SUMARIO: I. EL IMPULSO EUROPEO A LA VÍA NEGOCIADA DE SOLUCIÓN.- II. LA ALTERNATIVA CONVENCIONAL. LA NEGOCIACIÓN Y MEDIACIÓN HIPOTECARIA: 1. Negociación y mediación. Ámbito de aplicación: *A) Cuestiones generales. El contexto del ámbito de la autonomía de la voluntad ante las ejecuciones hipotecarias. B) Negociación o mediación sui generis para evitar o mitigar los efectos de las ejecuciones hipotecarias. C) Diferencias entre negociación y mediación.-* III. LA «MEDIACIÓN HIPOTECARIA» EN ESPAÑA.- IV. SITUACIONES DE DESEQUILIBRIO. RELACIONES DE PODER ASIMÉTRICO Y REEQUILIBRAR LA SITUACIÓN.- V. LA POSIBILIDAD DE ACUERDOS ENTRE ACREEDOR Y DEUDOR HIPOTECARIO: *1. Las posibilidades de acuerdo entre acreedor y deudor hipotecario y el papel del tercero que asiste y supervisa las negociaciones. 2. Los contenidos de los posibles acuerdos alcanzados entre acreedor y deudor hipotecario. 3. La mediación hipotecaria institucional. Redes de oficinas de mediación hipotecaria.-* VI. CONCLUSIONES.- VII. BIBLIOGRAFÍA.