

REVISTA CRITICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925 POR

D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL REGIMEN HIPOTECARIO

TOMO XLIII
AÑO 1970

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

INDICE GENERAL

NÚMERO 476

Págs.

Estudios:

Uniones de empresas, por José Serrano Terrades	9
Aspectos jurídicos de la planificación económica, por Antonio de Leyva y Andía	37
El beneficio de separación en el Derecho español, por Angel Cristóbal-Montes	65
Las expensas útiles del apartado 1.º del artículo 1.404 del Código civil, por O. Vicente Torralba Soriano	93

Jurisprudencia:

Resoluciones y Sentencias:

I.—Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Manuel Amorós Guardiola, Tirso Carretero García y Eugenio Fernández Cabaleiro	121
II.—Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Jurisprudencia civil, por Bartolomé Menchén-Benítez, José Manuel García García, Rafael Izquierdo Asensio, José Cerdá Gimeno y Francisco Castro Lucini	155
2. Jurisprudencia contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez	219
III.—Resoluciones del Tribunal Económico-Administrativo Central, por Fernando Muñoz Cariñanos ...	227

	Págs.
Libros:	
Condiciones generales de los contratos, de M. García Amigo, por Teresa Puente Muñoz	235
Por qué y cómo constituir una Sociedad Anónima, de Antonio Lacuentra Buerba y Magín Pont Mestres, por José María Chico Ortiz	243
Jurisprudencia y Fuente del Derecho, de Enrique Lalaguna, por Enrique Lorente Sánchez	245
Propiedad de Fincas y Apartamentos, de Santiago Vintro, Domingo Llor y Juan V. Fuentes Lojo, por José María Chico Ortiz	254
Edificación, venta y administración de inmuebles, de Santiago Vintro, Domingo Llor y Juan V. Fuentes Lojo, por José María Chico Ortiz	257
El mercado inmobiliario ante el Fisco, de Santiago Vintro y Domingo Llor, por José María Chico Ortiz	259
Revistas:	265

NÚMERO 477

Estudios:

Relaciones contractuales de hecho, por Wolfgang Siebert ..	277
La legitimación registral se refiere a todos los elementos de la relación jurídica inscrita, por Manuel Villares Picó ..	389
Titularidades limitadas, por Juan Francisco Bonilla Encina	405

Jurisprudencia:

Resoluciones y Sentencias:

I.—Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Manuel Amorós Guardiola, Tirso Carretero García y Eugenio Fernández Cabaleiro	449
--	-----

II.—Sentencias del Tribunal Supremo:

1. Jurisprudencia civil, por Bartolomé Menchén Benítez, José Manuel García García, Elías Iz-	
--	--

	Págs.
quierdo Montoro, José Cerdá Gimeno y Francisco Castro Lucini	491
2. Jurisprudencia contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez	563
III.—Resoluciones del Tribunal Económico-Administrativo Central, por Fernando Muñoz Cariñanos ...	571
Libros:	
El contrato de compraventa, de Ramón Badenes Gasset, por Teresa Puente Muñoz	579
Sul contenuto del contratto, de Antonino Cataudella, por José Cerdá Gimeno	581
Contributi ad una teoria della invalidità e della ineficacia in diritto romano, de Santi di Paola, por José Cerdá Gimeno	596
Manual de Derecho civil español, de Diego Espín, por Ginés Cánovas Coutiño	602
Las estructuras de organización de la Administración urbanística, de Manuel Heredero Higuera, por José María Chico Ortiz	614
Lecciones sobre contratación administrativa, de Villar Palasí, por José Menéndez	616
Revistas:	623

NÚMERO 478

Estudios:

El Registro Mercantil. Su organización y funcionamiento, por Francisco Javier Rivas García y Joaquín Chacón Yerón	635
Algo más sobre el tercero en la Ley Hipotecaria, por Ramón de la Rica y Maritorea	703
Piso futuro y viviendas acogidas, por Alfredo García-Bernardo Landeta	731

