

REVISTA CRÍTICA  
DE  
DERECHO INMOBILIARIO

FUNDADA EN 1925  
POR  
D. JERÓNIMO GONZÁLEZ Y MARTÍNEZ  
DEDICADA, EN GENERAL, AL ESTUDIO DEL ORDENAMIENTO  
CIVIL Y ESPECIALMENTE AL RÉGIMEN HIPOTECARIO

---

---

A Ñ O X C I - 2 0 1 5  
N ú m s . 7 4 7 a l 7 5 2

---

---

DIEGO DE LEÓN, 21 - TELÉF. 91 270 17 62  
28006 MADRID  
revista.critica@corpme.es

---

Prohibida la reproducción de los trabajos publicados en esta Revista sin el permiso escrito del Director de la misma o el especial en cada caso de los autores de aquéllos, cuya propiedad les queda reservada.

---

# I. ÍNDICE GENERAL

NÚMERO 747 - ENERO-FEBRERO

MONOGRÁFICO SOBRE *DERECHO PRIVADO DE LA UNIÓN EUROPEA*

Págs.

---

## ESTUDIOS / *STUDIES*

BERNAD MAINAR, Rafael: «Responsabilidad ante la ruptura injustificada de los tratos preliminares» / <i>Liability before the break unexcused preliminary dealings</i> .....	11
QUESADA GONZÁLEZ, María Corona: «La regulación de la usucapión en el Derecho catalán» / <i>The usucaption in the Catalanian Civil Law</i> .....	51
SERRANO CHAMORRO, María Eugenia: «Problemas sucesorios de transmisión de la empresa familiar» / <i>Hereditary succession problems in family companies</i> .....	95
TENAS ALÓS, Miguel Ángel: «Préstamos con garantía hipotecaria y compra-venta de vivienda: vinculación contractual» / <i>Mortgages loan and sale of homes: the linked contract</i> .....	149

## ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

SERRERA CONTRERAS, Pedro Luis: «Algunas reflexiones en torno a la Ley de protección de deudores hipotecarios» / <i>Some Reflections on the Mortgagor Protection Act</i> .....	191
---	-----

## DICTÁMENES Y NOTAS / *LEGAL OPINIONS AND NOTES*

NASARRE AZNAR, Sergio: «La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda en alquiler en un contexto europeo» / <i>The efficacy of Act 4/2013, reforming the law of urban leases, to increase tenancy-occupied dwellings in a European context</i> .....	205
--	-----

**DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW**

FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, Marta: «Los elementos comunes en los edificios multifamiliares en Cuba. Teoría, práctica y legislación» / <i>The Common Elements in the Multifamily Buildings in Cuba. Theory, Practice and Legislation</i> .....	253
---	-----

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES**

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por JUAN JOSÉ JURADO JURADO .....	279
--	-----

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES**

## 1. DERECHO CIVIL:

## 1.1. Parte general:

«Análisis jurisprudencial del régimen jurídico de la autotutela: los artículos 223 y 234 del Código Civil» / <i>Jurisprudential analysis of the legal system of the autotutelage: the articles 223 and 234 of the Civil Code</i> , por Georgina ALVAREZ MARTÍNEZ.....	341
«Obligación de los padres de prestar alimentos a los hijos mayores de edad con discapacidad» / <i>Parents obligation to provide support to disabled eldest son</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE.....	355

## 1.2. Derecho de familia:

«Pactos prenupciales y determinación de la residencia habitual» / <i>Prenuptial agreements and determination of habitual place of residence</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE.....	371
«¿Constituye la curatela un mecanismo de apoyo adecuado tras la Convención de Nueva York? Posicionamiento jurisprudencial» / <i>Does the guardianship constitutes an adequate system support after New York Convention? Jurisprudential positioning</i> , por Blanca SILLERO CROVETTO .....	383

## 1.3. Derechos reales:

«La inscripción de la cesión de créditos hipotecarios como legitimadora para iniciar el procedimiento de ejecución hipotecaria» / <i>Assignment of mortgage credits and land register. Legitimacy of foreclosure</i> , por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA.....	415
---	-----

## 1.4. Sucesiones:

«El usufructo universal y el legado de usufructo universal: análisis particular del ejercicio y titularidad de la acción de desahucio» / <i>The universal usufruct</i>	
--	--

	<i>Págs.</i>
<i>and the legacy of universal usufruct: analysis of the exercise of the action of eviction</i> , por M. <sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUÑIZ.....	434
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«La prosperabilidad de la acción frustrada, criterio delimitador del daño y de su cuantificación en la responsabilidad contractual del abogado» / <i>The frustrated prosperabilidad of action criteria boundary of damage and its quantification contractual liability of attorney</i> , por Gloria ORTEGA REINOSO.....	451
1.7. Concursal:	
«El concurso de la herencia» / <i>Insolvency proceedings over a deceased's estate</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS .....	483
2. MERCANTIL:	
«El ejercicio de los derechos de socio en los casos de participaciones sociales gananciales» / <i>The Exercise of Shareholder's Rights in Cases of Shares that Are Community Property</i> , por FRANCISCO REDONDO TRIGO.....	510
4. DERECHO BANCARIO:	
MARÍN NARROS, Héctor Daniel. «La aplicación de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i> en los contratos bancarios y su interpretación por la STS de 29 de octubre de 2013 y la jurisprudencia menor» / <i>The application of the rebus sic stantibus principle in banking contracts and its interpretation by the judgment of the Supreme Court issued on October 29<sup>th</sup>, 2013 and the judgments of the Audiencias Provinciales</i> , por.....	532
<b>ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS</b>	
Información de actividades .....	563
<b>INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA / BIBLIOGRAPHY INFORMATION</b>	
«La deuda histórica del arbitraje moderno», discurso del Académico de Número Excmo. Sr. D. Antonio Fernández de Buján, por Javier GÓMEZ GÁLLIGO.	575
<b>RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES</b>	
«Anuario de Fundaciones 2013», de José Luis PIÑAR y Santiago MUÑOZ MACHADO (Dirs.), por Juan-Cruz ALLI TURRILLAS .....	579
«Resolución y sinalagma contractual», de Bruno RODRÍGUEZ ROSADO, por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	583
«Opositar: reto y oportunidad», de Raquel MARAÑÓN GÓMEZ y Diego VIGIL DE QUIÑONES OTERO, por Ignacio ZAMORA SANTA BRÍGIDA	587

## NÚMERO 748 - MARZO-ABRIL

**ESTUDIOS / STUDIES**

- ESPEJO LERDO DE TEJADA, Manuel: «El contenido financiero del préstamo y la protección del deudor hipotecario: algunas cuestiones actuales» / *The financial content of the loan and the mortgagor protection: some current issues*..... 605
- FUENTES SORIANO, Olga: «La ejecución hipotecaria: nuevo motivo de oposición, nuevos problemas de tramitación» / *Foreclosure: new ground of opposition, new problems of legal proceedings*..... 645
- SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Inmaculada: «Es necesario 'repensar' la contratación de préstamos hipotecarios entre empresas (autónomos y pymes)» / *Necessary 'rethink' mortgage loan contracts between companies (self and smes)* ..... 681

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES**

- DOMÍNGUEZ CABRERA, María del Pino: «El acuerdo extrajudicial de pagos en la Ley Concursal» / *The settlement of payments in the bankruptcy law* 733

**DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES**

- FERRANTE, Alfredo «Cuestiones sobre constitución fraudulenta del título *ex art. 205 Ley Hipotecaria y caudales indivisos*» / *Title by bad faith and unsettled estate. Some questions about the art. 205 of Spanish Mortgage Act* ..... 751
- PORFIRIO CARPIO, Leopoldo José: «Sociedades anónimas: ¿derecho a las ganancias *contra* derecho al dividendo? ¿derecho a las ganancias *versus* derecho al dividendo?» / *Public Limited Companies: The Right to Earnings against the Right to Dividends? The Right to Earnings versus the Right to Dividends?* ..... 785

**DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW**

- DONADO VARA, Araceli: «La evolución legal y judicial de la pensión alimenticia en el régimen panameño: un examen crítico de un derecho de orden público frecuentemente incumplido por el progenitor deudor» / *Legal and judicial evolution of maintenance and child support in Panama: a critical exam of a public order right frequently failed by the parent obligor* ..... 831

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES**

- Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO..... 861

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES**

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«Autonomía de la voluntad y el propio cuerpo» / *Autonomy and the body itself*,  
por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE..... 885

1.2. Derecho de familia:

«Cambio de residencia del extranjero progenitor custodio y la importancia del  
interés del menor» / *Change of residence of foreign parent custodian and  
the importance of the child's interest*, por María Isabel DE LA IGLESIA  
MONJE ..... 895

1.3. Derechos reales:

«Algunos problemas y cuestiones prácticas planteadas tras las reformas legales  
sobre protección al deudor hipotecario: la interpretación y solución de la  
DGRN.» / *Some problems and practical issues raised after the legal reform  
on mortgage debtor protection: the interpretation and settlement of DGRN.*,  
por María GONI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA ..... 907

1.4. Sucesiones:

«El maltrato psicológico como justa causa de desheredación de hijos y  
descendientes» / *The psychological mistreatment like just reason of  
disinheritance of sons and descendants*, por Ana Isabel BERROCAL  
LANZAROT ..... 928

1.5. Obligaciones y Contratos

«La cláusula penal y la protección de los consumidores» / *The penalty clause  
and the protection of the consumers*, por Ana Isabel BERROCAL LAN-  
ZAROT ..... 953

1.7. Concursal:

«El incidente de oposición en la ejecución hipotecaria por existencia de cláu-  
sulas abusivas y las SSTJUE de 17 de julio de 2014 y 21 de enero de  
2015» / *The challenge procedure in mortgage foreclosure on the grounds  
of the existence of unfair terms and the Judgements of the European Court  
of Justice of 17 July 2014 and 21 January 2015*, por Teresa Asunción  
JIMÉNEZ PARÍS ..... 982

2. MERCANTIL

«La sociedad extinguida ante el proceso» / *Defunct Companies in Legal Pro-  
ceedings*, por Francisco REDONDO TRIGO ..... 1005

## 4. DERECHO BANCARIO

- «Estudio sobre las cuestiones controvertidas recurrentes en los pleitos de participaciones preferentes conforme a las SSTs de 18 de abril de 2013 y de 8 de septiembre de 2014, así como la jurisprudencia menor» / *Analysis of the usual legal issues regarding preferred shares based on the judgments of the Spanish Supreme Court dated on April 18th 2013 and September 8th 2014, and case law from Provincial Courts*, por Héctor Daniel MARÍN NARROS ..... 1025

ACTUALIDAD JURÍDICA / *LEGAL NEWS*

- Información de actividades ..... 1071

RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / *BOOK REVIEWS*

- «Régimen jurídico de la tecnología reproductiva y la investigación biomédica con material humano embrionario», de M. Olaya GODOY VAZQUEZ, por M.ª Isabel DE LA IGLESIA MONJE ..... 1079

## NÚMERO 749 - MAYO-JUNIO

ESTUDIOS / *STUDIES*

- BLANCO PÉREZ-RUBIO, Lourdes: «El control específico sobre el contenido de los clausulados negociales predispuestos de carácter abusivo» / *The specific control of the content of non-negotiated unfair terms* ..... 1099
- HERNÁNDEZ IBÁÑEZ, Carmen: «El parentesco por afinidad: ¿Concluye por la extinción del matrimonio?» / *Affinity relationship: finish with the end of marriage?* ..... 1143
- HERRERA DE LAS HERAS, Ramón, MARTÍNEZ RUANO, Pedro y PAÑOS PÉREZ, Alba: «Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril» / *Unmarried couples' inheritance rights; the judgment of the constitutional court 93/2013 of 23 April* ..... 1173

ESTUDIOS LEGISLATIVOS / *LEGISLATIVE STUDIES*

- CAMPUZANO TOMÉ, Herminia: «El alquiler de viviendas para uso vacacional a partir de la Ley 4/2013, de Medidas de Flexibilización y Fomento del alquiler de viviendas: la necesaria interpretación conjunta de la LAU y de la legislación turística autonómica» / *The homes for holiday use from the Law 4/2013 on Measures for Promoting Flexibility and dwelling: the required joint interpretation of the LAU and the regional tourism legislation* ..... 1199
- FERNÁNDEZ DEL POZO, Luis: «Una 'lectura americana' del artículo 111.1º LH. La concurrencia de gravámenes, mobiliario e inmobiliario, sobre bienes muebles pertenecientes tras la reforma del artículo 2º LHMypSD» / *An «American Reading» of Section 111.1 of the Spanish Mortgage Act*.



	Págs.
<i>Concurrent Chattel and In-rem Encumbrances on Fixtures Subsequent to the Reform of Section 2 of the Spanish Act on Chattel Mortgages and Non-possessory Pledges</i> .....	1247
MONTERO FERREIRA, Daniel: «Contratos de arrendamiento sujetos al decreto 100/1986, de 22 de octubre, de la Comunidad de Madrid y venta de promociones de viviendas: una revisión doctrinal, jurisprudencial y normativa» / <i>Lease agreements subject to Decree 100/1986, of 22 October, Madrid Community and sale of promotions property: a review doctrine, jurisprudence e Law</i> .....	1295
<b>DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES</b>	
BOTELLO HERMOSA, Pedro: «El refuerzo de la curatela como medio idóneo de adaptación del artículo 12 de la Convención ONU sobre derechos de personas con discapacidad al Ordenamiento jurídico español» / <i>Boosting guardianship as an appropriate means to align article 12 of the United Nations Convention on the rights of persons with disabilities with the Spanish legal system</i> .....	1345
<b>DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW</b>	
ALONSO PÉREZ, María Teresa: «La aceptación como fase del proceso de formación del contrato (Análisis de los problemas que suscita con apoyo en textos internacionales y europeos de Derecho contractual» <i>Acceptance of the contract as a stage of its formation (Analysis of the problems involved based on International and European Contract Law texts)</i> .....	1383
GIL DI PAOLA, Jerónimo A.: «El derecho de tiempo compartido en el nuevo Código Civil argentino» / <i>The timeshare right in the new Civil Code for Argentina</i> .....	1427
<b>RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES</b>	
Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO .....	1473
<b>ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES</b>	
1. DERECHO CIVIL:	
1.1. Parte general:	
Derecho de alimentos <i>versus</i> gastos de crianza y educación de los hijos mayores de edad. Los gastos de crianza como indemnización en los supuestos de <i>wrongful conception</i> o <i>wrongful pregnancy</i> » / <i>Right to food versus expenses upbringing and education of adult children. Raising costs as compensation for alleged wrongful conception or wrongful pregnancy</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE .....	1533

	<i>Págs.</i>
1.2. Derecho de familia:	
«La promesa de matrimonio en el Ordenamiento jurídico-civil español» / <i>The promise of marriage in Spanish civil Law</i> , por Aurelia María ROMERO COLOMA .....	1551
1.3. Derechos reales:	
«Las consecuencias de la existencia de una cláusula abusiva en el contrato de préstamo hipotecario: especial referencia a los intereses moratorios» / <i>The consequences of an abusive clause (unfair term) regarding mortgage loan: special reference to default interest</i> , por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	1565
1.4. Sucesiones:	
«Notas de urgencia sobre el ‘derecho de transmisión’: Una crítica negativa a la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de septiembre de 2013 y a la resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 26 de marzo de 2014» / <i>Urgent Notes on the Right of Transfer: A Negative Criticism of the Supreme Court’s Ruling of 11 September 2013 and the Directorate-General of Registries and Notaries’ Decision of 26 March 2014</i> , por Cesar-Carlos PASCUAL DE LA PARTE .....	1584
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«La facultad judicial de moderar la cláusula penal y su análisis jurisprudencial» / <i>The judicial power to moderate the penalty clause and the jurisprudential analysis</i> , por Rosana PÉREZ GURREA .....	1609
1.6. Responsabilidad civil:	
«La naturaleza de la responsabilidad civil precontractual y la obligación de indemnizar: deberes y obligaciones derivadas de la buena fe, información y lealtad» / <i>The nature of the precontractual civil responsibility and the obligation of rescission: obligations of the good faith, information and loyalty</i> , por M. <sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUNIZ .....	1629
1.7. Concursal:	
«Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio» / <i>Foreclosure and lease agreements after the enactment of Law 4/2013 of June 4</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS .....	1643
2. MERCANTIL:	
«Los dividendos de las acciones en un caso de compraventa de empresa. A propósito de la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de abril de 2014» / <i>Share Dividends and Company Sale. On the Supreme Court Ruling of 25 April 2014</i> , por Francisco REDONDO TRIGO .....	1665

Págs.

