I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA: LA FALTA DE TITULARIDAD DEL HIPOTECANTE Y SU INFLUENCIA EN LA HIPOTECA Y EN SU EJECUCIÓN: 1. ACERCAMIENTO AL TEMA. 2. LOS PRINCIPIOS NORMATIVOS ACERCA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA. 3. PROCESO DE EJECUCIÓN Y DEFENSA DEL PROPIETARIO DESDE LA PERSPECTIVA CONSTITUCIONAL.—II. LA RESPUESTA DEL SISTEMA PROCESAL A LA FALTA DE TITULARIDAD DEL HIPOTECANTE: 1. LA REGULACIÓN DE LA TERCERÍA DE DOMINIO Y DE LAS ACCIONES DE NULIDAD DE LA HIPOTECA. 2. LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE LA DEMANDA DE NULIDAD DE LA HIPOTECA Y EL PROBLEMA ESPECÍFICO DE SU CANCELACIÓN.—III. CONCLUSIONES DE LEGE FEREADA.—JURISPRUDENCIA CITADA. — BIBLIOGRAFÍA UTILIZADA.