	Págs.
Jurisprudencia:	
Resoluciones y Sentencias:	
I.—Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Manuel Amorós Guardiola, Tirso Carretero García y Eugenio Fernández Cabaleiro	753
II.—Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Jurisprudencia civil, por José Manuel García García, Rafael Izquierdo Asensio y Francisco Castro Lucini	789
2. Jurisprudencia contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez	823
III.—Resoluciones del Tribunal Económico-Administrativo Central, por Fernando Muñoz Cariñanos ...	833
Libros:	
L'Adozione Speciale, de Ignacio Baviera, por Pedro-Antonio Ferrer Sanchis	843
Comentarios a la Legislación Hipotecaria, de Buenaventura Camy Sánchez-Cañete, por José María Chico Ortiz	845
Viviendas de Protección Oficial, de J. V. Fuentes Lojo, por José María Chico Ortiz	853
Curso de Derecho civil, de Antonio Gullón Ballesteros, por J. Poveda Díaz	856
Curso de Derecho civil. El negocio jurídico, de Antonio Gullón Ballesteros, por José María Chico Ortiz	858
La Teoría Sociológica, de Martindale, por José Menéndez ...	862
Sindicatos y Asociaciones de Funcionarios Públicos, de J. Ramón Parada Vázquez, por José Menéndez	863
Revistas:	867
NÚMERO 479	
Estudios:	
Crédito Agrario, por José Luis Ruiz Sánchez	879
El artículo 1.056, párrafo 2.º del Código civil y las menciones legitimarias, por Plácido Prada Alvarez-Buylla	907

	Págs.
Notas de Derecho extranjero:	
Consideraciones críticas sobre el régimen de responsabilidad del Registrador de la Propiedad en el ejercicio de su cargo, en el proyecto de Código Hipotecario de Puerto Rico, por Eduardo Vázquez Bote	945
Jurisprudencia:	
Resoluciones y Sentencias:	
I.—Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Manuel Amorós Guardiola, Tirso Carretero García y Eugenio Fernández Cabaleiro	973
II.—Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Jurisprudencia civil, por Bartolomé Menchén Benítez, José Manuel García García, Elías Izquierdo Montoro y José Cerdá Gimeno	1005
2. Jurisprudencia Procesal, por Elías Izquierdo Montoro	1042
3. Jurisprudencia contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez	1047
III.—Resoluciones del Tribunal Económico-Administrativo Central, por Fernando Muñoz Cariñanos ...	1053
Libros:	
Formularios de Actos Extrajudiciales de la sublime arte de la Notaría, de Mariano Alonso Lambán, por Elías Izquierdo Montoro	1063
Les origines doctrinales du Code civil français, de André-Jean Arnaud, por Mariano Peset Reig	1066
La Organización de la Hacienda Española, de Fernando Benzo Mestre, por José Menéndez	1072
Los Créditos derivados del contrato de obras. Su protección legal en la legislación civil, de Ricardo de Angel Yáñez, por José Cerdá Gimeno	1074

	Págs.
Estudios sobre la jurisprudencia civil, de Luis Díez Picazo, Por Manuel Amorós Guardiola	1085
Capacidad Jurídica de la mujer casada, de Diego Espín Cánovas, por Teresa Puente Muñoz	1089
Storia del diritto romano, de A. Guarino, por Aquilino Iglesia Ferreirós	1094
Le Droit d'Auteur, une nouvelle forme de propriété (Histoire et Theorie), de Pierre Recht, por Pedro Antonio Ferrer Sanchiz	1099
Derechos y Deberes de los padres, incluida la guarda de los hijos, de Secretaria General de la ONU, por Pedro Antonio Ferrer Sanchiz	1102
Revistas:	1107

NÚMERO 480

Estudios:

Forma y voluntad en el negocio de apoderamiento, por Luis Díez Picazo	1117
Liquidación de anotaciones preventivas, por José Manuel García García	1147
Reflexiones sobre el nuevo artículo 179 del Código civil, por Rafael Gómez-Ferrer Sapiña	1189

Notas:

Algunas consideraciones sobre el registro de las aeronaves, por José Velloso Jiménez	1203
---	------

Dictámenes y cuestiones actuales:

Dos dictámenes, por Vicente L. Simó Santonja	1217
---	------

Jurisprudencia:

Resoluciones y Sentencias:

I.—Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Manuel Amorós Guardiola, Tirso Carretero García y Eugenio Fernández Cabaleiro	1241
II.—Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Jurisprudencia civil, por Bartolomé Menchén Benítez, José García García, José Cerdá Gimeno y Francisco Castro Lucini	1263
2. Jurisprudencia mercantil, por Ramón G. Sánchez de Frutos	1287
3. Jurisprudencia contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez	1288

Libros:

Significado de la publicación en el Derecho de propiedad intelectual, de Carlos Jesús Álvarez Romero, por José María Chico Ortiz	1297
La mujer casada y el derecho de sociedades, de M. de la Cámara Álvarez, por José María Chico Ortiz	1301
Estudio de Derecho civil en honor del Prof. Castán Tobeñas, de Ediciones de la Universidad de Navarra, por José María Chico Ortiz	1304
Lecciones de Derecho civil, de Luis Díez Picazo, por E. Fossar Benlloch	1315
Manual de Derecho civil español, de Diego Espín, por Ginés Cánovas Coutiño	1321
Revistas:	1337