3. URBANISMO: Coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«Requisitos para la inscripción en el Registro de la Propiedad de los aprovechamientos generados por bienes demaniales» / <i>Requirements of registration in the Real Estate Registry of urban development rights generated from goods of public domain</i> , por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN .....	1681
4. DERECHO BANCARIO:	
«La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo» / <i>The application of MIFID regulation and the article 79 quater of the Spanish Securities Market Act in banking contracts in accordance with its interpretation by the judgment of the Court Justice of the European Union issued on May 30<sup>th</sup>, 2013, the judgment of the National Court (Audiencia Nacional) issued on July 15<sup>th</sup>, 2013 and case law from the Spanish Supreme Court</i> , por Sergio AGUILAR LOBATO y Héctor Daniel MARÍN NARROS .....	1694

**ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS**

Información de actividades .....	1727
----------------------------------	------

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BOOK REVIEWS**

«Derecho público y Derecho privado», de M. J. ROCA (Dir.), por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE.....	1735
«La moderna configuración de la cláusula «rebus sic stantibus» (Tratamiento doctrinal y jurisprudencial de la figura)», de Francisco Javier ORDUÑA MORENO y Luz María MARTÍNEZ VELENCOSO, por César HORNERO MÉNDEZ.....	1738
«La responsabilidad civil del Registrador», de Jesús ESTRUCH ESTRUCH, por Manuel Jesús MARÍN LÓPEZ.....	1743

NÚMERO 750 - JULIO-AGOSTO

**ESTUDIOS / STUDIES**

BERNAD MAINAR, Rafael: «La porción legítima en la familia del Derecho romano» / <i>The compulsory share in the family civil law</i> .....	1765
GÁLVEZ CRIADO, Antonio: «El principio general del libre desarrollo de la personalidad y los pactos entre convivientes tras la STC 93/2013, de 23 de abril» / <i>The general principle of free development of the personality and agreements among live-in partners over Decision of Constitutional Court 93/2013, of the 23<sup>rd</sup> of April</i> .....	1807

	<i>Págs.</i>
NANCLARES VALLE, Javier: «Las parejas estables tras la inconstitucionalidad parcial de la Ley Foral 6/2000, de 3 de julio: el retorno de la unión de hecho» / <i>Stable partnerships after the declaration of partial unconstitutionality of the Foral Law 6/2000, of 3 July: back to de facto partnerships</i> .....	1859
PARDO NÚÑEZ, Celestino Ricardo: «La fuerza del asiento de inscripción en la primera Ley Hipotecaria» / <i>The Force of Registration Entries in Spain's First Mortgage Act</i> .....	1915
 <b>DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES</b>	
LUQUE JIMÉNEZ, María del Carmen: «Acceso al Registro de la ejecución judicial de la hipoteca» / <i>Access to Registry of foreclosure</i> .....	1975
 <b>DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW</b>	
BENDITO CAÑIZARES, María Teresa: «Comienza la apuesta europea por la armonización en las sucesiones transfronterizas» / <i>The firme commitment of the European Union to the harmonization of crossborder sucessions</i> .....	2017
BORETTO, Mauricio: «Responsabilidad de los administradores e insolvencia societaria. Reflexiones sobre la infracapitalización en el Derecho argentino» / <i>Liability of directors and corporate insolvency. Reflections on the undercapitalization in Argentine law</i> .....	2091
ROSABAL ROBAINA, Yuniel: «La eficacia negativa de la publicidad registral en Cuba» / <i>Negative effectiveness of land registration in Cuba</i> .....	2121
 <b>RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES</b>	
Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO.....	2157
 <b>ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES</b>	
1. DERECHO CIVIL:	
1.1. Parte general:	
«El principio del interés del menor y el orden de los apellidos» / <i>Principle of the best interests of the child and the order of surnames</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE.....	2213
1.2. Derecho de familia:	
«La determinación de la filiación por reconocimiento. Su eventual impugnación» / <i>The determination of the filiation for recognition. His eventual challenging</i> , por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT.....	2235

1.4. Sucesiones:	
«Reforma de la fiscalidad de las sucesiones en España: tratamiento de las adquisiciones por no residentes. Modificaciones de las pensiones compensatorias consecuencia de una herencia» / <i>Reform of the taxation of the inheritances in Spain: treatment of the inheritances for non-residents in Spain: modification of the compensatory pension result of an inheritance</i> , por María CRESPO GARRIDO .....	2306
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«La nulidad del contrato de arrendamiento de larga duración sin que se realice por unanimidad de los copropietarios» / <i>The revocation of the lease for long term in properties with co-ownership</i> , por Ramón HERRERA DE LAS HERAS..	2333
1.6. Responsabilidad civil:	
«Cuando el empresario responde casi solo por el hecho de serlo: requisitos jurisprudenciales de su responsabilidad por hecho ajeno» / <i>When the employer responds almost only by the fact of being: jurisprudential requirements of vicarious liability</i> , por María GONI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	2342
1.7. Concursal:	
«El régimen de segunda oportunidad introducido por el RD Ley 1/2015, de 27 de febrero» / <i>The second-chance procedure introduced by Royal Decree-Law 1/2015 of 27 February</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS .....	2365
2. MERCANTIL:	
«Acerca de la limitación de la retroactividad de la cláusula suelo en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 en base al régimen general restitutorio de la nulidad y al Orden Público» / <i>On the limitation of the retroactive nature of floor clauses in the Supreme Court ruling of 25 March 2015 on the basis of the general restitutive procedure in nullity and public policy</i> , por Francisco REDONDO TRIGO .....	2385
3. URBANISMO: Coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«El incumplimiento del deber de urbanizar como infracción urbanística y los requisitos para su constancia registral» / <i>Failure to develop as an urban law infringement. Requirements to record the infringement in the Land Registry</i> , por Vicente LASO BAEZA .....	2405
4. DERECHO BANCARIO:	
«La abusividad de las cláusulas de vencimiento anticipado en el procedimiento de ejecución hipotecaria» / <i>The abusive nature of early maturity clauses in foreclosure procedures</i> , por Víctor BASTANTE GRANELL .....	2420

**ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS**

Información de actividades .....	2457
----------------------------------	------

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BOOK REVIEWS**

«La libertad de testar: El principio de igualdad, la dignidad de la persona y el libre desarrollo de la personalidad en el Derecho de sucesiones», de Teodora F. TORRES GARCÍA y María Paz GARCÍA RUBIO, por Antonio CABANILLAS SÁNCHEZ .....	2463
«La venta extrajudicial de bien hipotecado», de Álvaro Núñez Iglesias (Coord.), por Elena SÁNCHEZ COLLADO .....	2468

NÚMERO 751 - SEPTIEMBRE-OCTUBRE

**ESTUDIOS / STUDIES**

DÍEZ-PICAZO GIMÉNEZ, Ignacio y GASCÓN INCHAUSTI, Fernando: «La subasta judicial de bienes inmuebles con pago aplazado»/ <i>The Judicial Sale of Real Estate under Deferred Payment</i> .....	2489
IRURZUN GOICOA, Domingo: «¿Qué es la legítima para el Código Civil español? (Búsqueda de su concepto, naturaleza y caracteres)» / <i>What Does the Spanish Civil Code Consider the Reserved Portion to Be? (In Search of the Concept, Nature and Features of the Reserved Portion)</i> .....	2515
RODRÍGUEZ LAINZ, José Luis: «Las comunidades de propietarios frente a la colocación de veladores por establecimientos de hostelería» / <i>The owners' communities opposite to the placement of terraces for restaurant, bars or cafes</i> .....	2539
SERRANO GARCÍA, Ignacio: «¿Tutela? ¿Apoyo para la toma de decisiones? Bettencourt, Sordi, di Stefano» / <i>Guardianship? Eventual support for the decision-making process? Case study of Ms. Bettencourt, Mr. Sordi, Mr. di Stefano</i> .....	2587

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES**

SERRERA CONTRERAS, Pedro Luis: «Algunas consideraciones sobre el Registro de Bienes Muebles» / <i>Some Considerations on the Personal Property Registration System</i> .....	2609
--	------

**DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES**

AGUDO ZAMORA, Miguel: «Privilegio inmatriculador de la Iglesia Católica y vulneración de principios constitucionales a la luz de la STEDH (Sociedad Anónima del Ucieza contra España)» / <i>Registration privilege of the Catholic Church and violation of constitutional principles in the light of the JECHR «SA of Ucieza against Spain»</i> .....	2631
---	------

**DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW**

PERALTA MARISCAL, Leopoldo L.: «Análisis crítico del sistema español de <i>numerus apertus</i> en materia de derechos reales» / <i>Critical analysis about numerus apertus spanish system in property rights</i> .....	2665
ZURITA MARTÍN, Isabel: « <i>Possession, sale y foreclosure v. ejecución hipotecaria. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis</i> » / <i>Possession, sale and foreclosure v. ejecución hipotecaria. The rights of the mortgagee in English Law and the protection of the mortgagors in times of crisis</i> .....	2735

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES**

Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO.....	2799
---	------

**ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES**

1. DERECHO CIVIL:

1.1. Parte general:

«Concepto de allegados y el interés superior del menor» / <i>Concept of relatives and the best interests of the child</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE .....	2871
--	------

1.2. Derecho de familia:

«Pensión compensatoria y corresponsabilidad económica: revisión de las tendencias del Tribunal Supremo y la temporalidad prevista legalmente» / <i>Compensatory pension and economic responsibility: review of trends of the Supreme Court and temporary provided by law</i> , por Agustina HERRANZ GONZÁLEZ .....	2893
--	------

1.3. Derechos reales:

¿Por qué es necesario otorgar un nuevo consentimiento para cancelar cuando ya se ha pagado el préstamo hipotecario?: la justificación histórica y jurisprudencial del art.179 RH» / <i>Why you should give a new consent to cancel a paid mortgage loan?: historical and jurisprudential justification of art. 179 RH</i> , por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA .....	2918
---	------

1.4. Sucesiones:

«Reflexiones sobre el derecho de habitación de las personas con discapacidad desde la perspectiva del operador jurídico» / <i>Reflections on the right of room of people with disability from the perspective of the legal operator</i> , por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ.....	2933
--	------

	<i>Págs.</i>
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«Caracterización y régimen jurídico de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i> : el giro en la jurisprudencia del Tribunal Supremo» / <i>Character and the legal regimen of the clausula rebus sic stantibus: the turn in the case law's position</i> , Rosana PÉREZ GURREA .....	2949
1.6. Responsabilidad civil:	
«La evolución de la responsabilidad civil por sangre y productos hemoderivados hasta la nueva Ley 3/2014. Perspectiva legal, doctrinal y jurisprudencial» / <i>The evolution of civil liability for blood and blood products until the new law 3/2014. The legal, doctrinal and jurisprudential perspective</i> , por Cristiano VÁZQUEZ BULLA.....	2968
1.7. Concursal:	
«Ejecución hipotecaria y enriquecimiento injusto a propósito de la STS de 13 de enero de 2015» / <i>Foreclosure and unfair enrichment about STS 13 January 2015</i> , por Rosana PÉREZ GURREA .....	3000
2. MERCANTIL:	
«Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015» / <i>Abusive Late Interest Clauses Vis-à-vis the Supreme Court Ruling of 22 April 2015 and the Order of the Court of Justice of the European Union of 11 June 2015</i> , por Francisco REDONDO TRIGO .....	3018
3. URBANISMO: Coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«La declaración de obra nueva tras la Ley 13/2015» / <i>The declaration of new building after the 13/2015 Act</i> , por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN ..	3029
4. DERECHO BANCARIO:	
«La cumplimentación de los conocidos como tests MIFID conforme a la interpretación de la STS de 20 de enero de 2014 y del resto de jurisprudencia» / <i>The interpretation of the obligation to perform the assessment of suitability and appropriateness under MIFID regulation by the judgment of the Supreme Court rendered on January 20<sup>th</sup> 2014 and other case law</i> , por Héctor Daniel MARÍN NARROS .....	3044
<b>ACTUALIDAD JURÍDICA / LEGAL NEWS</b>	
Información de actividades .....	3075



**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BOOK REVIEWS**

- «Estudios de derecho de sucesiones. *liber amicorum* Teodora F. Torres García», de Andrés DOMÍNGUEZ LUELMO y María Paz GARCÍA RUBIO (Directores), por María Del Carmen GETE-ALONSO Y CALERA ..... 3083
- «La protección del deudor hipotecario. Aproximación a la Ley de Medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social», de José Antonio ESCARTÍN IPIÉNS y María Angustias MARTOS CALABRÚS (Coords.), Álvaro Núñez Iglesias (Dir.), por Elena SÁNCHEZ COLLADO ..... 3087

NÚMERO 752 - NOVIEMBRE-DICIEMBRE

**IN MEMORIAM**

- Antonio CABANILLAS, Jorge CAFFARENA, José María MIQUEL y Fernando PANTALEÓN: «Necrológica Luis Díez Picazo» ..... 3113
- GÓMEZ GÁLLIGO, Javier: «In Memoriam Excmo. Sr. D. Luis Díez Picazo» ..... 3115

**ESTUDIOS / STUDIES**

- GÓMEZ DE LA ESCALERA, Carlos: «La cuota de participación en la propiedad horizontal: su fijación y su alteración» / *The participation share in horizontal property: establishing and altering it* ..... 3119
- MARTÍN MELÉNDEZ, María Teresa: «Derecho de atribución preferente de acciones y participaciones sociales» / *The preferential allotment right of shares and other equity interests* ..... 3169
- MINGORANCE GOSÁLVEZ, Carmen: «Los principios de confusión y de separación de patrimonios en el derecho hereditario español» / *The principles of confusion and separation of assets in the Spanish inheritance law* ..... 3221
- SÁNCHEZ-VENTURA MORER, Inés: «Limitación de la responsabilidad a los bienes de la herencia por una de las deudas que conforma el haber hereditario» / *Special arrangements for the reverse mortgage from the point of view of the Spanish Inheritance Law* ..... 3257

**ESTUDIOS LEGISLATIVOS / LEGISLATIVE STUDIES**

- FERNÁNDEZ DE BUJÁN, Antonio: «Reformas legislativas de Augusto» / *Legislative Reforms of Augustus* ..... 3297

**DICTÁMENES Y NOTAS / LEGAL OPINIONS AND NOTES**

- BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, Elena: «El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de “medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda”» / *The urban lease of housing and its effects regarding third*

	<i>Págs.</i>
<i>parties since «flexible measures and market development of rental dwelling» act, June 4/2013</i> .....	3319
RODRÍGUEZ CATIVIELA, Enrique José: «Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana: aproximación a un tributo de moda» / <i>Municipal tax on the increase in value of urban land: a look at a fashion tribute</i> .....	3351
<b>DERECHO COMPARADO / COMPARATIVE LAW</b>	
DE VERDA Y BEAMONTE, José Ramón y CARAPEZZA FIGLIA, Gabriele: «El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana» / <i>Allotting the Family Home after Separation or Divorce: Spanish Law and Italian Law in Comparative Perspective</i> .....	3387
POLO SABAU, José Ramón: «El matrimonio en forma religiosa y el matrimonio de los grupos ideológicos o filosóficos en el ordenamiento jurídico irlandés» / <i>Religious marriage and the marriage of the secular groups in the irish legal system</i> .....	3467
<b>RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL / RESOLUTIONS OF DIRECTORATE OF NOTARIES AND REGISTRIES</b>	
Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado, coordinado por Juan José JURADO JURADO .....	3535
<b>ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES / JUDICIAL STUDIES</b>	
1. DERECHO CIVIL:	
1.1. Parte general:	
«El consentimiento de ambos progenitores, la publicación de fotos en las redes sociales y el supremo interés del menor» / <i>Consent of both parents and publication of photos on networks and the Principle of the best interests of the child</i> , por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE .....	3619
1.2. Derecho de familia:	
«La pensión de alimentos. Nuevos criterios en su determinación» / <i>The alimony. New criteria in his determination</i> , por Mónica MUÑOZ-ALONSO LÓPEZ .....	3632
1.3. Derechos reales:	
«Cuestiones controvertidas en torno a las cláusulas abusivas insertas en los préstamos o créditos hipotecarios (I)» / <i>Controversial questions concerning the improper clauses included in lendings or mortgage loans (I)</i> , por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT .....	3644

1.4. Sucesiones:	
«Separación civil de hecho y separación canónica: derechos sucesorios del cónyuge viudo» / <i>'De facto' civil separation and canonical separation: inheritance rights of the widowed spouse</i> , por Clara María ARRANZ HIERRO .	3665
1.5. Obligaciones y Contratos:	
«El incumplimiento esencial del contrato como categoría independiente del incumplimiento resolutorio en la jurisprudencia del Tribunal Supremo» / <i>The essential default of contract as a separate category of resolution default in the Supreme Court jurisprudence</i> , por Rosana PÉREZ GURREA.....	3680
1.6. Responsabilidad civil:	
«Responsabilidad extracontractual en caso de fallecimiento por accidentes de circulación: una perspectiva jurisprudencial» / <i>Contractual liability in case of death by road accident: a jurisprudential perspective</i> , por Lourdes GÓMEZ-CORNEJO TEJEDOR .....	3694
1.7. Concursal:	
«El tratamiento del sobreendeudamiento de la persona física en Francia mediante procedimientos especiales» / <i>How unsustainable indebtedness in private individuals is dealt with in France by way of special proceedings</i> , por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS .....	3719
2. MERCANTIL:	
«El <i>falsus procuratus</i> y los casos de falta de autorización de la Junta General para la adquisición, la enajenación o la aportación a otra sociedad de activos esenciales» / <i>Attorneys-in-fact without proper authority and cases where shareholders' meetings are not authorised to acquire or dispose of essential assets or to contribute such assets to another company</i> , por Francisco REDONDO TRIGO .....	3741
3. URBANISMO: Coordinado por el Despacho Jurídico y Urbanístico Laso & Asociados.	
«Procesos complejos de gestión urbanística y su acceso al Registro de la Propiedad» / <i>Complex Urban Planning Management Processes and Their Qualification for Registration</i> , por Vicente LASO BAEZA .....	3757
4. DERECHO BANCARIO:	
«El control de transparencia de las cláusulas suelo de los préstamos hipotecarios a tipo de interés variable establecido en las SSTs de 9 de mayo de 2013, de 8 de septiembre de 2014, de 25 de marzo de 2015 y de 29 de abril de 2015» / <i>Transparency scrutiny of the floor clauses established by the judgments of the Supreme Court rendered on May 9<sup>th</sup> 2013, September 8<sup>th</sup> 2014, March 25<sup>th</sup> 2015 and April 29<sup>th</sup> 2015</i> , por Héctor Daniel MARÍN NARROS .....	3769

**RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS / BOOK REVIEWS**

«Anuario de Derecho de Fundaciones 2014, de AA.VV. por Juan-Cruz ALLI TURRILLAS .....	3801
«Las parejas de hecho y su marco legal», de M. <sup>a</sup> Eugenia SERRANO CHA- MORRO, por Alberto LÓPEZ SOTO.....	3805

## II. ÍNDICE DE MATERIAS

### IN MEMORIAM

- CABANILLAS (Antonio).—«Necrológica Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3113
- CAFFARENA (Jorge).—«Necrológica Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3113
- GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«In Memoriam Excmo. Sr. D. Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3115
- MIQUEL (José María), «Necrológica Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3113
- PANTALEÓN (Fernando).—«Necrológica Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3113

### ESTUDIOS

- BERNAD MAINAR (Rafael).—«Responsabilidad ante la ruptura injustificada de los tratos preliminares», núm. 747, p. 11
- «La porción legítima en la familia del Derecho romano», núm. 750, p. 1765
- BLANCO PÉREZ-RUBIO (Lourdes).—«El control específico sobre el contenido de los clausulados negociales predisuestos de carácter abusivo», núm. 749, p. 1099
- DÍEZ-PICAZO GIMÉNEZ (Ignacio).—«La subasta judicial de bienes inmuebles con pago aplazado», núm. 751, p. 2489
- ESPEJO LERDO DE TEJADA (Manuel).—«El contenido financiero del préstamo y la protección del deudor hipotecario: algunas cuestiones actuales», núm. 748, p. 605
- FUENTES SORIANO (Olga).—«La ejecución hipotecaria: nuevo motivo de oposición, nuevos problemas de tramitación», núm. 748, p. 645
- GÁLVEZ CRIADO (Antonio).—«El principio general del libre desarrollo de la personalidad y los pactos entre convivientes tras la STC 93/2013, de 23 de abril», núm. 750, p. 1807
- GASCÓN INCHAUSTI (Fernando).—«La subasta judicial de bienes inmuebles con pago aplazado», núm. 751, p. 2489
- HERNÁNDEZ IBÁÑEZ (Carmen).—«El parentesco por afinidad: ¿Concluye por la extinción del matrimonio?», núm. 749, p. 1143
- HERRERA DE LAS HERAS (Ramón).—«Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», núm. 749, p. 1173

- IRURZUN GOICOA (Domingo).—«¿Qué es la legítima para el Código Civil español? (Búsqueda de su concepto, naturaleza y caracteres)», núm. 751, p. 2515
- MARTÍNEZ RUANO (Pedro).—«Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», núm. 749, p. 1173
- NANCLARES VALLE (Javier).—«Las parejas estables tras la inconstitucionalidad parcial de la Ley Foral 6/2000, de 3 de julio: el retorno de la unión de hecho», núm. 750, p. 1859
- PAÑOS PEREZ (Alba).—«Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», núm. 749, p. 1173
- PARDO NÚÑEZ (Celestino Ricardo).—«La fuerza del asiento de inscripción en la primera Ley Hipotecaria», núm. 750, p. 1915
- QUESADA GONZÁLEZ (María Corona).—«La regulación de la usucapión en el Derecho catalán», núm. 747, p. 51
- RODRÍGUEZ LAINZ (José Luis).—«Las comunidades de propietarios frente a la colocación de veladores por establecimientos de hostelería», núm. 751, p. 2539
- SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA (Inmaculada).—«Es necesario ‘repensar’ la contratación de préstamos hipotecarios entre empresas (autónomos y pymes)», núm. 748, p. 681
- SERRANO CHAMORRO (María Eugenia).—«Problemas sucesorios de transmisión de la empresa familiar», núm. 747, p. 95
- SERRANO GARCÍA (Ignacio).—«¿Tutela? ¿Apoyo para la toma de decisiones? Bettencourt, Sordi, di Stéfano», núm. 751, p. 2587
- TENAS ALÓS (Miguel Ángel).—«Préstamos con garantía hipotecaria y compraventa de vivienda: vinculación contractual», núm. 747, p. 149
- GÓMEZ DE LA ESCALERA (Carlos).—«La cuota de participación en la propiedad horizontal: su fijación y su alteración», núm. 752, p. 3119
- MARTÍN MELÉNDEZ (María Teresa).—«Derecho de atribución preferente de acciones y participaciones sociales», núm. 752, p. 3169
- MINGORANCE GOSÁLVEZ (Carmen).—«Los principios de confusión y de separación de patrimonios en el derecho hereditario español», núm. 752, p. 3221
- SÁNCHEZ-VENTURA MORER (Inés).—«Limitación de la responsabilidad a los bienes de la herencia por una de las deudas que conforma el haber hereditario», núm. 752, p. 3257

### ESTUDIOS LEGISLATIVOS

- CAMPUZANO TOMÉ (Herminia).—«El alquiler de viviendas para uso vacacional a partir de la Ley 4/2013, de Medidas de Flexibilización y Fomento del alquiler de viviendas: la necesaria interpretación conjunta de la LAU y de la legislación turística autonómica», núm. 749, p. 1199
- DOMÍNGUEZ CABRERA (María del Pino).—«El acuerdo extrajudicial de pagos en la Ley Concursal», núm. 748, p. 733

- FERNÁNDEZ DEL POZO (Luis).—«Una «lectura americana» del artículo 111.1º LH. La concurrencia de gravámenes, mobiliario e inmobiliario, sobre bienes muebles pertenecientes tras la reforma del artículo 2º LHMyPSD», núm. 749, p. 1247
- MONTERO FERREIRA (Daniel).—«Contratos de arrendamiento sujetos al decreto 100/1986, de 22 de octubre, de la Comunidad de Madrid y venta de promociones de viviendas: una revisión doctrinal, jurisprudencial y normativa», núm. 749, p. 1295
- SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—«Algunas reflexiones en torno a la Ley de protección de deudores hipotecarios», núm. 747, p. 191
- SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—«Algunas consideraciones sobre el Registro de Bienes Muebles», núm. 751, p. 2609
- FERNÁNDEZ DE BUJÁN (Antonio).—«Reformas legislativas de Agosto», núm. 752, p. 3297

### DICTÁMENES Y NOTAS

- AGUDO ZAMORA (Miguel).—«Privilegio inmatriculador de la Iglesia Católica y vulneración de principios constitucionales a la luz de la STEDH (Sociedad Anónima del Ucieza contra España)», núm. 751, p. 2631
- BOTELLO HERMOSA (Pedro).—«El refuerzo de la curatela como medio idóneo de adaptación del artículo 12 de la Convención ONU sobre derechos de personas con discapacidad al Ordenamiento jurídico español», núm. 749, p. 1345
- FERRANTE (Alfredo).—«Cuestiones sobre constitución fraudulenta del título *ex art.* 205 Ley Hipotecaria y caudales indivisos», núm. 748, p. 751
- LUQUE JIMÉNEZ (María del Carmen).—«Acceso al Registro de la ejecución judicial de la hipoteca», núm. 750, p. 1975
- NASARRE AZNAR (Sergio).—«La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda en alquiler en un contexto europeo», núm. 747, p. 205
- PORFIRIO CARPIO (Leopoldo José).—«Sociedades anónimas: ¿Derecho a las ganancias contra derecho al dividendo? ¿Derecho a las ganancias *versus* derecho al dividendo?», núm. 748, p. 785
- BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA (Elena).—«El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de «medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda», núm. 752, p. 3319
- RODRÍGUEZ CATIVIELA (Enrique José).—«Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana: aproximación a un tributo de moda», núm. 752, p. 3351

### DERECHO COMPARADO

- ALONSO PÉREZ (María Teresa).—«La aceptación como fase del proceso de formación del contrato (Análisis de los problemas que suscita con apoyo en textos internacionales y europeos de Derecho contractual)», núm. 749, p. 1383

- BENDITO CAÑIZARES (María Teresa).—«Comienza la apuesta europea por la armonización en las sucesiones transfronterizas», núm. 750, p. 2017
- BORETTO (Mauricio).—«Responsabilidad de los administradores e insolvencia societaria. Reflexiones sobre la infracapitalización en el Derecho argentino», núm. 750, p. 2091
- DONADO VARA (Araceli).—«La evolución legal y judicial de la pensión alimenticia en el régimen panameño: un examen crítico de un derecho de orden público frecuentemente incumplido por el progenitor deudor», núm. 748, p. 831
- FERNÁNDEZ MARTÍNEZ (Marta).—«Los elementos comunes en los edificios multifamiliares en Cuba. Teoría, práctica y legislación», núm. 747, p. 253
- GIL DI PAOLA (Jerónimo A.).—«El derecho de tiempo compartido en el nuevo Código Civil argentino», núm. 749, p. 1427
- PERALTA MARISCAL (Leopoldo L.).—«Análisis crítico del sistema español de numerus apertus en materia de derechos reales», núm. 751, p. 2665
- ROSABAL ROBAINA (Yuniel).—«La eficacia negativa de la publicidad registral en Cuba», núm. 750, p. 2121
- ZURITA MARTÍN (Isabel).—«*Possession, sale y foreclosure* v. ejecución hipotecaria. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis», núm. 751, p. 2735
- CARAPEZZA FIGLIA (Gabriele).—«El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana», núm. 752, p. 3387
- POLO SABAU (José Ramón).—«El matrimonio en forma religiosa y el matrimonio de los grupos ideológicos o filosóficos en el ordenamiento jurídico irlandés», núm. 752, p. 3467

### RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL

JURADO JURADO (Juan José) (Coordinador).—«Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado»:

Número 747, p. 279

Número 748, p. 861

Número 749, p. 1473

Número 750, p. 2157

Número 752, p. 3535

### ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES

#### 1 DERECHO CIVIL

##### 1.1. Parte general

ÁLVAREZ MARTÍNEZ (Georgina).—«Análisis jurisprudencial del régimen jurídico de la autotutela: los artículos 223 y 234 del Código Civil», núm. 747, p. 341



- DE LA IGLESIA MONJE (María Isabel).—«Obligación de los padres de prestar alimentos a los hijos mayores de edad con discapacidad», núm. 747, p. 355
- «Autonomía de la voluntad y el propio cuerpo», núm. 748, p. 885
  - «Derecho de alimentos versus gastos de crianza y educación de los hijos mayores de edad. Los gastos de crianza como indemnización en los supuestos de *wrongful conception* o *wrongful pregnancy*», núm. 749, p. 1533
  - «El principio del interés del menor y el orden de los apellidos», núm. 750, p. 2213
  - «Concepto de allegados y el interés superior del menor», núm. 751, p. 2871
  - «El consentimiento de ambos progenitores, la publicación de fotos en las redes sociales y el supremo interés del menor», núm. 752, p. 3619

### 1.2. Derecho de familia

- BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«La determinación de la filiación por reconocimiento. Su eventual impugnación», núm. 750, p. 2235
- MUÑOZ-ALONSO LÓPEZ (Mónica).—«La pensión de alimentos. Nuevos criterios en su determinación», núm. 752, p. 3632
- DE LA IGLESIA MONJE (María Isabel).—«Pactos prenupciales y determinación de la residencia habitual», núm. 747, p. 371
- «Cambio de residencia del extranjero progenitor custodio y la importancia del interés del menor», núm. 748, p. 895
- HERRANZ GONZÁLEZ (Agustina).—«Pensión compensatoria y corresponsabilidad económica: revisión de las tendencias del Tribunal Supremo y la temporalidad prevista legalmente», núm. 751, p. 2893
- ROMERO COLOMA (Aurelia María).—«La promesa de matrimonio en el Ordenamiento jurídico-civil español», núm. 749, p. 1551
- SILLERO CROVETTO (Blanca).—«¿Constituye la curatela un mecanismo de apoyo adecuado tras la Convención de Nueva York? Posicionamiento jurisprudencial», núm. 747, p. 383

### 1.3. Derechos reales

- ARRANZ HIERRO (Clara María).—«Separación civil de hecho y separación canónica: derechos sucesorios del cónyuge viudo», núm. 752, p. 3665
- BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«Cuestiones controvertidas en torno a las cláusulas abusivas insertas en los préstamos o créditos hipotecarios (I)», núm. 752, p. 3644
- GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«La inscripción de la cesión de créditos hipotecarios como legitimadora para iniciar el procedimiento de ejecución hipotecaria», núm. 747, p. 415
- «Algunos problemas y cuestiones prácticas planteadas tras las reformas legales sobre protección al deudor hipotecario: la interpretación y solución de la DGRN», núm. 748, p. 907

- «Las consecuencias de la existencia de una cláusula abusiva en el contrato de préstamo hipotecario: especial referencia a los intereses moratorios», núm. 749, p. 1565
- «¿Por qué es necesario otorgar un nuevo consentimiento para cancelar cuando ya se ha pagado el préstamo hipotecario?: la justificación histórica y jurisprudencial del art. 179 RH», núm. 751, p. 2918

#### 1.4. Sucesiones

- ÁLVAREZ MARTÍNEZ (Georgina).—«Reflexiones sobre el derecho de habitación de las personas con discapacidad desde la perspectiva del operador jurídico», núm. 751, p. 2933
- BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«El maltrato psicológico como justa causa de desheredación de hijos y descendientes», núm. 748, p. 928
- CRESPO GARRIDO (María).—«Reforma de la fiscalidad de las sucesiones en España: tratamiento de las adquisiciones por no residentes. Modificaciones de las pensiones compensatorias consecuencia de una herencia», núm. 750, p. 2306
- NÚÑEZ MUÑIZ (M<sup>a</sup> Carmen).—«El usufructo universal y el legado de usufructo universal: análisis particular del ejercicio y titularidad de la acción de desahucio», núm. 747, p. 434
- PASCUAL DE LA PARTE (Cesar-Carlos).—«Notas de urgencia sobre el «derecho de transmisión»: Una crítica negativa a la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de septiembre de 2013 y a la resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 26 de marzo de 2014», núm. 749, p. 1584

#### 1.5. Obligaciones

- BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«La cláusula penal y la protección de los consumidores», núm. 748, p. 953
- ORTEGA REINOSO (Gloria).—«La prosperabilidad de la acción frustrada, criterio delimitador del daño y de su cuantificación en la responsabilidad contractual del abogado», núm. 747, p. 451
- PÉREZ GURREA (Rosana).—«La facultad judicial de moderar la cláusula penal y su análisis jurisprudencial», núm. 749, p. 1609
- «Caracterización y régimen jurídico de la cláusula *rebus sic stantibus*: el giro en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 751, p. 2949
  - «El incumplimiento esencial del contrato como categoría independiente del incumplimiento resolutorio en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 752, p. 3680

#### 1.6. Responsabilidad civil

- VÁZQUEZ BULLA (Cristiano).—«La evolución de la responsabilidad civil por sangre y productos hemoderivados hasta la nueva Ley 3/2014. Perspectiva legal, doctrinal y jurisprudencial», núm. 751, p. 2968

- GÓMEZ-CORNEJO TEJEDOR (Lourdes).—«Responsabilidad extracontractual en caso de fallecimiento por accidentes de circulación: una perspectiva jurisprudencial», núm. 752, p. 3694
- GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«Cuando el empresario responde casi solo por el hecho de serlo: requisitos jurisprudenciales de su responsabilidad por hecho ajeno», núm. 750, p. 2342
- NÚÑEZ MUÑIZ (M<sup>a</sup> Carmen).—«La naturaleza de la responsabilidad civil precontractual y la obligación de indemnizar: deberes y obligaciones derivadas de la buena fe, información y lealtad», núm. 749, p. 1629

### 1.7. Concursal

- JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«El concurso de la herencia», núm. 747, p. 483
- «El incidente de oposición en la ejecución hipotecaria por existencia de cláusulas abusivas y las SSTJUE de 17 de julio de 2014 y 21 de enero de 2015», núm. 748, p. 982
  - «Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», núm. 749, p. 1643
  - «El régimen de segunda oportunidad introducido por el RD – Ley 1/2015, de 27 de febrero., núm. 750, p. 2365
  - «El tratamiento del sobreendeudamiento de la persona física en Francia mediante procedimientos especiales», núm. 752, p. 3719
- PÉREZ GURREA (Rosana).—«Ejecución hipotecaria y enriquecimiento injusto a propósito de la STS de 13 de enero de 2015», núm. 751, p. 3000

## 2. DERECHO MERCANTIL

- REDONDO TRIGO (Francisco).—«El ejercicio de los derechos de socio en los casos de participaciones sociales gananciales», núm. 747, p. 510
- «Los dividendos de las acciones en un caso de compraventa de empresa. A propósito de la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de abril de 2014», núm. 749, p. 1665
  - «La sociedad extinguida ante el proceso», núm. 748, p. 1005
  - «Acerca de la limitación de la retroactividad de la “cláusula suelo” en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 en base al régimen general restitutorio de la nulidad y al Orden Público», núm. 750, p. 2385
  - «Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015», núm. 751, p. 3018
  - «El *falsus procuratus* y los casos de falta de autorización de la Junta General para la adquisición, la enajenación o la aportación a otra sociedad de activos esenciales», núm. 752, p. 3741

## 3. URBANISMO

- LANZAS MARTÍN (Eugenio-Pacelli).—«Requisitos para la inscripción en el Registro de la Propiedad de los aprovechamientos generados por bienes demaniales», núm. 749, p. 1681

- «La declaración de obra nueva tras la Ley 13/2015», núm. 751, p. 3029
- LASO BAEZA (Vicente).—«El incumplimiento del deber de urbanizar como infracción urbanística y los requisitos para su constancia registral», núm. 750, p. 2405
- «Procesos complejos de gestión urbanística y su acceso al Registro de la Propiedad», núm. 752, p. 3757

