

REVISTA CRÍTICA
DE
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925
POR
D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ
DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL RÉGIMEN HIPOTECARIO

A Ñ O X C I V - 2 0 1 8
N ú m s . 7 6 5 a l 7 7 0

DIEGO DE LEÓN, 21 - TELÉF. 91 270 17 62
28006 MADRID
revista.critica@corpme.es

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

I. ÍNDICE GENERAL

NÚMERO 765 - ENERO-FEBRERO 2018

Págs.

IN MEMORIAM

GÓMEZ GÁLLIGO, Javier: «In Memoriam Excmo. Sr. D. Aurelio Menéndez Menéndez»	9
--	---

ESTUDIOS / STUDIES

ARGELICH COMELLES, Cristina: «Promesas vacías o soluciones habitacionales: la expropiación temporal de viviendas vs. EDMOs» / <i>Empty promises or housing solutions: temporary expropriation of dwellings vs. EDMOs</i>	13
BALLESTEROS ALONSO, Manuel: «El Registro Mercantil Central: historia, régimen y Registros limítrofes» / <i>The Central Commercial Register: its history, regulations and associated Registers</i>	63
GALLEGO FERNÁNDEZ, Luis Antonio: «Cadenas de bloques y Registros de derechos» / <i>Block chains and rights registers</i>	97
MORENO-TORRES HERRERA, María Luisa: «¿Son abusivas las cláusulas que imponen al consumidor el pago de los gastos notariales y registrales del préstamo hipotecario?» / <i>Are the contractual terms that oblige the consumer to pay the Notary and Land Registry fees in case of entering into a mortgage loan contract considered abusive?</i>	143

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

ÁLVAREZ-SALA WALTHER, Juan: «Pasado y futuro del albaceazgo» / <i>Past and future of testamentary executor</i>	195
--	-----

	<i>Págs.</i>
SAGRERA RULL, Jordi: «Consecuencias jurídicas del desistimiento anticipado por parte del arrendatario de un contrato de arrendamiento de inmueble urbano» / <i>Remedies to the early termination by the tenant of lease agreements of urban real estate properties</i>	211
 DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW	
PANAY CUYA, Max Adolfo: «El procedimiento de inscripción registral peruano como procedimiento administrativo especial» / <i>The peruvian registration procedure as a special administrative procedure</i>	239
VILALTA NICUESA, Aura Esther: «La regulación europea de las plataformas de intermediarios digitales en la era de la economía colaborativa» / <i>The European Regulation of Online Intermediary Platforms in the Age of the Collaborative Economy</i>	275
 RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES	
Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO.....	333
 ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES	
1. DERECHO CIVIL:	
1.1. Parte general:	
«El curador del mayor: Un apoyo a la persona con modificación parcial de la capacidad» / <i>Curator: A support for the person with partial modification of the capacity</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE.....	445
1.2. Derecho de familia:	
«Los negocios fiduciarios ante los procedimientos de separación, divorcio y nulidad» / <i>Fiduciary business in the process of separation, divorce and nullity</i> , por Sergio TUDELA CHORDÁ.....	461
1.3. Derechos reales:	
«El alquiler vacacional como actividad molesta en la Comunidad de propietarios» / <i>Tourist activity as an annoying activity in the condominium</i> , por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA	496
1.4. Sucesiones:	
«Revisión y análisis crítico sobre la libertad para testar y el Reglamento (UE) 650/2012, de 4 de julio» / <i>Review and analysis on freedom to test critic and the regulation (EU) 650/2012, 4th of July</i> , por Fernando CAROL ROSÉS ...	513

1.5. Obligaciones y Contratos:	
«Desistimiento unilateral del contrato por el arrendatario y cláusula <i>rebus sic stantibus</i> » / <i>Unilateral termination of the contract by the tenant and «rebus sic stantibus» clause</i> , por Beatriz SAENZ DE JUBERA HIGUERO.....	533
1.6. Responsabilidad civil:	
«Imperatividad del plazo de pago <i>ex</i> Ley de Morosidad, nulidad de su contravención con independencia del carácter abusivo, sin constituir acto propio su falta de impugnación» / <i>Mandatory nature of statutory period of payment ex Law on late payment, nullity of payment period longer than statutory one, control of unfair terms and lack of contesting the unfair term</i> , por Bárbara DE LA VEGA JUSTRIBÓ.....	549
1.7. Concursal:	
«Las decisiones de los tribunales en torno a la clasificación de los créditos derivados de los préstamos participativos en el concurso de acreedores del prestatario» / <i>The decisions of the courts regarding the classification of claims arising from participative loans in the insolvency proceedings of the borrower</i> , por María Luisa SÁNCHEZ PAREDES.....	564
2. MERCANTIL	
«La impugnación de acuerdos sociales. <i>Nemo venire contra factum proprium. Bona fides</i> » / <i>Challenging corporate agreements. No one may set himself in contradiction to his own previous conduct. Good faith</i> , por Francisco REDONDO TRIGO	584
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«El carácter obligatorio de la inscripción del Proyecto de Compensación y la exigibilidad de su cumplimiento a las Juntas de Compensación» / <i>The compulsory registration of the Plot Re-division Project and its enforceability to the Compensation Board</i> , por Vicente LASO BAEZA.....	601
4. DERECHO BANCARIO:	
«A vueltas con el artículo 90.1º.6 concursal. El enredo prendario del legislador» / <i>A laps with the article 90.1º.6 bankruptcy law. The pledgee tangle legislator</i> , por Abel B. VEIGA COPO.....	614
ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS	
Información de actividades	653

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION

«El contrato territorial para el desarrollo sostenible del medio rural», de Pablo AMAT LLOMBART, y Rita MONFORT PERIS, por Laura ZUMAQUERO GIL.....	659
«El derecho de retención en el Código Civil español», de Laura ZUMAQUERO GIL, por Begoña GONZÁLEZ ACEBE.....	663

NÚMERO 766 - MARZO-ABRIL 2018

ESTUDIOS / STUDIES

ESTANCONA PÉREZ, Araya Alicia: «La protección del consumidor en el contrato de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico» / <i>Consumer protection in timeshare accommodation</i>	685
GÓMEZ DE LA ESCALERA, Carlos: «Las obras de accesibilidad universal en los inmuebles en el Derecho privado español (estudio especial de la propiedad horizontal)» / <i>The works of universal accessibility in real estate in Spanish private law (special study of the horizontal property)</i>	719
ROBLES LATORRE, Pedro: «Problemas de la inscripción de la renuncia abdicativa del dominio en el Registro de la Propiedad» / <i>Problems of the registration of the abdicative holder of the domain in the Registry of the Property</i>	775
SEVILLA BUJALANCE, Juan Luis: «La capacidad matrimonial del menor de edad, ¿una reforma necesaria?» / <i>Children's legal capacity to contract marriage: A necessary reform?</i>	799

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

BOTELLO HERMOSA, José María: «El controvertido apartado e) del artículo 5 de la LAU una exclusión condicionada» / <i>The controversial section 5e) of the Urban Leasing Act (of the LAU). A conditional exclusion</i>	821
---	-----

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

TORRES MANRIQUE, Jorge Isaac: «Consideraciones a propósito del interdicto de recobrar por despojo judicial. El caso en que el predio lanzado pertenece a otra persona» / <i>Considerations on the subject of court interdict to recover dispossession. The case in which the property belongs to someone else launched</i>	847
--	-----

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO.....	871
---	-----

Comentarios a Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por Vicente DOMÍNGUEZ CALATAYUD.....	969
---	-----

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«La educación religiosa y la realización de los sacramentos de los menores» / <i>Religious education and the realization of sacraments of the minors</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE.....	977
--	-----

1.2. Derecho de familia:

«La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (I)» / <i>The responsibility of the joint property. The exercise of the trade for married person and the position of the spouse not businessman (I)</i> , por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT	995
---	-----

1.3. Derechos reales:

«La concurrencia de un derecho o interés propios como condición necesaria de la legitimación de notarios y registradores para impugnar las resoluciones de la DGRN ante los tribunales civiles» / <i>The existence of a right or interest of their own as a necessary condition for the acknowledgement of the legal standing of notaries and registrars to challenge the decisions of the DGRN before the civil courts</i> , por Antonio MARTÍNEZ SANTOS	1026
---	------

1.4. Obligaciones y Contratos:

«Control de transparencia en el préstamo hipotecario multdivisa» / <i>Transparency control in multicurrency mortgage loans</i> , por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO.....	1042
---	------

1.5. Responsabilidad civil:

«Derecho de daños y derecho antidiscriminatorio: estereotipos y discriminación por género, edad y discapacidad» / <i>Tort law and non-discriminatory law: stereotypes and gender, age and disability discrimination</i> , por Isabel ESPÍN ALBA.....	1056
--	------

1.6. Concursal:

«Tracto sucesivo y convenio concursal» / <i>Chain of titles and insolvency settlements</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS.....	1078
---	------

	<i>Págs.</i>
2. MERCANTIL:	
«Las Juntas generales clandestinas y la buena fe» / <i>Clandestine general shareholders meetings and good faith</i> , por Francisco REDONDO TRIGO	1098
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«La reparcelación inversa o reversión de la reparcelación: ¿realidad o ficción?» / <i>The reversion or inversion of plot-redivision projects: reality or fiction?</i> , por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN	1117
4. DERECHO BANCARIO:	
«Permuta financiera vinculada a préstamo hipotecario: ocultación de riesgos, frustración de expectativas y pérdidas patrimoniales asociadas a la contratación» / <i>Swap linked to mortgage loan: risk hiding, expectations frustration and wealth losses related to contract process</i> , por Ana María PÉREZ VALLEJO	1134

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

«La fiscalidad de la promoción inmobiliaria: Estudio integral de la tributación del proceso urbanístico y propuestas de mejora», de Pablo CHICO DE LA CÁMARA, por Sofia BORGIA SORROSAL	1169
«La oposición a la ejecución por defectos procesales: estudio del artículo 559 LEC», de Rafael CASTILLO FELIPE, por Santiago ARAGONÉS SEIJO ..	1171

NÚMERO 767 - MAYO-JUNIO 2018

ESTUDIOS / *STUDIES*

HERMIDA-BELLOT, Beatriz: «Gestación subrogada: un problema global. Situación en el marco de la Unión Europea, la Conferencia de Derecho internacional privado de La Haya, y el Comité de los Derechos del Niño» / <i>Surrogacy: a global problem. Situation within the framework of the European Union, the Hague Conference on Private International Law and the Committee on the Rights of the Child</i>	1193
LAMBEA RUEDA, Ana: «Tendencias presentes y futuras de ciudades y comunidades sostenibles y viviendas colaborativas a través de plataformas digitales» / <i>Present and future trends of sustainable cities and collaborative housing through digital platforms</i>	1231
PEREÑA VICENTE, Montserrat: «La libre circulación de las personas protegidas en Europa: la voluntad de la persona en la determinación de la ley aplicable a su protección» / <i>The freedom of movement of protected persons in Europe: the will of the person in the choice of the applicable law</i>	1287

VILA RAMOS, Beatriz: «La posición del menor en el ordenamiento y el ejercicio de sus derechos fundamentales. Especial referencia a los supuestos conflictivos en el ámbito del Derecho de familia» / <i>The position of the child in the Spanish law and the exercise of its fundamental rights. Special reference to the cases of conflict in family law</i>	1327
ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES	
CASTELLANOS RUIZ, Esperanza: «Ventajas e inconvenientes de la <i>professio iuris</i> en el Reglamento Europeo Sucesorio 650/2012» / <i>Advantages and disadvantages of professio iuris in the European Succession Regulation 650/2012</i> ..	1367
DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW	
BLANCO URZÁIZ, Jorge: «El Principio de Inscripción Constitutiva y Convalidante. Una aproximación desde el Derecho Registral dominicano y español» / <i>The Principle of Constitutive and Convalidating Registration. An Approach from Dominican and Spanish Registration Law</i>	1403
RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES	
Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO.....	1439
ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES	
1. DERECHO CIVIL:	
1.1. Parte general:	
«Identidad genética, responsabilidad, daño moral e interés superior del menor» / <i>Genetic identity, responsibility and moral damage and the best interest of the child</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE.....	1507
1.2. Derecho de familia:	
«La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (y II)» / <i>The responsibility of the joint property. The exercise of the trade for married person and the position of the spouse not businessman (and II)</i> , por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT.....	1519
1.3. Derechos reales:	
«El cambio de uso de un elemento privativo en propiedad horizontal: de vivienda a alojamiento turístico» / <i>Change of use in condominium: housing and sharing accomodation</i> , por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA....	1545

