

ros» y otros productos o servicios cuyo precio esté vinculado a las fluctuaciones de «una cotización» o de un índice bursátil, o de un tipo de mercado financiero que el profesional no controle;

— los contratos de compra o de venta de divisas, de cheques de viaje o de giros postales internacionales expresados en divisas.

d) La letra l) se entiende sin perjuicio de las cláusulas de adaptación de los precios a un índice, siempre que sean legales y que en ellas se describa explícitamente el modo de variación del precio.

B) Legislación nacional

No se han promulgado disposiciones de rango legal, por estar cerradas las Cortes en período electoral.

C) Comunidades Autónomas

Tampoco se han publicado normas autonómicas de rango legal.

II. Información de actividades

1. *Semana registral.*—Durante los días 3 al 7 de mayo han tenido lugar estas Jornadas dedicadas a estudiar la proyección internacional de la actividad registral en los ámbitos europeo e iberoamericano, que se han organizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, bajo la dirección inmediata de nuestro compañero don JUAN MARÍA DÍAZ FRAILE, Registrador de Igualada.

Las ponencias se han desarrollado en la Casa de América, en Madrid, con muy numerosa asistencia, siendo seguidas con gran interés.

Para mejor información transcribimos completo el programa de los actos que se han celebrado:

3 DE MAYO. Mañana

Apertura oficial del ciclo a cargo del Decano del Colegio de Registradores, JOSÉ POVEDA DÍAZ.

Introducción y presentación de ponentes por el Director del ciclo, JUAN MARÍA DÍAZ FRAILE.

10,00 horas: «Los derechos humanos en la Comunidad Europea. La nueva situación tras el Tratado de Maastrich», por EDUARDO GARCÍA DE ENTERRÍA, Catedrático de Derecho administrativo.

11,00 horas: «Las garantías constitucionales europeas del derecho de propiedad y su correlato de los principios hipotecarios», por JESÚS GONZÁLEZ SALINAS, Catedrático de Derecho administrativo y Registrador de la Propiedad.

12,30 horas: «La proyectada codificación del Derecho contractual europeo», por JOSÉ LUIS DE LOS MOZOS Y DE LOS MOZOS, Catedrático emérito de Derecho civil y ex Magistrado del Tribunal Constitucional.

Sesiones de tarde

17,00 horas: «La aplicación del Derecho comunitario en el ámbito registral y notarial: nuevas perspectivas», por JUAN MARÍA Díez FRAILE, Registrador de la Propiedad.

18,00 horas: Mesa redonda: «Las instituciones registrales en el Derecho comparado: Las instituciones registrales en los países occidentales», por ANTONIO MANZANO SOLANO, Registrador de la Propiedad.

«La organización de la propiedad inmobiliaria en la ex Unión Soviética y los países del Este de Europa. Evolución de sus sistemas registrales tras la caída del comunismo», por JUAN ANTONIO MARTÍN BURGOS, Diplomático del Servicio Jurídico de la representación permanente de España en las Comunidades Europeas.

4 DE MAYO. Mañana

10,00 horas: «La inscripción registral de los documentos extranjeros. Nacionalidad y reconocimiento de sociedades extranjeras en España», por RICARDO EGEA IBÁÑEZ, Registrador de la Propiedad y Notario.

11,00 horas: «La legislación española sobre extranjería. La ciudadanía europea y el estatuto singular de los iberoamericanos», por JOSÉ ANTONIO MIQUEL CALATAYUD, Registrador de la Propiedad.

12,00 horas: «La doble nacionalidad en España. Especial referencia a los países iberoamericanos», por AURELIA ALVAREZ RODRÍGUEZ, profesora titular de Derecho internacional privado.

13,00 horas: «La unificación del Derecho internacional privado en Europa (los Convenios de Bruselas de 1968 y de Roma de 1980)», por JOSÉ ANGEL MARTÍNEZ SÁNCHEZ, Notario y Director de la *Revista Jurídica del Notariado*.

Sesiones de tarde

17,00 horas: «Las leyes de Indias: su filosofía jurídica y su huella histórica», por JULIÁN MURO NAVARRO, Registrador de la Propiedad.

18,00 horas: Mesa redonda: «Los procesos de integración internacional en el área iberoamericana y los sistemas registrales de los países de tal área».

«El proceso de creación de MERCOSUR y otros procesos de integración regional en el área iberoamericana. Sus posibles influencias en el ámbito inmobiliario», por JUAN JOSÉ GUARDIOLA, Gabinete del Secretario de Asuntos Registrales del Ministerio de Justicia de Argentina.

«Los sistemas registrales de los países iberoamericanos y su adecuación a los procesos de integración internacional», por JOSÉ SIMEÓN RODRÍGUEZ SÁNCHEZ, Diplomático y Registrador de la Propiedad.

5 DE MAYO. Mañana

10,00 horas: «La libre circulación de capitales en la CEE y la nueva regulación de las inversiones extranjeras en bienes inmuebles», por MARIA-NO ALVAREZ PÉREZ, Registrador de la Propiedad.

