*SUMARIO:* I. EL ACCESO A LA VIVIENDA EN ESPAÑA, INGLATE- RRA Y GALES.—II. *LAW IN THE BOOKS:* EL MECANISMO DE EJECU- CIÓN DE LA EXPROPIACIÓN TEMPORAL DE VIVIENDAS Y DE LAS EDMOS: 1. La configuración de La expropiación temporaL de viviendas: *A) Las dificultades en la determinación del objeto, la temporalidad y el régimen jurídico*: *B) Los sujetos de la expropiación: la adecuación constitucional de las personas jurídicas financieras. C) Las reglas de distribución del justiprecio como alteración máxima de la expropiación.* 2. La configuración de Las *Empty Dwelling management Orders*: un estudio comparado con La Legislación autonómica de acceso a La vivienda: *A)* Interim Empty Dwelling Management Order: *objeto, excepciones y procedimiento. B)* Final Empty Dwelling Management Order: *procedimiento y facultades.—*III. *LAW IN ACTION:* VENTAJAS, INCONVENIENTES Y MEJORAS PARA UN *LEGAL TRANSPLANT* DE LAS EDMOs ANTE EL FRACASO EXPROPIATORIO.—IV. INSTRUMENTOS ALTERNATIVOS DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESPAÑA Y EL REINO UNIDO.—V. CONCLUSIONES.