	<i>Págs.</i>
1.4. Sucesiones:	
«El legado o donación del derecho de habitación en el caso de un descendiente mayor de edad con discapacidad: controversias ante la aplicabilidad de una novedad legislativa sucesoria y contractual» / <i>Bequest or donation or legacy of the right of habitation child of legal age with disabilities: courting controversy of inheritance and contractual new legislation</i> , por Araceli DONADO VARA.....	1557
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«Condición legal de consumidor: contratos de doble finalidad y garantías accesorias» / <i>Legal condition of consumer: contracts of double purpose and accessory guarantees</i> , por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO.....	1583
1.6. Responsabilidad civil:	
«El Tribunal de Justicia de la Unión Europea se pronuncia sobre el uso fuera de ficha técnica de un medicamento por razones económicas» / <i>The Court of Justice of the European Union decides on the use off label of a medicine for economic reasons</i> , por Cristiano VÁZQUEZ BULLA.....	1594
1.7. Concursal:	
«Limitaciones y prohibiciones impuestas al concursado en el convenio. La acción de reintegración del art. 137.2 de la Ley Concursal» / <i>Limitations and prohibitions imposed on the bankrupt in the agreement. The action for recovery under article 137.2 of the Insolvency Law</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS.....	1615
2. MERCANTIL:	
«La naturaleza del plazo del ejercicio de la acción de nulidad» / <i>The legal regime of the period of prescription in the nullity</i> , por Francisco REDONDO TRIGO.....	1639
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«Las cesiones obligatorias. Especial referencia a su inscripción unilateral a favor de la Administración» / <i>The compulsory land transfers. Special reference to the possibility of their unilateral registration by the Administration</i> , por Vicente LASO BAEZA.....	1656
4. DERECHO BANCARIO:	
«La reintegración concursal de pagos preferentes realizados a favor de entidades bancarias fruto de operaciones sobre activos inmobiliarios» / <i>The revocation in bankruptcy proceedings</i> , por Miguel MARTÍNEZ MUÑOZ.....	1674

ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS

Información de actividades	1697
----------------------------------	------

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION

«Las operaciones vinculadas en el impuesto sobre sociedades», de Manuel LUCAS DURÁN, María CRESPO GARRIDO y Juan CALVO VERGEZ (Directores), por María Fernanda MORETÓN SANZ.....	1711
«El testamento ante párroco en Aragón, Navarra y Cataluña. Evolución histórica de una forma testamentaria foral», de Remedios MORÁN MARTÍN, por María Fernanda MORETÓN SANZ	1714

REVISTA DE REVISTAS / JOURNAL REVIEW

DRETS. Revista Valenciana de Reformes Democràtiques (núm. 2/2016): «La institución registral a través de las normas dadas en la Valencia capital de la República», por M ^a Emilia ADÁN GARCÍA	1721
--	------

NÚMERO 768 - JULIO-AGOSTO 2018

IN MEMORIAM

GÓMEZ GÁLLIGO, Javier: «In Memoriam de Luis María Cabello de los Cobos y Mancha».....	1747
---	------

ESTUDIOS / STUDIES

CAPOTE PÉREZ, Luis Javier: «Bancos de protección de la naturaleza y Registro de la Propiedad» / <i>Habitat banking and Land Register</i>	1753
HERNANDO CEBRIÁ, Luis: «La “titularidad real” de las sociedades de capital: entre el orden público y la autonomía privada» / <i>The “Beneficial Ownership” over Companies: balancing the Public Interest and the Private Fundamental Rights</i>	1789
PASCUAL DE LA PARTE, César-Carlos: «La transmisión del <i>ius delationis</i> ex artículo 1006 del Código Civil y la resolución de la DGRN de 22 de enero de 2018, en relación a la sentencia del TS de 11 de septiembre de 2013» / <i>The transmission of the “ius delationis” “ex” article 1006 of the Spanish Civil Code and the resolution of the Directorate-General of Records and Notaries of January the 22nd, 2018 regarding the judgement of the Supreme Court of September the 11th, 2013</i>	1845

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES

- FANDOS PONS, Pedro: «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (I): La vertiente geográfica del principio de rogación» / *The geographical repercussions of the mortgage principles after Law 13/2015, of June 24: geographical aspect of the principle of praying* 1893
- MARTÍN BRICEÑO, María Rosario: «Análisis sobre la protección del adquirente de una vivienda en construcción en cuanto a las cantidades anticipadas al promotor a cuenta del precio» / *Analysis of the protection of the purchaser of a home under construction about advanced amounts to developer as part of price* 1939

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

- GALLARDO PIQUERAS, Antonio: «Alcance del régimen de comunicación electrónica establecido por la legislación de procedimiento administrativo y del sector público en relación con las notificaciones y comunicaciones entre el Registro de la Propiedad y las Administraciones Públicas; referencia adicional al Colegio de Registradores» / *Scope of the electronic communication scheme established by the legislation of administrative procedure and of the Public Sector in relation to notifications and communications between the Land Registry and Public Administrations; additional reference to the Association of Registrars* 1989
- MARTÍN MARTÍN, Álvaro José: «Patente ilegalidad del artículo 36 del Reglamento General de Costas» / *Patent Illegality of Article 36 of the National Coast Regulation* 2017

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

- CALDERÓN CORREDOR, Zulema: «El acogimiento familiar de adultos con discapacidad: la experiencia canadiense. Marco jurídico comparado e incentivos fiscales» / *Supportive shared living for adults with developmental disabilities: the Canadian experience. Comparative legal framework and fiscal incentives* 2061
- JIMÉNEZ MUÑOZ, Francisco Javier: «Armonización, convergencia y divergencia del Derecho de Familia en Europa» / *Harmonization, convergence and divergence of Family Law in Europe* 2083

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

- Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO 2115

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES**1. DERECHO CIVIL:****1.1. Parte general:**

- «Competencia de los tribunales españoles para decidir sobre la responsabilidad parental y alimentos respecto de un menor que no reside en la Unión Europea» / *Competence of the spanish courts to decide on parental responsibility and food in respect of a minor who does not have a residence in the European Union*, por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE 2195

1.2. Derecho de familia:

- «El interés superior del menor en la jurisprudencia del Tribunal Supremo» / *The best interests of the child in the jurisprudence of the Supreme Court*, por Juan Faustino DOMÍNGUEZ REYES 2212

1.3. Derechos reales:

- «La hipoteca multidivisa y el deber de información» / *Multicurrency mortgage and the duty of information*, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA... 2234

1.4. Sucesiones:

- «La identidad de normas para resolver los conflictos de leyes internos e internacionales. Antecedentes y actualidad: especial referencia a los conflictos en materia de Derecho de familia y sucesiones» / *Identity of rules to solve internal and international conflicts of law. Precedent and preset: special reference to conflicts regarding family and successions*, por Francisco de Borja IRIARTE ÁNGEL 2250

1.5. Obligaciones y Contratos:

- «Novación, transacción y renuncia en los préstamos hipotecarios» / *Novation, transaction and waiver in the mortgage loans*, por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO 2281

1.6. Responsabilidad civil:

- «Daño moral en el derecho de autor: el criterio indemnizatorio de la regalía hipotética y los daños punitivos» / *Non-pecuniary damage on copyright: hypothetical royalty criteria and punitive damages*, por Isabel ESPÍN ALBA 2296

1.7. Concursal:

- «La inhabilitación del concursado persona física culpable» / *The disqualification of the bankrupt debtor natural person*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS 2319

2. MERCANTIL:	
«Transacción, novación y nulidad respecto de cláusulas suelo en la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de abril de 2018» / <i>Settlement, novation and nullity of ground clauses in the judgment of the Spanish Supreme Court dated on 11 April 2018</i> , por Francisco REDONDO TRIGO.....	2346
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«La alteración de la reparcelación a través de las llamadas operaciones jurídicas complementarias: contenido, requisitos y límites» / <i>Complementary operations to amend or adjust previous plot-redivision projects: content, conditions and limits</i> , por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN.....	2367
4. DERECHO BANCARIO:	
«¿Había cláusulas suelo lícitas?» / <i>Were clauses soil lawful</i> , por Eduardo CORRAL GARCÍA	2382

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BIBLIOGRAPHY INFORMATION*

«Patrimonio inembargable, alimentos y <i>fresh start</i> », de Fátima YÁÑEZ VIVERO, por Lidia ARNAU RAVENTÓS.....	2405
«Comentarios a los Precedentes y Acuerdos del Tribunal Registral», de Gilberto MENDOZA DEL MAESTRO, por Ángel VALERO FERNÁNDEZ-REYES.....	2408

NÚMERO 769 - SEPTIEMBRE-OCTUBRE 2018

ESTUDIOS / *STUDIES*

ADROHER BIOSCA, Salomé: «La nueva regulación de la adopción en España: En interés superior del menor» / <i>The new regulation of adoption in Spain: in the best interest of the child</i>	2429
ARRUÑADA, Benito: «Limitaciones de <i>blockchain</i> en contratos y propiedad» / <i>Limitations of Blockchain in Contracts and Property</i>	2465
DEL MORAL BARILARI, José Luis: «La causa y la situación patrimonial justa» / <i>The cause and the fair patrimonial situation</i>	2495

DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

BOTELLO HERMOSA, Pedro: «Posible inconstitucionalidad de la sustitución fideicomisaria española como medio de protección patrimonial de las personas incapacitadas» / <i>Possible unconstitutionality of the Spanish Trustship as a mean of protection of people with disabilities</i>	2527
--	------

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

- GLUHAIÁ, Diana: «La competencia judicial internacional en los contratos internacionales de consumo en la federación de Rusia» / *International jurisdiction in international consumer contracts in the Russian Federation* 2551

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES

- Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO..... 2579

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

- «El derecho de visita transfronterizo de los abuelos a sus nietos a la luz del TJUE» / *Cross-border rights of access for grandparents to their grandchildren according to the European Union Court of Justice*, por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE..... 2671

1.2. Derecho de familia:

- «La compensación por desequilibrio y la pensión de viudedad. Dos medidas económicas interrelacionadas» / *The compensation for imbalance and the pension of widowhood. Two economic interrelated measures*, por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT 2683

1.3. Derechos reales:

- «El tiempo inmemorial: análisis crítico de su noción y aplicabilidad en el del Derecho civil y administrativo según la legislación y jurisprudencia contemporáneas» / *Time immemorial: a critical analysis of the concept and its applicability in civil and administrative law under contemporary legislation and case-law*, por Beatriz BADORREY MARTÍN 2723

1.4. Sucesiones:

- «Condición de socio durante el proceso sucesorio y transmisión *mortis causa* de la titularidad de acciones y de participaciones sociales» / *Partner's status during the succession and transmission mortis causa the ownership of shares and equity interest*, por Carmen MUÑOZ DELGADO..... 2745

1.5. Obligaciones y Contratos:

- «Nulidad de los contratos de adhesión a clubs vacacionales y aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico» / *Nullity of membership in*

	<i>Págs.</i>
<i>holiday clubs contracts and timesharing real estate</i> , por Beatriz SÁENZ DE JÚBERA HIGUERO	2765
1.6. Responsabilidad civil:	
«Pactos en previsión de crisis matrimonial: legalidad y contenido» / <i>Agreements in anticipation of marital breakdown: legality and content</i> , por Blanca SILLERO CROVETTO	2780
1.7. Concursal:	
«Las plataformas de financiación participativa en la Ley de Fomento de la Financiación empresarial. Aproximación a la regulación del <i>crowdfunding</i> en España» / <i>The crowdfunding platforms in the Law for the Promotion of Business Financing. Approach to crowdfunding regulation in Spain</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS	2808
2. DERECHO MERCANTIL:	
«Fianza y Consumidores» / <i>Contract of guarantee and consumers</i> , por Francisco REDONDO TRIGO.....	2833
3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«La acreditación registral de la identidad de propietarios y titulares de derechos reales en la modificación del planeamiento general» / <i>The identification of the real estate owners and real rights holders during the General Plan modification</i> , por Vicente LASO BAEZA.....	2845
4. DERECHO BANCARIO:	
«La fijación del precio de derivados extrabursátiles de cobertura del riesgo de tipo de interés y su calificación como conducta colusoria de acuerdo con el artículo 1 LDC y 101 TFUE» / <i>Price setting in over-the-counter interest rate derivatives and its classification as a collusive conduct under Articles 1 LDC and 101 TFEU</i> , por Bruno MARTÍN BAUMEISTER	2859
ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS	
Información de actividades	2885
RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION	
«Manual de Derecho civil vasco», de Jacinto GIL RODRÍGUEZ, (Dir.), por Santiago ARAGONÉS SEIJO	2899
«La sustitución fideicomisaria especial introducida por la ley 41/2003: inicio de la tangibilidad de la legítima estricta y origen de la desigual libertad de testar existente en España», de Pedro Ignacio BOTELLO HERMOSA, por M ^a Fernanda MORETÓN SANZ	2903