NÚMERO 481

Estudios:

La experiencia española de la Ley de la jurisdicción contencioso-administrativa de 1956, por Jesús González Pérez	1349
--	------

	Págs.
La adopción y el Registro de la Propiedad, por José María Chico Ortiz	1401
Aproximación al estudio de la sociedad de masas y de su derecho, por Enrique Fosar-Benlloch	1483
Legislación:	
Crónica legislativa, por Enrique Calatayud	1521
Vida jurídica:	
Labor desarrollada por la Comisión Internacional del Estado civil, por Pedro Antonio Ferrer Sanchís	1533
Dictámenes y cuestiones actuales:	
Dictamen sobre inscripción de exceso de cabida en el Registro de la Propiedad, por Elías Izquierdo Montoro ...	1537
Jurisprudencia:	
Resoluciones y Sentencias:	
I.—Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Manuel Amorós Guardiola, Tirso Carretero García y Eugenio Fernández Cabaleiro	
	1547
II.—Sentencias del Tribunal Supremo:	
1. Jurisprudencia civil, por Elías Izquierdo Montoro, José Cerdá Gimeno y Jesús Delgado Echevarría	1547
2. Jurisprudencia procesal, por Elías Izquierdo Montoro	1590
3. Jurisprudencia contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez	1597
III.—Resoluciones del Tribunal Económico-Administrativo Central, por Fernando Muñoz Cariñanos ...	1609

	Págs.
Libros:	
La Durée des contrats succesifs, de Jaquez Azéma, por Teresa Puente Muñoz	1671
Estudios de Derecho civil en honor del Prof. Castán Tobeñas, por José María Chico Ortiz	1628
I contratti normativi, de G. Guglielmetti, por Teresa Puente Muñoz	1637
La aeronave ante el derecho real de hipoteca, de Jacobo Leonis González, por Elías Izquierdo	1644
Independencia del poder judicial, de Luis Martínez-Calcerada Gómez, por Francisco Corral Dueñas	1647
Revistas:	1653

INDICE DE MATERIAS

ESTUDIOS

I.—DERECHO CIVIL.

Bonilla Encina (Francisco).—Titularidades limitadas, 405.

Cristóbal Montes (Angel).—El beneficio de separación en el Derecho español, 65.

Díez Picazo (Luis).—Forma y voluntad en el negocio de apoderamiento, 1.117.

García-Bernardo Landeta (Alfredo).—Piso futuro y viviendas acogidas, 731.

Gómez-Ferrer Sapiña (Rafael).—Reflexiones sobre el nuevo artículo 179 del Código civil, 1.189.

Ruiz Sánchez (José Luis).—Crédito Agrario, 879.

Siebert (Wolfgang).—Relaciones contractuales de hecho, 277.

Torralba Soriano (Vicente).—Las expensas útiles del apartado 1.º del artículo 1.404 del Código civil, 93.

II.—DERECHO HIPOTECARIO.

Chico Ortiz (José María).—La adopción y el Registro de la Propiedad, 1.401.

Prada Alvarez-Buylla (Plácido).—El artículo 1.056, párrafo 2.º del Código civil y las menciones legitimarias, 907.

Rica y Maritorea (Ramón de la).—Algo más sobre el tercero en la Ley Hipotecaria, 703.

Villares Picó (Manuel).—La legitimación registral se refiere a todos los elementos de la relación jurídica inscrita, 389.

III.—DERECHO MERCANTIL.

Chacón Yerón (Joaquín).—El Registro Mercantil. Su organización y funcionamiento, 635.

Rivas García (Francisco Javier).—El Registro Mercantil. Su organización y funcionamiento, 635.

Serrano Terrades (José).—Uniones de empresas, 9.

IV.—OTRAS MATERIAS.

Fosar Benloch (Enrique).—Aproximación al estudio de la sociedad de masas y de su derecho, 1.483.

García García (José Manuel).—Liquidación de anotaciones preventivas, 1.147.

González Pérez (Jesús).—La experiencia española de la Ley de la jurisdicción contencioso-administrativa de 1956, 1.349.

Leyva y Andía (Antonio de).—Aspectos jurídicos de la planificación económica, 37.

NOTAS

Velloso Jiménez (José).—Algunas consideraciones sobre el registro de las aeronaves, 1.203.

