

ACTUALIDAD JURÍDICA

Información de actividades

DECANATO DE ANDALUCÍA

- LA REAL ACADEMIA SEVILLANA DE LEGISLACIÓN Y JURISPRUDENCIA Y EL DECANATO TERRITORIAL DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL DEL COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, MERCANTILES Y BIENES MUEBLES

Han celebrado sesión pública y solemne el martes día 18 de Marzo de 2025 a las cinco y media horas de la tarde (17:30h), en el Salón de Actos del Decanato Territorial de Andalucía Occidental del Colegio de Registradores, Avd. de la Buhaira, 15, en la que ha tenido lugar la conferencia titulada:

“EXAMEN DE LAS REPERCUSIONES REGISTRALES DE LA NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO A LA LUZ DE LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓN EUROPEA”

Dictada por el SR. D. ÁNGEL VALERO FERNÁNDEZ-REYES. Registrador de la Propiedad de Madrid.

FRANCISCO LÓPEZ MENUDO. Presidente R.A.S.L. y J.

MANUEL RIDRUEJO RAMÍREZ. Decano

- Se ha celebrado en Sevilla el 20 de marzo de 2025 la jornada:

ALQUILER DE ALOJAMIENTOS DE CORTA DURACIÓN

PROCEDIMIENTO Y REQUISITOS REGISTRALES Y URBANÍSTICOS PARA LA OBTENCIÓN DEL NÚMERO DE REGISTRO

ORGANIZA:

COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES DE ESPAÑA
DECANATO TERRITORIAL DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL

PROGRAMA:

17:00 h Presentación

17:10 h Exposición a cargo de:

D^a ROCÍO PERTEGUER PRIETO

Directora del Servicio de Medio Ambiente y Consumidores del Colegio de Registradores Registradora de la Propiedad de Roses nº 2.

“Número de registro único de alquiler a la luz del Real Decreto 1312/2024, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento de Registro Único de Arrendamientos y se crea la Ventanilla Única Digital de Arrendamientos para la recogida y el intercambio de datos relativos a los servicios de alquiler de alojamientos de corta duración”.

17:40 h Exposición a cargo de:

D^a AMPARO GUERRERO NÚÑEZ

Jefe del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla.

“Aspectos urbanísticos de las viviendas de uso turístico”.

18:10 h Coloquio

MODERADORA:

D^a MARÍA LUISA MARTÍN MORENO-TORRES

Registradora de la Propiedad de Almonte

18:30 h Clausura

- Se ha celebrado en Sevilla, el 23 de abril de 2025 la XVI Jornada:
PARCELACIONES Y EDIFICACIONES ASIMILADAS AFUERA DE ORDENACIÓN: PROBLEMAS ACTUALES Y POSIBLES SOLUCIONES.

ORGANIZAN:

COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES DE ESPAÑA
DECANATO TERRITORIAL DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL Y EL GABINETE JURÍDICO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

PROGRAMA:

17:30 h Inauguración a cargo de:

D^a MARIOLA PÉREZ PINO

Letrada de la Junta de Andalucía

Jefa del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía

17:45h Exposición a cargo de:

D^a VIRGINIA PÉREZ PINO

Inspectora de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda de la Junta de Andalucía.

“La colaboración del Registro de la Propiedad con las administraciones competentes para controlar los procesos parcelatorios ilegales”.

18:15 h Exposición a cargo de:

D. EDUARDO FERNÁNDEZ ESTEVAN

Registrador de la Propiedad de Aracena.

“La problemática registral de las parcelaciones: indicios y realidades”.

18:45 h Exposición a cargo de:

D. HILARIO HERNÁNDEZ JIMÉNEZ

Jefe del Servicio Jurídico de Urbanismo del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira.

“Intervención municipal en los actos de segregación en suelo rústico”.

18:45 h Exposición a cargo de:

D^a MARÍA DEL ROCÍO GALVÍN FAÑANAS

Letrada de la Junta de Andalucía. Jefa de Equipo de Penal. Área de lo contencioso. Gabinete Jurídico.

“El reproche penal a las parcelaciones ilegales”.

19:15 h Coloquio

20:00 h Clausura a cargo de:

D. MANUEL RIDRUEJO RAMÍREZ

Decano Territorial de Andalucía Occidental.

MODERADOR/A:

D^a ROSA REYES MARTÍNEZ

Letrada de la Junta de Andalucía. Asesoría Jurídica. Consejería de Justicia, Administración Local y Función Pública.

— En Sevilla se ha celebrado el día 29 de abril de 2025 la Jornada:
PISOSTURÍSTICOSYPROPIEDADHORIZONTAL.ÁNÁLISISDELAÚLTIMAREFORMA

ORGANIZAN:

COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES DE ESPAÑA
DECANATO TERRITORIAL DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL,

EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SEVILLA
Y LA CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA

PROGRAMA:

18:00 h Presentación a cargo de:

D. MANUEL RIDRUEJO RAMÍREZ
Decano Territorial de Andalucía Occidental.

D^a MARÍA DOLORES GARCÍA BERNAL
Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla.

18:10 h Exposición a cargo de:

D. GUILLERMO CERDEIRA BRAVO DE MANSILLA
Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Sevilla.
“Pisos turísticos y propiedad horizontal: Análisis de los acuerdos de la comunidad de propietarios”.

