

REVISTA CRITICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925 POR

D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ

DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL REGIMEN HIPOTECARIO

TOMO XXXVIII
AÑO 1965

GENERAL MOLA, 72. TELÉF. 2 25 53 16
MADRID-6

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

INDICE DE LOS NUMEROS PUBLICADOS EN 1965

NÚMEROS 440-441	Pags.
Palabras previas a una nueva época	7
El Registro de la Propiedad en Portugal, por Angel de la Fuente Junco	11
Retornos al Código civil, por Tirso Carretero García	75
Inscripción de una servidumbre legal establecida sobre finca propia, por J. J. Santa-Pinter	141
Crónica legislativa, por Francisco de Cossío	149
De la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Ginés Cánovas	161
Civil, por Bartolomé Menchén	172
Mercantil, por Ramón Sánchez de Frutos	180
Procesal, por Bartolomé Menchén	187
Fiscal, por José María Villamil	190
La legítima en el Código civil, de Alfredo García-Bernardo Landeta, por Ramón Alba	203
Revistas, por Valeriano de Castro e Ignacio Martínez de Bedoya	209
«Las donaciones que hayan de producir efectos por muerte del donante», del artículo 620 del Código civil, por Juan Vallet de Goytisolo	225

NÚMEROS 442-443

Meditaciones hipotecarias: la mujer casada y la cancelación de créditos hipotecarios gananciales, por Ramón de la Rica y Arenal	245
--	-----

	Págs.
La adopción en los impuestos sobre sucesiones y transmisiones patrimoniales, por Federico Bas y Rivas	289
El Registro de la Propiedad en Portugal, por Angel de la Fuente Junco	303
Régimen de acción concertada en la Agricultura, por José Luis Laso Martínez	363
Una sorprendente nota marginal, por Demetrio Luna ...	380
Las donaciones en la Ley de Reforma Tributaria, por Jesús Alvarez Beltrán	387
Crónica legislativa, por Francisco de Cossío	395
De la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Ginés Cánovas Coutiño	407
Civil, por Bartolomé Menchén	423
Arrendamientos, por José María González López	440
Mercantil, por Ramón G. Sánchez de Frutos	451
Contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez y Salvador Ortolá Navarro	454
Procesal, por José María González López	498
Fiscal, por José María Rodríguez Villamil	507
El anteproyecto del Código civil español, de M. Peña Bernaldo de Quirós, por Ramón G. Sánchez de Frutos	522
La novación de las obligaciones, de Francisco de Asís Sanchó Rebullida, por Agustín Luna Serrano	525
Comentarios al Código de Comercio de Puerto Rico, de J. J. Santa-Pinter, por Miguel R. Aguiló	529
Problemas de técnica notarial ante la nueva Ley de Propiedad horizontal, de Fernando Monet Antón, por José Manuel Die Lamana	531
Revistas, por Valeriano de Castro	539
Don Juan Vallet de Goytisolo, miembro de la Comisión General de Codificación	545

NÚMEROS 444-445

Los efectos de la inscripción en el Registro Municipal de Solares, por Jesús González Pérez	557
La Empresa, la unificación del Derecho de obligaciones y el Derecho mercantil, por M. Broseta Pont	603
Crónica legislativa, por Francisco de Cossío	633
De la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Ginés Cánovas Coutiño	647
Civil, por Bartolomé Menchén	663
Arrendamientos, por José María González López	677

	Págs.
Mercantil, por Ramón G. Sánchez de Frutos	685
Contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez y Salvador Ortolá Navarro	687
Procesal, por José María González López	745
Fiscal, por José María Rodríguez Villamil	749
Curso de Derecho de Sociedades Anónimas, de Jesús Rubio García-Mina, por S. de F.	761
Tópica y jurisprudencia de Theodor Viehweg, por José Manuel Almansa Pastor	764
Revistas, por Valeriano de Castro	769

NÚMEROS 446-447

El problema de la relación que respecto del artículo 34 de la Ley Hipotecaria guarda el artículo 32 de la misma, por Ramón María Roca Sastre	781
La cambial agraria, por Joaquín Sapena	831
Caución y proceso cautelar en el artículo 41 de la Ley Hipotecaria, por José Luis Ruiz-Sánchez	855
La Asociación. Su régimen jurídico en Derecho español, por Ramón G. Sánchez de Frutos	883
Crónica legislativa, por Francisco de Cossío	903
De la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Ginés Cánovas Coutiño	915
Civil, por Bartolomé Menchén	933
Arrendamientos, por José María González López	948
Mercantil, por Ramón G. Sánchez de Frutos	956
Contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez y Salvador Ortolá Navarro	957
Procesal, por José María González López	969
Fiscal, por José María Rodríguez Villamil	979
Centenario de la Ley del Notariado.—Sección tercera: Estudios jurídicos varios.—Volumen I: Junta de Decanos de los Colegios Notariales de España, por S. de F.	991
Instituciones de Derecho civil: Derecho de cosas, de Manuel Albaladejo, por Fernando Muñoz Cariñanos	1019
Comentarios a la Ley de Reforma del Sistema Tributario, Inspección General del Ministerio de Hacienda, por S. de F.	1021
El caso fortuito y la fuerza mayor, de Francisco Soto Nieto, por Fernando Muñoz Cariñanos	1023