NOTAS DE DERECHO EXTRANJERO

Vázquez Bote (Eduardo).—Consideraciones críticas sobre el régimen de responsabilidad del Registrador de la Propiedad en el ejercicio de su cargo, en el Proyecto de Código Hipotecario de Puerto Rico, 945.

DICTAMENES Y CUESTIONES ACTUALES

Izquierdo Montoro (Eliás).—Dictamen sobre inscripción de exceso de cabida en el Registro de la Propiedad, 1.537.

Simó Santonja (Vicente L.).—Dos dictámenes, 1.217.

LEGISLACION

Calatayud (Enrique).—Crónica legislativa, 1.521.

VIDA JURIDICA

Ferrer Sanchiz (Pedro Antonio).—La labor desarrollada por la Comisión Internacional del Estado civil, 1.533.

JURISPRUDENCIA

RESOLUCIONES Y SENTENCIAS

I.—RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO.

A) *Registro de la Propiedad.*— *Albaceas.*

Sus facultades. Designado con amplias facultades puede fijar y deslindar los bienes reservables, cuando en la partición del cónyuge premuerto no se determinaron los que el binubo adquirió por gananciales, cuota legal y tercio libre, ni se hizo constar en el Registro la calidad de reservables (Resolución de 14 de abril de 1969).

— *Acto administrativo.*

Consecuencias registrales del principio de ejecutividad (Resolución de 28 de enero de 1970).

— *Anotación de demanda.*

Sus efectos. Su caducidad (Resolución de 31 de octubre de 1969).

— *Anotación preventiva de demanda.*

Su eficacia para el cómputo del plazo de caducidad de la nota marginal del derecho de retorno arrendaticio, el cual se discutía en el pleito (Resolución de 30 de octubre de 1969).

— *Anotación preventiva de embargo.*

1. Anotaciones posteriores a la nota marginal de la Regla 4.^a del art. 131 de la Ley Hipotecaria (Resolución de 23 de abril de 1969).

2. Anotaciones caducadas anteriores a la nota marginal de la Regla 4.^a del art. 131 de la Ley Hipotecaria (Resolución de 23 de abril de 1969).
- *Arrendamientos urbanos.*
Derecho de retorno arrendaticio: Nota marginal. Caducidad (Resolución de 30 de octubre de 1969).
- *Bienes gananciales.*
Hipoteca de finca ganancial (Resolución de 23 de abril de 1969).
- *Bienes reservables.*
Forman parte de la herencia del reservista. Facultades del albacea de éste para su determinación y fijación (Resolución de 14 de abril de 1969).
- *Calificación registral.*
Facultad discrecional del Registrador en la identificación de fincas (Resolución de 17 de septiembre de 1969).
- *Cancelación.*
Cancelación de notas marginales por caducidad. Cómputo del plazo (Resolución de 30 de octubre de 1969).
- *Concesión administrativa.*
Derechos inscribibles: las situaciones de carácter precario o de mera tolerancia no pueden tener acceso al Registro (Resolución de 18 de abril de 1969).
- *Defectos subsanables e insubsanables.*
Naturaleza del derivado de solicitarse asiento determinado que no se estima apropiado por el Registrador para reflejar la operación registral (Resolución de 31 de enero de 1970).
- *Domicilio.*
Constancia registral de domicilio voluntario con carácter general para la práctica de requerimiento y notificaciones (Resoluciones de 30 de enero de 1970).
- *Dominio público.*
La desafectación debe hacerse por inscripción y no por nota marginal. Inscripción de bienes del Estado (Resolución de 31 de enero de 1970).

- *Ejecución hipotecaria.*
Procedimiento del art. 131 de la Ley Hipotecaria.
1. Hipoteca de finca ganancial: contra quién se ha de dirigir la demanda (Resolución de 23 de abril de 1969).
 2. Calificación de documentos judiciales (Resolución de 23 de abril de 1969).
 3. Efectos de la nota marginal de expedición de la certificación de cargas (Resolución de 23 de abril de 1969).
 4. Notificaciones procesales indebidamente practicadas o no necesarias (Resolución de 23 de abril de 1969).
 5. Irregularidades procedimentales: cantidad tipo para la subasta inferior a la pactada (Resolución de 23 de abril de 1969).
- *Hipoteca.*
Es válida la constituida en una compraventa por vía de reserva o "deductio", en garantía del precio aplazado (Resolución de 18 de septiembre de 1969).
- *Mejora.*
Cuando comprende nietos futuros, es necesario que en la partición se articule en forma clara la condición, con que se adjudican los bienes a los nietos vivos, de que nazcan o no otros más (Resolución de 14 de abril de 1969).
- *Notas marginales.*
1. Efectos de la nota a que se refiere la Regla 4.^a del art. 131 de la Ley Hipotecaria (Resolución de 23 de abril de 1969).
 2. Nota marginal del derecho de retorno arrendaticio: cómputo de su plazo de caducidad (Resolución de 30 de octubre de 1969).
 3. Nota al margen de la inscripción de dominio para hacer constar el domicilio voluntario con carácter general para la práctica de requerimientos y notificaciones (Resolución de 30 de enero de 1970).
 4. Carácter de la regulada por el art. 6 del Reglamento hipotecario. No procede la nota marginal, sino la inscripción para hacer constar la desafectación de una finca del dominio público (Resolución de 31 de enero de 1970).
- *Obra nueva.*
Presunción de obra nueva que resulta de alteraciones en la descripción de la finca (Resolución de 17 de abril de 1970).

