SUMARIO: I. CRISIS ECONÓMICA, RESTRICCIÓN DEL CRÉDITO Y COMPRAVENTA DE INMUEBLES.—II. LA IMPOSIBILIDAD DE OBTENER FINANCIACIÓN COMO POSIBLE SUPUESTO CAUSANTE DE IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA OBLIGACIÓN DE PAGAR EL PRECIO: 1. La imposibilidad sobrevenida liberatoria: A) Imposibilidad subsiguiente o sobrevenida. B) Imposibilidad física o legal, absoluta y objetiva. C) Imposibilidad definitiva o permanente. D) No imputable al deudor. E) Nexo causal. 2. La imposibilidad de pago por denegación de financiación en la reciente jurisprudencia civil: A) Sentencias que no estiman la existencia de imposibilidad sobrevenida. B) Sentencias que estiman la existencia de imposibilidad sobrevenida.—III. EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL VENDEDOR DE CONSEGUIR LA SUBROGACIÓN DEL COMPRADOR EN EL PRÉSTAMO HIPOTECARIO.—IV. LA DENEGACIÓN DE FINANCIA CIÓN COMO SUPUESTO DE HECHO DE LA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA: 1. Casos en que no se considera probada la condición. 2. Casos en que se considera probada la condición.—V. Denegación de financiación y cláusula rebus sic stantibus .—VI. CONCLUSIONES.—VII. ÍNDICE DE RESOLUCIONES CITADAS.—VIII. BIBLIOGRAFÍA.