

— Decreto 162/2012. 19-10-2012. Modifica el Decreto 169/2010, de 15-10-2010, del Consell, de creación y regulación del Observatorio de la Seguridad Ciudadana en la Comunitat Valenciana.

— Orden 8/2012. 3-10-2012. Modifica determinados artículos de la Orden 5/2011, de 17-3-2011, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se regula la tramitación electrónica de determinados procedimientos en materia de juego.

— Orden 21/2012. 25-10-2012. Regula los requisitos y condiciones de acceso al programa de atención a las personas y a sus familias en el marco del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia en la Comunitat Valenciana.

— Orden 64/2012. 26-10-2012. Desarrolla el Decreto 231/1997, de 2-9-1997, por el que se regula la creación, estructura y funcionamiento de los Centros de Formación, Innovación y Recursos Educativos de la Comunitat Valenciana.

— Resolución de 172/VIII. 17-10-2012. Validación del Decreto-ley 6/2012, de 28-9-2012, del Consell, de desarrollo y aplicación de las disposiciones incluidas en el título I y disposiciones concordantes del Real Decreto-ley 20/2012, de 13-7-2012, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad.

## II. Información de actividades

### ANDALUCÍA

El día 24 de septiembre de 2012, se celebró en Sevilla la JORNADA: *COMPETENCIAS DEL ESTADO Y DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS EN LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS DE NATURALEZA URBANÍSTICA*, organizada por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Decanato Territorial de Andalucía Occidental.

Presentación de los intervinientes:

Francisco Manuel GALÁN ORTEGA, Director del Centro de Estudios del Decanato.

Presentación de la jornada a cargo del Director de la jornada y moderador del coloquio:

Pedro CRUZ VILLALÓN, Catedrático de Derecho Constitucional, expresidente del Tribunal Constitucional y actual Abogado General del Tribunal de Justicia de la Unión Europea.

Ponencias:

- «Evolución histórico-legislativa de la distribución de competencias en materia urbanística», por Julio CASTELAO RODRÍGUEZ, Doctor en Derecho y Profesor de la Universidad San Pablo CEU.
- «El estado actual de la cuestión en la jurisprudencia de la DGRN y en la práctica diaria de las oficinas registrales», por Basilio Javier AGUIRRE FERNÁNDEZ, Registrador de la Propiedad.
- «La perspectiva de la legislación estatal del suelo en la reforma por Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de julio», por Beatriz CORREDOR SIERRA, Registradora de la Propiedad y exministra de Vivienda.

ARAGÓN

Los días 20 al 28 de septiembre, en la Universidad de Verano de Teruel, se impartió el CURSO: *URBANISMO Y GESTIÓN EN PEQUEÑOS MUNICIPIOS. MODIFICACIÓN DE LA LEY URBANÍSTICA DE ARAGÓN*.

\* \* \*

El día 25 de septiembre, organizada por la Fundación Manuel Giménez Abad, tuvo lugar la JORNADA sobre *HACIENDAS LOCALES*.

Director Científico:

Julio LÓPEZ LABORDA, Catedrático de Economía Pública, Universidad de Zaragoza.

Programa:

- «Racionalización competencial en el nivel local», por Jesús RODRÍGUEZ MÁRQUEZ, Director de Estudios del Instituto de Estudios Fiscales, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.
- «Costes y beneficios diferenciales de las grandes ciudades», por Nuria BOSCH ROCA, Marta ESPASA QUERALT y Daniel MONTOLIO ESTIVILL, Departamento de Economía Pública, Economía Política y Economía Española, Universidad de Barcelona.
- «Urbanismo y financiación local», por Pedro PASCUAL ARZOZ y Fermín CABASÉS HITA, Departamento de Economía de la Universidad Pública de Navarra.
- «Reformas en la imposición local», por Javier SUÁREZ PANDIELLO, Departamento de Economía, Universidad de Oviedo.

- «La participación municipal en los ingresos del Estado: Diagnóstico y reforma», por FRANCISCO PEDRAJA CHAPARRO y JOSÉ MANUEL CORDERO FERRERA, Departamento de Economía, Universidad de Extremadura.