	Págs.
Apuntes de Derecho inmobiliario registral, de Chico Ortiz, J. M., y Bonilla Encina, J. F., por Eugenio Fernández Cavaleiro	1025
Revistas, por Valeriano de Castro	1031

NÚMEROS 448-449

El reconocimiento abstracto de deuda y la Sentencia de 8 de marzo de 1956, por Francisco Escrivá de Romani ...	1045
Notas sobre el traspaso de local de negocio, por Juan Ossorio Morales	1081
Notas sobre perfección y forma en la adopción, por Francisco de Asís Sancho Rebullida	1109
Ley de 24 de diciembre de 1964.—Emisión de obligaciones por Sociedades que no hayan adoptado la forma de Anónimas, Asociaciones u otras personas jurídicas, por Ramón Gabriel Sánchez de Frutos	1115
Crónica legislativa, por Francisco de Cossío	1125
Defensa en Cortes, realizada por don Pio Cabanillas Gallas, del Proyecto de Ley de venta de bienes muebles a plazos, presentado por el Ministerio de Justicia	1139
Circular número 1 del Ministerio de la Vivienda (Dirección General de Urbanismo) de 1965 sobre Reglamento de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares ...	1153
Reforma de los Planes de Estudios de las Facultades de Derecho, por L. D. P.	1185
De la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Ginés Cánovas Coutiño	1193
Civil, por Bartolomé Menchén	1211
Civil, Derecho Económico-matrimonial, por Juan Vallet de Goytisolo	1230
Civil, Derecho de sucesiones, por Juan Vallet de Goytisolo.	1263
Jurisprudencia retrospectiva, por Luis Díez Picazo	1286
Mercantil, por Ramón G. Sánchez de Frutos	1296
Contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez y Salvador Ortolá Navarro	1297
Fiscal, por José María Rodríguez Villamil	1389
El tráfico de bienes inmuebles en la Ley del Suelo, de José Martín Blanco, por José Luis Lacruz Berdejo	1399
Introducción al Derecho Inmobiliario Registral, de Angel Cristóbal Montes, por José Luis Lacruz Berdejo	1404
Consideraciones sobre el Proyecto de Ley de Sucesiones Intestadas, de Arturo Luis Torres Rivero, por M. F. B.	1406

	Págs.
El Seguro Obligatorio de Vehículos a Motor y su proyección indemnizatoria, de Luis Benítez de Lugo, por F. M. C. ...	1407
Revistas, por Fernando M. Cariñanos	1411
Don Francisco Escrivá de Romani y Olano, Director General de los Registros y del Notariado	1421

NÚMEROS 450-451

La venta con reserva de dominio en tierras pertenecientes a los entes de colonización en Italia, por el Profesor Enrico Bassanelli (traducción A. M. S.)	1433
El negocio jurídico real abstracto, por Philip Heck (traducción de Manuel Gómez Valenzuela, revisada por José Luis Lacruz Berdejo)	1443
El condominio del buque, por Luis Díez Picazo	1511
La donación que no es donación, por Pedro Porrás Ibáñez.	1531
Crónica legislativa, por Francisco de Cossío	1541
Apertura de los Tribunales, por Fernando Muñoz Cariñanos	1551
Crónica: Transformación de Sociedad, cesión de acciones y resolución de los contratos por incumplimiento, por Juan L. Pérez Mulet	1553
Un problema de calificación, por Manuel Fernández Bugallal	1565
De la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Ginés Cánovas Coutiño	1571
Civil, por Bartolomé Menchén	1585
Arrendamientos, por José María González	1607
Contencioso-administrativa, por Jesús González Pérez y Salvador Ortolá	1618
Procesal, por José María González López	1666
Fiscal, por José María Rodríguez Villamil	1677
La adquisición de la posesión inmaterial en el Derecho español, de Diego Espín Cánovas, por Ramón Gabriel Sánchez de Frutos	1687
La cooperazione del creditore all'adempimento, por Giovanni Cattaneo, por Luis Montés	1695
Derecho de obligaciones, de Lino Rodríguez Arias, por Carlos Huidobro	1702
La colación, de José Luis de los Mozos, por Carlos Huidobro.	1703
Revistas, por Fernando M. Cariñanos	1711

INDICE DE MATERIAS

ESTUDIOS

I.—DERECHO ADMINISTRATIVO

González Pérez (Jesús).—Los efectos de la inscripción en el Registro Municipal de Solares, 557.

