I. EL DERECHO DE SUPERFICIE: REGULACIÓN Y EVOLUCIÓN.—II. LAS DISTINTAS CLASES DE DERECHO DE SUPERFICIE URBANA: LA «NORMAL» Y LA «URBANÍSITICA» VERSUS UN ÚNICO DERECHO DE SUPERFICIE: 1. EL DERECHO DE SUPERFICIE URBANO «NORMAL» Y EL «URBANÍSTICO». 1.1. Derecho de superficie «normal». 1.2. El derecho de superficie «urbanístico». 2. ARGUMENTOS A FAVOR DE CADA TESIS.—III. LA EVOLUCIÓN JURISPRUDENCIAL SOBRE LA POSIBLE DUALIDAD DE DERECHOS DE SUPERFICIE URBANA. —IV. CONCLUSIONES.—V. ÍNDICE DE RESOLUCIONES CITADAS.—VI. BIBLIOGRAFÍA