I. RESUMEN DE LOS HECHOS.—II. RESUMEN DE LOS FUNDAMENTOS  DE DERECHO.—III.  COMENTARIOS:  1.  CONSIDERACIONES   PREVIAS. CONCEPTO  DE LA  REPARCELACIÓN  INVERSA.  2. LIMITACIONES  DE ORDEN  URBANÍSTICO.  3. SU- PUESTOS  DE PROCEDENCIA  DE LA  REVERSIÓN  DE LA  REPARCELACIÓN:  A) DESAPARICIÓN DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE CONSTITUÍA EL PRESUPUESTO LEGITIMADOR DEL PROYECTO  DE REPARCELACIÓN, CON  SUBSISTENCIA O NO DE ESTE ÚLTIMO. B) DESAPARICIÓN TOTAL  O PARCIAL DEL PROYECTO  DE REPARCELACIÓN CON  MANTENIMIENTO DEL PLANEAMIENTO LEGITIMADOR DEL MISMO. C) HIPÓTESIS DE SUBSISTENCIA DEL PLANEAMIENTO Y DEL PROYECTO  DE REPARCELAC IÓN.—IV. MECANISMOS A TRAVÉS DE LOS CUALES PUEDE ALCANZARSE LA REVERSIÓN DE LA REPARCELACIÓN: 1. LA  VÍA JUDICIAL. 2. LA  VÍA ADMINISTRATIVA. LA VÍA NEGOCIAL.—V. PRINCIPALES  DIFICULTADES  QUE  HA DE SALVAR  LA REVERSIÓN DE LA REPARCELACIÓN.—VI. SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO  DE  LA PROPIEDAD.—VII.  CONCLUSIONES