SUMARIO: INTRODUCCIÓN.—I. PUNTO DE PARTIDA y NOCIONES BÁSICAS: I.1. Punto de partida. I.2. Conceptos básicos: I.2.1. *Derecho inmobiliario y Registro de la Propiedad.* I.2.2. *Catastro.* I.2.3. *Relaciones entre ambas instituciones.* I.3. Breve idea de la Base Gráfica Registral: I.3.1. *Concepto de la Base gráfica registral.* I.3.2. *Fundamento de la Base Gráfica Registral:* I.3.2.1. Fundamento legal. I.3.2.2. Fundamento jurisprudencial y doctrinal. I.3.2.3. Fundamento objetivo. I.3.3. *Naturaleza jurídica de la Base Gráfica Registral*—II. DEBILIDADES DE LA METODOLOGÍA REGISTRAL TRADICIONAL EN LA DESCRIPCIÓN INMOBILIARIA. LA PRETENDIDA COORDINACIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON EL CATASTRO INMOBILIARIO: II .1. Planteamiento de la problemática. II .2. Evolución normativa. II .3. Estado de la cuestión tras las reformas introducidas y el nuevo proyecto de ley: II.3.1. *Las novedades legislativas.* II.3.2. *Los aspectos técnicos.—*III. EL SISTEMA DE BASES GRÁFICAS REGISTRALES COMO UN NUEVO ENFOQUE METODOLÓGICO REGISTRAL: III .1. Incidencia de la Base Gráfica Registral en los fines del Registro de la Propiedad. III .2. Ventajas jurídicas de la identificación por medio de la Base Gráfica Registral: III.2.1. *La información asociada, el Registro de la Propiedad y la Directiva Inspire:* III.2.1.1. Concepto de la información asociada. III.2.1.2. Encaje de la Directiva Inspire 2007/2/CE. III.2.2. *Operaciones jurídicas que facilita en la coordinación con Catastro.*—IV. CONCLUSIONES.— BIBLIOGRAFÍA.