— *Pliegos de condiciones.*

Condiciones resolutorias y "erga omnes" contenidas en ellos. Su trato registral (Resolución de 28 de enero de 1970).

— *Poderes.*

1. Carácter de los necesarios para la venta con reserva de hipoteca en garantía del precio aplazado (Resolución de 18 de septiembre de 1969).
2. Interpretación y extensión del dado para vender las participaciones que corresponden al poderdante en determinada herencia. Actuaciones a las que no se extiende (Resolución de 17 de abril de 1970).

— *Principios hipotecarios.*

1. Los de fe pública y legitimación impiden inscribir una resolución judicial estando la finca inscrita a favor de personas que no han sido parte en el procedimiento (Resolución de 31 de octubre de 1969).
2. Los mismos impiden inscribir un acuerdo administrativo, declarando resuelta una venta aunque el Tribunal Supremo haya desestimado el recurso interpuesto por los compradores contra aquel acuerdo si la finca ha pasado a terceras personas que no han sido parte (Resolución de 28 de enero de 1970).

— *Prioridad.*

Anotación de embargo posterior a la nota marginal de la Regla 4.ª del art. 131 de la Ley Hipotecaria (Resolución de 23 de abril de 1969).

— *Propiedad horizontal.*

1. Forma de determinar el módulo de participación de las futuras plantas del edificio en el valor total del mismo (Resolución de 7 de abril de 1970).
2. Apoderamiento de los sucesivos propietarios de pisos a favor de la sociedad vendedora hecho en los Estatutos de la Propiedad Horizontal (Resolución de 7 de abril de 1970).
3. Inscripción de Estatutos en que la sociedad propietaria del inmueble se reserva el derecho de levantar dos nuevas plantas en el edificio y en determinadas condiciones (Resolución de 7 de abril de 1970).
4. Derecho transitorio (Resolución de 29 de enero de 1970).
5. Descripciones. Superficie y linderos en la del edificio y en las de los pisos (Resolución de 17 de abril de 1970).

6. Unidad del piso o local. La indicación de que un piso o local único contiene de hecho dos, distribuyendo su porcentaje para el futuro. Su relación con el artículo 8.º de la Ley de Propiedad Horizontal (Resolución de 17 de abril de 1970).
7. Su constitución es acto de riguroso dominio que exige mandato expreso (Resolución de 17 de abril de 1970).
8. Elementos comunes. Su desafectación como tales y enajenación a extraños: Es suficiente para la venta la comparecencia del Presidente de la Comunidad previo acuerdo unánime de la Junta, conforme al art. 16 de la Ley, si el piso había sido desafectado por otro acuerdo de la misma, pero no resulta inscrito como privativo a nombre de los copropietarios "pro indiviso" (Resolución de 5 de mayo de 1970).

B) *Registro mercantil.*— *Sociedad anónima.*

Fundación simultánea: suscripción y liberación de acciones (Resolución de 4 de noviembre de 1969).

— *Sociedad anónima.*

Lugar de reunión de la Junta; Orden del Día (Resolución de 21 de febrero de 1970).

— *Sociedad anónima.*

Comienzo de las operaciones sociales (Resolución de 24 de febrero de 1970).

— *Sociedad anónima.*

Los requisitos de convocatoria de las Juntas ordinarias son de aplicación a la general extraordinaria (Resolución de 23 de abril de 1970).

C) *Registro Civil.*— *Filiación natural.*

Validez de reconocimiento de filiación natural hecho por madre alemana y divorciada. Su inscripción en el Registro Civil

II. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO.

