SUMARIO. I. INTRODUCCIÓN.- II. CAPÍTULO I: SUSPENSIÓN DE LANZAMIENTOS: 1. El ámbito temporal. 2. El ámbito de aplicación subjetivo.- III. CAPÍTULO II: MEDIDAS DE MEJORA DEL MERCADO HIPOTECARIO: 1. La cuestión de la vivienda habitual. 2. Limitación de los intereses moratorios. 3. Venta extrajudicial. 4. Sociedades de tasación. 5. Advertencia de los riesgos derivados del contrato.- IV. CAPÍTULO III: REFORMA DEL PROCEDIMIENTO EJECUTIVO: 1. Modificaciones al ámbito de aplicación de las especialidades de la ejecución hipotecaria: *A) El importe para subasta no puede ser inferior al 75 por 100 de la tasación previa. B) El domicilio en caso de establecimiento mercantil.* 2. El control de las cláusulas abusivas: *A) Análisis de oficio: Despacho de ejecución. B) A instancia de parte: Causas de oposición. C) Plazo transitorio y preclusivo concedido por la norma.*

*D) Consecuencias de la declaración del carácter abusivo*. 3. Límite de las costas procesales. 4. Vencimiento anticipado y liberación del bien. 5. Subasta judicial: *A) Anuncio de subasta. B) Inspección del inmueble por tercero interesado. C) Requisitos para la puja en subasta. D) Subasta desierta*. 6. Imputación de pagos y certificado de deuda. 7. Ejecución dineraria por el remanente.- V. MODIFICACIONES AL REAL DECRETO-LEY 6/2012: 1. Ampliación del ámbito de aplicación de la norma: *A) Umbral de exclusión (art. 3 del RDL 6/2013). B) Fiadores. C) Se aumenta el valor de adquisición máximo para la aplicación del Código de Buenas Prácticas*. 2. Derecho de exclusión. 3. Intereses moratorios. 4. Modificaciones al Código de Buenas Prácticas: *A) Comisión de control. B) Régimen sancionador. C) Reestructuración de deudas hipotecarias. D) Medidas complementarias. E) Dación en pago. F) Adhesión al Código de Buenas Prácticas*.- VI. CONCLUSIONES.- VII. BIBLIOGRAFÍA.- VIII. JURISPRUDENCIA CONSULTADA.