\* \* \*

Los días 18 y 19 de octubre, organizado por la Facultad de Derecho de la Universidad de Zaragoza, se celebró el CONGRESO INTERNACIONAL: *LA REFORMA DE LOS MECANISMOS DE GUARDA LEGAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL TRAS LA CONVENCIÓN DE NACIONES UNIDAS*, con el siguiente programa:

Inauguración: a cargo de don Manuel José LÓPEZ PÉREZ, Rector Magnífico de la Universidad de Zaragoza, y de don Juan GARCÍA BLASCO, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Zaragoza.

Presentación: a cargo de doña Sofía DE SALAS MURILLO, Profesora Titular de Derecho Civil y directora del Congreso.

Ponencias:

- «Las instituciones jurídico-privadas de protección de las personas con discapacidad a la luz de la Convención de Naciones Unidas», por Encarnación ROCA TRÍAS, Catedrática de Derecho Civil, Magistrada del Tribunal Supremo.
- «La aplicación de la Convención de Naciones Unidas en el entorno europeo», por Rainer FRANK, Profesor del Institut für Ausländisches und Internationales Privatrecht, Rechtswissenschaftlichen Fakultät, Freiburg; Françoise MONÉGER, Conseiller de la Cour de Cassation de France (Première chambre civile), y Gabriela AUTORINO STANZIONE, Catedrática de Derecho Comparado de la Facoltà di Giuriprudenza, Università degli Studi di Salerno.
- «Perspectivas de política legislativa sobre la discapacidad en España», por Lourdes MÉNDEZ MONASTERIO, Presidenta de la Comisión para las Políticas Integrales de la Discapacidad del Congreso de los Diputados.
- «La tensión entre autonomía y protección: Mecanismos jurídico-privados de complemento y sustitución de capacidad», por Carlos MARTÍNEZ DE AGUIRRE ALDAZ, Catedrático de Derecho Civil.
- «Protección funcional de las personas con discapacidad y acogimiento», por M.<sup>a</sup> Victoria MAYOR DEL HOYO, Profesora Titular de Derecho Civil.
- «La guarda de hecho en las personas con discapacidad», por M.<sup>a</sup> Ángeles PARRA LUCÁN, Catedrática de Derecho Civil.

- «Las personas jurídicas como guardadoras», por Antonio LEGERÉN MOLINA, Profesor Contratado Doctor de Derecho Civil, y Jaime SANAÚ VILLARROYA, Profesor Titular de Economía Aplicada y Presidente de la Fundación Tutelar Luis de Azúa.
- «Tratamiento ambulatorio e internamiento involuntarios», por M.<sup>a</sup> Jesús GERMÁN URDIOLA, Abogada de la Fundación Rey Ardid, y José Carlos FUERTES ROCAÑÍN, Doctor en Medicina, especialista en Psiquiatría, Profesor de Ciencias Forenses.

Mesa redonda:

- «La designación judicial y el seguimiento de la tarea del guardador legal. Criterios legales para la elección de la persona del guardador», por Regina GARCIMARTÍN MONTERO, Profesora Titular de Derecho Procesal.
- «La intervención del Ministerio Fiscal en la adopción de decisiones referentes a personas con discapacidad», por Gonzalo LÓPEZ EBRI, Fiscal del Tribunal Superior de Justicia de Valencia.
- «Problemas que suscita la designación y el seguimiento del guardador legal», por Marta CHIMENO CANO, Magistrada-Juzgado Primera Instancia Tarragona.
- Conferencia de clausura: *Reflexiones sobre la mejor regulación jurídico-privada de la discapacidad*, por Gabriel GARCÍA CANTERO, Catedrático de Derecho Civil.

MADRID

El día 18 de octubre de 2012, en la sede de la Fundación Coloquio Jurídico Europeo, patrocinada por el Colegio de Registradores, tuvo lugar un nuevo SEMINARIO: *LA CONCEPCIÓN REPUBLICANA DE LA PROPIEDAD*.

Ponente:

Pablo RUIZ-TAGLE, Profesor de Filosofía del Derecho en la Universidad de Chile.