#### 4. DERECHO BANCARIO

- AGUILAR LOBATO (Sergio).—«La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 749, p. 1694
- BASTANTE GRANELL (Víctor).—«La abusividad de las cláusulas de vencimiento anticipado en el procedimiento de ejecución hipotecaria», núm. 750, p. 2420
- MARÍN NARROS (Héctor Daniel).—«La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 749, p. 1694
- «La aplicación de la cláusula rebus sic stantibus en los contratos bancarios y su interpretación por la STS de 29 de octubre de 2013 y la jurisprudencia menor», núm. 747, p. 532
  - «Estudio sobre las cuestiones controvertidas recurrentes en los pleitos de participaciones preferentes conforme a las SSTS de 18 de abril de 2013 y de 8 de septiembre de 2014, así como la jurisprudencia menor», núm. 748, p. 1025
  - «La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 749, p. 1694
  - «La cumplimentación de los conocidos como tests MIFID conforme a la interpretación de la STS de 20 de enero de 2014 y del resto de jurisprudencia», núm. 751, p. 3044
  - «El control de transparencia de las cláusulas suelo de los préstamos hipotecarios a tipo de interés variable establecido en las SSTS de 9 de mayo de 2013, de 8 de septiembre de 2014, de 25 de marzo de 2015 y de 29 de abril de 2015», núm. 752, p. 3769

#### ACTUALIDAD JURÍDICA

«Información de actividades»

- Número 747, p. 563
- Número 748, p. 1071
- Número 749, p. 1727
- Número, 750 pág. 2457
- Número 751, p. 3075

## RECENSIONES BIBLIOGRÁFICAS

- GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«La deuda histórica del arbitraje moderno», discurso del Académico de Número Excmo. Sr. D. Antonio Fernández de Buján, núm. 747, p. 575
- ALLI TURRILLAS (Juan-Cruz).—«Anuario de Fundaciones 2013», de José Luis Piñar y Santiago Muñoz Machado (Dir.), núm. 747, p. 579
- «Anuario de Derecho de Fundaciones 2014», de AA.VV., núm. 752, p. 3801
- CABANILLAS SÁNCHEZ (Antonio).—«La libertad de testar: El principio de igualdad, la dignidad de la persona y el libre desarrollo de la personalidad en el Derecho de sucesiones», de Teodora F. Torres García y María Paz García Rubio, núm. 750, p. 2457
- DE LA IGLESIA MONJE (María Isabel).—«Derecho público y Derecho privado», de M. J. Roca (Dir), núm. 749, p. 1735
- «Régimen jurídico de la tecnología reproductiva y la investigación biomédica con material humano embrionario», de M. Olaya Godoy Vázquez, núm. 748, p. 1079
- GETE-ALONSO Y CALERA (María del Carmen).—«Estudios de derecho de sucesiones. *Liber amicorum* Teodora F. Torres García», de Andrés Domínguez Luermo y María Paz García Rubio (Directores), núm. 751, p. 3083
- GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«Resolución y sinalagma contractual», de Bruno Rodríguez Rosado, núm. 747, p. 583
- HORNERO MÉNDEZ (César).—«La moderna configuración de la cláusula *rebus sic stantibus* (Tratamiento doctrinal y jurisprudencial de la figura)», de Francisco Javier Orduña Moreno y Luz María Martínez Velencoso, núm. 749, p. 1738
- LÓPEZ SOTO (Alberto).—«Las parejas de hecho y su marco legal», de M<sup>a</sup> Eugenia Serrano Chamorro, núm. 752, p. 3805
- MARÍN LÓPEZ (Manuel Jesús).—«La responsabilidad civil del Registrador», de Jesús Estruch Estruch, núm. 749, p. 1743
- SÁNCHEZ COLLADO (Elena).—«La venta extrajudicial de bien hipotecado», de Álvaro Núñez Iglesias, núm. 750, p. 2468
- «La protección del deudor hipotecario. Aproximación a la Ley de Medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social», de José Antonio Escartín Ipiéns y María Angustias Martos Calabrús (Coords.), núm. 751, p. 3087
- ZAMORA SANTA BRÍGIDA (Ignacio).—«Opositar: reto y oportunidad», de Raquel Marañón Gómez y Diego Vigil de Quiñones Otero, núm. 747, p. 587



### III. ÍNDICE ALFABÉTICO

- AGUDO ZAMORA (Miguel).—«Privilegio inmatriculador de la Iglesia Católica y vulneración de principios constitucionales a la luz de la STEDH (Sociedad Anónima del Ucieza contra España)», núm. 751, p. 2631
- AGUILAR LOBATO (Sergio).—«La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 749, p. 1694
- ALONSO PÉREZ (María Teresa).—«La aceptación como fase del proceso de formación del contrato (Análisis de los problemas que suscita con apoyo en textos internacionales y europeos de Derecho contractual)», núm. 749, p. 1383
- ÁLVAREZ MARTÍNEZ (Georgina).—«Análisis jurisprudencial del régimen jurídico de la autotutela: los artículos 223 y 234 del Código Civil», núm. 747, p. 341
- «Reflexiones sobre el derecho de habitación de las personas con discapacidad desde la perspectiva del operador jurídico», núm. 751, p. 2933
- ALLI TURRILLAS (Juan-Cruz).—«Anuario de Fundaciones 2013, de José Luis Piñar y Santiago Muñoz Machado (Dirs.)», núm. 747, p. 579
- «Anuario de Derecho de Fundaciones 2014, de AA.VV.», núm. 752, p. 3801
- ARRANZ HIERRO (Clara María).—«Separación civil de hecho y separación canónica: derechos sucesorios del cónyuge viudo», núm. 752, p. 3665
- BASTANTE GRANELL (Víctor).—«La abusividad de las cláusulas de vencimiento anticipado en el procedimiento de ejecución hipotecaria», núm. 750, p. 2420
- BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA (Elena).—«El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de “medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda”», núm. 752, p. 3319
- BENDITO CAÑIZARES (María Teresa).—«Comienza la apuesta europea por la armonización en las sucesiones transfronterizas», núm. 750, p. 2017
- BERNAD MAINAR (Rafael).—«Responsabilidad ante la ruptura injustificada de los tratos preliminares», núm. 747, p. 11
- «La porción legítima en la familia del Derecho romano», núm. 750, p. 1765

- BERROCAL LANZAROT (Ana Isabel).—«El maltrato psicológico como justa causa de desheredación de hijos y descendientes», núm. 748, p. 928
- «La cláusula penal y la protección de los consumidores», núm. 748, p. 953
  - «La determinación de la filiación por reconocimiento. Su eventual impugnación», núm. 750, p. 2235
  - «Cuestiones controvertidas en torno a las cláusulas abusivas insertas en los préstamos o créditos hipotecarios (I)», núm. 752, p. 3644
- BLANCO PÉREZ-RUBIO (Lourdes).—«El control específico sobre el contenido de los clausulados negociales predispuestos de carácter abusivo», núm. 749, p. 1099
- BORETTO (Mauricio).—«Responsabilidad de los administradores e insolvencia societaria. Reflexiones sobre la infracapitalización en el Derecho argentino», núm. 750, p. 2091
- BOTELLO HERMOSA (Pedro).—«El refuerzo de la curatela como medio idóneo de adaptación del artículo 12 de la Convención ONU sobre derechos de personas con discapacidad al Ordenamiento jurídico español», núm. 749, p. 1345
- CABANILLAS SÁNCHEZ (Antonio).—«Necrológica Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3113
- «La libertad de testar: El principio de igualdad, la dignidad de la persona y el libre desarrollo de la personalidad en el Derecho de sucesiones, de Teodora F. Torres García y María Paz García Rubio», núm. 750, p. 2457
- CAFFARENA (Jorge).—«Necrológica Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3113
- CAMPUZANO TOMÉ (Herminia).—«El alquiler de viviendas para uso vacacional a partir de la Ley 4/2013, de Medidas de Flexibilización y Fomento del alquiler de viviendas: la necesaria interpretación conjunta de la LAU y de la legislación turística autonómica», núm. 749, p. 1199
- CARAPEZZA FIGLIA (Gabriele).—«El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana», núm. 752, p. 3387
- CRESPO GARRIDO (María).—«Reforma de la fiscalidad de las sucesiones en España: tratamiento de las adquisiciones por no residentes. Modificaciones de las pensiones compensatorias consecuencia de una herencia», núm. 750, p. 2306
- DE LA IGLESIA MONJE (María Isabel).—«Obligación de los padres de prestar alimentos a los hijos mayores de edad con discapacidad», núm. 747, p. 355
- «Pactos prenupciales y determinación de la residencia habitual», núm. 747, p. 371
  - «Autonomía de la voluntad y el propio cuerpo», núm. 748, p. 885
  - «Cambio de residencia del extranjero progenitor custodio y la importancia del interés del menor», núm. 748, p. 895
  - «Régimen jurídico de la tecnología reproductiva y la investigación biomédica con material humano embrionario, de M. Olaya Godoy Vázquez», núm. 748, p. 1079
  - «Derecho de alimentos versus gastos de crianza y educación de los hijos mayores de edad. Los gastos de crianza como indemnización en los supuestos de *wrongful conception* o *wrongful pregnancy*», núm. 749, p. 1533



- «Derecho público y Derecho privado, de M. J. Roca (Dir.)», núm. 749, p. 1735
- «El principio del interés del menor y el orden de los apellidos», núm. 750, p. 2213
- «Concepto de allegados y el interés superior del menor», núm. 751, p. 2871
- «El consentimiento de ambos progenitores, la publicación de fotos en las redes sociales y el supremo interés del menor», núm. 752, p. 3619
- DÍEZ-PICAZO GIMÉNEZ (Ignacio).—«La subasta judicial de bienes inmuebles con pago aplazado», núm. 751, p. 2489
- DOMÍNGUEZ CABRERA (María del Pino).—«El acuerdo extrajudicial de pagos en la Ley Concursal», núm. 748, p. 733
- DONADO VARA (Araceli).—«La evolución legal y judicial de la pensión alimenticia en el régimen panameño: un examen crítico de un derecho de orden público frecuentemente incumplido por el progenitor deudor», núm. 748, p. 831
- ESPEJO LERDO DE TEJADA (Manuel).—«El contenido financiero del préstamo y la protección del deudor hipotecario: algunas cuestiones actuales», núm. 748, p. 605
- FERNÁNDEZ DE BUJÁN (Antonio).—«Reformas legislativas de Agosto», núm. 752, p. 3297
- FERNÁNDEZ DEL POZO (Luis).—«Una “lectura americana” del artículo 111.1º LH. La concurrencia de gravámenes, mobiliario e inmobiliario, sobre bienes muebles perteneciales tras la reforma del artículo 2º LHMypSD», núm. 749, p. 1247
- FERNÁNDEZ MARTÍNEZ (Marta).—«Los elementos comunes en los edificios multifamiliares en Cuba. Teoría, práctica y legislación», núm. 747, p. 253
- FERRANTE (Alfredo).—«Cuestiones sobre constitución fraudulenta del título *ex art.* 205 Ley Hipotecaria y caudales indivisos», núm. 748, p. 751
- FUENTES SORIANO (Olga).—«La ejecución hipotecaria: nuevo motivo de oposición, nuevos problemas de tramitación», núm. 748, p. 645
- GÁLVEZ CRIADO (Antonio).—«El principio general del libre desarrollo de la personalidad y los pactos entre convivientes tras la STC 93/2013, de 23 de abril», núm. 750, p. 1807
- GASCÓN INCHAUSTI (Fernando).—«La subasta judicial de bienes inmuebles con pago aplazado», núm. 751, p. 2489
- GETE-ALONSO Y CALERA (María del Carmen).—«Estudios de derecho de sucesiones. *liber amicorum* Teodora F. Torres García, de Andrés Domínguez Luelmo y María Paz García Rubio (Directores)», núm. 751, p. 3083
- GIL DI PAOLA (Jerónimo A.).—«El derecho de tiempo compartido en el nuevo Código Civil argentino», núm. 749, p. 1427
- GÓMEZ DE LA ESCALERA (Carlos).—«La cuota de participación en la propiedad horizontal: su fijación y su alteración», núm. 752, p. 3119
- GÓMEZ GÁLLIGO (Javier).—«La deuda histórica del arbitraje moderno, discurso del Académico de Número Excmo. Sr. D. Antonio Fernández de Buján», núm. 747, p. 575

- «In Memoriam Excmo. Sr. D. Luis Díez-Picazo», núm. 752, p. 3115
- GÓMEZ-CORNEJO TEJEDOR (Lourdes).—«Responsabilidad extracontractual en caso de fallecimiento por accidentes de circulación: una perspectiva jurisprudencial», núm. 752, p. 3694
- GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA (María).—«La inscripción de la cesión de créditos hipotecarios como legitimadora para iniciar el procedimiento de ejecución hipotecaria», núm. 747, p. 415
- «Resolución y sinalagma contractual, de Bruno Rodríguez Rosado», núm. 747, p. 583
- «Algunos problemas y cuestiones prácticas planteadas tras las reformas legales sobre protección al deudor hipotecario: la interpretación y solución de la DGRN», núm. 748, p. 907
- «Las consecuencias de la existencia de una cláusula abusiva en el contrato de préstamo hipotecario: especial referencia a los intereses moratorios», núm. 749, p. 1565
- «Cuando el empresario responde casi solo por el hecho de serlo: requisitos jurisprudenciales de su responsabilidad por hecho ajeno», núm. 750, p. 2342
- «¿Por qué es necesario otorgar un nuevo consentimiento para cancelar cuando ya se ha pagado el préstamo hipotecario?: la justificación histórica y jurisprudencial del art. 179 RH», núm. 751, p. 2918
- HÉCTOR DANIEL (Marín Narros).—«La aplicación de la cláusula *rebus sic stantibus* en los contratos bancarios y su interpretación por la STS de 29 de octubre de 2013 y la jurisprudencia menor», núm. 747, p. 532
- «Estudio sobre las cuestiones controvertidas recurrentes en los pleitos de participaciones preferentes conforme a las SSTS de 18 de abril de 2013 y de 8 de septiembre de 2014, así como la jurisprudencia menor», núm. 748, p. 1025
- «La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 749, p. 1694
- «La cumplimentación de los conocidos como tests MIFID conforme a la interpretación de la STS de 20 de enero de 2014 y del resto de jurisprudencia», núm. 751, p. 3044
- «El control de transparencia de las cláusulas suelo de los préstamos hipotecarios a tipo de interés variable establecido en las SSTS de 9 de mayo de 2013, de 8 de septiembre de 2014, de 25 de marzo de 2015 y de 29 de abril de 2015», núm. 752, p. 3769
- HERNÁNDEZ IBÁÑEZ (Carmen).—«El parentesco por afinidad: ¿Concluye por la extinción del matrimonio?», núm. 749, p. 1143
- HERRANZ GONZÁLEZ (Agustina).—«Pensión compensatoria y corresponsabilidad económica: revisión de las tendencias del Tribunal Supremo y la temporalidad prevista legalmente», núm. 751, p. 2893
- HERRERA DE LAS HERAS (Ramón).—«Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», núm. 749, p. 1173

- «La nulidad del contrato de arrendamiento de larga duración sin que se realice por unanimidad de los copropietarios», núm. 750, p. 2333
- HORNERO MÉNDEZ (César).—«La moderna configuración de la cláusula *rebus sic stantibus* (Tratamiento doctrinal y jurisprudencial de la figura), de Francisco Javier Orduña Moreno y Luz María Martínez Velencoso», núm. 749, p. 1738
- IRURZUN GOICOA (Domingo).—«¿Qué es la legítima para el Código Civil español? (Búsqueda de su concepto, naturaleza y caracteres)», núm. 751, p. 2515
- JIMÉNEZ PARÍS (Teresa Asunción).—«El concurso de la herencia», núm. 747, p. 483
- «El incidente de oposición en la ejecución hipotecaria por existencia de cláusulas abusivas y las SSTJUE de 17 de julio de 2014 y 21 de enero de 2015», núm. 748, p. 982
- «Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», núm. 749, p. 1643
- «El régimen de segunda oportunidad introducido por el RD Ley 1/2015, de 27 de febrero», núm. 750, p. 2365
- «El tratamiento del sobreendeudamiento de la persona física en Francia mediante procedimientos especiales», núm. 752, p. 3719
- JURADO JURADO (Juan José) (Coordinador).—«Resumen de Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado»,
  - Núm. 747, p. 279
  - Núm. 748, p. 861
  - Núm. 749, p. 1473
  - Núm. 750, p. 2157
  - Núm. 751, p. 2799
  - Núm. 752, p. 3535
- LANZAS MARTÍN (Eugenio-Pacelli).—«Requisitos para la inscripción en el Registro de la Propiedad de los aprovechamientos generados por bienes demaniales», núm. 749, p. 1681
- «La declaración de obra nueva tras la Ley 13/2015», núm. 751, p. 3029
- LASO BAEZA (Vicente).—«El incumplimiento del deber de urbanizar como infracción urbanística y los requisitos para su constancia registral», núm. 750, p. 2405
- «Procesos complejos de gestión urbanística y su acceso al Registro de la Propiedad», núm. 752, p. 3757
- LÓPEZ SOTO (Alberto).—«Las parejas de hecho y su marco legal, de M<sup>a</sup> Eugenia Serrano Chamorro», núm. 752, p. 3805
- LUQUE JIMÉNEZ (María del Carmen).—«Acceso al Registro de la ejecución judicial de la hipoteca», núm. 750, p. 1975
- MARÍN LÓPEZ (Manuel Jesús).—«La responsabilidad civil del Registrador, de Jesús Estruch Estruch», núm. 749, p. 1743
- MARÍN NARROS (Héctor Daniel).—«La aplicación de la cláusula *rebus sic stantibus* en los contratos bancarios y su interpretación por la STS de 29 de octubre de 2013 y la jurisprudencia menor», núm. 747, p. 532