II.—DERECHO CIVIL

Carretero García (Tirso).—Retornos al Código civil, 75.
Escrivá de Romani (Francisco).—El reconocimiento abstracto de deuda y la Sentencia de 8 de marzo de 1956, 1.045.
Heck (Philip).—El negocio jurídico real abstracto, 1.443.
Ossorio Morales (Juan).—Notas sobre el traspaso de local de negocio, 1.081.
Vallet de Goytisolo (Juan B.).—Las donaciones que hayan de producir efectos por muerte del donante, del artículo 620 del Código civil, 225.

III.—DERECHO AGRARIO

Bassanelli (Enrico).—La venta con reserva de dominio en tierras pertenecientes a los entes de colonización en Italia, 1.433.

IV.—DERECHO MERCANTIL

Broseta Pont (M.).—La Empresa, la unificación del Derecho de obligaciones y el Derecho mercantil, 603.
Díez Picazo (Luis).—El condominio del buque, 1.511.
Sapena (Joaquín).—La cambial agraria, 831.

V.—DERECHO HIPOTECARIO

Carretero García (Tirso).—Retornos al Código civil, 75.
Fuente Junco (Ángel de la).—El Registro de la Propiedad en Portugal, II-303.
Rica y Arenal (Ramón de la).—Meditaciones hipotecarias: la mujer casada y la cancelación de créditos hipotecarios gananciales, 245.
Roca Sastre (Ramón María).—El problema de la relación que respecto del artículo 34 de la Ley Hipotecaria guarda el artículo 32 de la misma, 781.
Ruiz-Sánchez (José Luis).—Caución y proceso cautelar en el artículo 41 de la Ley Hipotecaria, 855.

VI.—DERECHO FISCAL

Bas y Rivas (Federico).—La adopción en los impuestos sobre sucesiones y transmisiones patrimoniales, 289.

VII.—DERECHO PROCESAL

Ruiz-Sánchez (José Luis).—Caución y proceso cautelar en el artículo 41 de la Ley Hipotecaria, 855.

VIII.—JURISPRUDENCIA Y LEGISLACIÓN

A) *Jurisprudencia de la Dirección General de los Registros y del Notariado.*

Cánovas Coutiño (Ginés).—Aceptación de herencia por el párrafo. 654.
— Apátrida, 1.571.
— Apremio por débitos a la Hacienda: resolución firme, 1.206.
— Calificación, 416.
— Cancelación de hipoteca en garantía de préstamo ganancial, 915.
— Compraventa con cláusula de resolución, 161.
— Contador-partidor: Facultades, 161.
— Disolución de Sociedad Anónima, 659.
— Documentos no presentados, 1.571.
— Fiducia testamentaria.—Derecho foral aragonés, 1.200.
— Heredero único, 654.

- Hipoteca: poder, 1.576.
- Hipoteca sobre buque, 926.
- Institución en favor del alma, 654.
- Legado de parte alicuota, 654.
- Legitimación de firma, 659.
- Liquidador: uno solo, 659.
- Manifestaciones del Notario autorizante, 1.572.
- Nombramiento de Liquidador por la Sociedad, 659.
- Notificación al arrendatario conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos, 921.
- Notificación a la Sociedad de nuevos socios, 647.
- Obligación de decir misas, 654.
- Obra nueva, 1.197.
- Pactos con trascendencia real, 161.
- Prioridad, 1.194.
- Prórroga de Sociedad Limitada, 1.580.
- Publicación del acuerdo en el *B. O. del Estado*, 659.
- Recurso gubernativo: objeto de debate, 1.193.
- Representación de una menor de edad, 647.
- Servidumbre de paso: circunstancias para su inscripción, 411.
- Sociedad de Responsabilidad Limitada: comparecencia de todos los socios, 407.
- Sociedad de Responsabilidad Limitada: pro indiviso de participantes sociales, 407.
- Sociedad de Responsabilidad Limitada: socio, persona jurídica, 397.
- Titularidad dominical no determinada: inscripción, 415.
- Tracto sucesivo, 1.197.
- Transmisión de inmuebles (art. 164 C. c.), 647.
- Transmisión de participaciones sociales, 647.