Contraponente:

José Luis MARTÍ, Profesor de Filosofía del Derecho en la Universidad Pompeu Fabra.

\* \* \*

El día 22 de octubre de 2012, la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación y el Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España organizó un acto en homenaje a don Pío CABANILLAS GALLAS, coincidiendo con el XX aniversario de su muerte. Ilustres personalidades rememoraron diferentes facetas de la vida de este Académico de Número y Registrador. Entre ellos, José María AZNAR, expresidente del Gobierno; Luis Díez-PICAZO, presidente de la Corporación; Landelino LAVILLA, expresidente del Congreso de los Diputados; Marcelino OREJA, presidente de la Real Academia de Ciencias Morales y Políticas; Alfonso CANDAU, Decano del Colegio de Registradores; Antonio PAU, Académico de Número de esta Real Academia; y su hijo Pío CABANILLAS ALONSO, exministro Portavoz del Gobierno.

\* \* \*

El día 22 de noviembre de 2012, en la sede de la Fundación Coloquio Jurídico Europeo, patrocinada por el Colegio de Registradores, tuvo lugar un nuevo SEMINARIO: *LA RENUNCIABILIDAD DE LOS DERECHOS FUNDAMENTALES Y LAS LIBERTADES PÚBLICAS*.

Ponente:

Philippe FRUMER, Chargé de cours á l'Institut Supérieur de Traducteurs et Interpretes - Bruxelles.

Contraponente:

Ignacio VILLAVARDE MENÉNDEZ, Catedrático de Derecho Constitucional en la Universidad de Oviedo.

## HOLANDA

Los días 17, 18 y 19 de septiembre de 2012 se celebró en Amsterdam el XVIII CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO REGISTRAL.

Ceremonia de Apertura:

- Señora Dorine BURMANJE, CEO Registro de la Propiedad Holandés, Catastro y Agencia de Cartografía.
- Señor Van POELGEEST, Representante del Alcalde de Amsterdam.
- Señora Sybilla DEKKER, exministra de Vivienda y Consejo de Supervisión, Registro de la Propiedad Holandés, Catastro y Agencia.
- Señor Joaquín ALMUNIA, Vicepresidente de la Comisión Europea.
- Señor Nicolás NOGUERALES PEIRÓ, Secretario General del CINDER.

El vicepresidente de la Comisión Europea y comisario de Competencia, Joaquín ALMUNIA, inauguró dicho Congreso. Durante su intervención, el comisario de Competencia hizo un análisis general de la situación actual por la que están atravesando los distintos países de la Unión Europea y resaltó las importantes medidas y reformas que se están llevando a cabo. En este sentido realizó una valoración de las reformas adoptadas para las profesiones, a las que considera decisivas para la configuración de una Europa más fuerte, unida y eficaz.

Por su parte, el secretario general del CINDER, Nicolás NOGUEROL, centró su discurso en las nuevas tecnologías, el registro electrónico y las operaciones transfronterizas.

## Sesión 1.

Tema: *Sistemas de Registro de la Propiedad en general:*

- «Fundamentos institucionales de la contratación impersonal: Teoría y práctica de los registros contractuales», por Benito ARRUÑADA, Profesor de Organización de Empresas de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona, España.
- «Estructuración de un Registro de Título Electrónico, Aprendiendo de la Experiencia».
- «Estructuración de un Registro de Título Electrónico, aprendiendo de la experiencia», por Martin DIXON, Profesor de la Facultad de Derecho de la Universidad de Cambridge, Gran Bretaña.

## Sesión 2.

Tema: *Transmisión Electrónica y Traspaso de propiedad Internacional:*

- «Transmisiones electrónicas transfronterizas, el proyecto CROBECO (Cross Border Electronic Conveyancing)», por Wim LOUWMAN/Jacques VOS, Presidente de Asociación Europea del Registro de la Propiedad/ Registrador en los Países Bajos.
- «Autonomía de partidos en la Ley de Propiedad Internacional», por Sjeff VAN ERP, Profesor de la Universidad de Maastricht, los Países Bajos.
- «Los problemas y los aspectos positivos de Sistema Jurídico portugués en respecto de transmisiones electrónicas transfronterizas», por Alfonso PATRÃO, Asistente Profesor, Facultad de Derecho, Universidad de Coimbra, Portugal.
- «Cómo garantizar la integridad del Registro Electrónico de la Propiedad y Archivo Digital», por Ingmar VALI/Piret SAARTEE, Jefe del Departamento de los Registros/Registrador de Estonia.

