pág. 1502.
- Pago parcial, no es "arras", núm. 611, pág. 1961.
- Resolución, núm. 612, pág. 2235.
- Resolución por pasividad morosa, núm. 610, pág. 1501.
- Resolución: precisa el requerimiento, núm. 613, pág. 2647.
- Sobre muestras, núm. 613, pág. 2645.

— Construcción:

- Defectos, núm. 610, pág. 1497.
- La responsabilidad del contratista es independiente a la del promotor, núm. 610, pág. 1502.

— Contrato:

- De corretaje: características, núm. 612, pág. 2238.
- De obra: inaplicabilidad de la deuda de valor, núm. 612, pág. 2240.
- El incumplimiento de deberes fiscales no altera su naturaleza, núm. 612, pág. 2236.
- Lo es —mercantil— la imposición a plazo, núm. 611, pág. 1962.
- Reproductivo, núm. 608, pág. 200.

— Créditos salariales:

- Preferencia, núm. 610, pág. 1497.

— Dación en pago:

- Número 613, pág. 2647.

- Derecho:
 - A la defensa y bilateralidad, núm. 611, pág. 1965.
 - Al proceso debido, núm. 610, pág. 1500.
- Doble inmatriculación:
 - No es aplicable el art. 1.473 C.c., núm. 612, pág. 2238.
- Donación:
 - Es anulable si el donante no se reserva lo necesario, núm. 613, pág. 2649.
- Enriquecimiento sin causa:
 - Ha de faltar justa causa, núm. 608, pág. 201.
 - No lo hay cuando se debe a incumplimiento de contrato, núm. 612, pág. 2233.
 - No se aplica a la compraventa, núm. 608, pág. 204.
- Excepción “non adimpleti contractus”:
 - Número 612, pág. 2239.
- Fe pública notarial:
 - No cubre la verdad de lo manifestado, núm. 610, pág. 1499.
- Fianza:
 - Diferencia con el seguro de caución, núm. 611, pág. 1962.
 - Solidaridad de la mercantil, núm. 608, pág. 197.
- Fiducia:
 - Es negocio verdadero y no simulado, núm. 608, pág. 198.
- Fraude de Ley:
 - Concepto, núm. 613, pág. 2653.
- Hechos negativos:
 - Posibilidad de prueba, núm. 612, pág. 2235.
- Hipoteca:
 - Intereses moratorios, núm. 612, pág. 2236.
 - Se extiende a las mejoras, aunque sean valiosas, núm. 612, pág. 2234.
- Hoteleros:
 - No responden en caso de fuerza mayor, núm. 608, pág. 199.
- Incongruencia:
 - La hay si el fallo no se pronuncia sobre la reconvención, núm. 608, pág. 203.
 - No es necesario el rígido acomodo a lo suplicado, núm. 610, pág. 1497.
 - No lo es la sentencia que concede rescisión, pidiéndose la nulidad, núm. 611, pág. 1965.
- Intereses:
 - Sólo se adeudan si la deuda es líquida, núm. 608, pág. 197.

- Intimidación:
 - Requisitos, núm. 613, pág. 2645.
- Inversiones extranjeras:
 - Su legislación no puede incidir negativamente en el negocio, núm. 610, pág. 1495.
- Jurisdicción civil:
 - No puede suplir las deficiencias de otras, núm. 613, pág. 2649.
- Letra de cambio:
 - La nulidad de un contrato cambiario no afecta a terceros, núm. 613, pág. 2654.
 - Obligaciones del librador, núm. 610, pág. 1498.
- Litisconsorcio:
 - Carece de interés legítimo quien no fue parte en el contrato, núm. 612, pág. 2235.
- Mandato:
 - Ratificación tácita, núm. 613, pág. 2648.
- Maquinación fraudulenta:
 - Número 611, pág. 1967.
- Novación:
 - No la hay por pequeñas alteraciones, núm. 610, pág. 1496.
- Obligación:
 - Facultativa, núm. 608, pág. 199.
- Opción de compra:
 - Tiene que figurar el precio, núm. 610, pág. 1496.
- Orden jurisdiccional civil:
 - Funcionará como residual, núm. 610, pág. 1502.
- Pacto de “lex commissoria”:
 - No es aplicable el art. 1.124 C.c., núm. 608, pág. 203.
- Prescripción:
 - No debe aplicarse de modo rigorista, núm. 613, pág. 2654.
 - No ha sido derogada por la jurisprudencia, núm. 612, pág. 2233.
- Presunción posesoria:
 - Límites, núm. 611, pág. 1695.
- Principio “Iura novit curia”:
 - Número 610, pág. 1501.