B) *Jurisprudencia del Tribunal Supremo*

Civil.

- Menchén Benítez (Bartolomé).*—Acción declarativa de propiedad, 1.216.
- Acción reivindicatoria, 1.226.
 - Acción reivindicatoria: requisitos, 934, 1.222.
 - Actos dispositivos y adquisitivos del cónyuge viudo, 1.249.
 - Administración de los frutos, 1.241.
 - Anulabilidad de la compraventa, 174.
 - Bienes gananciales. Permuta, 175.
 - Bienes gananciales. Venta, 177.
 - Capitulaciones matrimoniales, 1.230.

- Causa en la compraventa, 173.
- Certificaciones: valor, 423.
- Cláusula «rebus sic stantibus», 172.
- Competencia de la jurisdicción civil y de lo contencioso-administrativa, 663.
- Compraventa: perfección, 174.
- Contrato «vitalicio», 1.223.
- Compraventa con pago aplazado, 1.218.
- Comunidad de bienes: acción reivindicatoria, 933.
- Comunidad de pastos, 425.
- Consentimiento «uxoris», 174, 175, 177.
- Contrato de suministro, 667.
- Culpa contractual, 427.
- Culpa o negligencia extracontractual, 1.228.
- Derecho de «saca», 672.
- Doble venta, 1.217.
- Entrada en vigor de las leyes y la eficacia del plazo de vacación de la Ley, 1.287.
- Frutos industriales y frutos civiles, 674.
- Fuerza mayor: requisitos, 944.
- Gananciales: venta, 1.259.
- Ignorancia de la Ley y el error de derecho, 1.289.
- Incongruencia, 666.
- Intimidación en los contratos, 173.
- Irretroactividad de las leyes: derecho transitorio, 1.292.
- Interpretación de testamento, 1.280.
- Institución de heredero, 1.270.
- Legitimación registral, 423.
- Legítimas, 1.282.
- Negocio fiduciario, 429.
- Novación extintiva y novación modificativa, 671.
- Nulidad absoluta, 428.
- Parafernales, 1.234, 1.239.
- Parafernales: prueba, 1.241.
- Partición, 1.283.
- Plazo de caducidad, 1.220.
- Posesión inmemorial de aguas, 425.
- Precontrato, 667.
- Prelación de créditos, 1.213.
- Prescripción, 946.
- Presunción muciana, 1.246.
- Promesa bilateral de compra y venta, 676.
- Propiedad intelectual, 1.211, 1.212.
- Responsabilidad extracontractual objetiva, 172.
- Retracto de comuneros, 938, 940.
- Simulación, 429.

- Sociedad de gananciales, 1.241.
- Sociedad de gananciales disuelta, 1.247.
- Subrogación, 1.255.
- Sucesión contractual, 1.283.
- Sustitución fideicomisaria. Venta por fiduciario y fideicomisario, 179.
- Sustituciones, 1.270.
- Sustitución fideicomisaria, 1.276.
- Testamentos: capacidad, 1.263.
- Testamentos: interpretación, 1.265.

Mercantil.

Sánchez de Frutos (Ramón Gabriel).

- I.—Comerciante individual y auxiliares de comercio.
 - Libros de comercio: valor probatorio, 180.
- II.—Sociedades.
 - Sociedad Anónima.
 - Administradores, 451.
 - Caducidad de la acción, 1.296.
 - Inscripción en el Registro Mercantil, 181, 182.
 - Juntas de accionistas, 451.
 - Juntas extraordinarias, 956.
 - Liquidación, 956.
 - Nulidad de acuerdos sociales, 956.
 - Requisitos de convocatoria, 181.
 - Sociedad en comandita: Sociedad irregular, 182.
 - Sociedad mercantil irregular: duración, 451.
 - Sociedad regular colectiva:
 - Disolución, 182.
 - Disolución y liquidación, 685.
 - Sociedad de responsabilidad limitada:
 - Adquisición de participaciones sociales por un socio, 183.
 - Derecho de separarse de la Sociedad, 182.
 - Transmisión de acciones, 182.
- III.—Títulos valores.
 - Competencia:
 - Avalista, 183.
 - Juicio ejecutivo: domicilio, 183.
 - Excepciones cambiarias, 183.
 - Letra de cambio:
 - Competencia, 685.
 - Convenio, 452.

IV.—Obligaciones y contratos.