Sesión 3.

Tema: *Sistemas de Registro de la Propiedad en general:*

- Aldo DE LUCA, Italia.
- Nuria DE OCA, Banco Mundial, El proyecto «Doing Business».
- Andreas LUCKOW, Verband Deutscher Pfandbriefbanken, Ejecución de hipotecas en Alemania.

Sesión 4.

Tema: *Hipotecas y ejecución de la hipoteca:*

- «Inscripción, posesión y dominio: el caso chileno y la calificación registral de la “cláusula maldita o perversa”», por Marco ANTONIO SEPÚLVEDA LARROUCAU, Profesor de la Universidad de Santiago de Chile.
- «Ejecuciones de hipotecas judiciales o alternativas», por Melhim NAMEM CHALHUB, Presidente de Instituto de Registro Inmobiliario de Brasil.
- «Ejecución hipotecaria en España»:
  - Beatriz CORREDOR, «Problemas en general».
  - Pedro PERNAS, «Los instrumentos de deuda titulizados en el mercado español de propiedad y procedimiento de ejecución hipotecaria».
  - Francisco MOLINA BALAGUER, «La eficiencia de la ejecución hipotecaria».
  - Alberto ADÁN, «La ejecución hipotecaria sobre la vivienda habitual».

Sesión 5.

Tema: *Informatización de los Registros de la Propiedad:*

- «La modernización del Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Distrito Federal, México», por José Guadalupe MEDINA ROMERO, Director del Registro Público de la Propiedad y el Comercio, México.
- «Registro Electrónico. Registro Público de Panamá», por Hernando ABRAHAM CARRASQUILLA, Director General del Registro de Propiedad, Panamá.
- «La aplicación electrónica en el Registro de la Propiedad portugués», por Blandina SOARES, Registrador de Arouca Portugal.
- «Registro Electrónico - La explosión de la Galaxia Gutenberg y el folio electrónico», por José REZENDE DOS SANTOS/Sergio JACOMINO, Presidente y expresidente de la organización de Registradores de Brasil, IRIB.

- «La red de la Asociación Europea del Registro de Propiedad», por Gabriel ALONSO LANDETA, Secretario General de la Asociación Europea del Registro de Propiedad, Bruselas, Bélgica.

#### Sesión 6.

Tema: *Informatización de los Registros de la Propiedad:*

- «La transición de un sistema de acciones para un sistema de título y el uso de nuevas tecnologías», por Kate MURRAY, Registro de Propiedad Ontario, Canadá.
- «150 años del Registro de la Propiedad en Inglaterra y Gales: de sistemas de títulos o escrituras hasta registro sin papeles», por Aisdaire LEWIS, Director de Servicios Legales HM, Registro de la Propiedad de Inglaterra.

#### Sesión 7.

Tema: *Hipotecas y ejecución de la hipoteca:*

- «Importancia de las hipotecas en los países en transición, con un énfasis especial en la Ley Hipotecaria en la República de Croacia», por Damir KONTREC, Juez del Tribunal Supremo, Croacia.
- «La hipoteca y su ejecución, un enfoque jurídico-económico», por Raúl CASTELLANO, Presidente del Centro Académico de Derecho Registral, México.
- «Relación entre las ejecuciones hipotecarias y el Registro Inmobiliario en Argentina», por Marcelo Eduardo URBANEJA/Zulma Aurora DODDA, Instituto de Derecho Registral, Universidad Notarial, Argentina.

#### Sesión 8: Sesión plenaria.

Tema: *Sistemas de Registro de la Propiedad en general:*

- «Sistema de Registro de la Propiedad en China: Pasado, problemas y perspectivas», por Lei CHEN, Asistente Profesor, Universidad de Hong Kong.
- «Al otro lado del mundo. Los “tres requisitos de prueba clave” y la automatización de Registros de la Propiedad en Nueva Zelanda y Australia», por Rod THOMAS, Profesor de la Universidad de Auckland, Nueva Zelanda.