- «Estudio sobre las cuestiones controvertidas recurrentes en los pleitos de participaciones preferentes conforme a las SSTs de 18 de abril de 2013 y de 8 de septiembre de 2014, así como la jurisprudencia menor», núm. 748, p. 1025
  - «La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 749, p. 1694
  - «La cumplimentación de los conocidos como tests MIFID conforme a la interpretación de la STS de 20 de enero de 2014 y del resto de jurisprudencia», núm. 751, p. 3044
  - «El control de transparencia de las cláusulas suelo de los préstamos hipotecarios a tipo de interés variable establecido en las SSTs de 9 de mayo de 2013, de 8 de septiembre de 2014, de 25 de marzo de 2015 y de 29 de abril de 2015», núm. 752, p. 3769
- MARTÍN MELÉNDEZ (María Teresa).—«Derecho de atribución preferente de acciones y participaciones sociales», núm. 752, p. 3169
- MARTÍNEZ RUANO (Pedro).—«Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», núm. 749, p. 1173
- MINGORANCE GOSÁLVEZ (Carmen).—«Los principios de confusión y de separación de patrimonios en el derecho hereditario español», núm. 752, p. 3221
- MIQUEL (José María).—«Necrológica Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3113
- MONTERO FERREIRA (Daniel).—«Contratos de arrendamiento sujetos al decreto 100/1986, de 22 de octubre, de la Comunidad de Madrid y venta de promociones de viviendas: una revisión doctrinal, jurisprudencial y normativa», núm. 749, p. 1295
- MUÑOZ-ALONSO LÓPEZ (Mónica).—«La pensión de alimentos. Nuevos criterios en su determinación», núm. 752, p. 3632
- NANCLARES VALLE (Javier).—«Las parejas estables tras la inconstitucionalidad parcial de la Ley Foral 6/2000, de 3 de julio: el retorno de la unión de hecho», núm. 750, p. 1859
- NASARRE AZNAR (Sergio).—«La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda en alquiler en un contexto europeo», núm. 747, p. 205
- NÚÑEZ MUÑIZ (M<sup>a</sup> Carmen).—«El usufructo universal y el legado de usufructo universal: análisis particular del ejercicio y titularidad de la acción de desahucio», núm. 747, p. 434
- «La naturaleza de la responsabilidad civil precontractual y la obligación de indemnizar: deberes y obligaciones derivadas de la buena fe, información y lealtad», núm. 749, p. 1629
- ORTEGA REINOSO (Gloria).—«La prosperabilidad de la acción frustrada, criterio delimitador del daño y de su cuantificación en la responsabilidad contractual del abogado», núm. 747, p. 451
- PANTALEÓN (Fernando).—«Necrológica Luis Díez Picazo», núm. 752, p. 3113
- PAÑOS PEREZ (Alba).—«Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», núm. 749, p. 1173

- PARDO NÚÑEZ (Celestino Ricardo).—«La fuerza del asiento de inscripción en la primera Ley Hipotecaria», núm. 750, p. 1915
- PASCUAL DE LA PARTE (Cesar-Carlos).—«Notas de urgencia sobre el “derecho de transmisión”: Una crítica negativa a la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de septiembre de 2013 y a la resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 26 de marzo de 2014», núm. 749, p. 1584
- PERALTA MARISCAL (Leopoldo L).—«Análisis crítico del sistema español de numerus apertus en materia de derechos reales», núm. 751, p. 2665
- PÉREZ GURREA (Rosana).—«La facultad judicial de moderar la cláusula penal y su análisis jurisprudencial», núm. 749, p. 1609
- «Caracterización y régimen jurídico de la cláusula rebus sic stantibus: el giro en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 751, p. 2949
- «Ejecución hipotecaria y enriquecimiento injusto a propósito de la STS de 13 de enero de 2015», núm. 751, p. 3000
- «El incumplimiento esencial del contrato como categoría independiente del incumplimiento resolutorio en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», núm. 752, p. 3680
- POLO SABAU (José Ramón).—«El matrimonio en forma religiosa y el matrimonio de los grupos ideológicos o filosóficos en el ordenamiento jurídico irlandés», núm. 752, p. 3467
- PORFIRIO CARPIO (Leopoldo José).—«Sociedades anónimas: ¿Derecho a las ganancias contra derecho al dividendo? ¿Derecho a las ganancias versus derecho al dividendo?», núm. 748, p. 785
- QUESADA GONZÁLEZ (María Corona).—«La regulación de la usucapión en el Derecho catalán», núm. 747, p. 51
- REDONDO TRIGO (Francisco).—«El ejercicio de los derechos de socio en los casos de participaciones sociales gananciales», núm. 747, p. 510
- «La sociedad extinguida ante el proceso», núm. 748, p. 1005
- «Los dividendos de las acciones en un caso de compraventa de empresa. A propósito de la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de abril de 2014», núm. 749, p. 1665
- «Acerca de la limitación de la retroactividad de la “cláusula suelo” en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 en base al régimen general restitutorio de la nulidad y al Orden Público», núm. 750, p. 2385
- «Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015», núm. 751, p. 3018
- «El *falsus procuratus* y los casos de falta de autorización de la Junta General para la adquisición, la enajenación o la aportación a otra sociedad de activos esenciales», núm. 752, p. 3741
- RODRÍGUEZ CATIVIELA (Enrique José).—«Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana: aproximación a un tributo de moda», núm. 752, p. 3351

- RODRÍGUEZ LAINZ (José Luis).—«Las comunidades de propietarios frente a la colocación de veladores por establecimientos de hostelería», núm. 751, p. 2539
- ROMERO COLOMA (Aurelia María).—«La promesa de matrimonio en el Ordenamiento jurídico-civil español», núm. 749, p. 1551
- ROSABAL ROBAINA (Yuniel).—«La eficacia negativa de la publicidad registral en Cuba», núm. 750, p. 2121
- SÁNCHEZ COLLADO (Elena).—«La venta extrajudicial de bien hipotecado, de Álvaro Núñez Iglesias», núm. 750, p. 2468
- «La protección del deudor hipotecario. Aproximación a la Ley de Medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, de José Antonio Escartín Ipiéns y María Angustias Martos Calabrés (Coords.)», núm. 751, p. 3087
- SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA (Inmaculada).—«Es necesario “repensar” la contratación de préstamos hipotecarios entre empresas (autónomos y pymes)», núm. 748, p. 681
- SÁNCHEZ-VENTURA MORER (Inés).—«Limitación de la responsabilidad a los bienes de la herencia por una de las deudas que conforma el haber hereditario», núm. 752, p. 3257
- SERRANO CHAMORRO (María Eugenia).—«Problemas sucesorios de transmisión de la empresa familiar», núm. 747, p. 95
- SERRANO GARCÍA (Ignacio).—«¿Tutela? ¿Apoyo para la toma de decisiones? Bettencourt, Sordi, di Stefano», núm. 751, p. 2587
- SERRERA CONTRERAS (Pedro Luis).—«Algunas reflexiones en torno a la Ley de protección de deudores hipotecarios», núm. 747, p. 191
- «Algunas consideraciones sobre el Registro de Bienes Muebles», núm. 751, p. 2609
- SILLERO CROVETTO (Blanca).—«¿Constituye la curatela un mecanismo de apoyo adecuado tras la Convención de Nueva York? Posicionamiento jurisprudencial», núm. 747, p. 383
- TENAS ALÓS (Miguel Ángel).—«Préstamos con garantía hipotecaria y compraventa de vivienda: vinculación contractual», núm. 747, p. 149
- VÁZQUEZ BULLA (Cristiano).—«La evolución de la responsabilidad civil por sangre y productos hemoderivados hasta la nueva Ley 3/2014. Perspectiva legal, doctrinal y jurisprudencial», núm. 751, p. 2968
- ZAMORA SANTA BRÍGIDA (Ignacio).—«Opositar: reto y oportunidad, de Raquel Marañón Gómez y Diego Vigil de Quiñones Otero», núm. 747, p. 587
- ZURITA MARTÍN (Isabel).—«*Possession, sale y foreclosure* v. ejecución hipotecaria. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis, núm. 751, p. 2735

## IV. ÍNDICE POR VOCES

### Abuso de derecho:

- «El principio del interés del menor y el orden de los apellidos», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 750, pág. 2213

### Accidente de circulación:

- «Responsabilidad extracontractual en caso de fallecimiento por accidentes de circulación: una perspectiva jurisprudencial», por Lourdes GÓMEZ-CORNEJO TEJEDOR, núm. 752, pág. 3694

### Acción rescisoria:

- «La fuerza del asiento de inscripción en la primera Ley Hipotecaria», por Celestino Ricardo PARDO NÚÑEZ, núm. 750, pág. 1915

### Acciones:

- «Los dividendos de las acciones en un caso de compraventa de empresa. A propósito de la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de abril de 2014», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 749, pág. 1665

### Aceptación:

- «La aceptación como fase del proceso de formación del contrato (Análisis de los problemas que suscita con apoyo en textos internacionales y europeos de Derecho contractual)», por María Teresa ALONSO PÉREZ, núm. 749, pág. 1383

### Acreedor:

- «La evolución legal y judicial de la pensión alimenticia en el régimen panameño: un examen crítico de un derecho de orden público frecuentemente incumplido por el progenitor deudor», por Araceli DONADO VARA, núm. 748, pág. 831

### Acreedor hipotecario:

- «*Possession, sale y foreclosure* v. ejecución hipotecaria. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 751, pág. 2735

### Acreedores concursales:

- «El acuerdo extrajudicial de pagos en la Ley Concursal», por María del Pino DOMÍNGUEZ CABRERA, núm. 748, pág. 733

### Acreedores de la herencia:

- «Los principios de confusión y de separación de patrimonios en el derecho hereditario español», por Carmen MINGORANCE GOSÁLVEZ, núm. 752, pág. 3221

### Activos esenciales:

- «El *falsus procuratus* y los casos de falta de autorización de la Junta General para la adquisición, la enajenación o la aportación a otra sociedad de activos esenciales», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 752, pág. 3741

## Alimentos:

- «Derecho de alimentos versus gastos de crianza y educación de los hijos mayores de edad. Los gastos de crianza como indemnización en los supuestos de wrongful conception o wrongful pregnancy», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 749, pág. 1533
- «La eficacia negativa de la publicidad registral en Cuba», por Yuniel ROSABAL ROBAINA, núm. 750, pág. 2121
- «La evolución legal y judicial de la pensión alimenticia en el régimen panameño: un examen crítico de un derecho de orden público frecuentemente incumplido por el progenitor deudor», por Araceli DONADO VARA, núm. 748, pág. 831
- «Obligación de los padres de prestar alimentos a los hijos mayores de edad con discapacidad», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 747, pág. 355

## Anotación preventiva:

## Allegados:

- «Concepto de allegados y el interés superior del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 751, pág. 2871

## Apelación:

- «El incidente de oposición en la ejecución hipotecaria por existencia de cláusulas abusivas y las SSTJUE de 17 de julio de 2014 y 21 de enero de 2015», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 748, pág. 982

## Apellidos:

- «El principio del interés del menor y el orden de los apellidos», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 750, pág. 2213

## Aprovechamiento:

- «Requisitos para la inscripción en el Registro de la Propiedad de los aprovechamientos generados por bienes demaniales», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 749, pág. 1681

## Argentina:

- «El derecho de tiempo compartido en el nuevo Código Civil argentino», por Jerónimo A. GIL DI PAOLA, núm. 749, pág. 1427
- «Responsabilidad de los administradores e insolvencia societaria. Reflexiones sobre la infracapitalización en el Derecho argentino», por Mauricio BORETTO, núm. 750, pág. 2091

## Arrendamiento:

- «Contratos de arrendamiento sujetos al decreto 100/1986, de 22 de octubre, de la Comunidad de Madrid y venta de promociones de viviendas: una revisión doctrinal, jurisprudencial y normativa», por Daniel MONTERO FERREIRA, núm. 749, pág. 1295
- «Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 749, pág. 1643
- «El alquiler de viviendas para uso vacacional a partir de la Ley 4/2013, de Medidas de Flexibilización y Fomento del alquiler de viviendas: la necesaria interpretación conjunta de la LAU y de la legislación turística autonómica», por Herminia CAMPUZANO TOMÉ, núm. 749, pág. 1199
- «La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda en alquiler en un contexto europeo», por Sergio NASARRE AZNAR, núm. 747, pág. 205
- «La nulidad del contrato de arrendamiento de larga duración sin que se realice por unanimidad de los copropietarios», por Ramón HERRERA DE LAS HERAS, núm. 750, pág. 2333



## Ascendientes:

- «El maltrato psicológico como justa causa de desheredación de hijos y descendientes», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 928

## Atribución de uso:

- «El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana», por Gabriele CARAPEZZA FIGLIA, núm. 752, pág. 3387

## Autonomía de la voluntad:

- «Análisis jurisprudencial del régimen jurídico de la autotutela: los artículos 223 y 234 del Código Civil», por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ, núm. 747, pág. 341
- «Autonomía de la voluntad y el propio cuerpo», por MARÍA ISABEL DE LA IGLESIA MONJE, núm. 748, pág. 885
- «Las parejas estables tras la inconstitucionalidad parcial de la Ley Foral 6/2000, de 3 de julio: el retorno de la unión de hecho», por Javier NANCLARES VALLE, núm. 750, pág. 1859

## Autotutela:

- «Análisis jurisprudencial del régimen jurídico de la autotutela: los artículos 223 y 234 del Código Civil», por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ, núm. 747, pág. 341

## Bienes muebles registrables:

- «Algunas consideraciones sobre el Registro de Bienes Muebles», por Pedro Luis SERRE-RA CONTRERAS, núm. 751, pág. 2609
- «Una “lectura americana” del artículo 111.1º LH. La concurrencia de gravámenes, mobiliario e inmobiliario, sobre bienes muebles pertenecientes tras la reforma del artículo 2º LHMypSD», por Luis FERNÁNDEZ DEL POZO, núm. 749, pág. 1247

## Buena fe:

- «Cuestiones sobre constitución fraudulenta del título *ex art.* 205 Ley Hipotecaria y caudales indivisos», por Alfredo FERRANTE, núm. 748, pág. 751
- «El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de «medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda»», por Elena Bellod FERNÁNDEZ DE PALENCIA, núm. 752, pág. 3319
- «El control específico sobre el contenido de los clausulados negociales predispuestos de carácter abusivo», por Lourdes BLANCO PÉREZ-RUBIO, núm. 749, pág. 1099
- «El *falsus procuratus* y los casos de falta de autorización de la Junta General para la adquisición, la enajenación o la aportación a otra sociedad de activos esenciales», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 752, pág. 3741
- «La fuerza del asiento de inscripción en la primera Ley Hipotecaria», por Celestino Ricardo PARDO NÚÑEZ, núm. 750, pág. 1915
- «La naturaleza de la responsabilidad civil precontractual y la obligación de indemnizar: deberes y obligaciones derivadas de la buena fe, información y lealtad», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUÑOZ, núm. 749, pág. 1629

## Calificación:

- «El incumplimiento del deber de urbanizar como infracción urbanística y los requisitos para su constancia registral», por Vicente LASO BAEZA, núm. 750, pág. 2405

## Cambio de residencia:

- «Cambio de residencia del extranjero progenitor custodio y la importancia del interés del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 748, pág. 895

## Capacidad:

- «Análisis jurisprudencial del régimen jurídico de la autotutela: los artículos 223 y 234 del Código Civil», por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ, núm. 747, pág. 341

## Capacidad procesal:

- «Estudio sobre las cuestiones controvertidas recurrentes en los pleitos de participaciones preferentes conforme a las SSTs de 18 de abril de 2013 y de 8 de septiembre de 2014, así como la jurisprudencia menor», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 748, pág. 1025
- «La sociedad extinguida ante el proceso», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 748, pág. 1005

## Cataluña:

- «La regulación de la usucapión en el Derecho catalán», por María Corona QUESADA GONZÁLEZ, núm. 747, pág. 51

## Caudal indiviso:

- «Cuestiones sobre constitución fraudulenta del título ex art. 205 Ley Hipotecaria y caudales indivisos», por Alfredo FERRANTE, núm. 748, pág. 751

## Cesión temporal de uso:

- «El alquiler de viviendas para uso vacacional a partir de la Ley 4/2013, de Medidas de Flexibilización y Fomento del alquiler de viviendas: la necesaria interpretación conjunta de la LAU y de la legislación turística autonómica», por Herminia CAMPUZANO TOMÉ, núm. 749, pág. 1199

## Cláusula abusiva:

- «Cuestiones controvertidas en torno a las cláusulas abusivas insertas en los préstamos o créditos hipotecarios (I)», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 752, pág. 3644
- «El control específico sobre el contenido de los clausulados negociales predispuestos de carácter abusivo», por Lourdes BLANCO PÉREZ-RUBIO, núm. 749, pág. 1099
- «La abusividad de las cláusulas de vencimiento anticipado en el procedimiento de ejecución hipotecaria», por Víctor BASTANTE GRANELL, núm. 750, pág. 2420
- «La cláusula penal y la protección de los consumidores», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 953
- «La ejecución hipotecaria: nuevo motivo de oposición, nuevos problemas de tramitación», por Olga FUENTES SORIANO, núm. 748, pág. 645
- «Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 751, pág. 3018
- «Las consecuencias de la existencia de una cláusula abusiva en el contrato de préstamo hipotecario: especial referencia a los intereses moratorios», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 749, pág. 1565

## Cláusula de vencimiento anticipado:

- «La abusividad de las cláusulas de vencimiento anticipado en el procedimiento de ejecución hipotecaria», por Víctor BASTANTE GRANELL, núm. 750, pág. 2420