- Arrendamiento de empresa: diferencia con el de local de negocio, 183.
- Comisión mercantil, 452.
- Comisión mercantil: contratos atípicos, 184.
- Competencia de los Tribunales en la compraventa mercantil, 185.
- Compraventa mercantil: la demora, 184.
- Cuentas en participación, 184.
- Mandato, 452.
- Prueba de los contratos mercantiles, 685.
- Seguro: subrogación, 185.
- Traspaso ilegal, 452.

V.—Seguro marítimo: consentimiento, 186.

VI.—Quiebras y suspensiones de pagos.

- Quiebra: inscripción en el Registro Mercantil, 187.
- Requisitos que deben revestir las notificaciones, 686.

Arrendamientos urbanos.

González López (José María).—Abuso de derecho, 681.

- Arrendamiento de Derecho común: desahucio por falta de pago, 679.
- Arrendamiento de industria o negocio, 682.
- Arrendamiento de industria, 441.
- Arrendamiento de industria: desahucio, 952.
- Arrendamiento de industria: novación, 1.617.
- Arrendamiento de local de negocio: resolución por traspaso ilegal, 1.610.
- Arrendamiento de local de negocio: subrogación, 1.607.
- Arrendamiento de local de negocio, 443.
- Arrendamiento de negocio: desahucio por falta de pago, 678.
- Arrendamiento urbano de Derecho común: solar, 445.
- Autorización administrativa, 1.603.
- Buena fe, 1.585.
- Contrato de mediación, 1.600.
- Contrato de subarriendo: plazo contractual, 679.
- Desahucio del administrador, 949.
- Elevación de la renta: caducidad, 1.607.
- Excepciones a la prórroga: derribo de la finca y reedificación de otra, 446.
- Excepciones a la prórroga: derribo del inmueble, 1.615.

- Excepciones a la prórroga: local de negocio, 449, 450.
- Excepciones a la prórroga legal: tiempo indefinido, 444.
- Hipoteca mobiliaria, 1.585.
- Interpretación de los contratos, 1.590.
- Interpretación de los contratos: apreciación de la prueba, 445.
- Local destinado a escritorio, 1.611.
- Negocio jurídico: condiciones, 1.591.
- Novación subjetiva del contrato, 683.
- Prescripción extraordinaria, 1.601.
- Propiedad de montes en Galicia, 1.588.
- Quebrantamiento de forma, 442.
- Resolución del contrato: cesión, 440, 948.
- Resolución de contrato: inmueble urbano destinado a vivienda, 446.
- Resolución de contrato: realización de obras, 441, 442, 948, 951, 953, 1.612, 1.613, 1.614, 1.616.
- Resolución de contrato: local de negocio, 448.
- Resolución de contrato: subarriendo, 953.
- Resolución de contrato: subarriendo o traspaso, 954.
- Resolución de contrato: traspaso prohibido, 1.614.
- Responsabilidad civil por delito, 1.593.
- Responsabilidad civil del Notario, 1.600.
- Responsabilidad penal y civil, 1.604.
- Retracto del arrendatario, 677.
- Retracto del inquilino, 447, 950.
- Revisión de rentas: elevación de la renta por repercusión de arbitrios, 680.
- Subrogación: locales de negocio, 444.
- Traspaso de local de negocio: derecho de tanteo, 1.608.
- Venta de vivienda arrendada a comprador no arrendatario, 682.

Procesal.

González López (José María).—Competencia jerárquica, 1.669.

- Competencia jerárquica cualitativa, 971.
- Competencia territorial, 972.
- Condena en costas, 1.666.
- Congruencia, 504, 745, 970.
- Excepciones dilatorias, 746.
- Falta de acción, 500.
- Incongruencia, 499.
- Pobreza, 984.
- Proceso declarativo especial de desahucio, 745.
- Recurso de apelación: prueba, 969.

- Recurso de casación por infracción de Ley, 747, 1.673, 1.674.
- Recurso de casación por infracción de Ley: interpretación, 504.
- Recurso de casación por quebrantamiento de forma, 505, 1.666.
- Recurso de casación por quebrantamiento de forma: interposición, 500.
- Recurso de casación. Quebrantamiento de forma: «litis» consorcio pasivo necesario, 498.
- Recurso de casación. Quebrantamiento de forma: falta de emplazamiento, 498.
- Recurso contra sentencia condenatorias, 1.671.
- Recurso de injusticia notoria, 499, 748, 969, 976, 977, 1.667, 1.668, 1.674.
- Recurso de injusticia notoria: caución juratoria, 505.
- Recurso de injusticia notoria: error en la apreciación de la prueba, 503.
- Recurso de injusticia notoria: error de hecho en la apreciación de la prueba, 500.
- Recurso de injusticia notoria: formalización, 504.
- Recurso de revisión: maquinación fraudulenta, 187.
- Resolución de contrato: falta de acción, 501.

