SUMARIO: I. INTRODUCCIÓN.—II. EL SISTEMA HIPOTECARIO EN EL DERECHO INGLÉS: 1. Leve aproximación al land law. 2. Caracterización de la hipoteca. 3. Los derechos del deudor hipotecario. 4. Los derechos del acreedor hipotecario: A) El poder de venta de la finca hipotecada (the power of sale). B) Derecho a la posesión (right to possession) y repossession. C) Nombramiento de un administrador (appointment of a receiver). D) Foreclosure.—III. PROTECCIÓN DEL DEUDOR EN TIEMPOS DE CRISIS: 1. Las crisis del sistema financiero en el reino unido. 2. Las medidas tomadas por el gobierno inglés para la protección de los deudores hipotecarios frente a la repossession tras la crisis de 2007: A) Mortgage and Home Finance: Conduct of Businessment Sourcebook (MCOB). B) Programas de apoyo económico. C) Pre-Action Protocol for Possessions Claims based on Mortgage or Home Purchase Plan Arrears in Respect of Residential Property. D) Emergency housing. 3. Las medidas tomadas por el gobierno español para la protección de los deudores hipotecarios sin recursos.—IV. LAS DIFERENTES REACCIONES GUBERNAMENTALES ANTE ESCENARIOS FINANCIEROS SIMILARES.—CONCLUSIONES.—BIBLIOGRAFÍA.