11,00 horas: «Los préstamos financieros vinculados al sector exterior y la garantía hipotecaria en el nuevo marco comunitario», por JESÚS VÍCTOR MURO VILLALÓN, Registrador de la Propiedad.

12,00 horas: «La armonización comunitaria del crédito hipotecario», por MANUEL CASERO MEJÍAS, Registrador de la Propiedad.

13,00 horas: «La financiación de la construcción mediante el mercado hipotecario en el actual contexto europeo», por JOSÉ MARÍA ALFÍN MASSOT y JOSÉ LUIS VALLE MUÑOZ, Registrador de la Propiedad.

Sesiones de tarde

17,00 horas: Mesa redonda: «Formas especiales de hipotecas en garantía de los nuevos instrumentos financieros de origen internacional: Hipoteca en garantía de obligaciones emitidas en serie», por FERNANDO CANALS BRAGE, Registrador de la Propiedad.

«Hipoteca en garantía de préstamos *endowment*», por PEDRO AVILA NAVARRO, Registrador de la Propiedad y Notario.

«Hipoteca en garantía de préstamos sindicales», por PABLO VIDAL FRANCÉS, Registrador de la Propiedad.

«Hipoteca en garantía de obligaciones cifradas en divisas», por FERNANDO PEDRO MÉNDEZ GONZÁLEZ, Registrador de la Propiedad y presidente territorial de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Cataluña.

6 DE MAYO. Mañana

10,00 horas: «La propiedad inmobiliaria y el Derecho de la construcción en las Directivas Comunitarias», por LUIS MARÍA CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA, Registrador de la Propiedad y presidente territorial de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Canarias.

11,00 horas: «El *leasing* inmobiliario: su regulación en el Convenio de Ottawa de 1988», por MIGUEL ANGEL PETIT SEGURA, Magistrado y profesor titular de Derecho civil.

12,00 horas: «La multipropiedad en el Derecho comunitario y en el anteproyecto de Ley de Conjuntos Inmobiliarios», por ISABEL MIRALLES GONZÁLEZ, profesora titular de Derecho civil.

13,00 horas: «El nuevo estatuto jurídico del suelo agrario. Consecuencias **jurídico-privadas** de la legislación **agraria** comunitaria», por JOSÉ MARÍA DE LA CUESTA, Catedrático de Derecho civil.

Sesiones de tarde

17,00 horas: Mesa redonda: «La protección registral de los consumidores. Influencia de la legislación comunitaria sobre protección de los consumidores en la calificación registral de los títulos inscribibles», por JUAN LUIS GIMENO GÓMEZ-LAFUENTE, Registrador de la Propiedad y Notario.

«Los recientes proyectos normativos europeos sobre condiciones generales de la contratación y su aplicación registral», por JOSÉ MARÍA GARCÍA URBANO, Registrador de la Propiedad y Abogado del Estado.

«Los Registradores de la Propiedad y Mercantiles y el recurso prejudicial ante el Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas en materia consumerista», por JUAN IGNACIO DE LOS MOZOS TOUYA, Registrador de la Propiedad.

7 DE MAYO. Mañana

10,00 horas: «Balance de la incorporación de las Directivas comunitarias a la legislación mercantil española», por JUAN PABLO RUANO BORRELLA, Registrador de la Propiedad y Director del Centro de Estudios Registrales.

11,00 horas: «Evolución y perspectiva de futuro del Derecho europeo de sociedades mercantiles», por HELIODORO SÁNCHEZ RUS, Registrador de la Propiedad.

12,30 horas: «Relaciones entre el Derecho comunitario y los Derechos privados nacionales de los países miembros. El principio de subsidiariedad tras la Cumbre de Edimburgo», por JOSÉ LUIS IGLESIAS BUHIGUES, Cate-

drático de Derecho Internacional Privado. Servicio jurídico de la Comisión Europea.

Sesiones de tarde

17,00 horas: Historia y futuro de los Congresos Internacionales de Derecho Registral. La participación de las delegaciones iberoamericanas.

Presentación de la colección «Leyes hipotecarias y registrales de España», por EUGENIO FERNÁNDEZ CABALEIRO, Registrador de la Propiedad y Secretario general del Centro Internacional de Derecho Registral (CINDER).

18,00 horas: «Huellas de la legislación hipotecaria española en las legislaciones iberoamericanas», por ANTONIO PAU PEDRÓN, Registrador de la Propiedad, Abogado del Estado y Notario.

Clausura oficial del ciclo a cargo del Director general de los Registros y del Notariado, ANTONIO PAU PEDRÓN.

2. *Academia Matritense del Notariado.*—Durante el mes de mayo se han pronunciado dos conferencias:

Día 13: «En torno a nuevas formas de garantía (garantía a primera demanda y seguro de caución)», por ANTONIO GULLÓN BALLESTEROS, Catedrático de Derecho civil.

Día 27: «La reforma de la propiedad horizontal», por ANTONIO PAU PEDRÓN, Director general de los Registros y del Notariado.