Jurisprudencia fiscal.

Rodríguez Villamil (José María).—Artículos 123 y 129 del Reglamento del Impuesto: interpretación, 516.

- Cesión a uno de los herederos, 196.
- Comunidades, 1.389.
- Concesiones administrativas, 755.
- Contratos de suministro, 190, 749.
- Contratos verbales: exención, 514.
- Declaración escrita, 1.392.
- Donación: bienes propios y de la sociedad conyugal, 193.
- Ejecución de obras, 190.
- Legitimación, 985.
- Liquidaciones giradas a cargo de una persona individual, 190.
- Obligación de tributar, 985.
- Presentación a liquidación de una herencia, 510.
- Recursos por actos dictados por los órganos de la jurisdicción económico-administrativa, 1.677.
- Relación de bienes: presentación a liquidación, 979.
- Renuncia del presentador, 979.
- Representación, 1.681.
- Viviendas de renta limitada: exenciones, 507, 749, 753.

Contencioso-administrativa.

González Pérez (Jesús) y Ortolá Navarro (Salvador).

La Administración y el Derecho.

1. Fuente de Derecho, 1.298.
 - Bienes muebles e inmuebles en la legislación fiscal, 1.300.
 - Disposiciones administrativas: procedimiento para dictarlas: su naturaleza, 687.
 - Disposición de carácter general, 1.816.
 - Impugnación: legitimación necesaria, 1.619.
 - Interpretación, 1.620.
 - Interpretación de las normas, 691, 1.299.
 - Jerarquía de normas, 454, 689.
 - Jurisprudencia: unidad de doctrina, 1.621.
 - Legislación y jurisdicción, 1.297.
 - No son fuentes de Derecho, 1.622.
 - No son las precedentes decisiones jurisprudenciales, 691.
 - Normas no publicadas en el *B. O. del Estado*: sus efectos, 454.
 - Precedentes, 455.
 - Principio de jerarquía de normas, 1.297.
 - Principios generales del Derecho, 455, 690.
 - Retroactividad, 1.298.
 - Sancionadoras, 1.300.
 - Sobreprecio, 1.300.
 - Son los tratados internacionales suscritos por España, 691.
 - Su impugnación, 689.
2. Actos administrativos.
 - Acto administrativo y acto político: su delimitación, 1.305.
 - Acto administrativo: inexistencia, 456, 1.306.
 - Acto administrativo: naturaleza, 455.
 - Competencias propiamente laborales, 1.304.
 - Cuestiones civiles y cuestiones administrativas, 1.305.
 - Discrecionalidad, 1.623.
 - Concepto, 1.622.
 - Efectos del silencio administrativo, 695.
 - Error material, 1.624.
 - Impugnación del acto tácito, 1.626.
 - Inexistencia del acto administrativo, 1.625.
 - Inexistencia del acto administrativo impugnado, 693, 694, 695.
 - Irrevocabilidad, 458, 699.
 - Naturaleza administrativa, 1.303.

- Naturaleza administrativa de los actos, 692, 1.624.
- Patrimonio privado de la Administración, 477.
- Silencio administrativo, 957, 1.625.
- Silencio administrativo: efectos, 457, 1.307.
- Silencio positivo: efectos, 458.

La Administración y el dominio privado.

- El dominio de la Administración, 475.
- Concesiones demaniales, 723, 724.
- Cuestiones de dominio, 720.
- Inmuebles de edificación forzosa, 482.
- Posibilidad de acceso a la jurisdicción contenciosa, 1.348.
- Procedimiento, 738.
- Prueba, 738.
- Servidumbres públicas, 478.
- Servidumbres públicas: tendidos de líneas eléctricas, 725.
- Vías pecuarias, 1.656.

1. Urbanismo, 479.

- Actividades insalubres, incómodas y peligrosas, 729.
- Casco urbano, 1.350.
- Competencias no urbanísticas, 1.349.
- Competencia urbanística municipal, 1.646.
- Concurrencia de intereses públicos y privados, a efectos jurisdiccionales, 726.
- Declaración de ruina, 1.651.
- Edificios ruinosos, 1.355.
- Expedientes de expropiación, 1.649.
- Finalidad y ámbito de las potestades urbanísticas, 727.
- Inmuebles de edificación forzosa, 729.
- Legitimación especial: acción pública, 728.
- Licencias de construcción, 1.353.
- Polígonos, 1.351, 1.649.
- Proyectos, 1.352, 1.648.
- Registro de solares de edificación forzosa, 1.355.
- Suspensión de edificaciones con licencia, 1.649.
- Unidad de edificación, 1.651.
- Volumen de edificabilidad, 1.351.