18:40 h Exposición a cargo de:

D. JUAN PABLO MURGA FERNÁNDEZ
Profesor Titular de Derecho Civil y Derecho Internacional Privado de la Universidad de Sevilla. *“Problemas prácticos de la irretroactividad de los acuerdos limitativos”.*

19:10 h Exposición a cargo de:

D. SANTIAGO MOLINA ILLESCAS
Registrador de la Propiedad de Camas. *“Inscripción de viviendas de uso turístico en el Registro de la Propiedad”.*

Moderador:

D. JOSÉ ANTONIO DE PAZ CRESPO
Abogado. Administrador de Fincas. Vocal Primero del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla.

19:40 h Coloquio

20:15 h Clausura a cargo de:

D. MANUEL ESPEJO LERDO DE TEJADA
Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Sevilla. Director de la Cátedra de Derecho Registral.

D. JESÚS MANUEL GONZÁLEZ GIL

Abogado. Administrador de Fincas. Vicepresidente Primero del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla.

- Se ha celebrado en Sevilla los días 26 y 27 de mayo de 2025 el Congreso Internacional “GARANTÍAS REALES: PERFILES CRÍTICOS Y COMPARADOS”
DECANATO DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL DEL COLEGIO DE REGISTRADORES

INAUGURACIÓN DEL CONGRESO (16:00 h-16:30 h)

MANUEL RIDRUEJO RAMÍREZ

Decano Territorial de Andalucía Occidental del Colegio de Registradores

MANUEL ESPEJO LERDO DE TEJADA

Director de la Cátedra de Derecho Registral de la US y Catedrático de Derecho Civil.

CONFERENCIA INAUGURAL (16:30 h-17:00 h)

La condición resolutoria expresa en la jurisprudencia

FRANCISCO MARÍN CASTÁN

Ex Presidente del Tribunal Supremo y Magistrado emérito de la Sala Primera del Tribunal Supremo

MESA DE PONENCIAS I (17:00 h-18:00 h)

Modera: ANTONIO JESÚS NAVARRO VALIENTE

Registrador de la Propiedad de Moguer

La hipoteca inmobiliaria y su ejecución: algunas cuestiones actuales

JUAN JOSÉ PRETEL SERRANO

Registrador Mercantil

La reserva de dominio

FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO

Ex Director de la DGSJFP, Letrado adscrito a la DGSJFP, Registrador de la Propiedad

PAUSA-CAFÉ (18:00 h-18:30 h)

MESA DE PONENCIAS II (18.30-19.30)

Modera: ALBERTO GARCÍA RUIZ DE HUIDOBRO

Registrador de la Propiedad de Morón de la Frontera

La opción de compra como instrumento de garantía en la doctrina de la DGSJFP

GORKA GALICIA AIZPURUA

Catedrático de Derecho Civil, Universidad del País Vasco

Prenda de créditos dinerarios

JAIME ALCALDE SILVA

Profesor Titular de Derecho Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile

COLEGIO NOTARIAL DE ANDALUCÍA

MESA DE PONENCIAS III (16.00h-17.30h)

Modera: JOSÉ ENRIQUE CARMONA CUENCA, Notario de Chiclana de la Frontera

La hipoteca flotante y el pago de obligaciones cubiertas por ella

JOSÉ LUIS ARJONA GUAJARDO-FAJARDO

Catedrático de Derecho Civil, Universidad de Sevilla

Venta notarial del bien hipotecado

CARLOS MARÍN CALERO

Notario

Pacto comisorio y pacto marciano en la doctrina de la DGSJFP

CARMEN VELA VERNÁNDEZ

Notario de Sevilla

MESA DE PONENCIAS IV (18.00 h-19.30 h)

Modera: JUAN VARELA HIDALGO

Notario de Alcalá de los Gazules

El derecho de retención

LAURA ZUMAQUERO GIL

Profesora Titular de Derecho Civil, Universidad de Málaga

El concurso del constituyente de la hipoteca en garantía de deudas ajenas en clave comparada

JUAN LUIS GOLDENBERG SERRANO

Catedrático de Derecho Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile

DEBATE Y DEFENSA DE COMUNICACIONES (19.30h-20.30h)

Modera (comunicaciones): AGUSTÍN ANDRADES NAVARRO

Profesor de Derecho Civil US

CLAUSURA DEL CONGRESO INTERNACIONAL (19.30h-20.30h)

MANUEL SEDA HERMOSÍN

Decano del Colegio Notarial de Andalucía

JUAN PABLO MURGA FERNÁNDEZ

Director de la Cátedra de Derecho Notarial US y Profesor Titular de Derecho Civil

DIRECCIÓN

MANUEL ESPEJO LERDO DE TEJADA

Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Sevilla

JUAN PABLO MURGA FERNÁNDEZ

Profesor Titular de Derecho Civil. Universidad de Sevilla

CARMEN VELA FERNÁNDEZ

Notario de Sevilla

ALBERTO GARCÍA RUIZ DE HUIDOBRO

Registrador de la Propiedad de Morón de la Frontera

COORDINACIÓN

AGUSTÍN ANDRADES NAVARRO (Universidad de Sevilla)

CARLOS PALANCO CÁRDENAS (Universidad de Sevilla)

ORGANIZAN:

CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA

CÁTEDRA DE DERECHO NOTARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA

