SUMARIO: I. LOS PROBLEMAS DE LA FE PÚBLICA Y LA ACCESORIEDAD EN RELACIÓN CON LA CESIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO EXTINGUIDO O INEXISTENTE.—II. DIVERSIDAD DE POSTURAS Y ARGUMENTOS EN DOCTRINA Y JURISPRUDENCIA.—III. EXCURSUS: LA SOLUCIÓN DE ESTOS PROBLEMAS EN EL SISTEMA REGISTRAL ALEMÁN.—IV. LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA EN EL ARTÍCULO 144 DE LA LEY HIPOTECARIA: EL SISTEMA DE INOPONIBILIDAD.—V. LA BUENA FE DEL TERCER ADQUIRENTE Y SU MODULACI ÓN EN LA HIPOTECA DE AMORTIZACIÓN.—VI. DIVERSIDAD DE SOLUCIONES EN RELACIÓN CON EL ORDEN DEL PAGO Y LA CESI ÓN.—VII. DOBLE CESIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS E INOPONIBILIDAD.—VIII. CONCLUSIONES.