I. INTRODUCCIÓN. II. LA POSTURA DEL TRIBUNAL SUPREMO. III. EL ESTADO DE LA CUESTIÓN EN LAS AUDIENCIAS PROVINCIALES. IV. EL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO. V. LA OPINIÓN DE LA DOCTRINA. VII. ¿OBJETO CIVIL O MERCANTIL? VIII. CONCLUSIÓN.