2. Expropiación forzosa.

- Actos recurribles en el procedimiento de expropiación, 730.
- Ambito de la Ley, 484.
- Concepto de solar, 1.358.
- Determinación de la superficie expropiada, 484.
- Expropiaciones urbanísticas, 1.653.
- Finalidad de la Ley, 1.652.

- Jurados de expropiación, 1.655.
- Justiprecio, 484, 1.357, 1.652.
- Parcela con cantera no explotada, 1.362.
- Perjuicios de expropiación parcial, 1.361.
- Procedimiento, 1.362.
- Valor comercial, 731.
- Valoración de una servidumbre, 731.

3. Montes.

- Deslinde, 1.363.

Contratos administrativos.

- Aplicación supletoria de las normas comunes, 734, 1.364.
- Calificación provisional de viviendas de protección oficial, 1.366.
- Concesiones, 1.656.
- Efectos de la adjudicación provisional, 136.
- Forma de los contratos, 1.658.
- Interpretación, 1.365.
- Licencias, 1.658.
- Tramitación, 1.365.

Potestad sancionadora.

- Abastecimientos, 736.
- Actos discrecionales, 460, 700.
- Aplicación de la LPA, 1.629.
- Audiencia a los interesados: supuestos de necesidad y consecuencia de su omisión, 461.
- Audiencia a los interesados: supuestos de innecesidad, 462.
- Audiencia a los interesados, 702, 1.310.
- Audiencia y vista, 1.629.
- Buena fe y las sanciones administrativas, 1.368.
- Corporaciones locales, 1.629.
- Contrabando, 1.373, 1.663.
- Deslindes, 1.630.
- Discrecionalidad de la administración, 1.661.
- Doctrina general sobre la compatibilidad de las responsabilidades criminal y administrativa, 1.369.
- En materia laboral, 737, 1.370.
- En materia de vivienda, 736, 1.368, 1.663.
- Faltas administrativas: voluntariedad, 737.
- Faltas penales y faltas administrativas, 1.661.
- Infracciones de procedimiento, 1.312.
- Interpretación restrictiva, 1.368.
- Potestad de los Colegios, 488.
- Potestad sancionadora, 1.660.
- Presentación de escritos a la Administración: forma y efectos, 460, 701.

- Prescripción, 488, 1.372.
- Principio de legalidad, 487.
- Procedimiento, 488, 1.309, 1.370.
- Propuesta y sanción, 1.372.
- Prueba, 1.628.
- Recusación del instructor, 489.

Funcionarios.

- Bases de la convocatoria, 1.378.
- Convocatorias y concursos, 1.665.
- Derechos adquiridos de los funcionarios, 486, 1.665.
- Derechos pasivos, 1.384.
- Escalafones, 1.385.
- Equidad en materia de personal, 1.385.
- Interinidades, 1.383.
- Oposiciones y concursos, 485, 739, 1.378.
- Potestad disciplinaria, 743.
- Potestad organizatoria de la Administración, 742, 743, 1.381.
- Prescripción, 744.
- Procedimiento, 741, 744.
- Resoluciones de los Directores generales, 1.386.
- Situaciones, 486, 1.384.

Registro de la Propiedad.

- Registradores: jubilación, 489, 495, 496.

Régimen fiscal, 1.664.

- Competencia, 1.377.
- Contribución sobre la renta, 1.375.
- Corporaciones locales, 1.377.
- Irrecorribilidad de acuerdos del Jurado de Estimación, 1.376.
- Procedimiento para imponer exacciones, 1.377.
- Registro fiscal de solares, 1.377.
- Valoraciones, 1.374.

Régimen de impugnación de la actuación administrativa ilegal.

- Actos consentidos: inexistencia, 463.
- Actos consentidos: supuestos, 463, 702, 703, 1.633.
- Anulación, 1.347.
- Casos en que no es necesaria la notificación, 705.
- Competencia de los órganos jurisdiccionales, 712.
- Congruencia de una sentencia, 1.643.
- Consentimiento, 464.
- Consentimiento y la notificación correcta del acto, 704.
- Contradicción con otras sentencias, 1.645.
- Corporaciones locales: informe del Letrado, 1.641.