NÚMERO 770 - NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2018

IN MEMORIAM

- JORDANA DE POZAS GONZÁLBEZ, José Antonio: «In Memoriam de Jesús López Medel» 2921

ESTUDIOS / STUDIES

- DE VERDA Y BEAMONTE, José Ramón: «Del saneamiento por vicios ocultos al deber de conformidad: un examen de la cuestión en el derecho comunitario a la luz de las recientes propuestas de Directiva en materia de consumo» / *From the liability for latent defects to the conformity with the contract: considerations of the matter in Community Law according to the recent proposals for Directives on consumers' right* 2929
- NIETO ALONSO, Antonia: «El acta notarial de notoriedad: la conveniencia de su revitalización en el tráfico jurídico. Algunas de sus aplicaciones frecuentes y relevantes» / *The notarial deed of declaration: the convenience of its revitalization in the legal traffic. Some of its frequent and relevant applications* 3003
- ZURITA MARTÍN, Isabel: «La doble filiación materna: de la imposibilidad a la presunción de maternidad» / *The double maternal filiation: from the impossibility to the presumption of maternity* 3071

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES

- BENDITO CAÑIZARES, María Teresa: «La autorregulación en el Reglamento General de Protección de Datos como solución frente al mercado digital fragmentado: el menor y los Registros» / *Self-regulation in the General Protection Data Regulation as a solution to a fragmented digital market: the child and the Registries* 3119

DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES

- MOCHOLÍ FERRÁNDIZ, Ester y TOMÉ BERMEJO, Fernando: «La condición resolutoria en la cesión del aprovechamiento a cambio de obra futura y su mecanismo» / *The Resolatory Condition in the transmission of urban development in exchange for future construction* 3175

DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW

- POLO SABAU, José Ramón: «El reconocimiento legal de los matrimonios de creencia en Jersey tras la aprobación de la *Marriage and Civil Status (Amendment no. 4) (Jersey) Law 2018*» / *The legal recognition of belief marriages in Jersey by the Marriage and Civil Status (Amendment no. 4) (Jersey) Law 2018* 3191

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF
DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES**

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO.....	3215
---	------

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«El deber de vigilancia de los padres y el control de las conversaciones de menores a través de WhatsApp. El derecho a la intimidad de los menores» / <i>Duty of parental supervision and control of conversations of minors through WhatsApp. The right to privacy of minors</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE	3279
--	------

1.2. Derecho de familia:

«Protección jurídica de la persona con la capacidad modificada judicialmente» / <i>Juridical protection of the person with the capacity modified judicially</i> , por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT	3290
--	------

1.3. Derechos reales:

«Cobertura hipotecaria de intereses moratorios y remuneratorios» / <i>Mortgage coverage moratorium and remunerative interests</i> , por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA	3327
---	------

1.4. Sucesiones:

«La capacidad y voluntad de testar dos pilares fundamentales en la sucesión testada» / <i>The capacity and will to test two fundamental aspects in the testate succession</i> , por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT	3339
--	------

1.5. Obligaciones y Contratos:

«Cláusulas limitativas de los derechos del asegurado y cláusulas <i>claim made</i> » / <i>Restrictive clauses of the insured's rights and claim made clauses</i> , por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO.....	3372
---	------

1.6. Responsabilidad civil:

«Revisión de la responsabilidad civil contractual y extracontractual del auditor de cuentas a la luz de la jurisprudencia y de las novedades normativas: el nexo causal entre la acción ilícita y el daño» / <i>Review of contractual and non-contractual civil liability of the auditor in the light of jurisprudence and normative novelties: the causation between the unlawful action and the damage</i> , por Carmen MUÑOZ DELGADO.....	3382
--	------

1.7. Concursal:

«La suspensión del lanzamiento del deudor hipotecario. Análisis de las reformas operadas por el Real Decreto-ley 5/2017, de 17 de marzo, y de la reciente jurisprudencia de los Tribunales» / *The suspension of the mortgage debtor's release. Analysis of the reforms carried out by the Royal Decree-Law 5/2017, of March 17 and the recent jurisprudence of the Courts*, por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS 3402

2. MERCANTIL:

«Cesión de créditos de consumidores en la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 7 de agosto de 2018» / *Assignment of debts in the loan agreement concluded with consumers in the Judgment of the European Court dated 7 August 2018*, por Francisco REDONDO TRIGO 3424

3. URBANISMO: coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.

«El desencuentro entre la jurisdicción contencioso-administrativa y la Dirección General en torno a la subrogación legal y a la afección al pago de los gastos de urbanización» / *Disagreement between the contentiousadministrative jurisdiction and the General Directorate regarding the legal subrogation and the registry liability for payment of the costs of urbanization*, por Eugenio Pacelli LANZAS MARTÍN 3445

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BIBLIOGRAPHY INFORMATION

«La modificación de los alimentos a los hijos», de Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ, por Teresa ECHEVARRÍA DE RADA 3465

II. ÍNDICE DE MATERIAS

ESTUDIOS

- ADROHER BIOSCA (Salomé).—«La nueva regulación de la adopción en España: En interés superior del menor», núm. 769, p. 2429
- ARGELICH COMELLES (Cristina).—«Promesas vacías o soluciones habitacionales: la expropiación temporal de viviendas vs. EDMOs», núm. 765, p. 13
- ARRUÑADA (Benito).—«Limitaciones de *blockchain* en contratos y propiedad», núm. 769, p. 2465
- BALLESTEROS ALONSO (Manuel).—«El Registro Mercantil Central: historia, régimen y Registros limítrofes», núm. 765, p. 63
- CAPOTE PÉREZ (Luis Javier).—«Bancos de protección de la naturaleza y Registro de la Propiedad», núm. 768, p. 1753
- DE VERDA Y BEAMONTE (José Ramón).—«Del saneamiento por vicios ocultos al deber de conformidad: un examen de la cuestión en el derecho comunitario a la luz de las recientes propuestas de Directiva en materia de consumo», núm. 770, p. 2929
- DEL MORAL BARILARI (José Luis).—«La causa y la situación patrimonial justa», núm. 769, p. 2495
- ESTANCONA PÉREZ (Araya Alicia).—«La protección del consumidor en el contrato de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico», núm. 766, p. 685
- GALLEGO FERNÁNDEZ (Luis Antonio).—«Cadenas de bloques y Registros de derechos», núm. 765, p. 97
- GÓMEZ DE LA ESCALERA (Carlos).—«Las obras de accesibilidad universal en los inmuebles en el Derecho privado español (estudio especial de la propiedad horizontal)», núm. 766, p. 719
- HERMIDA-BELLOT (Beatriz).—«Gestación subrogada: un problema global. Situación en el marco de la Unión Europea, la Conferencia de Derecho internacional privado de La Haya, y el Comité de los Derechos del Niño», núm. 767, p. 1193
- HERNANDO CEBRIÁ (Luis).—«La “titularidad real” de las sociedades de capital: entre el orden público y la autonomía privada», núm. 768, p. 1789
- LAMBEA RUEDA (Ana).—«Tendencias presentes y futuras de ciudades y comunidades sostenibles y viviendas colaborativas a través de plataformas digitales», núm. 767, p. 1231

- MORENO-TORRES HERRERA (María Luisa).—«¿Son abusivas las cláusulas que imponen al consumidor el pago de los gastos notariales y registrales del préstamo hipotecario?», núm. 765, p. 143
- NIETO ALONSO (Antonia).—«El acta notarial de notoriedad: la conveniencia de su revitalización en el tráfico jurídico. Algunas de sus aplicaciones frecuentes y relevantes», núm. 770, p. 3003
- PASCUAL DE LA PARTE (César-Carlos).—«La transmisión del *ius delationis* ex artículo 1006 del Código Civil y la resolución de la DGRN de 22 de enero de 2018, en relación a la sentencia del TS de 11 de septiembre de 2013», núm. 768, p. 1845
- PEREÑA VICENTE (Montserrat).—«La libre circulación de las personas protegidas en Europa: la voluntad de la persona en la determinación de la ley aplicable a su protección», núm. 767, p. 1287
- ROBLES LATORRE (Pedro).—«Problemas de la inscripción de la renuncia abdicativa del dominio en el Registro de la Propiedad», núm. 766, p. 775
- SEVILLA BUJALANCE (Juan Luis).—«La capacidad matrimonial del menor de edad, ¿una reforma necesaria?», núm. 766, p. 799
- VILA RAMOS (Beatriz).—«La posición del menor en el ordenamiento y el ejercicio de sus derechos fundamentales. Especial referencia a los supuestos conflictivos en el ámbito del Derecho de familia», núm. 767, p. 1327
- ZURITA MARTÍN (Isabel).—«La doble filiación materna: de la imposibilidad a la presunción de maternidad», núm. 770, p. 3071

ESTUDIOS LEGISLATIVOS

- BENDITO CAÑIZARES (María Teresa).—«La autorregulación en el Reglamento General de Protección de Datos como solución frente al mercado digital fragmentado: el menor los Registros», núm. 770, p. 3119
- CASTELLANOS RUIZ (Esperanza).—«Ventajas e inconvenientes de la *professio iuris* en el Reglamento Europeo Sucesorio 650/2012», núm. 767, p. 1367
- FANDOS PONS (Pedro).—«Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (I): La vertiente geográfica del principio de rogación», núm. 768, p. 1893
- MARTÍN BRICEÑO (María Rosario).—«Análisis sobre la protección del adquirente de una vivienda en construcción en cuanto a las cantidades anticipadas al promotor a cuenta del precio», núm. 768, p. 1939

DICTÁMENES Y NOTAS

- ÁLVAREZ-SALA WALTHER (Juan).—«Pasado y futuro del albaceazgo», núm. 765, p. 195
- BOTELLO HERMOSA (José María).—«El controvertido apartado e) del artículo 5 de la LAU una exclusión condicionada», núm. 766, p. 821

- BOTELLO HERMOSA (Pedro).—«Posible inconstitucionalidad de la sustitución fideicomisaria española como medio de protección patrimonial de las personas incapacitadas», núm. 769, p. 2527
- GALLARDO PIQUERAS (Antonio).—«Alcance del régimen de comunicación electrónica establecido por la legislación de procedimiento administrativo y del sector público en relación con las notificaciones y comunicaciones entre el Registro de la Propiedad y las Administraciones Públicas; referencia adicional al Colegio de Registradores», núm. 768, p. 1989
- MARTÍN MARTÍN (Álvaro José).—«Patente ilegalidad del artículo 36 del Reglamento General de Costas», núm. 768, p. 2017
- MOCHOLÍ FERRÁNDIZ (Ester) y TOMÉ BERMEJO (Fernando).—«La condición resolutoria en la cesión del aprovechamiento a cambio de obra futura y su mecanismo», núm. 770, p. 3175
- SAGRERA RULL (Jordi).—«Consecuencias jurídicas del desistimiento anticipado por parte del arrendatario de un contrato de arrendamiento de inmueble urbano», núm. 765, p. 211

DERECHO COMPARADO

- BLANCO URZÁIZ (Jorge).—«El Principio de Inscripción Constitutiva y Convalidante. Una aproximación desde el Derecho Registral dominicano y español», núm. 767, p. 1403
- CALDERÓN CORREDOR (Zulema).—«El acogimiento familiar de adultos con discapacidad: la experiencia canadiense. Marco jurídico comparado e incentivos fiscales», núm. 768, p. 2061
- GLUHAIA (Diana).—«La competencia judicial internacional en los contratos internacionales de consumo en la federación de Rusia», núm. 769, p. 2551
- JIMÉNEZ MUÑOZ (Francisco Javier).—«Armonización, convergencia y divergencia del Derecho de Familia en Europa», núm. 768, p. 2083
- PANAY CUYA (Max Adolfo).—«El procedimiento de inscripción registral peruano como procedimiento administrativo especial», núm. 765, p. 239
- POLO SABAU (José Ramón).—«El reconocimiento legal de los matrimonios de creencia en Jersey tras la aprobación de la *Marriage and Civil Status (Amendment n.º. 4)* (Jersey) *Law 2018*», núm. 770, p. 3191
- TORRES MANRIQUE (Jorge Isaac).—«Consideraciones a propósito del interdicto de recobrar por despojo judicial. El caso en que el predio lanzado pertenece a otra persona», núm. 766, p. 847
- VILALTA NICUESA (Aura Esther).—«La regulación europea de las plataformas de intermediarios digitales en la era de la economía colaborativa», núm. 765, p. 275