- Propiedad horizontal:
 - Para las obras menores basta acuerdo de la mayoría, núm. 612, pág. 2237.
- Prohibición del art. 506 L.E.C.:
 - Número 608, pág. 198.
- Recurso de casación:
 - Excepcionalmente puede proceder contra los considerandos, núm. 611, pág. 1963.
 - No puede fundamentarse en disposiciones administrativas, núm. 612, pág. 2237.
- Recurso de revisión:
 - Requisitos, núm. 611, pág. 1962, y núm. 612, pág. 2237.
- Relación jurídico-administrativa:
 - Número 608, pág. 200.
- Renuncia de Derechos:
 - Ha de ser inequívoca, núm. 613, pág. 2651.
- Responsabilidad extracontractual:
 - Compensación de culpas, núm. 613, pág. 2652.
 - La del art. 1.903 es directa, núm. 610, pág. 1503.
 - Moderación de la objetivación, núm. 608, pág. 204.
 - No es necesario demandar a la esposa, núm. 610, pág. 1503.
- Responsabilidad objetiva:
 - De una comunidad de propietarios por daños causados por el ascensor, núm. 613, pág. 2650.
 - Queda excluida en la conducta de los médicos, núm. 613, pág. 2648.
- Seguros:
 - Art. 1.796 C.c., núm. 608, pág. 200.
 - Competencia de los Tribunales civiles, núm. 611, pág. 1964.
- Simulación:
 - Su apreciación ha de basarse en presunciones, núm. 613, pág. 2646.
- Síndicos:
 - Actúan como sustitutos del quebrado, núm. 613, pág. 2652.
- Sociedad de gananciales:
 - Los cónyuges sólo tiene derecho expectante, núm. 611, pág. 1966.
- Sociedad irregular mercantil:
 - Número 612, pág. 2239.
- Sociedades:
 - Doctrina del "levantamiento del velo", núm. 613, pág. 2650.

- Sumisión:
 - Tácita, núm. 611, pág. 1966.
- Teoría de la causalidad adecuada:
 - Excepción, núm. 613, pág. 2651.
- Usura:
 - La hay siempre que se supone recibida una cantidad mayor que la entregada, núm. 613, pág. 2646.

C. ARRENDAMIENTOS:

- Arrendamientos rústicos:
 - Acceso a la propiedad, núm. 608, pág. 207; núm. 610, pág. 1504; núm. 612, pág. 2240, y núm. 613, págs. 2655 y 2657.
 - Aparcería, núm. 612, pág. 2241.
 - Daños, núm. 608, pág. 206.
 - Desahucio, núm. 612, pág. 2242, y núm. 613, pág. 2655.
 - Extinción de arrendamiento, núm. 608, pág. 204 y núm. 610, pág. 1505.
 - Fijación de saldo y conversión de la renta en dinero, núm. 612, pág. 2242.
 - Nulidad de arrendamiento, núm. 611, pág. 1968.
 - Resolución de arrendamiento, núm. 611, págs. 1969 y 1970, y núm. 613, pág. 2657.
 - Retracto, núm. 608, págs. 205 y 206; núm. 610, pág. 1503; núm. 611, págs. 1968 y 1969, y núm. 613, pág. 2656.
 - Revisión de renta, núm. 613, pág. 2656.
- Arrendamientos urbanos:
 - Arrendamiento de local, núm. 608, pág. 208.
 - Declaración de rentas, núm. 612, pág. 2246.
 - Desahucio, núm. 608, pág. 209; núm. 610, pág. 1508, y núm. 612, págs. 2242 y 2245.
 - Desahucio de industria, núm. 610, págs. 1506 y 1507.
 - Nulidad de arrendamiento, núm. 610, pág. 1505.
 - Nulidad de resolución, núm. 608, pág. 211.
 - Reclamación de rentas, núm. 611, pág. 1972.
 - Resolución de arrendamiento, núm. 608, págs. 207 y 210; núm. 610, págs. 1508 y 1509; núm. 611, págs. 1971, 1973 y 1974; núm. 612, págs. 2243 y 2245, y núm. 613, págs. 2658, 2659 y 2661.
 - Retracto, núm. 608, pág. 208; núm. 610, pág. 1506, y núm. 611, pág. 1972.
 - Revisión de renta, núm. 608, pág. 210, y núm. 612, pág. 2244.

INFORMACION BIBLIOGRAFICA

- ALBÁCAR LÓPEZ (José Luis) y otros.—Código Civil. Doctrina y jurisprudencia, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 613, pág. 2665.
- AMORÓS GUARDIOLA (Manuel) y otros.—Jurisprudencia registral II, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 610, pág. 1522.
- BARBER CÁRCAMO (Roncesvalles).—El retracto gentilicio, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 608, pág. 231.
- BELTRÁN (Emilio).—La disolución de la Sociedad Anónima, por MANUEL CASERO MEJÍAS, núm. 608, pág. 221.