1. Jurisprudencia civil.

1.1. *Parte general y Derechos reales en relación con el Registro de la Propiedad.**Acción.*

- Declarativa de dominio, 155.
- Reivindicatoria: Nulidad de certificación de dominio, 495.

Inscripción.

- De bienes sin acreditar su naturaleza privativa o ganancial, 491.

Islas.

- Formadas en los mares adyacentes a las costas de España: Aplicación de los artículos 8.º y 35 de la Ley Hipotecaria, 162.

Propiedad Horizontal.

- Los estatutos no inscritos en el Registro no perjudican a tercero, 1.005.
- Aplicación del artículo 13, párrafo 1.º de la Ley Hipotecaria, 1.018.
- Los acuerdos que impliquen modificación de las reglas contenidas en la Ley de Propiedad Horizontal o estatutos, requieren unanimidad, 1.262.

Usucapción.

- No puede darse si no ha existido posesión en concepto de dueño. Aplicación del artículo 38 de la Ley Hipotecaria, 1.008.

1.2. *Derechos reales.**Acción.*

- Declarativa de propiedad: Pruebas, "litis" consorcio pasivo, 175.
- Reivindicatoria, 505.
- Declarativa de propiedad: Falta de prueba del título de dominio, 507.
- Declarativa de propiedad: Aspectos de prueba, 1.027.

División de cosa común.

- Construcción extralimitada. Ley de Unidades Mínimas de cultivo, 1.028.

Ley del Suelo.

- Ambito en cuanto a servidumbres, 172.

Retracto.

- De comuneros: Cómputo del plazo, valor de la confesión, 789.
- De créditos litigiosos, 1.024.

Servidumbres.

- De luces y vistas: Derecho foral aragonés, 172.
- De luces y vistas: Teoría del abuso del Derecho, 507.
- De pastos: Su extinción por no uso, carga de la prueba, 1.267.
- Voluntaria de paso: Invariabilidad en caso de agrupación del predio dominante con otras fincas, 1.270.

1.3. *Contratos.**Arbitraje.*

- Incompetencia de jurisdicción, 793.

Arrendamientos urbanos.

- Excepción a la prórroga, 184.
- Renuncia de derechos, 803.
- Resolución por cesión, 800.
- Resolución por obras, 184 y 185.
- Traspaso de local de negocio: Prescripción de la acción resolutoria, 185 y 800.

Arrendamientos rústicos.

- Conversión de aparcería en arrendamiento, 1.559.
- Inexistencia de arrendamiento por ausencia del precio, 1.034.
- Pluralidad de arrendatarios. Indivisibilidad y "litis" consorcio pasivo necesario, 801.
- Prórroga, 803.
- Retracto de fincas rústicas, 1.562.
- Retracto: Precio, 800.
- Revisión de renta de finca rústica, 1.032.
- Subarriendo, 802.

Compraventa.

- Oferta de venta, 179.
- Resolución por incumplimiento, 180.
- Resolución por lesión en Cataluña, 798.

Contrato.

- Acción declarativa de dominio, 515.
- Consentimiento: Vicios. Error sustancial, 177.
- Derecho de opción de compra, 523.
- De ejecución de obras: Ejecución defectuosa, 181.
- De préstamo: Ley de Usura, 182.
- De cuenta corriente: Prueba, 183.
- De sociedad: "Affectio societatis", 798.
- Prescripción no admitida en montes comunes, 526.
- Retracto legal, 511.

Responsabilidad extracontractual.

- Accidente de trabajo, 183.
- Compensación de culpas, 183.
- Prescripción: 796.
- Prescripción: Derecho Foral de Navarra, 793.
- Valor probatorio del sumario previamente instruido, 797.

Simulación.

- Donación de inmuebles, 795.
- Simulación relativa, 178.

1.4. *Familia.**Filiación.*

- Impugnación de la filiación legítima: el artículo 108 del Código civil y la separación de hecho. El artículo 109 y la condena de la mujer por adulterio, 1.036.
- Reconocimiento de la filiación natural en base a la posesión de estado: La interpretación del artículo 135 del Código civil, 1.275.

Gananciales.

- Transmisión de industria ganancial de padres a un hijo a cambio de renta vitalicia; renuncia unilateral a las pensiones alimenticias por el marido y aplicabilidad de la cláusula "rebus sic stantibus", 1.570.

Litis expensas.

- Requisitos exigidos para su procedencia: La pertenencia de bienes a la esposa, 1.581.

Protutela.

- Nombramiento de protutor por el Consejo de Familia: la preferencia o no del pariente del pupilo de grado más próximo, 186.

Separación.