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

- DOMÍNGUEZ CALATAYUD (Vicente).—Comentarios a Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado

JURADO JURADO (Juan José) (Coordinador).—Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado

Número 765, p. 333

Número 766, p. 871

Número 767, p. 1439

Número 768, p. 2115

Número 769, p. 2579

Número 770, p. 3215

ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES

1. DERECHO CIVIL

1.1. Parte general

DE LA IGLESIA MONJE (María Isabel).—«El curador del mayor: Un apoyo a la persona con modificación parcial de la capacidad», núm. 765, p. 445

— «La educación religiosa y la realización de los sacramentos de los menores», núm. 766, p. 977

— «Identidad genética, responsabilidad, daño moral e interés superior del menor», núm. 767, p. 1507

— «Competencia de los tribunales españoles para decidir sobre la responsabilidad parental y alimentos respecto de un menor que no reside en la Unión Europea», núm. 768, p. 2195

— «El derecho de visita transfronterizo de los abuelos a sus nietos a la luz del TJUE», núm. 769, p. 2671

— «El deber de vigilancia de los padres y el control de las conversaciones de menores a través de WhatsApp. El derecho a la intimidad de los menores», núm. 770, p. 3279

1.2. Derecho de familia

BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (I)», núm. 766, p. 995

— «La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (y II)», núm. 767, p. 1519

— «La compensación por desequilibrio y la pensión de viudedad. Dos medidas económicas interrelacionadas», núm. 769, p. 2683

— «Protección jurídica de la persona con la capacidad modificada judicialmente», núm. 770, p. 3290

DOMÍNGUEZ REYES (Juan Faustino).—«El interés superior del menor en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 768, p. 2212

TUDELA CHORDÁ (Sergio).—«Los negocios fiduciarios ante los procedimientos de separación, divorcio y nulidad», núm. 765, p. 461

1.3. Derechos reales

BADORREY MARTÍN (Beatriz).—«El tiempo inmemorial: análisis crítico de su noción y aplicabilidad en el del Derecho civil y administrativo según la legislación y jurisprudencia contemporáneas», núm. 769, p. 2723

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«El alquiler vacacional como actividad molesta en la Comunidad de propietarios», núm. 765, p. 496

—«El cambio de uso de un elemento privativo en propiedad horizontal: de vivienda a alojamiento turístico», núm. 767, p. 1545

—«La hipoteca multidivisa y el deber de información», núm. 768, p. 2234

—«Cobertura hipotecaria de intereses moratorios y remuneratorios», núm. 770, p. 3327

MARTÍNEZ SANTOS (Antonio).—«La concurrencia de un derecho o interés propios como condición necesaria de la legitimación de notarios y registradores para impugnar las resoluciones de la DGRN ante los tribunales civiles», núm. 766, p. 1026

1.4. Sucesiones

BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«La capacidad y voluntad de testar dos pilares fundamentales en la sucesión testada», núm. 770, p. 3339

CAROL ROSÉS (Fernando).—«Revisión y análisis crítico sobre la libertad para testar y el Reglamento (UE) 650/2012, de 4 de julio», núm. 765, p. 513

DONADO VARA (Araceli).—«El legado o donación del derecho de habitación en el caso de un descendiente mayor de edad con discapacidad: controversias ante la aplicabilidad de una novedad legislativa sucesoria y contractual», núm. 767, p. 1557

IRIARTE ÁNGEL (Francisco de Borja).—«La identidad de normas para resolver los conflictos de leyes internos e internacionales. Antecedentes y actualidad: especial referencia a los conflictos en materia de Derecho de familia y sucesiones», núm. 768, p. 2250

MUÑOZ DELGADO (Carmen).—«Condición de socio durante el proceso sucesorio y transmisión mortis causa de la titularidad de acciones y de participaciones sociales», núm. 769, p. 2745

1.5. Obligaciones y Contratos

SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Beatriz).—«Desistimiento unilateral del contrato por el arrendatario y cláusula *rebus sic stantibus*», núm. 765, p. 533

— «Control de transparencia en el préstamo hipotecario multidivisa», núm. 766, p. 1042

- «Condición legal de consumidor: contratos de doble finalidad y garantías accesorias», núm. 767, p. 1583
- «Novación, transacción y renuncia en los préstamos hipotecarios», núm. 768, p. 2281
- «Nulidad de los contratos de adhesión a clubs vacacionales y aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico», núm. 769, p. 2765
- «Cláusulas limitativas de los derechos del asegurado y cláusulas *claim made*», núm. 770, p. 3372

1.6. Responsabilidad civil

- DE LA VEGA JUSTRIBÓ (Bárbara).—«Imperatividad del plazo de pago *ex Ley* de Morosidad, nulidad de su contravención con independencia del carácter abusivo, sin constituir acto propio su falta de impugnación», núm. 765, p. 549
- ESPÍN ALBA (Isabel).—«Derecho de daños y derecho antidiscriminatorio: estereotipos y discriminación por género, edad y discapacidad», núm. 766, p. 1056
- «Daño moral en el derecho de autor: el criterio indemnizatorio de la regalía hipotética y los daños punitivos», núm. 768, p. 2296
- MUÑOZ DELGADO (Carmen).—«Revisión de la responsabilidad civil contractual y extracontractual del auditor de cuentas a la luz de la jurisprudencia y de las novedades normativas: el nexo causal entre la acción ilícita y el daño», núm. 770, p. 3382
- SILLERO CROVETTO (Blanca).—«Pactos en previsión de crisis matrimonial: legalidad y contenido», núm. 769, p. 2780
- VÁZQUEZ BULLA (Cristiano).—«El Tribunal de Justicia de la Unión Europea se pronuncia sobre el uso fuera de ficha técnica de un medicamento por razones económicas», núm. 767, p. 1594

1.7. Concursal

- JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«Tracto sucesivo y convenio concursal», núm. 766, p. 1078
- «Limitaciones y prohibiciones impuestas al concursado en el convenio. La acción de reintegración del art. 137.2 de la Ley Concursal», núm. 767, p. 1615
 - «La inhabilitación del concursado persona física culpable», núm. 768, p. 2319
 - «Las plataformas de financiación participativa en la Ley de Fomento de la Financiación empresarial. Aproximación a la regulación del *crowdfunding* en España», núm. 769, p. 2808
 - «La suspensión del lanzamiento del deudor hipotecario. Análisis de las reformas operadas por el Real Decreto-ley 5/2017, de 17 de marzo, y de la reciente jurisprudencia de los Tribunales», núm. 770, p. 3402
- SÁNCHEZ PAREDES (María Luisa).—«Las decisiones de los tribunales en torno a la clasificación de los créditos derivados de los préstamos participativos en el concurso de acreedores del prestatario», núm. 765, p. 564

2. MERCANTIL

- REDONDO TRIGO (Francisco).—«La impugnación de acuerdos sociales. *Nemo venire contra factum proprium. Bona fides*», núm. 765, p. 584
- «Las Juntas generales clandestinas y la buena fe», núm. 766, p. 1098
 - «La naturaleza del plazo del ejercicio de la acción de nulidad», núm. 767, p. 1639
 - «Transacción, novación y nulidad respecto de cláusulas suelo en la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de abril de 2018», núm. 768, p. 2346
 - «Fianza y Consumidores», núm. 769, p. 2833
 - «Cesión de créditos de consumidores en la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 7 de agosto de 2018», núm. 770, p. 3424

3. URBANISMO

- LANZAS MARTÍN (Eugenio-Pacelli).—«La reparcelación inversa o reversión de la reparcelación: ¿realidad o ficción?», núm. 766, p. 1117
- «La alteración de la reparcelación a través de las llamadas operaciones jurídicas complementarias: contenido, requisitos y límites», núm. 768, p. 2367
 - «El desencuentro entre la jurisdicción contencioso-administrativa y la Dirección General en torno a la subrogación legal y a la afección al pago de los gastos de urbanización», núm. 770, p. 3445
- LASO BAEZA (Vicente).—«El carácter obligatorio de la inscripción del Proyecto de Compensación y la exigibilidad de su cumplimiento a las Juntas de Compensación», núm. 765, p. 601
- «Las cesiones obligatorias. Especial referencia a su inscripción unilateral a favor de la Administración», núm. 767, p. 1656
 - «La acreditación registral de la identidad de propietarios y titulares de derechos reales en la modificación del planeamiento general», núm. 769, p. 2845

4. DERECHO BANCARIO

- CORRAL GARCÍA (Eduardo).—«¿Había cláusulas suelo lícitas?», núm. 768, p. 2382
- MARTÍN BAUMEISTER (Bruno).—«La fijación del precio de derivados extrabursátiles de cobertura del riesgo de tipo de interés y su calificación como conducta colusoria de acuerdo con el artículo 1 LDC y 101 TFUE», núm. 769, p. 2859
- MARTÍNEZ MUÑOZ (Miguel).—«La reintegración concursal de pagos preferentes realizados a favor de entidades bancarias fruto de operaciones sobre activos inmobiliarios», núm. 767, p. 1674
- PÉREZ VALLEJO (Ana María).—«Permuta financiera vinculada a préstamo hipotecario: ocultación de riesgos, frustración de expectativas y pérdidas patrimoniales asociadas a la contratación», núm. 766, p. 1134

VEIGA COPO (Abel B.).—«A vueltas con el artículo 90.1º.6 concursal. El enredo prendario del legislador», núm. 765, p. 614

ACTUALIDAD JURÍDICA

Información de actividades

Número 765, p. 653

Número 767, p. 1697

Número 769, p. 2885

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS

ARAGONÉS SEJO (Santiago).—«La oposición a la ejecución por defectos procesales: estudio del artículo 559 LEC», de Rafael CASTILLO FELIPE, núm. 766, p. 1171

— «Manual de Derecho civil vasco», de JACINTO GIL RODRÍGUEZ, (Dir.), núm. 769, p. 2899

ARNAU RAVENTÓS (Lidia).—«Patrimonio inembargable, alimentos y *fresh start*», de Fátima YÁÑEZ VIVERO, núm. 768, p. 2405

BORGIA SORROSAL (Sofía).—«La fiscalidad de la promoción inmobiliaria: Estudio integral de la tributación del proceso urbanístico y propuestas de mejora», de Pablo CHICO DE LA CÁMARA, núm. 766, p. 1163

ECHEVARRÍA DE RADA (Teresa).—«La modificación de los alimentos a los hijos», de Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ, núm. 770, p. 3465

MORETÓN SANZ (María Fernanda).—«Las operaciones vinculadas en el impuesto sobre sociedades», de Manuel LUCAS DURÁN, María CRESPO GARRIDO y Juan CALVO VERGEZ (Directores), núm. 767, p. 1711

— «El testamento ante párroco en Aragón, Navarra y Cataluña. Evolución histórica de una forma testamentaria foral», de Remedios MORÁN MARTÍN, núm. 767, p. 1714

— «La sustitución fideicomisaria especial introducida por la ley 41/2003: inicio de la tangibilidad de la legítima estricta y origen de la desigual libertad de testar existente en España», de Pedro Ignacio BOTELLO HERMOSA, núm. 769, p. 2903

VALERO FERNÁNDEZ-REYES (Ángel).—«Comentarios a los Precedentes y Acuerdos del Tribunal Registral», de Gilberto MENDOZA DEL MAESTRO, núm. 768, p. 2408

ZUMAQUERO GIL (Laura).—«El contrato territorial para el desarrollo sostenible del medio rural», de Pablo AMAT LLOMBART, y Rita MONFORT PERIS, núm. 765, p. 659

REVISTA DE REVISTAS

ADÁN GARCÍA (Mª Emilia).—DRETS. Revista Valenciana de Reformes Democràtiques (núm. 2/2016): «La institución registral a través de las normas dadas en la Valencia capital de la República», núm. 767, p. 1721