- CACCIATORI (Miguel Angel).—Lecciones de Derecho Registral, por JOSÉ M.^a CORRAL GIJÓN, núm. 609, pág. 1102.
- CAMBIASSO (Susana).—El cooperativismo y las cooperativas agrarias, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 609, pág. 1098.
- CATALA DE ROTON (Marie-Claude).—Les successions entre époux, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 612, pág. 2256.
- CHICO Y ORTIZ (José M.^a).—Oposita que algo queda, por JUAN PABLO RUANO BORRELLA, núm. 610, pág. 1526.
- COBACHO GÓMEZ (Antonio).—La deuda alimenticia, por CARLOS LALANA DEL CASTILLO, núm. 613, pág. 2674.
- COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES DE ESPAÑA.—Leyes Hipotecarias y Registrales de España; Fuentes y evolución, por EUGENIO FERNÁNDEZ CABALEIRO, núm. 613, pág. 2689.
- CRISCUOLI (Giovanni).—Il contratto nel Diritto inglese, por VICENTE ESPERT SANZ, núm. 612, pág. 2265.
- DÁVILA LANAUSSÉ (José Nilo).—Breve antología bibliográfica de Puerto Rico, 1493-1990, por EDUARDO VÁZQUEZ BOTE, núm. 609, pág. 1089.
- DELGADO DE MIGUEL (Juan Francisco).—Derecho agrario autonómico, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 612, pág. 2261.
- ESCOBAR FORNÓS (Iván).—Contratos, por JOSÉ M.^a CHICO Y ORTIZ, núm. 609, pág. 1097.
- FERNÁNDEZ DEL POZO (Luis).—El fortalecimiento de recursos propios, por MANUEL CASERO MEJÍAS, núm. 613, pág. 2667.
- GARCÍA URBANO (J. M.).—Nombramiento de Auditores en el Registro Mercantil (Estudio especial del artículo 205-2.º L.S.A. Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado. Cuestiones prácticas), por MANUEL CASERO MEJÍAS, núm. 613, pág. 2671.
- GENOVESE (Anteo).—La nozione giuridica dell'imprenditore, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 608, pág. 230.
- GÓMEZ (Yolanda).—Familia y matrimonio en la Constitución española de 1978, por AURORA LÓPEZ AZCONA, núm. 612, pág. 2269.
- LÓPEZ-MEDEL Y BASCONES (Manuel).—Derechos y libertades en la Europa comunitaria, por JOSÉ M.^a CORRAL GIJÓN, núm. 611, pág. 1984.
- MANZANO SOLANO (Antonio).—Derecho Registral Inmobiliario (para iniciación y uso de universitarios), por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 611, pág. 1990.
- MOISSET DE ESPANÉS (L.).—La lesión en los actos jurídicos, por JOSÉ M.^a CHICO Y ORTIZ, núm. 609, pág. 1093.
- MONTOLÍO HERNÁNDEZ (José M.^a) y otros.—El nuevo régimen fiscal de las cooperativas, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 611, pág. 1981.
- MOREU BALLONGA (José Luis).—El legado genérico en el Código Civil, por MIGUEL ÁNGEL PÉREZ ALVAREZ, núm. 612, pág. 2251.
- MOROCCO (Antonio M.) y otros.—Società in accomandita per azioni, por JOSÉ M. PIÑOL AGUADÉ, núm. 610, pág. 1513.
- MOZOS DE LOS MOZOS (José Luis de los).—Estudio sobre Derecho de los bienes, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 611, pág. 1979.
- MUNAR BERNAT (Pedro A.).—Regímenes jurídicos de multipropiedad en Derecho comparado, por JOSÉ M.^a CHICO Y ORTIZ, núm. 610, pág. 1516.
- PAU PEDRÓN (Antonio).—Azaña jurista, por MANUEL LAVADO MOLINA, núm. 610, pág. 1523.
- PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO (B.).—Derecho Registral, por JOSÉ M.^a CHICO Y ORTIZ, núm. 609, pág. 1090.
- PÉREZ PÉREZ (Emilio).—De las aguas (artículos 407 y 425 del Código Civil y Ley de Aguas), por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 610, pág. 1519.
- RODRÍGUEZ LÓPEZ (Félix).—El expediente de dominio (Legislación, estudio y jurisprudencia), por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 611, pág. 1992.
- RODRÍGUEZ LÓPEZ (Félix) y SELVA SÁNCHEZ (Luis Manuel).—Jurisprudencia registral resumida, por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 608, pág. 234.

- ROGEL VIDE (Carlos).—Manuel Alonso Martínez, vida y obra, por JOSÉ M.^a CORRAL GIJÓN, núm. 613, pág. 2685.
- SOLDEVILLA VILLAR (Antonio).—Derecho agrario (Lecciones para un curso), por FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, núm. 612, pág. 2259.
- VICENT CHULIÀ (F.).—Compendio crítico de Derecho Mercantil, por JUAN VIDAL PERELLÓ, núm. 611, pág. 1986.
- VV. AA.—Il ruolo del matrimonio nell'ordinamento giuridico attuale, por CARLOS LALANA DEL CASTILLO, núm. 613, pág. 2679.

REVISTA DE REVISTAS

LA REDACCION:

- Número 608, pág. 237.
- Número 610, pág. 1529.
- Número 611, pág. 1995.
- Número 612, pág. 2277.
- Número 613, pág. 2693.