- Judicial decretada en virtud de sentencia de divorcio firme no ejecutada de tribunal extranjero, 532.
- Sentencia en fase de ejecución: Demanda de cese de alimentos, 1.564.
- De súbditos extranjeros: El estatuto personal de los cónyuges y el estatuto formal del matrimonio, 1.567.

1.5. *Sucesiones.**Comunidad hereditaria.*

- Cualquiera de los partícipes puede comparecer en juicio en asuntos que afecten a los intereses de la comunidad, 197.

División de herencia.

- Los artículos 440 y 1.965 del Código civil no son aplicables cuando los bienes se poseen por uno solo de los herederos en nombre propio y como dueño exclusivo, 560.

Fiducia sucesoria.

- Ordenada en capitulaciones matrimoniales altoaragonesas. Principio "standum est chartae". Costumbre foral, 198.

Legítima.

- Foral en Vizcaya: parientes tronqueros. Nulidad parcial de la institución de heredero. Subrogación real, 805.
- Su naturaleza, 1.282.

Partición.

- Su existencia impide la apertura del juicio de testamentaria, 559.
- Facultades de los contadores, 1.281.
- Alcance del artículo 1.061 del Código civil, 1.284.

Preterición.

- Omisión de una hija natural del testador, 215.
- Errónea en Cataluña, 818.

Sucesión.

- En títulos nobiliarios. Posesión "civilissima", 820.

Testamento.

- Del ciego en Cataluña, 203.
- Por comisario en Vizcaya, 201.

- Ológrafo: Capacidad del testador, 205.
- Interpretación. Condición resolutoria. Modo, 208.
- Nulidad del abierto: Capacidad del testador, 212.
- Nulidad en Cataluña, 818.

Viudedad universal.

- Sanción por la no conclusión del inventario dentro del plazo, 889.
- Omisión de inventario y comunidad conyugal continuada, 1.584.

2. Jurisprudencia mercantil.

Sociedades.

- Impugnación de acuerdos sociales por la vía del artículo 70 de la Ley de Sociedades Anónimas, 1.287.

Obligaciones y contratos.

- Afianzamiento mercantil. No procede el beneficio de excusión, 1.287.

3. Jurisprudencia procesal.

- Cuestión de competencia en reclamación de precio de venta mercantil, 1.045.
- Excepciones dilatorias de incompetencia de jurisdicción y defecto legal en el modo de proponer la demanda, 1.594.
- Improcedencia del recurso por quebrantamiento de forma, 1.042.
- Incidente de excepción dilatoria de incompetencia de jurisdicción, 1.043.
- Incompetencia de jurisdicción en el juicio cambiario, 1.597.
- Interpretación de los artículos 503 y 506 de la Ley de Enjuiciamiento civil, 1.590.
- Requisitos para la admisión de recurso por quebrantamiento de forma, 1.592.

4. Jurisprudencia contencioso-administrativa.

- Competencia de los Ayuntamientos para condicionar la aprobación de la ordenación urbanística de una manzana, 1.599.
- Deslindes de términos municipales y el Registro de la Propiedad, 219.
- Competencia del Ministerio de la Gobernación en materia del otorgamiento de licencias municipales en actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, 563.
- El recurso de reposición previo al económico-administrativo y el silencio administrativo, 822.
- El concepto de solar a efectos del arbitrio de plusvalía, 1.288.
- La representación de los interesados en el procedimiento administrativo, 1.047.

III. RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO CENTRAL.

Buques.

- Tipo aplicable a las escrituras o actas de entrega, 227.

Comprobación de valores.

- Utilización de la tasación pericial, 1.056.
- Facultad de emplear indistintamente cualquiera de los medios ordinarios, 839.
- Aplicación del atribuido a bienes de naturaleza análoga, 1.615.

Cooperativas.

- Competencia a efectos de exenciones, 833.

Establecimientos de beneficencia particular.

- No es inexcusable la presentación de la Orden de clasificación para el reconocimiento de los beneficios de que disfrutaban, 836.

Exenciones.

- Competencia en materia de Cooperativas, 833.
- En Viviendas de Protección Oficial (véase Viviendas de Protección Oficial).
- Establecimientos de Beneficencia particular, 836.

Fecha.

- De los documentos privados a efectos fiscales, 1.058.

Gastos.

- De última enfermedad: Interpretación del artículo 101 del Reglamento, 574.

Ingreso de la liquidación.

- Organismo competente para ordenar su suspensión, 838.

Naturaleza del acto.

