I. INTRODUCCIÓN.—II. CUATRO PROBLEMAS EN LA LEY HIPOTECARIA DE 1861 Y EXPOSICIÓN DE LA TESIS DE PARDO NÚÑEZ.—III. UNA DUDA SOBRE EL CONCEPTO DEL TERCERO EN MORELL Y TERRY.—IV. EFICACIA DE LOS TÍTULOS INSCRITOS EN LAS CONTADURÍAS DE HIPOTECAS TRAS LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY.—V. LOS EFECTOS DE LAS PRIMERAS INSCRIPCIONES CAU-SADAS POR TÍTULOS ANTERIORES A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY.—VI. LA DETERMINACIÓN DEL TERCERO PROTEGIDO FRENTE A HIPOTECAS LEGALES Y OTROS GRAVÁMENES PREEXISTENTES. —VII. LA INSCRIPCIÓN Y SU EFICACIA RESPECTO A LA ATRIBUCIÓN O NO DEL CARÁCTER REAL AL DERECHO.