INTRODUCCIÓN.-I. EL DERECHO DE PROPIEDAD: 1. LA DEFINICIÓN. 2. MECANISMOS DE PROTECCIÓN. 3. CONFIGURACIÓN DEL HECHO ADQUISITIVO. 4. FUNCIÓN DEL REGISTRO EN EL HECHO ADQUISITIVO.—II. PROTECCIÓN REGISTRAL: 1. EL ACCESO AL REGISTRO Y LA DINÁMICA DE LOS PRINCIPIOS REGISTRALES. 2. APARIENCIA JURÍDICA Y PROTECCIÓN DE TERCEROS EN EL DERECHO CIVIL PERUANO. 3. FE PÚBLICA REGISTRAL.—III. ANÁLISIS Y DISCUSIÓN: 1. FE PÚBLICA REGISTRAL VS. DERECHO DE PROPIEDAD: ¿QUÉ SE HA HECHO? 2. LA FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EN EL PERÚ: TUTELA PUNITIVA.—CONCLUSIONES Y PROPUESTA.