SUMARIO: I. EXTINCIÓN Y CANCELACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO EXTINGUIDO POR PAGO: PLANTEAMIENTO.—II. ORIGEN HISTÓRICO DEL PRECEPTO E INTERPRETACIÓN JURISPRUDENCIAL: 1. Evolución histórica. 2. Interpretación de la DGRN.—III. JUSTIFICACIÓN DEL ESPECIAL CONSENTIMIENTO DEL ACREEDOR.—IV. CONCLUSIONES.—V. ÍNDICE DE RESOLUCIONES CITADAS.—VI. BIBLIOGRAFÍA.