III. ÍNDICE ALFABÉTICO

- ADÁN GARCÍA (M^a Emilia).—DRETS. Revista Valenciana de Reformes Democràtiques (núm. 2/2016): «La institución registral a través de las normas dadas en la Valencia capital de la República», núm. 767, p. 1721
- ADROHER BIOSCA (Salomé).—«La nueva regulación de la adopción en España: En interés superior del menor», núm. 769, p. 2429
- ÁLVAREZ-SALA WALTHER (Juan).—«Pasado y futuro del albarceazgo», núm. 765, p. 195
- ARAGONÉS SEIJO (Santiago).—«La oposición a la ejecución por defectos procesales: estudio del artículo 559 LEC», de Rafael CASTILLO FELIPE, núm. 766, p. 1171
- «Manual de Derecho civil vasco», de Jacinto GIL RODRÍGUEZ, (Dir.), núm. 769, p. 2899
- ARGELICH COMELLES (Cristina).—«Promesas vacías o soluciones habitacionales: la expropiación temporal de viviendas vs. EDMOs», núm. 765, p. 13
- ARNAU RAVENTÓS (Lidia).—«Patrimonio inembargable, alimentos y *fresh start*», de Fátima YÁÑEZ VIVERO, núm. 768, p. 2405
- ARRUÑADA (Benito).—«Limitaciones de *blockchain* en contratos y propiedad», núm. 769, p. 2465
- BADORREY MARTÍN (Beatriz).—«El tiempo inmemorial: análisis crítico de su noción y aplicabilidad en el del Derecho civil y administrativo según la legislación y jurisprudencia contemporáneas», núm. 769, p. 2723
- BALLESTEROS ALONSO (Manuel).—«El Registro Mercantil Central: historia, régimen y Registros limítrofes», núm. 765, p. 63
- BENDITO CAÑIZARES (María Teresa).—«La autorregulación en el Reglamento General de Protección de Datos como solución frente al mercado digital fragmentado: el menor y los Registros», núm. 770, p. 3119
- BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (I)», núm. 766, p. 995
- «La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (y II)», núm. 767, p. 1519
- «La compensación por desequilibrio y la pensión de viudedad. Dos medidas económicas interrelacionadas», núm. 769, p. 2683

- «Protección jurídica de la persona con la capacidad modificada judicialmente», núm. 770, p. 3290
- «La capacidad y voluntad de testar dos pilares fundamentales en la sucesión testada», núm. 770, p. 3339
- BLANCO URZÁIZ (Jorge).—«El Principio de Inscripción Constitutiva y Convalidante. Una aproximación desde el Derecho Registral dominicano y español», núm. 767, p. 1403
- BORGIA SORROSAL (Sofía).—«La fiscalidad de la promoción inmobiliaria: Estudio integral de la tributación del proceso urbanístico y propuestas de mejora», de Pablo CHICO DE LA CÁMARA, núm. 766, p. 1163
- BOTELLO HERMOSA (José María).—«El controvertido apartado e) del artículo 5 de la LAU una exclusión condicionada», núm. 766, p. 821
- BOTELLO HERMOSA (Pedro).—«Posible inconstitucionalidad de la sustitución fideicomisaria española como medio de protección patrimonial de las personas incapacitadas», núm. 769, p. 2527
- CALDERÓN CORREDOR (Zulema).—«El acogimiento familiar de adultos con discapacidad: la experiencia canadiense. Marco jurídico comparado e incentivos fiscales», núm. 768, p. 2061
- CAPOTE PÉREZ (Luis Javier).—«Bancos de protección de la naturaleza y Registro de la Propiedad», núm. 768, p. 1753
- CAROL ROSÉS (Fernando).—«Revisión y análisis crítico sobre la libertad para testar y el Reglamento (UE) 650/2012, de 4 de julio», núm. 765, p. 513
- CASTELLANOS RUIZ (Esperanza).—«Ventajas e inconvenientes de la *professio iuris* en el Reglamento Europeo Sucesorio 650/2012», núm. 767, p. 1367
- CORRAL GARCÍA (Eduardo).—«¿Había cláusulas suelo lícitas?», núm. 768, p. 2382
- DE LA IGLESIA MONJE (María Isabel).—«El curador del mayor: Un apoyo a la persona con modificación parcial de la capacidad», núm. 765, p. 445
- «La educación religiosa y la realización de los sacramentos de los menores», núm. 766, p. 977
- «Identidad genética, responsabilidad, daño moral e interés superior del menor», núm. 767, p. 1507
- «Competencia de los tribunales españoles para decidir sobre la responsabilidad parental y alimentos respecto de un menor que no reside en la Unión Europea», núm. 768, p. 2195
- «El derecho de visita transfronterizo de los abuelos a sus nietos a la luz del TJUE», núm. 769, p. 2671
- «El deber de vigilancia de los padres y el control de las conversaciones de menores a través de WhatsApp. El derecho a la intimidad de los menores», núm. 770, p. 3279
- DE LA VEGA JUSTRIBÓ (Bárbara).—«Imperatividad del plazo de pago *ex* Ley de Morosidad, nulidad de su contravención con independencia del carácter abusivo, sin constituir acto propio su falta de impugnación», núm. 765, p. 549

- DE VERDA Y BEAMONTE (José Ramón).—«Del saneamiento por vicios ocultos al deber de conformidad: un examen de la cuestión en el derecho comunitario a la luz de las recientes propuestas de Directiva en materia de consumo», núm. 770, p. 2929
- DEL MORAL BARILARI (José Luis).—«La causa y la situación patrimonial justa», núm. 769, p. 2495
- DOMÍNGUEZ REYES (Juan Faustino).—«El interés superior del menor en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 768, p. 2212
- DONADO VARA (Araceli).—«El legado o donación del derecho de habitación en el caso de un descendiente mayor de edad con discapacidad: controversias ante la aplicabilidad de una novedad legislativa sucesoria y contractual», núm. 767, p. 1557
- ECHEVARRÍA DE RADA (Teresa).—«La modificación de los alimentos a los hijos», de Carmen CALLEJO RODRÍGUEZ, núm. 770, p. 3465
- ESPÍN ALBA (Isabel).—«Derecho de daños y derecho antidiscriminatorio: estereotipos y discriminación por género, edad y discapacidad», núm. 766, p. 1056
- «Daño moral en el derecho de autor: el criterio indemnizatorio de la regalía hipotética y los daños punitivos», núm. 768, p. 2296
- ESTANCONA PÉREZ (Araya Alicia).—«La protección del consumidor en el contrato de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico», núm. 766, p. 685
- FANDOS PONS (Pedro).—«Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (I): La vertiente geográfica del principio de rogación», núm. 768, p. 1893
- GALLARDO PIQUERAS (Antonio).—«Alcance del régimen de comunicación electrónica establecido por la legislación de procedimiento administrativo y del sector público en relación con las notificaciones y comunicaciones entre el Registro de la Propiedad y las Administraciones Públicas; referencia adicional al Colegio de Registradores», núm. 768, p. 1989
- GALLEGO FERNÁNDEZ (Luis Antonio).—«Cadenas de bloques y Registros de derechos», núm. 765, p. 97
- GLUHAIA (Diana).—«La competencia judicial internacional en los contratos internacionales de consumo en la federación de Rusia», núm. 769, p. 2551
- GÓMEZ DE LA ESCALERA (Carlos).—«Las obras de accesibilidad universal en los inmuebles en el Derecho privado español (estudio especial de la propiedad horizontal)», núm. 766, p. 719
- GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«El alquiler vacacional como actividad molesta en la Comunidad de propietarios», núm. 765, p. 496
- «El cambio de uso de un elemento privativo en propiedad horizontal: de vivienda a alojamiento turístico», núm. 767, p. 1545
- «La hipoteca multidivisa y el deber de información», núm. 768, p. 2234
- «Cobertura hipotecaria de intereses moratorios y remuneratorios», núm. 770, p. 3327
- HERMIDA-BELLOT (Beatriz).—«Gestión subrogada: un problema global. Situación en el marco de la Unión Europea, la Conferencia de Derecho internacional privado de La Haya, y el Comité de los Derechos del Niño», núm. 767, p. 1193

- HERNANDO CEBRIÁ (Luis).—«La “titularidad real” de las sociedades de capital: entre el orden público y la autonomía privada», núm. 768, p. 1789
- IRIARTE ÁNGEL (Francisco de Borja).—«La identidad de normas para resolver los conflictos de leyes internos e internacionales. Antecedentes y actualidad: especial referencia a los conflictos en materia de Derecho de familia y sucesiones», núm. 768, p. 2250
- JIMÉNEZ MUÑOZ (Francisco Javier).—«Armonización, convergencia y divergencia del Derecho de Familia en Europa», núm. 768, p. 2083
- JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«Tracto sucesivo y convenio concursal», núm. 766, p. 1078
- «Limitaciones y prohibiciones impuestas al concursado en el convenio. La acción de reintegración del art. 137.2 de la Ley Concursal», núm. 767, p. 1615
 - «La inhabilitación del concursado persona física culpable», núm. 768, p. 2319
 - «Las plataformas de financiación participativa en la Ley de Fomento de la Financiación empresarial. Aproximación a la regulación del *crowdfunding* en España», núm. 769, p. 2808
 - «La suspensión del lanzamiento del deudor hipotecario. Análisis de las reformas operadas por el Real Decreto-ley 5/2017, de 17 de marzo, y de la reciente jurisprudencia de los Tribunales», núm. 770, p. 3402
- LAMBEA RUEDA (Ana).—«Tendencias presentes y futuras de ciudades y comunidades sostenibles y viviendas colaborativas a través de plataformas digitales», núm. 767, p. 1231
- LANZAS MARTÍN (Eugenio-Pacelli).—«La reparcelación inversa o reversión de la reparcelación: ¿realidad o ficción?», núm. 766, p. 1117
- «La alteración de la reparcelación a través de las llamadas operaciones jurídicas complementarias: contenido, requisitos y límites», núm. 768, p. 2367
 - «El desencuentro entre la jurisdicción contencioso-administrativa y la Dirección General en torno a la subrogación legal y a la afección al pago de los gastos de urbanización», núm. 770, p. 3445
- LASO BAEZA (Vicente).—«El carácter obligatorio de la inscripción del Proyecto de Compensación y la exigibilidad de su cumplimiento a las Juntas de Compensación», núm. 765, p. 601
- «Las cesiones obligatorias. Especial referencia a su inscripción unilateral a favor de la Administración», núm. 767, p. 1656
 - «La acreditación registral de la identidad de propietarios y titulares de derechos reales en la modificación del planeamiento general», núm. 769, p. 2845
- MARTÍN BAUMEISTER (Bruno).—«La fijación del precio de derivados extrabursátiles de cobertura del riesgo de tipo de interés y su calificación como conducta colusoria de acuerdo con el artículo 1 LDC y 101 TFUE», núm. 769, p. 2859
- MARTÍN BRICEÑO (María Rosario).—«Análisis sobre la protección del adquirente de una vivienda en construcción en cuanto a las cantidades anticipadas al promotor a cuenta del precio», núm. 768, p. 1939
- MARTÍN MARTÍN (Álvaro José).—«Patente ilegalidad del artículo 36 del Reglamento General de Costas», núm. 768, p. 2017

- MARTÍNEZ MUÑOZ (Miguel).—«La reintegración concursal de pagos preferentes realizados a favor de entidades bancarias fruto de operaciones sobre activos inmobiliarios», núm. 767, p. 1674
- MARTÍNEZ SANTOS (Antonio).—«La concurrencia de un derecho o interés propios como condición necesaria de la legitimación de notarios y registradores para impugnar las resoluciones de la DGRN ante los tribunales civiles», núm. 766, p. 1026
- MOCHOLÍ FERRÁNDIZ (Ester) y TOMÉ BERMEJO (Fernando).—«La condición resolutoria en la cesión del aprovechamiento a cambio de obra futura y su mecanismo», núm. 770, p. 3175
- MORENO-TORRES HERRERA (María Luisa).—«¿Son abusivas las cláusulas que imponen al consumidor el pago de los gastos notariales y registrales del préstamo hipotecario?», núm. 765, p. 143
- MORETÓN SANZ (María Fernanda).—«Las operaciones vinculadas en el impuesto sobre sociedades», de Manuel LUCAS DURÁN, María CRESPO GARRIDO y Juan CALVO VERGEZ (Directores), núm. 767, p. 1711
- «El testamento ante párroco en Aragón, Navarra y Cataluña. Evolución histórica de una forma testamentaria foral», de Remedios MORÁN MARTÍN, núm. 767, p. 1714
- «La sustitución fideicomisaria especial introducida por la ley 41/2003: inicio de la tangibilidad de la legítima estricta y origen de la desigual libertad de testar existente en España», de Pedro Ignacio BOTELLO HERMOSA, núm. 769, p. 2903
- MUÑOZ DELGADO (Carmen).—«Revisión de la responsabilidad civil contractual y extracontractual del auditor de cuentas a la luz de la jurisprudencia y de las novedades normativas: el nexo causal entre la acción ilícita y el daño», núm. 770, p. 3382
- MUÑOZ DELGADO (Carmen).—«Condición de socio durante el proceso sucesorio y transmisión *mortis causa* de la titularidad de acciones y de participaciones sociales», núm. 769, p. 2745
- NIETO ALONSO (Antonia).—«El acta notarial de notoriedad: la conveniencia de su revitalización en el tráfico jurídico. Algunas de sus aplicaciones frecuentes y relevantes», núm. 770, p. 3003
- PANAY CUYA (Max Adolfo).—«El procedimiento de inscripción registral peruano como procedimiento administrativo especial», núm. 765, p. 239
- PASCUAL DE LA PARTE (César-Carlos).—«La transmisión del *ius delationis ex* artículo 1006 del Código Civil y la resolución de la DGRN de 22 de enero de 2018, en relación a la sentencia del TS de 11 de septiembre de 2013», núm. 768, p. 1845
- PEREÑA VICENTE (Montserrat).—«La libre circulación de las personas protegidas en Europa: la voluntad de la persona en la determinación de la ley aplicable a su protección», núm. 767, p. 1287
- PÉREZ VALLEJO (Ana María).—«Permuta financiera vinculada a préstamo hipotecario: ocultación de riesgos, frustración de expectativas y pérdidas patrimoniales asociadas a la contratación», núm. 766, p. 1134
- POLO SABAU (José Ramón).—«El reconocimiento legal de los matrimonios de creencia en Jersey tras la aprobación de la *Marriage and Civil Status (Amendment n.º. 4) (Jersey) Law 2018*», núm. 770, p. 3191