## Cláusula penal:

- «La cláusula penal y la protección de los consumidores», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 953
- «La facultad judicial de moderar la cláusula penal y su análisis jurisprudencial», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 749, pág. 1609

## Cláusula suelo:

- «Acerca de la limitación de la retroactividad de la ‘cláusula suelo’ en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 en base al régimen general restitutorio de la nulidad y al Orden Público», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 750, pág. 2385
- «El control de transparencia de las cláusulas suelo de los préstamos hipotecarios a tipo de interés variable establecido en las SSTs de 9 de mayo de 2013, de 8 de septiembre de 2014, de 25 de marzo de 2015 y de 29 de abril de 2015», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 752, pág. 3769
- «Es necesario ‘repensar’ la contratación de préstamos hipotecarios entre empresas (autónomos y pymes)», por Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, núm. 748, pág. 681
- «La ejecución hipotecaria: nuevo motivo de oposición, nuevos problemas de tramitación», por Olga FUENTES SORIANO, núm. 748, pág. 645

Cláusula *rebus sic stantibus*:

- «Caracterización y régimen jurídico de la cláusula *rebus sic stantibus*: el giro en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 751, pág. 2949
- «La aplicación de la cláusula *rebus sic stantibus* en los contratos bancarios y su interpretación por la STS de 29 de octubre de 2013 y la jurisprudencia menor», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 747, pág. 532

## Compraventa de empresa:

- «Los dividendos de las acciones en un caso de compraventa de empresa. A propósito de la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de abril de 2014», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 749, pág. 1665

## Compraventa de vivienda:

- «Préstamos con garantía hipotecaria y compraventa de vivienda: vinculación contractual», por Miguel Ángel TENAS ALÓS, núm. 747, pág. 149

## Comunidad de propietarios:

- «La cuota de participación en la propiedad horizontal: su fijación y su alteración», por Carlos GÓMEZ DE LA ESCALERA, núm. 752, pág. 3119
- «Las comunidades de propietarios frente a la colocación de veladores por establecimientos de hostelería», por José Luis RODRÍGUEZ LAINZ, núm. 751, pág. 2539

## Concurso:

- «El acuerdo extrajudicial de pagos en la Ley Concursal», por María del Pino DOMÍNGUEZ CABRERA, núm. 748, pág. 733
- «El concurso de la herencia», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 747, pág. 483
- «El incidente de oposición en la ejecución hipotecaria por existencia de cláusulas abusivas y las SSTJUE de 17 de julio de 2014 y 21 de enero de 2015», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 748, pág. 982
- «El régimen de segunda oportunidad introducido por el RD-ley 1/2015, de 27 de febrero», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 752, pág. 3719
- «El tratamiento del sobreendeudamiento de la persona física en Francia mediante procedimientos especiales», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 750, pág. 2365
- «Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 749, pág. 1643
- «Ejecución hipotecaria y enriquecimiento injusto a propósito de la STS de 13 de enero de 2015, por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 751, pág. 3000

## Condiciones generales de la contratación:

- «Es necesario ‘repensar’ la contratación de préstamos hipotecarios entre empresas (autónomos y pymes)», por Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, núm. 748, pág. 681

## Dominio:

- «La cuota de participación en la propiedad horizontal: su fijación y su alteración», por Carlos GÓMEZ DE LA ESCALERA, núm. 752, pág. 3119

## Condonación:

- «Algunas reflexiones en torno a la Ley de protección de deudores hipotecarios», por Pedro Luis SERRERA CONTRERAS, núm. 747, pág. 191

## Confesiones religiosas:

- «El matrimonio en forma religiosa y el matrimonio de los grupos ideológicos o filosóficos en el ordenamiento jurídico irlandés.», por José Ramón POLO SABAU, núm. 752, pág. 3467

## Consentimiento:

- «Autonomía de la voluntad y el propio cuerpo», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 748, pág. 885
- «El consentimiento de ambos progenitores, la publicación de fotos en las redes sociales y el supremo interés del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 752, pág. 3619

## Consumidor:

- «Acerca de la limitación de la retroactividad de la ‘cláusula suelo’ en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 en base al régimen general restitutorio de la nulidad y al Orden Público», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 750, pág. 2385
- «Cuestiones controvertidas en torno a las cláusulas abusivas insertas en los préstamos o créditos hipotecarios (I)», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 752, pág. 3644
- «El control específico sobre el contenido de los clausulados negociales predispuestos de carácter abusivo», por Lourdes BLANCO PÉREZ-RUBIO, núm. 749, pág. 1099
- «El derecho de tiempo compartido en el nuevo Código Civil argentino», por Jerónimo A. GIL DI PAOLA, núm. 749, pág. 1427
- «La cláusula penal y la protección de los consumidores», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 953
- «Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 751, pág. 3018
- «Préstamos con garantía hipotecaria y compraventa de vivienda: vinculación contractual», por Miguel Ángel TENAS ALÓS, núm. 747, pág. 149

## Contaminación acústica:

- «Las comunidades de propietarios frente a la colocación de veladores por establecimientos de hostelería», por José Luis RODRÍGUEZ LAINZ, núm. 751, pág. 2539

## Contratación bancaria:

- «La aplicación de la cláusula *rebus sic stantibus* en los contratos bancarios y su interpretación por la STS de 29 de octubre de 2013 y la jurisprudencia menor», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 747, pág. 532
- «La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Héctor Daniel MARÍN NARROS y Sergio AGUILAR LOBATO, núm. 749, pág. 1694

- «La cumplimentación de los conocidos como test MIFID conforme a la interpretación de la STS de 20 de enero de 2014 y del resto de jurisprudencia», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 751, pág. 3044

#### Contrato:

- «Acerca de la limitación de la retroactividad de la ‘cláusula suelo’ en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 en base al régimen general restitutorio de la nulidad y al Orden Público», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 750, pág. 2385
- «Caracterización y régimen jurídico de la cláusula *rebus sic stantibus*: el giro en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 751, pág. 2949
- «El incumplimiento esencial del contrato como categoría independiente del incumplimiento resolutorio en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 752, pág. 3680
- «La aceptación como fase del proceso de formación del contrato (Análisis de los problemas que suscita con apoyo en textos internacionales y europeos de Derecho contractual)», por María Teresa ALONSO PÉREZ, núm. 749, pág. 1383
- «La cláusula penal y la protección de los consumidores», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 953
- «La facultad judicial de moderar la cláusula penal y su análisis jurisprudencial», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 749, pág. 1609
- «La naturaleza de la responsabilidad civil precontractual y la obligación de indemnizar: deberes y obligaciones derivadas de la buena fe, información y lealtad», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUNÍZ, núm. 749, pág. 1629
- «La nulidad del contrato de arrendamiento de larga duración sin que se realice por unanimidad de los copropietarios», por Ramón HERRERA DE LAS HERAS, núm. 750, pág. 2333
- «La prosperabilidad de la acción frustrada, criterio delimitador del daño y de su cuantificación en la responsabilidad contractual del abogado», por Gloria ORTEGA REINOSO, núm. 747, pág. 451
- «Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 751, pág. 3018
- «Préstamos con garantía hipotecaria y compraventa de vivienda: vinculación contractual», por Miguel Ángel TENAS ALÓS, núm. 747, pág. 149
- «Responsabilidad ante la ruptura injustificada de los tratos preliminares», por Rafael BER-NAD MAINAR, núm. 747, pág. 11

#### Cónyuge:

- «Derecho de atribución preferente de acciones y participaciones sociales», por María Teresa MARTÍN MELÉNDEZ, núm. 752, pág. 3169
- «Separación civil de hecho y separación canónica: derechos sucesorios del cónyuge viudo», por Clara María ARRANZ HIERRO, núm. 752, pág. 3665

#### Copropiedad:

- «La nulidad del contrato de arrendamiento de larga duración sin que se realice por unanimidad de los copropietarios», por Ramón HERRERA DE LAS HERAS, núm. 750, pág. 2333

#### Crisis económica:

- «Caracterización y régimen jurídico de la cláusula *rebus sic stantibus*: el giro en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 751, pág. 2949

- «Ejecución hipotecaria y enriquecimiento injusto a propósito de la STS de 13 de enero de 2015», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 751, pág. 3000

Crisis financiera:

- «*Possession, sale y foreclosure v. ejecución hipotecaria. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis*», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 751, pág. 2735

Crisis matrimonial:

- «Pensión compensatoria y corresponsabilidad económica: revisión de las tendencias del Tribunal Supremo y la temporalidad prevista legalmente», por Agustina HERRANZ GONZÁLEZ, núm. 751, pág. 2893

Cuba:

- «La eficacia negativa de la publicidad registral en Cuba», por Yuniel ROSABAL ROBAINA, núm. 750, pág. 2121

Culpa extracontractual:

- «Responsabilidad extracontractual en caso de fallecimiento por accidentes de circulación: una perspectiva jurisprudencial», por Lourdes GÓMEZ-CORNEJO TEJEDOR, núm. 752, pág. 3694

Cuota de participación:

- La cuota de participación en la propiedad horizontal: su fijación y su alteración», por Carlos GÓMEZ DE LA ESCALERA, núm. 752, pág. 3119

Curatela:

- «¿Constituye la curatela un mecanismo de apoyo adecuado tras la Convención de Nueva York? Posicionamiento jurisprudencial», por Blanca SILLERO CROVETTO, núm. 747, pág. 383
- «El refuerzo de la curatela como medio idóneo de adaptación del artículo 12 de la Convención ONU sobre derechos de personas con discapacidad al Ordenamiento jurídico español», por Pedro BOTELLO HERMOSA, núm. 749, pág. 1345
- «La eficacia negativa de la publicidad registral en Cuba», por Yuniel ROSABAL ROBAINA, núm. 750, pág. 2121

Custodia:

- «Cambio de residencia del extranjero progenitor custodio y la importancia del interés del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 748, pág. 895
- «El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana», por Gabriele CARAPEZZA FIGLIA, núm. 752, pág. 3387

Daño reparable:

- «La prosperabilidad de la acción frustrada, criterio delimitador del daño y de su cuantificación en la responsabilidad contractual del abogado», por Gloria ORTEGA REINOSO, núm. 747, pág. 451

Defecto formal:

- «El incumplimiento del deber de urbanizar como infracción urbanística y los requisitos para su constancia registral», por Vicente LASO BAEZA, núm. 750, pág. 2405

Delitos públicos:

- «Reformas legislativas de Augusto», por Antonio FERNÁNDEZ DE BUJÁN, núm. 752, pág. 3297

Derecho de adquisición preferente:

- «Derecho de atribución preferente de acciones y participaciones sociales», por María Teresa MARTÍN MELÉNDEZ, núm. 752, pág. 3169

## Derecho de habitación:

- «Reflexiones sobre el derecho de habitación de las personas con discapacidad desde la perspectiva del operador jurídico», por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ, núm. 751, pág. 2933

## Derecho de sociedades:

- «El ejercicio de los derechos de socio en los casos de participaciones sociales gananciales», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 747, pág. 510
- «El *falsus procuratus* y los casos de falta de autorización de la Junta General para la adquisición, la enajenación o la aportación a otra sociedad de activos esenciales», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 752, pág. 3741
- «Estudio sobre las cuestiones controvertidas recurrentes en los pleitos de participaciones preferentes conforme a las SSTs de 18 de abril de 2013 y de 8 de septiembre de 2014, así como la jurisprudencia menor», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 748, pág. 1025
- «La sociedad extinguida ante el proceso», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 748, pág. 1005

## Derecho de transmisión:

- «Notas de urgencia sobre el “derecho de transmisión”: Una crítica negativa a la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de septiembre de 2013 y a la resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 26 de marzo de 2014», por Cesar-Carlos PASCUAL DE LA PARTE, núm. 749, pág. 1584

## Derecho del socio:

- «El ejercicio de los derechos de socio en los casos de participaciones sociales gananciales», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 747, pág. 510

## Derecho romano:

- «La porción legítima en la familia del Derecho romano», por Rafael BERNAD MAINAR, núm. 750, pág. 1765

## Derechos reales:

- «Análisis crítico del sistema español de *numerus apertus* en materia de derechos reales», por Leopoldo L. PERALTA MARISCAL, núm. 751, pág. 2665

## Desahucio:

- «*Possession, sale y foreclosure v. ejecución hipotecaria*. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 751, pág. 2735

## Descendientes:

- «El maltrato psicológico como justa causa de desheredación de hijos y descendientes», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 928

## Desequilibrio económico:

- «Pensión compensatoria y corresponsabilidad económica: revisión de las tendencias del Tribunal Supremo y la temporalidad prevista legalmente», por Agustina HERRANZ GONZÁLEZ, núm. 751, pág. 2893

## Desheredación:

- «El maltrato psicológico como justa causa de desheredación de hijos y descendientes», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 928

## Deudor hipotecario:

- «*Possession, sale y foreclosure v. ejecución hipotecaria*. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 751, pág. 2735

## Discapacidad:

- «El refuerzo de la curatela como medio idóneo de adaptación del artículo 12 de la Convención ONU sobre derechos de personas con discapacidad al Ordenamiento jurídico español», por Pedro BOTELLO HERMOSA, núm. 749, pág. 1345
- «Obligación de los padres de prestar alimentos a los hijos mayores de edad con discapacidad», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 747, pág. 355
- «Reflexiones sobre el derecho de habitación de las personas con discapacidad desde la perspectiva del operador jurídico», por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ, núm. 751, pág. 2933

## Disolución de matrimonio:

- «El parentesco por afinidad: ¿Concluye por la extinción del matrimonio?», por Carmen HERNÁNDEZ IBÁÑEZ, núm. 749, pág. 1143

## Dividendos:

- «Los dividendos de las acciones en un caso de compraventa de empresa. A propósito de la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de abril de 2014», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 749, pág. 1665
- «Sociedades anónimas: ¿Derecho a las ganancias contra derecho al dividendo? ¿Derecho a las ganancias versus derecho al dividendo?», por Leopoldo José PORFIRIO CARPIO, núm. 748, pág. 785

## Divorcio:

- «El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana», por Gabriele CARAPEZZA FIGLIA, núm. 752, pág. 3387

## Doble imposición:

- «Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana: aproximación a un tributo de moda», por Enrique José RODRÍGUEZ CATIVIOLA, núm. 752, pág. 3351

## Dominio público:

- «Requisitos para la inscripción en el Registro de la Propiedad de los aprovechamientos generados por bienes demaniales», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 749, pág. 1681

## Ejecución hipotecaria:

- «Algunas reflexiones en torno a la Ley de protección de deudores hipotecarios», por Pedro Luis SERRERA CONTRERAS, núm. 747, pág. 191
- «Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 749, pág. 1643
- «Ejecución hipotecaria y enriquecimiento injusto a propósito de la STS de 13 de enero de 2015», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 751, pág. 3000
- «El incidente de oposición en la ejecución hipotecaria por existencia de cláusulas abusivas y las SSTJUE de 17 de julio de 2014 y 21 de enero de 2015», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 748, pág. 982
- «La abusividad de las cláusulas de vencimiento anticipado en el procedimiento de ejecución hipotecaria», por Víctor BASTANTE GRANELL, núm. 750, pág. 2420
- «La ejecución hipotecaria: nuevo motivo de oposición, nuevos problemas de tramitación», por Olga FUENTES SORIANO, núm. 748, pág. 645



- «La inscripción de la cesión de créditos hipotecarios como legitimadora para iniciar el procedimiento de ejecución hipotecaria», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 747, pág. 415
- «*Possession, sale y foreclosure v. ejecución hipotecaria*. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 751, pág. 2735

Ejercicio de la medicina:

- «Reformas legislativas de Agosto», por Antonio FERNÁNDEZ DE BUJÁN, núm. 752, pág. 3297

Elementos comunes:

- «Los elementos comunes en los edificios multifamiliares en Cuba. Teoría, práctica y legislación», por Marta FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, núm. 747, pág. 253

Empleado:

- «Cuando el empresario responde casi solo por el hecho de serlo: requisitos jurisprudenciales de su responsabilidad por hecho ajeno», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 750, pág. 2342

Empresa familiar:

- «Problemas sucesorios de transmisión de la empresa familiar», por María Eugenia SE-RRANO CHAMORRO, núm. 747, pág. 95

Empresario:

- «Cuando el empresario responde casi solo por el hecho de serlo: requisitos jurisprudenciales de su responsabilidad por hecho ajeno», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 750, pág. 2342

Enriquecimiento injusto:

- «Ejecución hipotecaria y enriquecimiento injusto a propósito de la STS de 13 de enero de 2015», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 751, pág. 3000

Equidistribución:

- «Procesos complejos de gestión urbanística y su acceso al Registro de la Propiedad», por Vicente LASO BAEZA, núm. 752, pág. 3757

Estado civil:

- «Las parejas estables tras la inconstitucionalidad parcial de la Ley Foral 6/2000, de 3 de julio: el retorno de la unión de hecho», por Javier NANCLARES VALLE, núm. 750, pág. 1859

Europa:

- «Comienza la apuesta europea por la armonización en las sucesiones transfronterizas», por María Teresa BENDITO CAÑIZARES, núm. 750, pág. 2017
- «La aceptación como fase del proceso de formación del contrato (Análisis de los problemas que suscita con apoyo en textos internacionales y europeos de Derecho contractual)», por María Teresa ALONSO PÉREZ, núm. 749, pág. 1383
- «La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda en alquiler en un contexto europeo», por Sergio NASARRE AZNAR, núm. 747, pág. 205
- «Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 751, pág. 3018

Fe pública registral:

- «Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 749, pág. 1643

- «La eficacia negativa de la publicidad registral en Cuba», por Yuniel ROSABAL ROBAINA, núm. 750, pág. 2121
- Filiación:
- «La determinación de la filiación por reconocimiento. Su eventual impugnación», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 750, pág. 2235
- Formación del contrato:
- «La aceptación como fase del proceso de formación del contrato (Análisis de los problemas que suscita con apoyo en textos internacionales y europeos de Derecho contractual)», por María Teresa ALONSO PÉREZ, núm. 749, pág. 1383
- Francia:
- «El tratamiento del sobreendeudamiento de la persona física en Francia mediante procedimientos especiales», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 752, pág. 3719
- Herencia:
- «Derecho de atribución preferente de acciones y participaciones sociales», por María Teresa MARTÍN MELÉNDEZ, núm. 752, pág. 3169
  - «El concurso de la herencia», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 747, pág. 483
  - «El parentesco por afinidad: ¿Concluye por la extinción del matrimonio?», por Carmen HERNÁNDEZ IBÁÑEZ, núm. 749, pág. 1143
  - «Limitación de la responsabilidad a los bienes de la herencia por una de las deudas que conforma el haber hereditario», por Inés SÁNCHEZ-VENTURA MORER, núm. 752, pág. 3257
  - «Los principios de confusión y de separación de patrimonios en el derecho hereditario español», por Carmen MINGORANCE GOSÁLVEZ, núm. 752, pág. 3221
  - «Notas de urgencia sobre el ‘derecho de transmisión’: Una crítica negativa a la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de septiembre de 2013 y a la resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 26 de marzo de 2014», por Cesar-Carlos PASCUAL DE LA PARTE, núm. 749, pág. 1584
- Hipoteca:
- «Acceso al Registro de la ejecución judicial de la hipoteca», por María del Carmen LUQUE JIMÉNEZ, núm. 750, pág. 1975
  - «Algunos problemas y cuestiones prácticas planteadas tras las reformas legales sobre protección al deudor hipotecario: la interpretación y solución de la DGRN», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 748, pág. 907
  - «Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 749, pág. 1643
  - «La ejecución hipotecaria: nuevo motivo de oposición, nuevos problemas de tramitación», por Olga FUENTES SORIANO, núm. 748, pág. 645
  - «La inscripción de la cesión de créditos hipotecarios como legitimadora para iniciar el procedimiento de ejecución hipotecaria», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 747, pág. 415
  - «Limitación de la responsabilidad a los bienes de la herencia por una de las deudas que conforma el haber hereditario», por Inés SÁNCHEZ-VENTURA MORER, núm. 752, pág. 3257
  - «¿Por qué es necesario otorgar un nuevo consentimiento para cancelar cuando ya se ha pagado el préstamo hipotecario?: la justificación histórica y jurisprudencial del art. 179 RH», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 751, pág. 2918

- «*Possession, sale y foreclosure v. ejecución hipotecaria. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis*», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 751, pág. 2735
- «Préstamos con garantía hipotecaria y compraventa de vivienda: vinculación contractual», por Miguel Ángel TENAS ALÓS, núm. 747, pág. 149
- «Una 'lectura americana' del artículo 111.1º LH. La concurrencia de gravámenes, mobiliario e inmobiliario, sobre bienes muebles perteneciales tras la reforma del artículo 2º LHMyPSD», por Luis FERNÁNDEZ DEL POZO, núm. 749, pág. 1247

#### Iglesia Católica:

- «Privilegio inmatriculador de la Iglesia Católica y vulneración de principios constitucionales a la luz de la STEDH (Sociedad Anónima del Ucieza contra España)», por Miguel AGUDO ZAMORA, núm. 751, pág. 2631

#### Impuesto sucesiones:

- «El parentesco por afinidad: ¿Concluye por la extinción del matrimonio?», por Carmen HERNÁNDEZ IBÁÑEZ, núm. 749, pág. 1143

#### Incapacidad:

- «Análisis jurisprudencial del régimen jurídico de la autotutela: los artículos 223 y 234 del Código Civil», por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ, núm. 747, pág. 341

#### Inconstitucionalidad:

- «Privilegio inmatriculador de la Iglesia Católica y vulneración de principios constitucionales a la luz de la STEDH (Sociedad Anónima del Ucieza contra España)», por Miguel AGUDO ZAMORA, núm. 751, pág. 2631

#### Incremento del valor del terreno:

- «Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana: aproximación a un tributo de moda», por Enrique José RODRÍGUEZ CATIVIELA, núm. 752, pág. 3351

#### Incumplimiento:

- «El incumplimiento del deber de urbanizar como infracción urbanística y los requisitos para su constancia registral», por Vicente LASO BAEZA, núm. 750, pág. 2405
- «El incumplimiento esencial del contrato como categoría independiente del incumplimiento resolutorio en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 752, pág. 3680
- «La cláusula penal y la protección de los consumidores», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 953

#### Indemnización:

- «La promesa de matrimonio en el Ordenamiento jurídico-civil español», por Aurelia María ROMERO COLOMA, núm. 749, pág. 1551
- «Responsabilidad ante la ruptura injustificada de los tratos preliminares», por Rafael BERNAD MAINAR, núm. 747, pág. 11

#### Inglaterra:

- «*Possession, sale y foreclosure v. ejecución hipotecaria. Los derechos del acreedor hipotecario en el Derecho inglés y la protección de los deudores en tiempos de crisis*», por Isabel ZURITA MARTÍN, núm. 751, pág. 2735

#### Inoponibilidad:

- «El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de "medidas de flexibilización y fomento del mercado del

alquiler de vivienda”», por Elena BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, núm. 752, pág. 3319

#### Inscripción registral:

- «El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de “medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda”», por Elena BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, núm. 752, pág. 3319
- «El incumplimiento del deber de urbanizar como infracción urbanística y los requisitos para su constancia registral», por Vicente LASO BAEZA, núm. 750, pág. 2405
- «La inscripción de la cesión de créditos hipotecarios como legitimadora para iniciar el procedimiento de ejecución hipotecaria», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 747, pág. 415
- «Los elementos comunes en los edificios multifamiliares en Cuba. Teoría, práctica y legislación», por Marta FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, núm. 747, pág. 253
- «Privilegio inmatriculador de la Iglesia Católica y vulneración de principios constitucionales a la luz de la STEDH (Sociedad Anónima del Ucieza contra España)», por Miguel AGUDO ZAMORA, núm. 751, pág. 2631
- «Procesos complejos de gestión urbanística y su acceso al Registro de la Propiedad», por Vicente LASO BAEZA, núm. 752, pág. 3757

#### Intereses moratorios:

- «Cuestiones controvertidas en torno a las cláusulas abusivas insertas en los préstamos o créditos hipotecarios (I)», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 752, pág. 3644
- «El contenido financiero del préstamo y la protección del deudor hipotecario: algunas cuestiones actuales», por Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA, núm. 748, pág. 605
- «La ejecución hipotecaria: nuevo motivo de oposición, nuevos problemas de tramitación», por Olga FUENTES SORIANO, núm. 748, pág. 645
- «Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 751, pág. 3018
- «Las consecuencias de la existencia de una cláusula abusiva en el contrato de préstamo hipotecario: especial referencia a los intereses moratorios», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 749, pág. 1565

#### Italia:

- El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana., por Gabriele CARAPEZZA FIGLIA, núm. 752, pág. 3387

#### Irlanda:

- «El matrimonio en forma religiosa y el matrimonio de los grupos ideológicos o filosóficos en el ordenamiento jurídico irlandés», por José Ramón POLO SABAU, núm. 752, pág. 3467

#### Junta general:

- «El *falsus procuratus* y los casos de falta de autorización de la Junta General para la adquisición, la enajenación o la aportación a otra sociedad de activos esenciales», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 752, pág. 3741

#### Legado:

- «El usufructo universal y el legado de usufructo universal: análisis particular del ejercicio y titularidad de la acción de desahucio», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUÑIZ, núm. 747, pág. 434

**Legítima:**

- «El maltrato psicológico como justa causa de desheredación de hijos y descendientes», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 928
- «El usufructo universal y el legado de usufructo universal: análisis particular del ejercicio y titularidad de la acción de desahucio», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUNIZ, núm. 747, pág. 434
- «La porción legítima en la familia del Derecho romano», por Rafael BERNAD MAINAR, núm. 750, pág. 1765
- «Problemas sucesorios de transmisión de la empresa familiar», por María Eugenia SE-RRANO CHAMORRO, núm. 747, pág. 95
- «¿Qué es la legítima para el Código Civil español? (Búsqueda de su concepto, naturaleza y caracteres)», por Domingo IRURZUN GOICOA, núm. 751, pág. 2515
- «Reflexiones sobre el derecho de habitación de las personas con discapacidad desde la perspectiva del operador jurídico», por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ, núm. 751, pág. 2933
- «Separación civil de hecho y separación canónica: derechos sucesorios del cónyuge viudo», por Clara María ARRANZ HIERRO, núm. 752, pág. 3665

**Legitimación:**

- «La evolución de la responsabilidad civil por sangre y productos hemoderivados hasta la nueva Ley 3/2014. Perspectiva legal, doctrinal y jurisprudencial», por Cristiano VÁZQUEZ BULLA, núm. 751, pág. 2968
- «La inscripción de la cesión de créditos hipotecarios como legitimadora para iniciar el procedimiento de ejecución hipotecaria», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 747, pág. 415

**Libre desarrollo de la personalidad:**

- «El principio general del libre desarrollo de la personalidad y los pactos entre convivientes tras la STC 93/2013, de 23 de abril», por Antonio GÁLVEZ CRIADO, núm. 750, pág. 1807
- «Las parejas estables tras la inconstitucionalidad parcial de la Ley Foral 6/2000, de 3 de julio: el retorno de la unión de hecho», por Javier NANCLARES VALLE, núm. 750, pág. 1859

**Mala fe:**

- «Cuestiones sobre constitución fraudulenta del título *ex art.* 205 Ley Hipotecaria y caudales indivisos», por Alfredo FERRANTE, núm. 748, pág. 751

**Maltrato:**

- «El maltrato psicológico como justa causa de desheredación de hijos y descendientes», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 748, pág. 928

**Matrimonio:**

- «El matrimonio en forma religiosa y el matrimonio de los grupos ideológicos o filosóficos en el ordenamiento jurídico irlandés», por José Ramón POLO SABAU, núm. 752, pág. 3467
- «La determinación de la filiación por reconocimiento. Su eventual impugnación», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 750, pág. 2235
- «Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», por Alba PAÑOS PEREZ, Pedro MARTÍNEZ RUANO y Ramón HERRERA DE LAS HERAS, núm. 749, pág. 1173

**Mayor de edad:**

- «Derecho de alimentos versus gastos de crianza y educación de los hijos mayores de edad. Los gastos de crianza como indemnización en los supuestos de *wrongful con-*

*ception o wrongful pregnancy*», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 749, pág. 1533

- «Obligación de los padres de prestar alimentos a los hijos mayores de edad con discapacidad», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 747, pág. 355

#### Medicamentos:

- «La evolución de la responsabilidad civil por sangre y productos hemoderivados hasta la nueva Ley 3/2014. Perspectiva legal, doctrinal y jurisprudencial», por Cristiano VÁZQUEZ BULLA, núm. 751, pág. 2968

#### Mejora:

- «El usufructo universal y el legado de usufructo universal: análisis particular del ejercicio y titularidad de la acción de desahucio», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUÑIZ, núm. 747, pág. 434

#### Menor de edad:

- «Cambio de residencia del extranjero progenitor custodio y la importancia del interés del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 748, pág. 895
- «Concepto de allegados y el interés superior del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 751, pág. 2871
- «El consentimiento de ambos progenitores, la publicación de fotos en las redes sociales y el supremo interés del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 752, pág. 3619
- «El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana», por Gabriele CARAPEZZA FIGLIA, núm. 752, pág. 3387
- «El principio del interés del menor y el orden de los apellidos», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 750, pág. 2213

#### Mínimo vital:

- «La pensión de alimentos. Nuevos criterios en su determinación», por Mónica MUÑOZ-ALONSO LÓPEZ, núm. 752, pág. 3632

#### Nacionalidad:

- «Comienza la apuesta europea por la armonización en las sucesiones transfronterizas», por María Teresa BENDITO CAÑIZARES, núm. 750, pág. 2017

#### Naciones unidas:

- «El refuerzo de la curatela como medio idóneo de adaptación del artículo 12 de la Convención ONU sobre derechos de personas con discapacidad al Ordenamiento Jurídico español», por Pedro BOTELLO HERMOSA, núm. 749, pág. 1345

#### Notario:

- «Comienza la apuesta europea por la armonización en las sucesiones transfronterizas», por María Teresa BENDITO CAÑIZARES, núm. 750, pág. 2017
- «El acuerdo extrajudicial de pagos en la Ley Concursal», por María del Pino DOMÍNGUEZ CABRERA, núm. 748, pág. 733

#### Nueva York:

- «¿Constituye la curatela un mecanismo de apoyo adecuado tras la Convención de Nueva York? Posicionamiento jurisprudencial», por Blanca SILLERO CROVETTO, núm. 747, pág. 383

#### Nulidad:

- «Acerca de la limitación de la retroactividad de la ‘cláusula suelo’ en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 en base al régimen general restitutorio de la nulidad y al Orden Público», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 750, pág. 2385

- «La nulidad del contrato de arrendamiento de larga duración sin que se realice por unanimidad de los copropietarios», por Ramón HERRERA DE LAS HERAS, núm. 750, pág. 2333
- Numerus apertus:
  - «Análisis crítico del sistema español de numerus apertus en materia de derechos reales», por Leopoldo L. PERALTA MARISCAL, núm. 751, pág. 2665
- Obra nueva:
  - «La declaración de obra nueva tras la Ley 13/2015», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 751, pág. 3029
- Oponibilidad:
  - «El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de “medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda”», por Elena BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, núm. 752, pág. 3319
- Pactos prenupciales:
  - «Pactos prenupciales y determinación de la residencia habitual», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 747, pág. 371
- Pago aplazado:
  - «La subasta judicial de bienes inmuebles con pago aplazado», Fernando GASCÓN INCHAUSTI, e Ignacio DíEZ-PICAZO GIMÉNEZ, núm. 751, pág. 2489
- Panamá:
  - «La evolución legal y judicial de la pensión alimenticia en el régimen panameño: un examen crítico de un derecho de orden público frecuentemente incumplido por el progenitor deudor», por Araceli DONADO VARA, núm. 748, pág. 831
- Pareja de hecho:
  - «El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana», por Gabriele CARAPEZZA FIGLIA, núm. 752, pág. 3387
  - «El principio general del libre desarrollo de la personalidad y los pactos entre convivientes tras la STC 93/2013, de 23 de abril», por Antonio GÁLVEZ CRIADO, núm. 750, pág. 1807
  - «Las parejas estables tras la inconstitucionalidad parcial de la Ley Foral 6/2000, de 3 de julio: el retorno de la unión de hecho», por Javier NANCLARES VALLE, núm. 750, pág. 1859
  - «Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», por Alba PAÑOS PEREZ, Pedro MARTÍNEZ RUANO y Ramón HERRERA DE LAS HERAS, núm. 749, pág. 1173
- Parentesco por afinidad:
  - «¿Concluye por la extinción del matrimonio?», por Carmen HERNÁNDEZ IBÁÑEZ, núm. 749, pág. 1143
- Partición:
  - «Derecho de atribución preferente de acciones y participaciones sociales», por María Teresa MARTÍN MELÉNDEZ, núm. 752, pág. 3169
- Participaciones:
  - «Algunas consideraciones sobre el Registro de Bienes Muebles», por Pedro Luis SERREIRA CONTRERAS, núm. 751, pág. 2609

## Pasivo:

- «El régimen de segunda oportunidad introducido por el RD-ley 1/2015, de 27 de febrero», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 750, pág. 2365

## Patria potestad:

- «Derecho de alimentos versus gastos de crianza y educación de los hijos mayores de edad. Los gastos de crianza como indemnización en los supuestos de *wrongful conception* o *wrongful pregnancy*», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 749, pág. 1533

## Pensión compensatoria:

- «Reforma de la fiscalidad de las sucesiones en España: tratamiento de las adquisiciones por no residentes. Modificaciones de las pensiones compensatorias consecuencia de una herencia», por María CRESPO GARRIDO, núm. 750, pág. 2306
- «Revisión de las tendencias del Tribunal Supremo y la temporalidad prevista legalmente», por Agustina HERRANZ GONZÁLEZ, núm. 751, pág. 2893

## Pensión de alimentos:

- «La pensión de alimentos. Nuevos criterios en su determinación», por Mónica MUÑOZ-ALONSO LÓPEZ, núm. 752, pág. 3632

## Permuta financiera:

- «La aplicación de la cláusula *rebus sic stantibus* en los contratos bancarios y su interpretación por la STS de 29 de octubre de 2013 y la jurisprudencia menor», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 747, pág. 532
- «La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Héctor Daniel MARÍN NARROS y SERGIO AGUILAR LOBATO núm. 749, pág. 1694

## Persona física:

- «El régimen de segunda oportunidad introducido por el RD-ley 1/2015, de 27 de febrero», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 750, pág. 2365

## Preconcurso:

- «El acuerdo extrajudicial de pagos en la Ley Concursal», por María del Pino DOMÍNGUEZ CABRERA, núm. 748, pág. 733

## Precontrato:

- «La naturaleza de la responsabilidad civil precontractual y la obligación de indemnizar: deberes y obligaciones derivadas de la buena fe, información y lealtad», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUÑIZ, núm. 749, pág. 1629

