*SUMARIO:* I. PLANTEAMIENTO.—II. DESISTIMIENTO DEL ARRENDATARIO COMO CAUSA DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: 1. *Iter* normativo en la previsión de esta facultad del arrendatario. 2. La jurisprudencia del Tribunal Supremo sobre el reconocimiento del derecho de desistimiento del arrendatario en arrendamientos para uso distinto al de vivienda. 3. Aplicación de la cláusula *rebus sic stantibus*.—III. CONCLUSIONES.—ÍNDICE DE RESOLUCIONES.