- REDONDO TRIGO (Francisco).—«La impugnación de acuerdos sociales. *Nemo venire contra factum proprium. Bona fides*», núm. 765, p. 584
- «Las Juntas generales clandestinas y la buena fe», núm. 766, p. 1098
 - «La naturaleza del plazo del ejercicio de la acción de nulidad», núm. 767, p. 1639
 - «Transacción, novación y nulidad respecto de cláusulas suelo en la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de abril de 2018», núm. 768, p. 2346
 - «Fianza y Consumidores», núm. 769, p. 2833
 - «Cesión de créditos de consumidores en la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 7 de agosto de 2018», núm. 770, p. 3424
- ROBLES LATORRE (Pedro).—«Problemas de la inscripción de la renuncia abdicativa del dominio en el Registro de la Propiedad», núm. 766, p. 775
- SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Beatriz).—«Desistimiento unilateral del contrato por el arrendatario y cláusula *rebus sic stantibus*», núm. 765, p. 533
- «Control de transparencia en el préstamo hipotecario multidivisa», núm. 766, p. 1042
 - «Condición legal de consumidor: contratos de doble finalidad y garantías accesorias», núm. 767, p. 1583
 - «Novación, transacción y renuncia en los préstamos hipotecarios», núm. 768, p. 2281
 - «Nulidad de los contratos de adhesión a clubs vacacionales y aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico», núm. 769, p. 2765
 - «Cláusulas limitativas de los derechos del asegurado y cláusulas *claim made*», núm. 770, p. 3372
- SAGRERA RULL (Jordi).—«Consecuencias jurídicas del desistimiento anticipado por parte del arrendatario de un contrato de arrendamiento de inmueble urbano», núm. 765, p. 211
- SÁNCHEZ PAREDES (María Luisa).—«Las decisiones de los tribunales en torno a la clasificación de los créditos derivados de los préstamos participativos en el concurso de acreedores del prestatario», núm. 765, p. 564
- SEVILLA BUJALANCE (Juan Luis).—«La capacidad matrimonial del menor de edad, ¿una reforma necesaria?», núm. 766, p. 799
- SILLERO CROVETTO (Blanca).—«Pactos en previsión de crisis matrimonial: legalidad y contenido», núm. 769, p. 2780
- TORRES MANRIQUE (Jorge Isaac).—«Consideraciones a propósito del interdicto de recobrar por despojo judicial. El caso en que el predio lanzado pertenece a otra persona», núm. 766, p. 847
- TUDELA CHORDÁ (Sergio).—«Los negocios fiduciarios ante los procedimientos de separación, divorcio y nulidad», núm. 765, p. 461
- VALERO FERNÁNDEZ-REYES (Ángel).—«Comentarios a los Precedentes y Acuerdos del Tribunal Registral», de Gilberto MENDOZA DEL MAESTRO, núm. 768, p. 2408

- VÁZQUEZ BULLA (Cristiano).—«El Tribunal de Justicia de la Unión Europea se pronuncia sobre el uso fuera de ficha técnica de un medicamento por razones económicas», núm. 767, p. 1594
- VEIGA COPO (Abel B.).—«A vueltas con el artículo 90.1º.6 concursal. El enredo prendario del legislador», núm. 765, p. 614
- VILA RAMOS (Beatriz).—«La posición del menor en el ordenamiento y el ejercicio de sus derechos fundamentales. Especial referencia a los supuestos conflictivos en el ámbito del Derecho de familia», núm. 767, p. 1327
- VILALTA NICUESA (Aura Esther).—«La regulación europea de las plataformas de intermediarios digitales en la era de la economía colaborativa», núm. 765, p. 275
- ZUMAQUERO GIL (Laura).—«El contrato territorial para el desarrollo sostenible del medio rural», de Pablo AMAT LLOMBART, y Rita MONFORT PERIS, núm. 765, p. 659
- ZURITA MARTÍN (Isabel).—«La doble filiación materna: de la imposibilidad a la presunción de maternidad», núm. 770, p. 3071

IV. ÍNDICE POR VOCES

Abandono de propiedad:

- «Problemas de la inscripción de la renuncia abdicativa del dominio en el Registro de la Propiedad», por Pedro ROBLES LATORRE, núm. 766, p. 775

Accesibilidad universal:

- «Las obras de accesibilidad universal en los inmuebles en el Derecho privado español (estudio especial de la propiedad horizontal)», por Carlos GÓMEZ DE LA ESCALERA, núm. 766, p. 719

Acceso a la vivienda:

- «Promesas vacías o soluciones habitacionales: la expropiación temporal de viviendas vs. EDMOs», por Cristina ARGELICH COMELLES, núm. 765, p. 13

Acogimiento familiar:

- «El acogimiento familiar de adultos con discapacidad: la experiencia canadiense. Marco jurídico comparado e incentivos fiscales», por Zulema CALDERÓN CORREDOR, núm. 768, p. 2061

Acta notarial de notoriedad:

- «El acta notarial de notoriedad: la conveniencia de su revitalización en el tráfico jurídico. Algunas de sus aplicaciones frecuentes y relevantes», por Antonia NIETO ALONSO, núm. 770, p. 3003

Actividad molesta:

- «El alquiler vacacional como actividad molesta en la Comunidad de propietarios», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 765, p. 496

Administrador concursal:

- «La reintegración concursal de pagos preferentes realizados a favor de entidades bancarias fruto de operaciones sobre activos inmobiliarios», por Miguel MARTÍNEZ MUÑOZ, núm. 767, p. 1674

Adopción:

- «La nueva regulación de la adopción en España: En interés superior del menor», por Salomé ADROHER BIOSCA, núm. 769, p. 2429

Albaceazgo:

- «Pasado y futuro del albaceazgo», por Juan ÁLVAREZ-SALA WALTHER, núm. 765, p. 195

Alimentos:

- «El legado o donación del derecho de habitación en el caso de un descendiente mayor de edad con discapacidad: controversias ante la aplicabilidad de una novedad legislativa sucesoria y contractual», por Araceli DONADO VARA, núm. 767, p. 1557

Alojamiento colaborativo:

- «El cambio de uso de un elemento privativo en propiedad horizontal: de vivienda a alojamiento turístico», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 767, p. 1545

Alquiler turístico:

- «El controvertido apartado e) del artículo 5 de la LAU una exclusión condicionada», por José María BOTELLO HERMOSA, núm. 766, p. 821

Apoyo en la toma de decisiones:

- «La libre circulación de las personas protegidas en Europa: la voluntad de la persona en la determinación de la ley aplicable a su protección», por Montserrat PEREÑA VICENTE, núm. 767, p. 1287

Aprovechamiento por turno de bienes inmuebles:

- «Nulidad de los contratos de adhesión a clubs vacacionales y aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 769, p. 2765

Arrendamientos urbanos:

- «Consecuencias jurídicas del desistimiento anticipado por parte del arrendatario de un contrato de arrendamiento de inmueble urbano», por Jordi SAGRERA RULL, núm. 765, p. 211

Asegurado:

- «Cláusulas limitativas de los derechos del asegurado y cláusulas *claim made*», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 770, p. 3372

Auditoría de cuentas:

- «Revisión de la responsabilidad civil contractual y extracontractual del auditor de cuentas a la luz de la jurisprudencia y de las novedades normativas: el nexa causal entre la acción ilícita y el daño», por Carmen MUÑOZ DELGADO, núm. 770, p. 3382

Autorregulación:

- «La autorregulación en el Reglamento General de Protección de Datos como solución frente al mercado digital fragmentado: el menor y los Registros», por María Teresa BENDITO CAÑIZARES, núm. 770, p. 3119

Bancos de tierra:

- «Bancos de protección de la naturaleza y Registro de la Propiedad», por Luis Javier CAPOTE PÉREZ, núm. 768, p. 1753

Blockchain:

- «Cadenas de bloques y Registros de derechos», por Luis Antonio GALLEGU FERNÁNDEZ, núm. 765, p. 97
- «Limitaciones de *blockchain* en contratos y propiedad», por Benito ARRUÑADA, núm. 769, p. 2465

Calificación registral:

- «El Registro Mercantil Central: historia, régimen y Registros limítrofes», por Manuel BALLESTEROS ALONSO, núm. 765, p. 63

Capacidad:

- «La libre circulación de las personas protegidas en Europa: la voluntad de la persona en la determinación de la ley aplicable a su protección», por Montserrat PEREÑA VICENTE, núm. 767, p. 1287

Capacidad matrimonial:

- «La capacidad matrimonial del menor de edad, ¿una reforma necesaria?», por Juan Luis SEVILLA BUJALANCE, núm. 766, p. 799

Capacidad para testar:

- «La capacidad y voluntad de testar dos pilares fundamentales en la sucesión testada», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 770, p. 3339

Capitulaciones matrimoniales:

- «Pactos en previsión de crisis matrimonial: legalidad y contenido», por Blanca SILLERO CROVETTO, núm. 769, p. 2780

Causa:

- «La causa y la situación patrimonial justa», por José Luis DEL MORAL BARILARI, núm. 769, p. 2495

Certificado sucesorio europeo:

- «Pasado y futuro del albaceazgo», por Juan ÁLVAREZ-SALA WALTHER, núm. 765, p. 195

Cesión:

- «Las cesiones obligatorias. Especial referencia a su inscripción unilateral a favor de la Administración», por Vicente LASO BAEZA, núm. 767, p. 1656

Cesión de créditos y consumidores:

- «Cesión de créditos de consumidores en la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 7 de agosto de 2018», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 770, p. 3424

Cláusulas abusivas:

- «¿Son abusivas las cláusulas que imponen al consumidor el pago de los gastos notariales y registrales del préstamo hipotecario?», por María Luisa MORENO-TORRES HERRERA, núm. 765, p. 143

Cláusulas *claim made*:

- «Cláusulas limitativas de los derechos del asegurado y cláusulas *claim made*», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 770, p. 3372

Cláusulas suelo:

- «¿Había cláusulas suelo lícitas?», por Eduardo CORRAL GARCÍA, núm. 768, p. 2382

Cobertura hipotecaria:

- «Cobertura hipotecaria de intereses moratorios y remuneratorios», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 770, p. 3327

Competencia judicial:

- «Competencia de los tribunales españoles para decidir sobre la responsabilidad parental y alimentos respecto de un menor que no reside en la Unión Europea», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 768, p. 2195

Competencia judicial internacional:

- «La competencia judicial internacional en los contratos internacionales de consumo en la federación de Rusia», por Diana GLUHAI, núm. 769, p. 2551

Compraventa:

- «Del saneamiento por vicios ocultos al deber de conformidad: un examen de la cuestión en el derecho comunitario a la luz de las recientes propuestas de Directiva en materia de consumo», por José Ramón DE VERDA Y BEAMONTE, núm. 770, p. 2929

Concurso culpable:

- «La inhabilitación del concursado persona física culpable», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 768, p. 2319

Condición resolutoria:

- «La condición resolutoria en la cesión del aprovechamiento a cambio de obra futura y su mecanismo», por Ester MOCHOLÍ FERRÁNDIZ y Fernando TOMÉ BERMEJO, núm. 770, p. 3175

Conflictos internacionales:

- «La identidad de normas para resolver los conflictos de leyes internos e internacionales. Antecedentes y actualidad: especial referencia a los conflictos en materia de Derecho de familia y sucesiones», por Francisco de Borja IRIARTE ÁNGEL, núm. 768, p. 2250

Conflictos internos:

- «La identidad de normas para resolver los conflictos de leyes internos e internacionales. Antecedentes y actualidad: especial referencia a los conflictos en materia de Derecho de familia y sucesiones», por Francisco de Borja IRIARTE ÁNGEL, núm. 768, p. 2250

Consumidor:

- «Condición legal de consumidor: contratos de doble finalidad y garantías accesorias», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 767, p. 1583

Contrato de seguro:

- «Análisis sobre la protección del adquirente de una vivienda en construcción en cuanto a las cantidades anticipadas al promotor a cuenta del precio», por María Rosario MARTÍN BRICEÑO, núm. 768, p. 1939

Contrato internacional de consumo:

- «La competencia judicial internacional en los contratos internacionales de consumo en la federación de Rusia», por Diana GLUHAIA, núm. 769, p. 2551

Contratos de doble finalidad:

- «Condición legal de consumidor: contratos de doble finalidad y garantías accesorias», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 767, p. 1583

Contratos inteligentes:

- «Limitaciones de *blockchain* en contratos y propiedad», por Benito ARRUÑADA, núm. 769, p. 2465

Control de transparencia:

- «Control de transparencia en el préstamo hipotecario multivisa», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 766, p. 1042

Convenio concursal:

- «Limitaciones y prohibiciones impuestas al concursado en el convenio. La acción de reintegración del art. 137.2 de la Ley Concursal», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 767, p. 1615
- «Tracto sucesivo y convenio concursal», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 766, p. 1078

Cónyuge comerciante:

- «La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (I)», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 766, p. 995
- «La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (y II)», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 767, p. 1519

Créditos subordinados:

- «Las decisiones de los tribunales en torno a la clasificación de los créditos derivados de los préstamos participativos en el concurso de acreedores del prestatario», por María Luisa SÁNCHEZ PAREDES, núm. 765, p. 564

Curatela:

- «El curador del mayor: Un apoyo a la persona con modificación parcial de la capacidad», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 765, p. 445

Daño moral:

- «Daño moral en el derecho de autor: el criterio indemnizatorio de la regalía hipotética y los daños punitivos», por Isabel ESPÍN ALBA, núm. 768, p. 2296

Deber de información:

- «La hipoteca multidivisa y el deber de información», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 768, p. 2234

Deber de vigilancia de los padres:

- «El deber de vigilancia de los padres y el control de las conversaciones de menores a través de WhatsApp. El derecho a la intimidad de los menores», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 770, p. 3279

Declaración de voluntad testamentaria:

- «La capacidad y voluntad de testar dos pilares fundamentales en la sucesión testada», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 770, p. 3339

Derecho a la intimidad:

- «El deber de vigilancia de los padres y el control de las conversaciones de menores a través de WhatsApp. El derecho a la intimidad de los menores», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 770, p. 3279

Derecho comunitario:

- «Del saneamiento por vicios ocultos al deber de conformidad: un examen de la cuestión en el derecho comunitario a la luz de las recientes propuestas de Directiva en materia de consumo», por José Ramón DE VERDA Y BEAMONTE, núm. 770, p. 2929

Derecho de atribución preferente:

- «Condición de socio durante el proceso sucesorio y transmisión mortis causa de la titularidad de acciones y de participaciones sociales», por Carmen MUÑOZ DELGADO, núm. 769, p. 2745

Derecho de contratos:

- «Fianza y Consumidores», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 769, p. 2833

Derecho de daños:

- «Derecho de daños y derecho antidiscriminatorio: estereotipos y discriminación por género, edad y discapacidad», por Isabel ESPÍN ALBA, núm. 766, p. 1056

Derecho de Familia:

- «Armonización, convergencia y divergencia del Derecho de Familia en Europa», por Francisco Javier JIMÉNEZ MUÑOZ, núm. 768, p. 2083

Derecho de transmisión:

- «La transmisión del *ius delationis ex* artículo 1006 del Código Civil y la resolución de la DGRN de 22 de enero de 2018, en relación a la sentencia del TS de 11 de septiembre de 2013», por César-Carlos PASCUAL DE LA PARTE, núm. 768, p. 1845

Derecho de visita:

- «El derecho de visita transfronterizo de los abuelos a sus nietos a la luz del TJUE», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 769, p. 2671

Derechos de propiedad:

- «Limitaciones de *blockchain* en contratos y propiedad», por Benito ARRUÑADA, núm. 769, p. 2465

Derechos fundamentales del menor:

- «La posición del menor en el ordenamiento y el ejercicio de sus derechos fundamentales. Especial referencia a los supuestos conflictivos en el ámbito del Derecho de familia», por Beatriz VILA RAMOS, núm. 767, p. 1327

Derivados extrabursátiles de tipo de interés:

- «La fijación del precio de derivados extrabursátiles de cobertura del riesgo de tipo de interés y su calificación como conducta colusoria de acuerdo con el artículo 1 LDC y 101 TFUE», por Bruno MARTÍN BAUMEISTER, núm. 769, p. 2859

Desistimiento anticipado:

- «Consecuencias jurídicas del desistimiento anticipado por parte del arrendatario de un contrato de arrendamiento de inmueble urbano», por Jordi SAGRERA RULL, núm. 765, p. 211

Despojo judicial:

- «Consideraciones a propósito del interdicto de recobrar por despojo judicial. El caso en que el predio lanzado pertenece a otra persona», por Jorge Isaac TORRES MANRIQUE, núm. 766, p. 847

Discapacidad:

- «El legado o donación del derecho de habitación en el caso de un descendiente mayor de edad con discapacidad: controversias ante la aplicabilidad de una novedad legislativa sucesoria y contractual», por Araceli DONADO VARA, núm. 767, p. 1557

Discriminación múltiple:

- «Derecho de daños y derecho antidiscriminatorio: estereotipos y discriminación por género, edad y discapacidad», por Isabel ESPÍN ALBA, núm. 766, p. 1056

Divorcio:

- «Los negocios fiduciarios ante los procedimientos de separación, divorcio y nulidad», por Sergio TUDELA CHORDÁ, núm. 765, p. 461

Doble maternidad:

- «La doble filiación materna: de la imposibilidad a la presunción de maternidad», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 770, p. 3071

Dominio Público Marítimo Terrestre:

- «Patente ilegalidad del artículo 36 del Reglamento General de Costas», por Álvaro José MARTÍN MARTÍN, núm. 768, p. 2017

Economía colaborativa:

- «La regulación europea de las plataformas de intermediarios digitales en la era de la economía colaborativa», por Aura Esther VILALTA NICUESA, núm. 765, p. 275

Economía colaborativa:

- «Las plataformas de financiación participativa en la Ley de Fomento de la Financiación empresarial. Aproximación a la regulación del *crowdfunding* en España», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 769, p. 2808

Educación religiosa:

- «La educación religiosa y la realización de los sacramentos de los menores», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 766, p. 977

Ejecución hipotecaria:

- «La suspensión del lanzamiento del deudor hipotecario. Análisis de las reformas operadas por el Real Decreto-ley 5/2017, de 17 de marzo, y de la reciente jurisprudencia de los Tribunales», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 770, p. 3402

Enriquecimiento injusto:

- «La causa y la situación patrimonial justa», por José Luis DEL MORAL BARILARI, núm. 769, p. 2495

Extinción unilateral del contrato:

- «Desistimiento unilateral del contrato por el arrendatario y cláusula *rebus sic stantibus*», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 765, p. 534

Fianza y consumidores:

- «Fianza y Consumidores», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 769, p. 2833

Fiducia *cum amico*:

- «Los negocios fiduciarios ante los procedimientos de separación, divorcio y nulidad», por Sergio TUDELA CHORDÁ, núm. 765, p. 461

Filiación:

- «La doble filiación materna: de la imposibilidad a la presunción de maternidad», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 770, p. 3071

Fuera de ficha técnica:

- «El Tribunal de Justicia de la Unión Europea se pronuncia sobre el uso fuera de ficha técnica de un medicamento por razones económicas», por Cristiano VÁZQUEZ BULLA, núm. 767, p. 1594

Garantías:

- «Análisis sobre la protección del adquirente de una vivienda en construcción en cuanto a las cantidades anticipadas al promotor a cuenta del precio», por María Rosario MARTÍN BRICEÑO, núm. 768, p. 1939

Gastos de urbanización:

- «El desencuentro entre la jurisdicción contencioso-administrativa y la Dirección General en torno a la subrogación legal y a la afección al pago de los gastos de urbanización», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 770, p. 3445

Gastos notariales:

- «¿Son abusivas las cláusulas que imponen al consumidor el pago de los gastos notariales y registrales del préstamo hipotecario?», por María Luisa MORENO-TORRES HERRERA, núm. 765, p. 143

Gastos registrales:

- «¿Son abusivas las cláusulas que imponen al consumidor el pago de los gastos notariales y registrales del préstamo hipotecario?», por María Luisa MORENO-TORRES HERRERA, núm. 765, p. 143

Georreferenciación:

- «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (I): La vertiente geográfica del principio de rogación», por Pedro FANDOS PONS, núm. 768, p. 1893

Gestación subrogada:

- «Gestación subrogada: un problema global. Situación en el marco de la Unión Europea, la Conferencia de Derecho internacional privado de La Haya, y el Comité de los Derechos del Niño», por Beatriz HERMIDA-BELLOT, núm. 767, p. 1193

Hipoteca multidivisa:

- «La hipoteca multidivisa y el deber de información», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 768, p. 2234

Identidad:

- «La acreditación registral de la identidad de propietarios y titulares de derechos reales en la modificación del planeamiento general», por Vicente LASO BAEZA, núm. 769, p. 2845

Imperativo plazo legal de pago:

- «Imperatividad del plazo de pago *ex* Ley de Morosidad, nulidad de su contravención con independencia del carácter abusivo, sin constituir acto propio su falta de impugnación», por Bárbara DE LA VEGA JUSTRIBÓ, núm. 765, p. 549

Impugnación de acuerdos sociales:

- «La impugnación de acuerdos sociales. *Nemo venire contra factum proprium. Bona fides*», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 765, p. 584

Impugnación de acuerdos sociales:

- «Las Juntas generales clandestinas y la buena fe», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 766, p. 1098

Incapacitación:

- «El curador del mayor: Un apoyo a la persona con modificación parcial de la capacidad», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 765, p. 445

Inhabilitación:

- «La inhabilitación del concursado persona física culpable», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 768, p. 2319

Inscripción:

- «El carácter obligatorio de la inscripción del Proyecto de Compensación y la exigibilidad de su cumplimiento a las Juntas de Compensación», por Vicente LASO BAEZA, núm. 765, p. 601

Inscripción unilateral:

- «Las cesiones obligatorias. Especial referencia a su inscripción unilateral a favor de la Administración», por Vicente LASO BAEZA, núm. 767, p. 1656

Inseminación artificial:

- «Identidad genética, responsabilidad, daño moral e interés superior del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 767, p. 1507

Interdicto de recobrar:

- «Consideraciones a propósito del interdicto de recobrar por despojo judicial. El caso en que el predio lanzado pertenece a otra persona», por Jorge Isaac TORRES MANRIQUE, núm. 766, p. 847

Interés superior del menor:

- «El interés superior del menor en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Juan Faustino DOMÍNGUEZ REYES, núm. 768, p. 2212
- «Identidad genética, responsabilidad, daño moral e interés superior del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 767, p. 1507
- «La educación religiosa y la realización de los sacramentos de los menores», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 766, p. 977
- «La nueva regulación de la adopción en España: En interés superior del menor», por Salomé ADROHER BIOSCA, núm. 769, p. 2429

Legítima:

- «Posible inconstitucionalidad de la sustitución fideicomisaria española como medio de protección patrimonial de las personas incapacitadas», por Pedro BOTELLO HERMOSA, núm. 769, p. 2527

Ley de Arrendamientos Urbanos:

- «El controvertido apartado e) del artículo 5 de la LAU una exclusión condicionada», por José María BOTELLO HERMOSA, núm. 766, p. 821

