I. INTRODUCCIÓN.—II. EL DERECHO DE SUPERFICIE COMO DERECHO REAL DE GOCE.—III. TIPOS DE DERECHO DE SUPERFICIE: 1. DERECHO DE SUPERFICIE URBANA Y DERECHO DE SUPERFICIE RÚSTICA. 2. DERECHO DE SUPERFICIE URBANA Y DERECHO DE SUPERFICIE URBANIZABLE. —IV. DERECHO DE SUPERFICIE URBANA ENTRE PARTICULARES. FORMA E INSCRIPCIÓN: 1. ESCRITURA PÚBLICA. 2. INSCRIPCIÓN REGISTRAL.—V. CONCLUSIONES.—INDICE RESOLUCIONES.—BIBLIOGRAFÍA.