Sesión 9.

- «El sistema de Registro de la Propiedad en la parte de habla francés de Canadá», por Line DROUIN, Director de Registro de Propiedad en Quebec, Canadá.
- Rosabel CASTILLO, Directora de Registro de Propiedad en Santo Domingo, República Dominicana.
- Jeanette Ruth CUESTAS, Directora de Relaciones Internacionales, Centro Nacional de Registros (CNR), El Salvador.
- Miriam JARQUIN, Member of the High Court, Nicaragua.
- «Avances y logros en la modernización del sector registral en Colombia», por Jorge Enrique VÉLEZ, Superintendente de los Registros y del Notariado, Colombia.

Sesión 10.

- «La hipoteca; papel y participación del Registro sobre su ejecución en Panamá», por Gabriella BACCARANI, Head of technical cooperation and international affairs, Panamá.
- «El control de legalidad de las hipotecas: las cláusulas abusivas», por Federico ALBÍN IZUIBEJERES, Director General Uruguay.
- «Propósitos de las hipotecas y los requisitos para su validez en el ordenamiento jurídico peruano», por Luis Alberto ALIAGA HUARIPATA, Perú.

Sesión 11.

Tema: *Registro electrónico y bases gráficas:*

- «La remisión telemática y la plena publicidad de las limitaciones al dominio inscrito», por Luis Javier ARRIETA SEVILLA, Universidad de Navarra, España.
- «Combinando la información de otros registros con datos del Registro de la Propiedad», por Rubén ROES, Registrador, Países Bajos.
- «El aspecto formal de la vertiente gráfica como un nuevo enfoque metodológico en el Registro Inmobiliario del siglo XXI», por Víctor J. PRADO GASCÓ, Registrador de Torredembarra, España.
- «Bases gráficas y Registro de la Propiedad en España: Geobaseweb», por Jesús CAMY, Registrador de Propiedad, España.

Sesión 12.

- «Ejecución hipotecaria y Registro de la Propiedad en Chile», por Nelson GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, Registrador de Chile.
- «Registro de la Propiedad Electrónica en Polonia. Objetivos, normas y la organización en términos de desarrollo económico», por Marta REKAWEK-PACHWICEWICZ, Asociación Polaca de Registradores.
- «Consolidación de procedimiento ejecutivo ordinario y el intento gubernamental de frenar el mismo: la mediación», por Gildren CARA, Presidente de Registro de Propiedad, Puerto Rico.
- «Procedimiento de ejecución hipotecaria. Emergencia económica», por Adriana N. ABELLA, Universidad Notarial Argentina.

Sesión 13.

Tema: *Derechos hipotecarios, crisis financiera:*

- «El futuro de la seguridad de hipotecas», por Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Ministerio de Justicia, España.
- «¿Por qué necesitamos de reglamentación en el mercado inmobiliario?», por Federico VIEGAS, Profesor de la Universidad de Brasilia, Brasil.
- «La clasificación de riesgo de productos financieros de la inmobiliaria», por Michael MILLIGAN, Oficial de Asuntos Económicos de las Naciones Unidas (UNECE), Ginebra, Suiza.
- «Procedimiento de ejecución hipotecaria y sistemas de Registro de la Propiedad», por Fernando P. MÉNDEZ GONZÁLEZ, Registrador de la Propiedad, España.

Sesión 14.

- «La causa de la crisis financiera, *sub prime*-virus y securización», por Reinout WIBIER, Profesor de la Universidad de Tilburg, Países Bajos.

Tema: *Sistemas de Registro de la Propiedad en general:*

- «Ejecución hipotecaria, crisis económica y protección del deudor», por Francisco MARÍN CASTÁN, Magistrado del Tribunal Supremo, España.
- «La inscripción del documento otorgada en país extranjero», por Antonio SALAS CARCELLER, Magistrado del Tribunal Supremo, España.

Conclusiones y clausura del congreso, por Nicolás NOGUEROLES.