## Prenda sin desplazamiento:

- «Una ‘lectura americana’ del artículo 111.1º LH. La concurrencia de gravámenes, mobiliario e inmobiliario, sobre bienes muebles pertenenciales tras la reforma del artículo 2º LHMyPSD», por Luis FERNÁNDEZ DEL POZO, núm. 749, pág. 1247

## Préstamo hipotecario:

- «Cuestiones controvertidas en torno a las cláusulas abusivas insertas en los préstamos o créditos hipotecarios (I)», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 752, pág. 3644
- «El contenido financiero del préstamo y la protección del deudor hipotecario: algunas cuestiones actuales», por Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA, núm. 748, pág. 605
- «El control de transparencia de las cláusulas suelo de los préstamos hipotecarios a tipo de interés variable establecido en las SSTS de 9 de mayo de 2013, de 8 de septiembre



- de 2014, de 25 de marzo de 2015 y de 29 de abril de 2015», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 752, pág. 3769
- «El incidente de oposición en la ejecución hipotecaria por existencia de cláusulas abusivas y las SSTJUE de 17 de julio de 2014 y 21 de enero de 2015», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 748, pág. 982
  - «Es necesario “repensar” la contratación de préstamos hipotecarios entre empresas (autónomos y pymes)», por Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, núm. 748, pág. 681
  - «Las consecuencias de la existencia de una cláusula abusiva en el contrato de préstamo hipotecario: especial referencia a los intereses moratorios», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 749, pág. 1565
  - «¿Por qué es necesario otorgar un nuevo consentimiento para cancelar cuando ya se ha pagado el préstamo hipotecario?: la justificación histórica y jurisprudencial del art. 179 RH», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 751, pág. 2918
  - «Préstamos con garantía hipotecaria y compraventa de vivienda: vinculación contractual», por Miguel Ángel TENAS ALÓS, núm. 747, pág. 149
- Principio de confusión/separación:
- «Los principios de confusión y de separación de patrimonios en el derecho hereditario español», por Carmen MINGORANCE GOSÁLVEZ, núm. 752, pág. 3221
- Principio de prioridad:
- «Ejecución hipotecaria y arrendamiento, tras la Ley 4/2013, de 4 de junio», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 749, pág. 1643
- Proceso:
- «La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda en alquiler en un contexto europeo», por Sergio NASARRE AZNAR, núm. 747, pág. 205
- Proceso de ejecución:
- «La subasta judicial de bienes inmuebles con pago aplazado», por Ignacio DÍEZ-PICAZO GIMÉNEZ y Fernando GASCÓN INCHAUSTI, núm. 751, pág. 2489
- Progenitores:
- «El consentimiento de ambos progenitores, la publicación de fotos en las redes sociales y el supremo interés del menor», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 752, pág. 3619
- Promesa de matrimonio:
- «La promesa de matrimonio en el Ordenamiento jurídico-civil español», por Aurelia María ROMERO COLOMA, núm. 749, pág. 1551
- Propiedad horizontal:
- «La cuota de participación en la propiedad horizontal: su fijación y su alteración», por Carlos GÓMEZ DE LA ESCALERA, núm. 752, pág. 3119
  - «La declaración de obra nueva tras la Ley 13/2015», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 751, pág. 3029
  - «Las comunidades de propietarios frente a la colocación de veladores por establecimientos de hostelería», por José Luis RODRÍGUEZ LAINZ, núm. 751, pág. 2539
  - «Los elementos comunes en los edificios multifamiliares en Cuba. Teoría, práctica y legislación», por Marta FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, núm. 747, pág. 253
- Registrador:
- «Comienza la apuesta europea por la armonización en las sucesiones transfronterizas», por María Teresa BENDITO CAÑIZARES, núm. 750, pág. 2017

- «El acuerdo extrajudicial de pagos en la Ley Concursal», por María del Pino DOMÍNGUEZ CABRERA, núm. 748, pág. 733

#### Registro de la Propiedad:

- «Acceso al Registro de la ejecución judicial de la hipoteca», por María del Carmen LUQUE JIMÉNEZ, núm. 750, pág. 1975

#### Inscripción:

- «Algunos problemas y cuestiones prácticas planteadas tras las reformas legales sobre protección al deudor hipotecario: la interpretación y solución de la DGRN», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 748, pág. 907
- «La inscripción de la cesión de créditos hipotecarios como legitimadora para iniciar el procedimiento de ejecución hipotecaria», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 747, pág. 415
- «La regulación de la usucapión en el Derecho catalán», por María Corona QUESADA GONZÁLEZ, núm. 747, pág. 51
- «Los elementos comunes en los edificios multifamiliares en Cuba. Teoría, práctica y legislación», por Marta FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, núm. 747, pág. 253
- «¿Por qué es necesario otorgar un nuevo consentimiento para cancelar cuando ya se ha pagado el préstamo hipotecario?: la justificación histórica y jurisprudencial del art. 179 RH», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 751, pág. 2918
- «Procesos complejos de gestión urbanística y su acceso al Registro de la Propiedad», por Vicente LASO BAEZA, núm. 752, pág. 3757
- «Requisitos para la inscripción en el Registro de la Propiedad de los aprovechamientos generados por bienes demaniales», por Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, núm. 749, pág. 1681

#### Representación:

- «¿Tutela? ¿Apoyo para la toma de decisiones? Bettencourt, Sordi, di Stefano», por Ignacio SERRANO GARCÍA, núm. 751, pág. 2587

#### Residencia habitual:

- «Pactos prenupciales y determinación de la residencia habitual», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 747, pág. 371

#### Resolución de contrato:

- «El incumplimiento esencial del contrato como categoría independiente del incumplimiento resolutorio en la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 752, pág. 3680

#### Responsabilidad:

- «Cuando el empresario responde casi solo por el hecho de serlo: requisitos jurisprudenciales de su responsabilidad por hecho ajeno», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 750, pág. 2342
- «La evolución de la responsabilidad civil por sangre y productos hemoderivados hasta la nueva Ley 3/2014. Perspectiva legal, doctrinal y jurisprudencial», por Cristiano VÁZQUEZ BULLA, núm. 751, pág. 2968
- «La naturaleza de la responsabilidad civil precontractual y la obligación de indemnizar: deberes y obligaciones derivadas de la buena fe, información y lealtad», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUÑOZ, núm. 749, pág. 1629
- «La promesa de matrimonio en el Ordenamiento jurídico-civil español», por Aurelia María ROMERO COLOMA, núm. 749, pág. 1551

- «La prosperabilidad de la acción frustrada, criterio delimitador del daño y de su cuantificación en la responsabilidad contractual del abogado», por Gloria ORTEGA REINOSO, núm. 747, pág. 451
  - «Responsabilidad ante la ruptura injustificada de los tratos preliminares», por Rafael BERNAD MAINAR, núm. 747, pág. 11
  - «Responsabilidad de los administradores e insolvencia societaria. Reflexiones sobre la infracapitalización en el Derecho argentino», por Mauricio BORETTO, núm. 750, pág. 2091
  - «Responsabilidad extracontractual en caso de fallecimiento por accidentes de circulación: una perspectiva jurisprudencial», por Lourdes GÓMEZ-CORNEJO TEJEDOR, núm. 752, pág. 3694
- Seguridad jurídica:
- «La eficacia negativa de la publicidad registral en Cuba», por Yuniel ROSABAL ROBAINA, núm. 750, pág. 2121
- Senilidad:
- «¿Tutela? ¿Apoyo para la toma de decisiones? Bettencourt, Sordi, di Stéfano», por Ignacio SERRANO GARCÍA, núm. 751, pág. 2587
- Separación:
- «Separación civil de hecho y separación canónica: derechos sucesorios del cónyuge viudo», por Clara María ARRANZ HIERRO, núm. 752, pág. 3665
- Silencio:
- «La aceptación como fase del proceso de formación del contrato (Análisis de los problemas que suscita con apoyo en textos internacionales y europeos de Derecho contractual)», por María Teresa ALONSO PÉREZ, núm. 749, pág. 1383
- Sobreendeudamiento:
- «Ejecución hipotecaria y enriquecimiento injusto a propósito de la STS de 13 de enero de 2015», por Rosana PÉREZ GURREA, núm. 751, pág. 3000
  - «El tratamiento del sobreendeudamiento de la persona física en Francia mediante procedimientos especiales», por Teresa Asunción JIMÉNEZ PARÍS, núm. 752, pág. 3719
- Sociedad de gananciales:
- «Derecho de atribución preferente de acciones y participaciones sociales», por María Teresa MARTÍN MELÉNDEZ, núm. 752, pág. 3169
  - «El ejercicio de los derechos de socio en los casos de participaciones sociales gananciales», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 747, pág. 510
- Sociedad mercantil:
- «Contratos de arrendamiento sujetos al decreto 100/1986, de 22 de octubre, de la Comunidad de Madrid y venta de promociones de viviendas: una revisión doctrinal, jurisprudencial y normativa», por Daniel MONTERO FERREIRA, núm. 749, pág. 1295
  - «Estudio sobre las cuestiones controvertidas recurrentes en los pleitos de participaciones preferentes conforme a las SSTs de 18 de abril de 2013 y de 8 de septiembre de 2014, así como la jurisprudencia menor», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 748, pág. 1025
  - «La sociedad extinguida ante el proceso», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 748, pág. 1005
  - «Responsabilidad de los administradores e insolvencia societaria. Reflexiones sobre la infracapitalización en el Derecho argentino», por Mauricio BORETTO, núm. 750, pág. 2091
  - «Sociedades anónimas: ¿Derecho a las ganancias contra derecho al dividendo? ¿Derecho a las ganancias versus derecho al dividendo?», por Leopoldo José PORFIRIO CARPIO, núm. 748, pág. 785

## Subasta:

- «Algunas reflexiones en torno a la Ley de protección de deudores hipotecarios», por Pedro Luis SERRERA CONTRERAS, núm. 747, pág. 191
- «La subasta judicial de bienes inmuebles con pago aplazado», por Ignacio Díez-PICAZO GIMÉNEZ y FERNANDO GASCÓN INCHAUSTI

## Sucesión transfronteriza:

- «Comienza la apuesta europea por la armonización en las sucesiones transfronterizas», por María Teresa BENDITO CAÑIZARES, núm. 750, pág. 2017

## Sucesiones:

- «Los derechos sucesorios en las parejas de hecho. Especial referencia a la sentencia del Tribunal Constitucional 93/2013 de 23 de abril», por Alba PAÑOS PEREZ, Pedro MARTÍNEZ RUANO y Ramón HERRERA DE LAS HERAS, núm. 749, pág. 1173
- «Problemas sucesorios de transmisión de la empresa familiar», por María Eugenia SERRANO CHAMORRO, núm. 747, pág. 95
- «¿Qué es la legítima para el código civil español? (Búsqueda de su concepto, naturaleza y caracteres)», por Domingo IRURZUN GOICOA, núm. 751, pág. 2515
- «Reformas legislativas de Augusto», por Antonio FERNÁNDEZ DE BUJÁN, núm. 752, pág. 3297
- «Separación civil de hecho y separación canónica: derechos sucesorios del cónyuge viudo», por Clara María ARRANZ HIERRO, núm. 752, pág. 3665

## Swap:

- «La aplicación de la cláusula *rebus sic stantibus* en los contratos bancarios y su interpretación por la STS de 29 de octubre de 2013 y la jurisprudencia menor», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 747, pág. 532
- «La aplicación de la normativa MIFID y el artículo 79 quáter de la LMV en los contratos bancarios conforme a la interpretación efectuada por la STJUE de 30 de mayo de 2013, por la SAN de 15 de julio de 2013 y por la jurisprudencia del Tribunal Supremo», por Héctor Daniel MARÍN NARROS y Sergio AGUILAR LOBATO, núm. 749, pág. 1694

## Tenencia:

- «La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda en alquiler en un contexto europeo», por Sergio NASARRE AZNAR, núm. 747, pág. 205

## Tercero hipotecario:

- «El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de «medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda»», por Elena BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, núm. 752, pág. 3319
- «La fuerza del asiento de inscripción en la primera Ley Hipotecaria», por Celestino Ricardo PARDO NÚÑEZ, núm. 750, pág. 1915

## Test MIFID:

- «La cumplimentación de los conocidos como tests MIFID conforme a la interpretación de la STS de 20 de enero de 2014 y del resto de jurisprudencia», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 751, pág. 3044

## Testamento:

- «La porción legítima en la familia del Derecho romano», por Rafael BERNAD MAINAR, núm. 750, pág. 1765

## Tiempo compartido:

- «El derecho de tiempo compartido en el nuevo Código Civil argentino», por Jerónimo A. GIL DI PAOLA, núm. 749, pág. 1427

## Titular registral:

- «El arrendamiento urbano de vivienda y sus efectos respecto a terceros a partir de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de “medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda”», por Elena BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA, núm. 752, pág. 3319

## Transfusión:

- «Autonomía de la voluntad y el propio cuerpo», por María Isabel DE LA IGLESIA MONJE, núm. 748, pág. 885

Transmisión *mortis causa*:

- «Reforma de la fiscalidad de las sucesiones en España: tratamiento de las adquisiciones por no residentes. Modificaciones de las pensiones compensatorias consecuencia de una herencia», por María CRESPO GARRIDO, núm. 750, pág. 2306

## Transparencia:

- «El control de transparencia de las cláusulas suelo de los préstamos hipotecarios a tipo de interés variable establecido en las SSTs de 9 de mayo de 2013, de 8 de septiembre de 2014, de 25 de marzo de 2015 y de 29 de abril de 2015», por Héctor Daniel MARÍN NARROS, núm. 752, pág. 3769

## Tratos preliminares:

- «La naturaleza de la responsabilidad civil precontractual y la obligación de indemnizar: deberes y obligaciones derivadas de la buena fe, información y lealtad», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUNÍZ, núm. 749, pág. 1629
- «Responsabilidad ante la ruptura injustificada de los tratos preliminares», por Rafael BERNAD MAINAR, núm. 747, pág. 11

## Tutela:

- «¿Constituye la curatela un mecanismo de apoyo adecuado tras la Convención de Nueva York? Posicionamiento jurisprudencial», por Blanca SILLERO CROVETTO, núm. 747, pág. 383
- «¿Tutela? ¿Apoyo para la toma de decisiones? Bettencourt, Sordi, di Stefano», por Ignacio SERRANO GARCÍA, núm. 751, pág. 2587

## Turismo:

- «El alquiler de viviendas para uso vacacional a partir de la Ley 4/2013, de Medidas de Flexibilización y Fomento del alquiler de viviendas: la necesaria interpretación conjunta de la LAU y de la legislación turística autonómica», por Herminia CAMPUZANO TOMÉ, núm. 749, pág. 1199

## Unión Europea:

- «Las cláusulas abusivas de intereses moratorios ante la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de abril de 2015 y el Auto del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de junio de 2015», por Francisco REDONDO TRIGO, núm. 751, pág. 3018

## Urbanismo:

- El incumplimiento del deber de urbanizar como infracción urbanística y los requisitos para su constancia registral., por Vicente LASO BAEZA, núm. 750, pág. 2405
- Procesos complejos de gestión urbanística y su acceso al Registro de la Propiedad., por Vicente LASO BAEZA, núm. 752, pág. 3757

## Usucapición:

- «La regulación de la usucapición en el Derecho catalán», por María Corona QUESADA GONZÁLEZ, núm. 747, pág. 51

## Usufructo viudal:

- «El usufructo universal y el legado de usufructo universal: análisis particular del ejercicio y titularidad de la acción de desahucio», por M.<sup>a</sup> Carmen NÚÑEZ MUÑOZ, núm. 747, pág. 434

## Usura:

- «El contenido financiero del préstamo y la protección del deudor hipotecario: algunas cuestiones actuales», por Manuel ESPEJO LERDO DE TEJADA, núm. 748, pág. 605

## Venta a plazos:

- «Algunas consideraciones sobre el Registro de Bienes Muebles», por Pedro Luis SERREIRA CONTRERAS, núm. 751, pág. 2609

## Veladores:

- «Las comunidades de propietarios frente a la colocación de veladores por establecimientos de hostelería», por José Luis RODRÍGUEZ LAINZ, núm. 751, pág. 2539

## Venta forzosa:

- «Acceso al Registro de la ejecución judicial de la hipoteca», por María Del Carmen LUQUE JIMÉNEZ, núm. 750, pág. 1975

## Vicios del consentimiento:

- «La determinación de la filiación por reconocimiento. Su eventual impugnación», por Ana Isabel BERROCAL LANZAROT, núm. 750, pág. 2235

## Vivienda:

- «Algunos problemas y cuestiones prácticas planteadas tras las reformas legales sobre protección al deudor hipotecario: la interpretación y solución de la DGRN», por María GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, núm. 748, pág. 907
- «Contratos de arrendamiento sujetos al decreto 100/1986, de 22 de octubre, de la Comunidad de Madrid y venta de promociones de viviendas: una revisión doctrinal, jurisprudencial y normativa», por Daniel MONTERO FERREIRA, núm. 749, pág. 1295
- «El derecho de uso de la vivienda familiar en las crisis familiares: comparación entre las experiencias jurídicas española e italiana», por Gabriele CARAPEZZA FIGLIA, núm. 752, pág. 3387
- «Reflexiones sobre el derecho de habitación de las personas con discapacidad desde la perspectiva del operador jurídico», por Georgina ÁLVAREZ MARTÍNEZ, núm. 751, pág. 2933
- «Reforma de la fiscalidad de las sucesiones en España: tratamiento de las adquisiciones por no residentes. Modificaciones de las pensiones compensatorias consecuencia de una herencia», por María CRESPO GARRIDO, núm. 750, pág. 2306