3. *Real Academia de Jurisprudencia y Legislación.*—El día 7 de junio se celebró sesión solemne para que el académico electo don Luis Figa Faura leyese su discurso de ingreso sobre «Lógica, tópica y razonamiento jurídico». Le contestó el académico don Juan Vallet de Goytisolo.

4. *Jornadas sobre Procedimiento Extrajudicial.*—Se han celebrado en el Colegio Notarial de Madrid, con el siguiente programa:

Día 22 de junio

— Apertura de las Jornadas.

— «La ejecución extrajudicial de hipotecas en el Real Decreto 290/1992, de 27 de marzo. Su naturaleza jurídica».

Ponente: Don ANTONIO RODRÍGUEZ ADRADOS, Notario de Madrid.

— «La ejecución extrajudicial de hipotecas en el Real Decreto 290/1992, de 27 de marzo: ámbito de aplicación, extensión, requisitos de la hipoteca».

Ponente: Don JUAN ROMERO-GIRÓN DELEITO, Notario de Madrid.

Día 23 de junio:

— «La ejecución extrajudicial de hipotecas en el Real Decreto 290/1992, de 27 de marzo. Examen del expediente de ejecución y del acta notarial».

Ponente: Don PEDRO DE LA HERRÁN MATORRAS, Notario de Madrid.

— Mesa redonda: «La escritura de adjudicación y su inscripción; la suspensión del expediente; adjudicación y toma de posesión; ejecución y arrendamiento».

Moderador: Don JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ POYO-GUERRERO, Notario de Madrid.

5. *Protección registral a los consumidores.*—Se ha celebrado en el Colegio de los Registradores en los días 21 y 22 de junio una serie de conferencias y una mesa redonda sobre el tema genérico «La protección registral a los consumidores en el marco de las Directivas comunitarias», con gran asistencia de público que ha seguido de modo activo las disertaciones.

El programa ha sido el siguiente:

21 de junio

«Las Directivas comunitarias en el campo del Derecho comercial y su particular incidencia en el Registro comercial», por ANTONIO CAEIRO, Profesor y Consejero Jurídico de la CEE.

22 de junio

— «Análisis de la Directiva 93/13/CEE del Consejo de 5 de abril de 1993 sobre las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores», por JOAQUÍN RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, Registrador de la Propiedad y Mercantil y Notario excedente.

— «La protección de los consumidores en la Directiva 93/13», por FRANCISCO CEBALLOS HERRERO, Presidente de Medio Ambiente, Salud y Consumo del Comité Económico y Social de la CEE.

Mesa redonda sobre la protección registral al consumidor y la Directiva 93/13. Intervienen: MANUEL AMORÓS GUARDIOLA, Catedrático de Derecho civil y Registrador de la Propiedad y Mercantil; JUAN MARÍA Díez FRAILE, Registrador de la Propiedad y Mercantil; LUIS MARÍA CABELLO DE LOS COBOS MANCHA, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

Moderador: CARLOS ARRIETA BENITO, Secretario general del Instituto Nacional del Consumo.

6. *Universidad Pontificia de Comillas*.—En su sede de Madrid se ha celebrado durante el día 22 de junio el I Encuentro sobre la Informática como medio y la información como fin. Su programa ha sido el siguiente:

— Presentación del encuentro por MANUEL GALLEGO DÍAZ, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad Pontificia Comillas (ICADE).

— Primera ponencia: «La predicción económica y la toma de decisiones empresariales», por AGUSTÍN ALONSO, Decano de Ciencias Empresariales del Real Colegio Universitario María Cristina y Profesor de Econometría y Estadística.

— Segunda ponencia: «El sistema de información empresarial y el sistema de información de comercio exterior», por FERMÍN MONTERO, Subdirector general del Ministerio de Industria (Instituto de la Pequeña y Mediana Empresa Industrial); JAIME DENIS, Jefe del Área Informática del Instituto de la Pequeña y Mediana Empresa Industrial (IMPI); MARÍA ARANA, Jefe del Departamento de Documentación y Comercialización de Bases de Datos (ICEX).

— Tercera ponencia: «El sistema de información del Registro Mercantil Central», por JOSÉ LUIS BENAVIDES DEL REY, Registrador Mercantil Central. Colaboradores: DIANA RODRÍGUEZ GARCÍA, Jefe del Servicio de Información Mercantil del Registro Mercantil Central; JUAN GONZÁLEZ DE LA CÁMARA, Departamento de Informática del Registro Mercantil Central.

— Cuarta ponencia: «Las bases de datos jurídicas», por MIGUEL ÁNGEL DAVARA RODRÍGUEZ, Director del Instituto de Informática Jurídica y Profesor de Informática para Juristas de la Facultad de Derecho de la Universidad Pontificia Comillas (ICADE).

— Clausura del acto por JOSÉ MÉNDEZ ALVAREZ, Director general del IMPI (Instituto de la Pequeña y Mediana Empresa Industrial), y GUILLERMO RODRÍGUEZ-IZQUIERDO GAVALA, excelentísimo y magnífico Rector de la Universidad Pontificia Comillas.