- Depósito en garantía de obligaciones, 1.057.
- Compraventa con reserva de dominio y condición resolutoria, 1.614.
- Venta por pisos de edificio en Propiedad Horizontal, 1.617.

Polígonos de explotación.

- Aplicación de exenciones, 230.

Prescripción.

- Cómputo del plazo, 1.611.
- De la acción comprobatoria, 573.

Presunción de propiedad.

- Aplicación del artículo 26 del Texto Refundido, 571.

Principio de unidad de transmisión.

- Su interpretación, 228.

Recursos.

- De reposición: Disposiciones aplicables, 572.

Suspensión.

- Del ingreso de la liquidación girada, 838.

Tasación pericial.

- Normas aplicables, 573.

Usufructo.

- De disposición: Su tratamiento fiscal, 571.

Viviendas de Protección Oficial.

- Competencia para declarar exenciones, 1.054.
- Escrituras de declaración de obra nueva, 1.053.
- Interpretación del artículo 65, número 55, del Texto Refundido, 229 y 1.610.
- Omisión de esta circunstancia en los documentos presentados a liquidación, 232.
- Polígonos de nueva urbanización, 1.612.
- Préstamos con interés superior al 5,50 por 100, 1.612.
- Préstamos destinados a realizar pagos pendientes, 1.608.

L I B R O S

Alvarez Romero (Jesús).—Significado de la publicación en el Derecho de Propiedad intelectual, 1.297.

Angel Yáñez (Ricardo de).—Los Créditos derivados del contrato de obra. Su protección legal en la legislación civil, 1.074.

Arnaud (André-Jean).—Les origenes doctrinales du Code civil français, 1.066.

Azéma (Jaques).—La Durée des contrats succesifs, 1.671.

Badenes Gasset (Ramón).—El contrato de compraventa, 579.

Baviera (Ignacio).—L'Adozione Speciale, 843.

Benzo Mestre (Fernando).—La organización de la Hacienda española, 1.072.

Cámara Alvarez (M. de la).—La mujer casada y el derecho de sociedades, 1.301.

Camy Sánchez Cañete (Buenaventura).—Comentarios a la Legislación Hipotecaria, 845.

Cataudella (Antonino).—Sul contenuto del contratto, 581.

- Díez Picazo (Luis)*.—Estudios sobre la jurisprudencia civil, 1.085.
- Díez Picazo (Luis)*.—Lecciones de Derecho civil, 1.315.
- Espín Cánovas (Diego)*.—Capacidad jurídica de la mujer casada, 1.089.
- Espín Cánovas (Diego)*.—Manual de Derecho civil español. Tomo I, 602.
- Espín Cánovas (Diego)*.—Manual de Derecho civil español. Tomo II, 1.321.
- Fuentes Lojo (J. V.)*.—Viviendas de Protección Oficial, 853.
- García Amigo (M.)*.—Condiciones generales de los contratos, 235.
- Guarino (A.)*.—Storia del diritto romano, 1.094.
- Guglielmetti (G.)*.—I contratti normativi, 1.637.
- Gullón Ballesteros (Antonio)*.—Curso de Derecho civil, 856.
- Gullón Ballesteros (Antonio)*.—Curso de Derecho civil. El negocio jurídico, 858.
- Heredero Higuera (Manuel)*.—Las estructuras de organización de la Administración urbanística, 614.
- Lacuentra Buerba (Antonio) y Pont Mestres (Magín)*.—Por qué y cómo construir una Sociedad Anónima, 243.
- Lalaguna (Enrique)*.—Jurisprudencia y Fuente del Derecho, 245.
- Leonis González (Jacobo)*.—La aeronave ante el Derecho real de hipoteca, 1.644.
- Martindale*.—La Teoría Sociológica, 862.
- Martínez-Calcerrada Gómez (Luis)*.—Independencia del poder judicial, 1.647.
- Paola (Santi di)*.—Contributi ad una teoria della invalidità a della ineficacia in diritto romano, 596.
- Parada Vázquez (José Ramón)*.—Sindicatos y Asociaciones de Funcionarios públicos, 863.
- Recht (Pierre)*.—Le Droit d'Auteur, une nouvelle forme de propriété (Histoire et Théorie), 1.099.

- Villar Palast*.—Lecciones sobre contratación administrativa, 616.
- Vintro (Santiago)*.—Edificación, venta y administración de inmuebles, 257.
- Vintro (Santiago)*.—El mercado inmobiliario ante el Fisco, 259.
- Vintro (Santiago)*.—Propiedad de fincas y apartamentos, 254.

REVISTAS

Páginas 265, 623, 867, 1.107, 1.337, 1.653.