- Cosa juzgada, 717.
- Cuantía del recurso, 1.337.
- Declaración de lesividad, 712.
- Demanda, 714.
- Depósito a disposición de la Administración, 1.640.
- Desviación de poder: concepto, 472.
- Dictamen previo del Letrado, exigible a ciertas Corporaciones, 711.
- Diligencias preliminares, 1.634.
- Documentos que hay que acompañar, 1.638.
- Imposibilidad de subsanar, fuera de plazo, su omisión, 469.
- Interposición: plazo, 1.636.
- Legitimación de las partes, 1.631.
- Legitimación del recurrente, 707, 708, 709, 1.320.
- Legitimación del recurrente: efectos de su reconocimiento, 470.
- Legitimación necesaria para impugnación de disposiciones normativas de la Administración Central, 470.
- «Locus regit actum», 1.639.
- Maquinación fraudulenta, 1.645.
- Notificación de los actos, 1.316.
- Notificación correcta del acto, 464.
- Nulidad de pleno derecho, 1.346.
- «Numerus clausus», 1.646.
- Objeto del recurso, 712, 713, 1.332, 1.633.
- Ordenanzas municipales, 1.631.
- Pago de cantidades liquidadas en favor de la Hacienda, 712.
- Partes en el proceso, 1.632.
- Plazos de interposición del recurso contencioso-administrativo, 705.
- Plazos de interposición del recurso de reposición: cómputo, 705.
- Personalidad y representación, 1.632.
- Prueba del pago, 1.639.
- Recurso: objeto, 472.
- Recursos, 1.342, 718.
- Recurso contencioso-administrativo: plazos de interposición, 467.
- Recurso de reposición: 706, 1.320, 1.635.
- Recurso de reposición, plazos de interposición, 467.
- Recurso de reposición: requisito previo, 469.
- Recurso de revisión, 1.644.
- Recursos: apelación ordinaria, 1.644.
- Representación, 471, 710, 1.327.
- Representación de Entidades, 1.329.
- Requisitos del poder, 1.327.
- Revisión, 719.
- Subsanación de los defectos de la notificación, 705.

- Supuestos de actos consentidos, 1.313.
- Terminación del proceso, 714, 715, 716, 717.
- Tramitación, 1.337, 1.642.
- Transmisión de la legitimación, 710.

Nulidad de los actos por desviación de poder, 1.343.

Revocación de actos y revisión de oficio por la Administración, 1.344.

NOTAS

I.—DERECHO CIVIL.

- Porras Ibáñez (Pedro)*.—La donación que no es donación, 1.531.
- Sánchez de Frutos (Ramón Gabriel)*.—La Asociación. Su régimen jurídico en Derecho español, 883.
- Sancho Rebullida (Francisco de Asís)*.—Notas sobre perfección y forma en la adopción, 1.109.

II.—DERECHO MERCANTIL.

- Sánchez de Frutos (Ramón Gabriel)*.—Ley de 24 de diciembre de 1964.—Emisión de obligaciones por Sociedades que no hayan adoptado la forma de Anónimas, Asociaciones y otras personas jurídicas, 1.115.

LIBROS

- Albaladejo (Manuel)*.—Instituciones de Derecho civil: Derecho de cosas, 1.019.
- Benítez de Lugo (Luis)*.—El Seguro Obligatorio de Vehículos a Motor y su proyección indemnizatoria, 1.407.
- Chico Ortiz (J. M.) y Bonilla Encina*.—Apuntes de Derecho inmobiliario registral, 1.025.
- García-Bernardo Landeta (Alfredo)*.—La legítima en el Código civil, 203.
- Inspección General del Ministerio de Hacienda*.—Comentarios a la Ley de Reforma del Sistema Tributario, 1.021.

- *Junta de Decanos de los Colegios notariales de España*.—Centenario de la Ley del Notariado.—Sección tercera: Estudios jurídicos varios. Volumen I, 991.
- *Martín Blanco (José)*.—El tráfico de bienes inmuebles en la Ley del Suelo, 1.399.
- Monet Antón (Fernando)*.—Problemas de técnica notarial ante la nueva Ley de Propiedad Horizontal, 531.
- *Montes (Ángel Cristóbal)*.—Introducción al Derecho Inmobiliario Registral, 1.404.
- Peña Bernaldo de Quirós (M.)*.—El anteproyecto del Código civil español, 522.
- Rubio García-Mina (Jesús)*.—Curso de Derecho de Sociedades Anónimas, 761.
- Sancho Rebullida (Francisco de Asís)*.—La novación de las obligaciones, 525.
- Santa-Pinter (J. J.)*.—Comentarios al Código de Comercio de Puerto Rico, 529.
- *Soto Nieto (Francisco)*.—El caso fortuito y la fuerza mayor, 1.023.
- *Torres Rivero (Arturo)*.—Consideraciones sobre el proyecto de Ley de Sucesiones Intestadas, 1.406.
- Viehweg (Theodor)*.—Tópica y jurisprudencia, 764.