Libertad para testar:

- «Revisión y análisis crítico sobre la libertad para testar y el Reglamento (UE) 650/2012, de 4 de julio», por Fernando CAROL ROSÉS, núm. 765, p. 513

Mala praxis bancaria:

- «Permuta financiera vinculada a préstamo hipotecario: ocultación de riesgos, frustración de expectativas y pérdidas patrimoniales asociadas a la contratación», por Ana María PÉREZ VALLEJO, núm. 766, p. 1134

Matrimonio de creencia:

- «El reconocimiento legal de los matrimonios de creencia en Jersey tras la aprobación de la *Marriage and Civil Status (Amendment no. 4) (Jersey) Law 2018*», por José Ramón POLO SABAU, núm. 770, p. 3191

Matrimonio de menores:

- «La capacidad matrimonial del menor de edad, ¿una reforma necesaria?», por Juan Luis SEVILLA BUJALANCE, núm. 766, p. 799

Mercado único digital:

- «Del saneamiento por vicios ocultos al deber de conformidad: un examen de la cuestión en el derecho comunitario a la luz de las recientes propuestas de Directiva en materia de consumo», por José Ramón DE VERDA Y BEAMONTE, núm. 770, p. 2929

Modificación Plan General:

- «La acreditación registral de la identidad de propietarios y titulares de derechos reales en la modificación del planeamiento general», por Vicente LASO BAEZA, núm. 769, p. 2845

Multipropiedad:

- «La protección del consumidor en el contrato de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico», por Araya Alicia ESTANCONA PÉREZ, núm. 766, p. 685

Notificaciones electrónicas:

- «Alcance del régimen de comunicación electrónica establecido por la legislación de procedimiento administrativo y del sector público en relación con las notificaciones y comunicaciones entre el Registro de la Propiedad y las Administraciones Públicas; referencia adicional al Colegio de Registradores», por Antonio GALLARDO PIQUERAS, núm. 768, p. 1989

Novación:

- «Novación, transacción y renuncia en los préstamos hipotecarios», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 768, p. 2281

Nulidad:

- «La naturaleza del plazo del ejercicio de la acción de nulidad», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 767, p. 1639
- «Transacción, novación y nulidad respecto de cláusulas suelo en la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de abril de 2018», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 768, p. 2346

Operación jurídica complementaria:

- «La alteración de la reparcelación a través de las llamadas operaciones jurídicas complementarias: contenido, requisitos y límites», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 768, p. 2367

Pactos en previsión de ruptura conyugal:

- «Pactos en previsión de crisis matrimonial: legalidad y contenido», por Blanca SILLERO CROVETTO, núm. 769, p. 2780

Partición de la herencia:

- «Pasado y futuro del albaceazgo», por Juan ÁLVAREZ-SALA WALTHER, núm. 765, p. 195

Patrimonio natural:

- «Bancos de protección de la naturaleza y Registro de la Propiedad», por Luis Javier CAPOTE PÉREZ, núm. 768, p. 1753

Pensión compensatoria:

- «La compensación por desequilibrio y la pensión de viudedad. Dos medidas económicas interrelacionadas», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 769, p. 2683

Pensión de viudedad:

- «La compensación por desequilibrio y la pensión de viudedad. Dos medidas económicas interrelacionadas», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 769, p. 2683

Permuta:

- «La condición resolutoria en la cesión del aprovechamiento a cambio de obra futura y su mecanismo», por Ester MOCHOLÍ FERRÁNDIZ y Fernando TOMÉ BERMEJO, núm. 770, p. 3175

Persona con la capacidad modificada judicialmente:

- «Protección jurídica de la persona con la capacidad modificada judicialmente», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 770, p. 3290

Plataformas de financiación participativa:

- «Las plataformas de financiación participativa en la Ley de Fomento de la Financiación empresarial. Aproximación a la regulación del *crowdfunding* en España», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 769, p. 2808

Plataformas de intermediarios:

- «La regulación europea de las plataformas de intermediarios digitales en la era de la economía colaborativa», por Aura Esther VILALTA NICUESA, núm. 765, p. 275

Prenda de créditos:

- «A vueltas con el artículo 90.1º.6 concursal. El enredo prendario del legislador», por Abel B. VEIGA COPO, núm. 765, p. 614

Prescripción adquisitiva:

- «El tiempo inmemorial: análisis crítico de su noción y aplicabilidad en el del Derecho civil y administrativo según la legislación y jurisprudencia contemporáneas», por Beatriz BADORREY MARTÍN, núm. 769, p. 2723

Préstamo hipotecario multidivisa:

- «Control de transparencia en el préstamo hipotecario multidivisa», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 766, p. 1042

Préstamos hipotecarios:

- «Novación, transacción y renuncia en los préstamos hipotecarios», por Beatriz SÁENZ DE JUBERA HIGUERO, núm. 768, p. 2281

Préstamos participativos:

- «Las decisiones de los tribunales en torno a la clasificación de los créditos derivados de los préstamos participativos en el concurso de acreedores del prestatario», por María Luisa SÁNCHEZ PAREDES, núm. 765, p. 564

Principio de Inscripción:

- «El Principio de Inscripción Constitutiva y Convalidante. Una aproximación desde el Derecho Registral dominicano y español», por Jorge BLANCO URZÁIZ, núm. 767, p. 1403

Principio de legalidad:

- «La concurrencia de un derecho o interés propios como condición necesaria de la legitimación de notarios y registradores para impugnar las resoluciones de la DGRN ante los tribunales civiles», por Antonio MARTÍNEZ SANTOS, núm. 766, p. 1026

Principio de rogación:

- «Las repercusiones geográficas de los principios hipotecarios tras la Ley 13/2015, de 24 de junio (I): La vertiente geográfica del principio de rogación», por Pedro FANDOS PONS, núm. 768, p. 1893

Procedimiento de inscripción registral:

- «El procedimiento de inscripción registral peruano como procedimiento administrativo especial», por Max Adolfo PANAY CUYA, núm. 765, p. 239

Professio iuris limitada:

- «Ventajas e inconvenientes de la *professio iuris* en el Reglamento Europeo Sucesorio 650/2012», por Esperanza CASTELLANOS RUIZ, núm. 767, p. 1367

Propiedad compartida:

- «Promesas vacías o soluciones habitacionales: la expropiación temporal de viviendas vs. EDMOs», por Cristina ARGELICH COMELLES, núm. 765, p. 13

Propiedad horizontal:

- «El cambio de uso de un elemento privativo en propiedad horizontal: de vivienda a alojamiento turístico», por María GONI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 767, p. 1545

Propiedad horizontal:

- «Las obras de accesibilidad universal en los inmuebles en el Derecho privado español (estudio especial de la propiedad horizontal)», por Carlos GÓMEZ DE LA ESCALERA, núm. 766, p. 719

Publicidad registral:

- «Limitaciones y prohibiciones impuestas al concursado en el convenio. La acción de reintegración del art. 137.2 de la Ley Concursal», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 767, p. 1615

Regalía hipotética:

- «Daño moral en el derecho de autor: el criterio indemnizatorio de la regalía hipotética y los daños punitivos», por Isabel ESPÍN ALBA, núm. 768, p. 2296

Registro de la renuncia:

- «Problemas de la inscripción de la renuncia abdicativa del dominio en el Registro de la Propiedad», por Pedro ROBLES LATORRE, núm. 766, p. 775

Registro Mercantil Central:

- «El Registro Mercantil Central: historia, régimen y Registros limítrofes», por Manuel BALLESTEROS ALONSO, núm. 765, p. 63

Registros de derechos:

- «Cadenas de bloques y Registros de derechos», por Luis Antonio GALLEGO FERNÁNDEZ, núm. 765, p. 97

Reglamento General de Protección de datos:

- «La autorregulación en el Reglamento General de Protección de Datos como solución frente al mercado digital fragmentado: el menor y los Registros», por María Teresa BENDITO CAÑIZARES, núm. 770, p. 3119

Relaciones Iglesia-Estado:

- «El reconocimiento legal de los matrimonios de creencia en Jersey tras la aprobación de la *Marriage and Civil Status (Amendment no. 4) (Jersey) Law 2018*», por José Ramón POLO SABAU, núm. 770, p. 3191

Reparcelación inversa:

- «La reparcelación inversa o reversión de la reparcelación: ¿realidad o ficción?», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 766, p. 1117

Responsabilidad civil:

- «Revisión de la responsabilidad civil contractual y extracontractual del auditor de cuentas a la luz de la jurisprudencia y de las novedades normativas: el nexo causal entre la acción ilícita y el daño», por Carmen MUÑOZ DELGADO, núm. 770, p. 3382

Responsabilidad parental:

- «Competencia de los tribunales españoles para decidir sobre la responsabilidad parental y alimentos respecto de un menor que no reside en la Unión Europea», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 768, p. 2195

Sistema de guarda y sistema de apoyos:

- «Protección jurídica de la persona con la capacidad modificada judicialmente», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 770, p. 3290

Sociedad de gananciales:

- «La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (I)», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 766, p. 995
- «La responsabilidad de los bienes gananciales. El ejercicio del comercio por persona casada y la posición del cónyuge no comerciante (y II)», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 767, p. 1519

Subrogación legal:

- «El desencuentro entre la jurisdicción contencioso-administrativa y la Dirección General en torno a la subrogación legal y a la afección al pago de los gastos de urbanización», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 770, p. 3445

Sucesión:

- «Condición de socio durante el proceso sucesorio y transmisión mortis causa de la titularidad de acciones y de participaciones sociales», por Carmen MUÑOZ DELGADO, núm. 769, p. 2745

Sucesión europea:

- «Ventajas e inconvenientes de la *professio iuris* en el Reglamento Europeo Sucesorio 650/2012», por Esperanza CASTELLANOS RUIZ, núm. 767, p. 1367

Suspensión del lanzamiento:

- «La suspensión del lanzamiento del deudor hipotecario. Análisis de las reformas operadas por el Real Decreto-ley 5/2017, de 17 de marzo, y de la reciente jurisprudencia de los Tribunales», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 770, p. 3402

Sustitución fideicomisaria:

- «Posible inconstitucionalidad de la sustitución fideicomisaria española como medio de protección patrimonial de las personas incapacitadas», por Pedro BOTELLO HERMOSA, núm. 769, p. 2527

Sustituciones hereditarias:

- «El acta notarial de notoriedad: la conveniencia de su revitalización en el tráfico jurídico. Algunas de sus aplicaciones frecuentes y relevantes», por Antonia NIETO ALONSO, núm. 770, p. 3003

Swaps de tipo de interés:

- «Permuta financiera vinculada a préstamo hipotecario: ocultación de riesgos, frustración de expectativas y pérdidas patrimoniales asociadas a la contratación», por Ana María PÉREZ VALLEJO, núm. 766, p. 1134

Tiempo inmemorial:

- «El tiempo inmemorial: análisis crítico de su noción y aplicabilidad en el Derecho civil y administrativo según la legislación y jurisprudencia contemporáneas», por Beatriz BADORREY MARTÍN, núm. 769, p. 2723

Titularidad real:

- «La “titularidad real” de las sociedades de capital: entre el orden público y la autonomía privada», por Luis HERNANDO CEBRIÁ, núm. 768, p. 1789

Tracto sucesivo:

- «Tracto sucesivo y convenio concursal», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 766, p. 1078

Transacción:

- «Transacción, novación y nulidad respecto de cláusulas suelo en la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de abril de 2018», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 768, p. 2346

Transmisión preferente:

- «La reintegración concursal de pagos preferentes realizados a favor de entidades bancarias fruto de operaciones sobre activos inmobiliarios», por Miguel MARTÍNEZ MUÑOZ, núm. 767, p. 1674

Turismo reproductivo:

- «Gestación subrogada: un problema global. Situación en el marco de la Unión Europea, la Conferencia de Derecho internacional privado de La Haya, y el Comité de los Derechos del Niño», por Beatriz HERMIDA-BELLOT, núm. 767, p. 1193

Uso turístico:

- «El alquiler vacacional como actividad molesta en la Comunidad de propietarios», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 765, p. 497

Vivienda colaborativa:

- «Tendencias presentes y futuras de ciudades y comunidades sostenibles y viviendas colaborativas a través de plataformas digitales», por Ana LAMBEA RUEDA, núm. 767, p. 1231

Viviendas vacías:

- «Promesas vacías o soluciones habitacionales: la expropiación temporal de viviendas vs. EDMOs», por Cristina ARGELICH COMELLES, núm. 765, p. 13

